

COMUNE DI SANSEPOLCRO
PROVINCIA DI AREZZO



PIANO DI RECUPERO
"IL TREBBIO"

Il sindaco:
DANIELA FRULLANI

Responsabile del Servizio
Urbanistica ed Edilizia Privata:
Arch. MARIA LUISA SOGLI

Responsabile del procedimento:
Arch. MARIA LUISA SOGLI

Progettista:
Arch. MASSIMILIANO BAQUE'

Collaboratori:
Arch. DANIELE BARELLI
Arch. ALEANDRO CARTA
Arch. RACHELE CONOVER
Arch. CHIARA SACCHETTI

Oggetto:

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E
QUADRO ECONOMICO

PU1 – PARCHEGGIO PUBBLICO

PU6 – MARCIAPIEDE PEDONALE

1 - Scotico superficiale di piano di campagna fino a ritrovare il sodo del terreno e comunque per profondità non superiori a 25 cm, compreso smaltimento materiali di risulta, rettifica delle superfici, formazione di pianie d escluso formazione di rilevati.

sommano mc

$446 \text{ mq} \times 0.25 \text{ ml} = 111 \text{ mc}$

$111 \text{ mc} \times 12.19 \text{ €/mc} = 1\,359.18 \text{ €}$

2 – Formazione di sottofondo stradale mediante formazione di rilevato con materiali appartenenti ai gruppi A1,A2-4 e A2-5 provenienti da cave di prestito ubicate a qualsiasi distanza.

sommano mc

$(117 \text{ mq} + 121 \text{ mq}) \times 0.15 \text{ ml} = 35.7 \text{ mc}$

$35.7 \text{ mc} \times 17.80 \text{ €/mc} = 635.46 \text{ €}$

3 - Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso murato con malta 01 cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25, elemento diritto cm 8x25x100

sommano ml

$238 \text{ ml} \times 24.18 \text{ €/ml} = 5\,754.84 \text{ €}$

4 - Massetto armato dello spessore di cm 10 in conglomerato cementizio con 01 resistenza caratteristica C16/20 tirato a regolo, con rete elettrosaldata in acciaio B450C, maglia 10x10;

sommano mq

$206 \text{ mq} \times 52 \text{ €/mq} = 10\,712 \text{ €}$

5 - Canaletta prefabbricata in cls per convogliamento e deflusso acque, posta 02 su letto in conglomerato cementizio non inferiore a 10 cm

sommano ml

$113 \text{ ml} \times 89.71 \text{ €/ml} = 10\,137.23 \text{ €}$

6 - Griglia in ghisa sferoidale classe C, resistenza 250 kN murata a malta cementizia con 001 rinfilo perimetrale in cls C16/20, escluso scavo

sommano cad

$4 \times 93.54 \text{ €/cd} = 374.16 \text{ €}$

7 - Lastricato con basoli di prima classe di pietra arenaria serena .I basoli devono essere scelti, lavorati a fiammatura con scabrosità media sulla faccia ed a sega sugli ltri lati, martellinati sui bordi e forniti e posati in opera, con malta o su letto di sabbia di almeno 10 cm. E' compreso l'eventuale spianamento del fondo stradale e la boiacca di cemento per la sugellatura dei giunti. finita. Spessore 6

sommano mq

$$206 \text{ mq} \times 72\text{€/mq} = 14\,832 \text{ €}$$

8 – Formazione di nuova linea di pubblica illuminazione attraverso stesura di corrugato in PVC serie pesante, infilaggio di cavo unipolare, scavo e richiusura

sommano ml

$$110 \text{ ml} \times 47,70 = 5\,247 \text{ €}$$

9 – Formazione di pubblica illuminazione attraverso fornitura e posa in opera di plinto i fondazione, pozzetto su linea, palo conico metallico, armatura stradale a led, morsettiere aed eventuale dispersore di terra.

sommano cadauno

$$10 \times 1724.5 \text{ €/cadauno} = 17\,245\text{€}$$

10 - Fornitura e messa a dimora di piante ad alto fusto, compresa la formazione della buca d delle dimensioni occorrenti.

