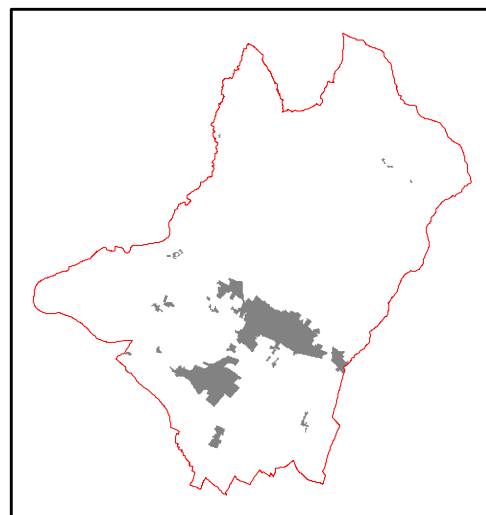


Regolamento Urbanistico

L.R.T. 1/2005, art.55

ALLEGATO A - RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Aprile 2016

Riadozione finalizzata all' approvazione definitiva
del R.U. ai sensi dell'art. 231 della L.R. 65/2014
e dell'art. 17 della L.R. 01/05



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

SINDACO

Prof. ssa Daniela Frullani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Prof. ssa Daniela Frullani

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Remo Veneziani

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E

RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO

Arch. Maria Luisa Sogli

UFFICIO DI PIANO

Arch. Ilaria Calabresi

Arch. Maria Luisa Sogli

COLLABORATRICE DELL'UFFICIO DI PIANO

PER INDAGINI SUL P.E.E.:

arch. Silvia Alberti Alberti

GRUPPO DI PROGETTO

PROGETTISTA

Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

CO - PROGETTISTI

Arch. Serena Barlacchi

Arch. Michela Chiti

Arch. Silvia Cusmano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Arch. Michela Chiti

ASPETTI GIURIDICI

Avv. Enrico Amante

INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA,

IDRAULICA E SISMICA,

MICROZONAZIONE SISMICA

PROGEO associati

STUDI IDRAULICI

Ing. Marco Benini



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

art. n. 16, commi 1 e 2, della L.R. Toscana 03.01.2005 n.1.

il sottoscritto Ing. Remo Veneziani in qualità di Responsabile del Procedimento amministrativo per la formazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Sansepolcro, nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 20/03/2012, redige il presente documento (così come disposto all'art. 18 della L. R. Toscana 10.11.2014 n. 65 e, precedentemente, all'art. 16 della L. R. Toscana 03.01.2005 n. 1) relativamente alla riadozione di alcune previsioni del r.u. conseguente agli esiti delle controdeduzioni ad alcune osservazioni al ii stralcio di R.U. e alle integrazioni delle indagini geologico-idrauliche

Dato atto che:

- la Legge Regionale Toscana del 10.11.2014 n. 65 "norme per il Governo del territorio", all'art. 231 "Disposizioni transitorie per i comuni dotati di Regolamento Urbanistico adottato" prevede che il Comune che, alla data di entrata in vigore di tale legge, risulta dotato di Regolamento Urbanistico adottato, procede alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 1/2005;
- il Comune di Sansepolcro risultava dotato di Regolamento Urbanistico alla data di entrata in vigore della citata L.R. 65/2014, in quanto tale Strumento è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014, si può procedere alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 1/2005;

Premesso che la Legge Regionale Toscana del 03.01.2005 n. 1 " Norme per il Governo del territorio ", prevede all'articolo 16 che il Responsabile del Procedimento accerti e certifichi che il Regolamento Urbanistico si è formato nel rispetto delle normative regolamentari vigenti, ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di cui all'articolo 9 della L.R.1/05 tenendo conto degli ulteriori programmi o piani di settore vigenti;

Viste:

- la L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1 ed in particolare gli articoli 16 e 17, relativi alle disposizioni procedurali per l'approvazione degli atti del governo del territorio di cui all'articolo 10 della stessa Legge;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 17.04.2009 e successiva Delibera n. 147 del 22.11.2010 con cui venivano rispettivamente adottato e approvato il Piano Strutturale del Comune di Sansepolcro, e che lo stesso acquisiva efficacia in data 16/02/2011 a seguito pubblicazione sul B.U.R.T. n. 7;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 21/04/2011 con la quale è avvenuta la presa d'atto degli elaborati definitivi del Piano Strutturale, adeguati agli esiti delle controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito dell'adozione, che avendo comunque un mero contenuto ricognitorio di quanto già deliberato nella sopra citata delibera 147 /2010 non ha comportato gli adempimenti di pubblicazione ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R.T n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Rilevato che:

- gli articoli 19 e 20 della citata Legge n.1/2005 prevedono, per la definizione degli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio, l'istituzione del Garante della Comunicazione al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione degli strumenti stessi e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio;
- con determina dirigenziale n. 347 del 05/06/2013, l'arch. Maria Luisa Sogli è stata nominata Garante della Comunicazione nel procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico;

Viste:

- La Delibera del Consiglio Comunale n. 165/2013 con cui sono state illustrate le linee guida del Regolamento Urbanistico Comunale;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014 con la quale: a) è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 ; b) è stato adottato il Rapporto Ambientale nell'ambito del procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010; c) è stato avviato il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 8 della L.R. 30/2005;



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

- la citata Deliberazione n. 62/2014 di adozione e gli elaborati ad essa allegati, nel rispetto dell'art. 17 comma 1 della L.R.T. 1/05 e dell'art. 25 comma 3 della L.R. 10/10 e ss.mm. ii., sono stati inviati agli enti istituzionalmente competenti Provincia di Arezzo e Regione Toscana rispettivamente con nota di cui al nostro prot. N. 10652 del 24/06/2014 e nota di cui al nostro prot. N. 11081 del 01/07/2014;
- l'avviso di adozione del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 01/05, di adozione del Rapporto Ambientale relativo al procedimento di V.A.S. del R.U. ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010 e di procedimento preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 8 della L.R. 30/2005 e del relativo deposito presso gli uffici comunali, per la consultazione da parte del pubblico, sono stati resi noti sul B.U.R.T. n. 25 del 25/06/2014 ed attraverso l'affissione di manifesti. Tali avvisi pubblici hanno fissato la data del 25 agosto 2014, come termine per la presentazione di osservazioni;
- La Delibera di Consiglio Comunale n.88 del 17/07/2014 "Comunicazione e determinazioni in ordine alla procedura di approvazione del Regolamento Urbanistico", con la quale oltre la proroga dei tempi per la presentazione delle osservazioni, è stato stabilito di esaminare in via prioritaria le osservazioni riguardanti il territorio urbanizzato procedendo anche ad una prima approvazione stralcio delle previsioni del R.U. riguardanti tale parte di territorio comunale al fine di dare un impulso all'economia locale accelerando le procedure di quegli interventi di trasformazione urbanistico-edilizia che presumibilmente risulteranno di più celere ed agevole attuazione;
- In seguito alla citata delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 17/07/2014 che ha stabilito un prolungamento dei termini per la presentazione delle osservazioni fino al 25 Settembre 2014, è stata data comunicazione, ai sensi degli articoli 18 comma 2 bis e 17 comma 2 della L.R. 01/05 e ss.mm.ii., a Provincia e Regione con nota di cui al nostro prot. N.13334 del 06/08/2014 ed è stata pubblicata sul BURT n. 31 del 06/08/2014 un'integrazione all'avviso già pubblicato sul BURT n. 25 e sono stati affissi i relativi manifesti;
- La Delibera di Giunta n. 225 del 02/10/2014, con la quale è stato approvato il documento avente ad oggetto "criteri e modalità per l'organizzazione del lavoro di istruttoria tecnica delle osservazioni al Regolamento Urbanistico adottato" che precisa i requisiti delle osservazioni che ricadono nel primo stralcio di RU e contiene indicazioni di cui tener conto nella stesura delle controdeduzioni;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 01/04/2015 con la quale è stato definitivamente approvato il primo stralcio di R.U. a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni riguardanti tale stralcio ;
- la citata Deliberazione n. 41/2015 di approvazione del primo stralcio di RU e gli elaborati ad essa allegati, nel rispetto dell'art. 17 comma 6 della L.R.T. 1/05, sono stati inviati agli enti istituzionalmente competenti Provincia di Arezzo e Regione Toscana con nota di cui al nostro prot. N. 8305 del 21/04/2015
- L'avviso di approvazione del primo stralcio di RU, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R.T. 01/05, è stato pubblicato sul BURT n. 21 del 27/05/2014;

Considerato che:

- entro il 25 Settembre sono pervenute 466 osservazioni che quindi sono da considerare "nei termini";
- In data successiva al 25 settembre sono pervenute 14 osservazioni (12 di privati cittadini, una della Regione Toscana e una della Confesercenti) che sono state considerate "fuori termine";
- le osservazioni n. 481 e n. 482, rispettivamente relative al primo e al secondo stralcio di RU, formulate dall'Ufficio di Piano, in quanto finalizzate a correggere errori materiali riscontrati a seguito della pubblicazione o ad integrare gli elaborati del R.U. sulla base di segnalazioni e contributi degli uffici interni e da altri soggetti interessati, non sono da considerare "fuori termine" ma possono intervenire, come atto interno al Comune, in qualunque fase del procedimento preliminare alla approvazione;
- le osservazioni analizzate riferite al secondo stralcio di R.U. sono 282 (179 pervenute "nei termini" e 3 "fuori termine") più l'osservazione d'ufficio n. 482 più 6 osservazioni relative ad aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ;

Preso atto che:

- le osservazioni relative al secondo stralcio e l'osservazione di ufficio – seconda fase, con i relativi pareri tecnici di controdeduzione, sono stati sottoposti alla Commissione Urbanistica Consiliare nelle sedute del 01/09/2015, 08/09/2015, 15/09/2015, 22/09/2015, 29/09/2015, 20/10/2015, 22/10/2015, 27/10/2015, 03/11/2015, 10/11/2015, 12/11/2015, 19/11/2015, 25/11/2015, 09/12/2015, 17/12/2015;