sommano cad

$$9 \times 17.45 \text{ €/cad} = 157.05 \text{ €}$$

Totale stima dei costi PU 1 e PU 6 = 66 453.92 €

PU 2 - SPAZIO PUBBLICO DAVANTI ALLA CHIESA

1 - Scotico superficiale di piano di campagna fino a ritrovare il sodo del terreno e comunque per profondità non superiori a 25 cm, compreso smaltimento materiali di risulta, rettifica delle superfici, formazione di pianie d escluso formazione di rilevati.

sommano mc

$$114 \text{ mq} \times 0.25 \text{ m} = 28.5 \text{ mc}$$

$$28.5 \text{ mc} \times 12.19\text{€/mc} = 347.41 \text{ €}$$

2 - Fresatura a freddo di strati di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso o pietrischetto mediante idonea macchina fresatrice

sommano mq

$$113 \text{ mq} \times 5.70\text{€/mq} = 644.10 \text{ €}$$

3 - Massetto armato dello spessore di cm 10 in conglomerato cementizio con 01 resistenza caratteristica C16/20 tirato a regolo, con rete elettrosaldata in acciaio B450C, maglia 10x10;

sommano mq

247 mq x 52 €/mq = 12 844 €

4 - Canaletta prefabbricata in cls per convogliamento e deflusso acque, posta su letto in conglomerato cementizio non inferiore a 10 cm

sommano ml

22 ml x 89.71 €/ml = 1 973.62 €

5 - Griglia in ghisa sferoidale classe C, resistenza 250 kN murata a malta cementizia con 001 rinfilanco perimetrale in cls C16/20, escluso scavo

sommano cad

2x 93.54€/cad = 187.08 €

6 - Formazione di nuova linea di pubblica illuminazione attraverso stesura di corrugato in PVC serie pesante, infilaggio di cavo unipolare, scavo e richiusura

sommano ml

25 ml x 47,70 = 1 192.5 €

7 - Formazione di pubblica illuminazione attraverso fornitura e posa in opera di plinto i fondazione, pozzetto su linea, palo conico metallico, armatura stradale a led, morsettiere aed eventuale dispersore di terra.

sommano cadauno

3 x 1724.5 €/cadauno = 5 173.5€

8 - Lastricato con basoli di prima classe di pietra arenaria serena .I basoli devono essere scelti, lavorati a fiammatura con scabrosità media sulla faccia ed a sega sugli altri lati, martellinati sui bordi e forniti e posati in opera, con malta o su letto di sabbia di almeno 10 cm. E' compreso l'eventuale spianamento del fondo stradale e la boiaccia di cemento per la sugellatura dei giunti. finita. Spessore 6

sommano mq

247 mq x 72€/mq = 17 784 €

Totale stima dei costi PU 2 = 39 566.21 €

PU 3 - SPAZIO PUBBLICO DAVANTI ALLA EX SCUOLA

1 - Scotico superficiale di piano di campagna fino a ritrovare il sodo del terreno e comunque per profondità non superiori a 25 cm, compreso smaltimento materiali di risulta, rettifica delle superfici, formazione di pianie d escluso formazione di rilevati.

sommano mc

276 mq x 0.25 m = 69 mc

28.5 mc x 12.19€/mc = 841.11 €

2 - Fresatura a freddo di strati di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso o pietrischetto mediante idonea macchina fresatrice

sommano mq

135 mq x 5.70€/mq = 769.05 €

3 - Massetto armato dello spessore di cm 10 in conglomerato cementizio con 01 resistenza caratteristica C16/20 tirato a regolo, con rete elettrosaldata in acciaio B450C, maglia 10x10;

sommano mq

411 mq x 52 €/mq = 21 372 €

4 - Canaletta prefabbricata in cls per convogliamento e deflusso acque, posta su letto in conglomerato cementizio non inferiore a 10 cm

sommano ml

34 ml x 89.71 €/ml = 3 050.14 €

5 - Griglia in ghisa sferoidale classe C, resistenza 250 kN murata a malta cementizia con 001 rinfilanco perimetrale in cls C16/20, escluso scavo

sommano cad

3x 93.54€/cd = 280.62 €

6 - Formazione di nuova linea di pubblica illuminazione attraverso stesura di corrugato in PVC serie pesante, infilaggio di cavo unipolare, scavo e richiusura

sommano ml

12 ml x 47,70 = 572.40 €

7 - Formazione di pubblica illuminazione attraverso fornitura e posa in opera di plinto i fondazione, pozzetto su linea, palo conico metallico, armatura stradale a led, morsettiere aed eventuale dispersore di terra.

sommano cadauno

4 x 1724.5 €/cadauno = 6 898 €

8 - Lastricato con basoli di prima classe di pietra arenaria serena .I basoli devono essere scelti, lavorati a fiammatura con scabrosità media sulla faccia ed a sega sugli altri lati, martellinati sui bordi e forniti e posati in opera, con malta o su letto di sabbia di almeno 10 cm. E' compreso l'eventuale spianamento del fondo stradale e la boiaccia di cemento per la sugellatura dei giunti. finita. Spessore 6

sommano mq

411 mq x 72€/mq = 29 592 €

Totale stima dei costi PU 3 = 63 375.31 €

PU 4 –RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX SCUOLA

Intervento di ristrutturazione edilizia pesante comprendente il rinnovo di elementi strutturali come copertura, impiantistica generale, distribuzione interna e finiture dei singoli ambienti. Creazione di pubblico esercizio attraverso adeguamento dei servizi igienici ed abbattimento delle barriere architettoniche.

sommano mq
 $162 \text{ mq} + 130 \text{ mq} = 192 \text{ mq}$
 $192 \text{ mq} \times 1050 \text{ €/mq} = 201\,600 \text{ €}$

Totale stima dei costi PU 4 = 201 600 €

PU 5 – REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI

Formazione di tracciato stradale ciclabile caratterizzato da :

1 – sistemazione di sottofondo di strada bianca esistente mediante regolarizzazione del fondo, applicazione di sottofondo naturale, compattazione e costipazione dei materiali, realizzazione di canalette laterali e cartellonistica dedicata.

sommano ml
 $611 \text{ ml} \times 82 \text{ €/ml} = 50\,102 \text{ €}$
 $493 \text{ ml} \times 82 \text{ €/ml} = 40\,672 \text{ €}$

2 – Formazione di pista ciclabile a fondo bianco, costituita da tracciato formato su piano di campagna attraverso regolarizzazione del fondo, sistemazione del medesimo in stabilizzato naturale, cordoli laterali, cartellonistica

sommano ml
 $393 \text{ ml} \times 165 \text{ €/ml} = 64\,845 \text{ €}$
 $495 \text{ ml} \times 165 \text{ €/ml} = 81\,675 \text{ €}$

Totale stima dei costi PU 5 = 237 294 €

PU 7 – REALIZZAZIONE BARRIERE FONOASSORBENTI PER E45

Formazione di barriera acustica nel tratto antistante le abitazioni, composto da pannelli fonoassorbenti classici montati su supporto metallico, altezza complessiva della struttura 3 ml

sommano mq
 $51 \text{ ml} \times 3 \text{ ml} = 153 \text{ mq} \times 172,83 \text{ €/mq} = 26\,443 \text{ €}$

Totale stima dei costi PU 7 = 26 443 €

QUADRO ECONOMICO

1 - Costo di costruzione:

	PU 1 + PU 6 = 66 453.92 €
	PU 2 = 39 566.21 €
	PU 3 = 63 375.31 €
	PU 4 = 201 600 €
	PU 5 = 237 294 €
	PU 7 = 26 443 €
	<hr/>
	634 732.44 € -
di cui per oneri della sicurezza	19 041.97 €
	<hr/>
base d'asta soggetta a ribasso	635 774.41 €

2 - Somme a disposizione dell'amministrazione

Iva lavorazioni 10%	63 473.24 €
Progettazione def. ed esec. (inclusa IVA e CNPAIA)	63 577.44 €
Attività RUP 1%	6 357.74 €
	<hr/>
Importo totale 1+2 =	768 140.84 €