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2016 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni del secondo stralcio di R.U.;
- in data 04/04/2016 sono state depositate presso il Genio Civile le indagini geologico-idrauliche di supporto al secondo stralcio di R.U. con numero di Deposito 3479;
- in data 13/04/2016 è pervenuta una nota dal Genio Civile (acquisita al prot. gen. del Comune con n. 6398) con cui si attesta la conformità delle indagini depositate il 04/04/2016 alle norme di cui all'allegato A al Regolamento approvato con D.P.G.R.T. 53/R/2011 e si comunica l'esito positivo del controllo effettuato dal Genio Civile;
- in data 15/04/2016 si è concluso il procedimento di V.A.S. del secondo stralcio di R.U. con apposito provvedimento della Autorità comunale competente per la V.A.S. che ha espresso un parere di compatibilità ambientale favorevole rispetto alle previsioni del secondo stralcio di R.U.;

Considerato che:

- ai sensi degli art. 7 e 19 della L.R.T. 01/2005, il procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Sansepolcro è stato accompagnato da un'attività informativa finalizzata alla sua divulgazione, assicurando la partecipazione pubblica;
- tale attività è puntualmente illustrata nel Rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. 01/2005,

Verificato il rispetto:

- del Regolamento DPRG 9.02.2007 n. 2/R, in attuazione dell'articolo 37, comma 3, della L.R.03.01.2005 n.1, in materia di tutela e valorizzazione degli insediamenti;
- del Regolamento DPRG 9.02.2007 n. 3/R, di attuazione del Titolo V della L.R. 03.01.2005 n.1;
- del Regolamento DPRG 9.02.2007 n. 4/R, di attuazione del dell'articolo 11, comma 5 della L.R. 03.01.2005 n.1, in materia di valutazione integrata;
- del Regolamento DPRG 9.02.2007 n. 5/R, come modificato con DPGR N 7/R del 09.02.2010, di attuazione del Titolo IV, capo III, della L.R. 03.01.2005 n.1, in materia di territorio rurale;

Verificato che quasi tutte le proposte di modifica al R.U. relativamente al secondo stralcio, non variano in modo sostanziale il quadro progettuale del RU adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014 rimanendo coerenti, o garantendo in taluni casi una maggiore coerenza con gli obiettivi già definiti, con gli esiti delle indagini geologiche e idrauliche elaborate a supporto, oltre che con gli strumenti della pianificazione territoriale degli altri soggetti istituzionalmente competenti; mentre due delle proposte di modifica al R.U. adottato e segnatamente:

- quella derivante dal parziale accoglimento della osservazione n. 245 che ha comportato la individuazione cartografica di due nuove aree di trasformazione produttiva denominate TRpr 10 – Ciapanella e TRpr11 – Palazzuolo, non presenti nel R.U. adottato e la definizione delle relative due nuove schede progettuali, di indirizzo normativo e di V.A.S.;
- quella derivante dalla modifica delle classi di pericolosità idrauliche e delle relative fattibilità, avvenuta nell'ambito delle nuove indagini idrauliche depositate al genio civile in data 04/04/2016, per ciò che riguarda l'area in cui era stata individuata nel R.U. adottato l'area di trasformazione per funzioni produttive e commerciali TRpr 01 Palazzetta che ha comportato la cancellazione di tale area TRpr e la individuazione nella stessa area di un "verde privato vincolato";

modificano in modo sostanziale il quadro progettuale del R.U. adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014 pur rimanendo coerenti con gli obiettivi e le azioni di piano dello stesso R.U. adottato e necessitano comunque di riadozione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/05 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 231 della L.r. 65/2014 al fine di garantire la partecipazione di tutti i soggetti interessati alla relativa procedura di formazione nel rispetto dei principi del giusto procedimento;

Considerato che

- tali modifiche sono state formalizzate nei seguenti elaborati da allegare alla deliberazione di riadozione:
 - Elab. 01 – Relazione tecnico-descrittiva;
 - Elab. 02 – Disciplina del territorio urbanizzato;
 - Elab. 03a – Schede normative, di indirizzo progettuale e di V.A.S. – Stato adottato



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

- Elab. 03b – Schede normative, di indirizzo progettuale e di V.A.S. – Stato in riadozione
- tali modifiche sono già state oggetto di procedura di VAS che si è conclusa il 15/04/2016 con apposito provvedimento della Autorità comunale competente per la V.A.S. che ha espresso un parere di compatibilità ambientale favorevole rispetto a tutte le previsioni del secondo stralcio di R.U., comprese quelle oggetto di riadozione; una delle due modifiche peraltro comporta la cancellazione di un'area di trasformazione per funzioni produttive e commerciali al fine di garantire la coerenza del R.U. agli esiti delle nuove indagini idrauliche effettuate e depositata in data 04/04/2016 su cui è già stato acquisito il parere favorevole del Genio Civile;
- entrambe le modifiche risultano coerenti con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, in particolare con P.I.T., P.T.C.P. e P.S.;

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO

ACCERTA E CERTIFICA

Che le modifiche apportate al secondo stralcio di R.U. oggetto di riadozione parziale risultano coerenti con i piani e programmi di settore vigenti approvati dai soggetti istituzionalmente competenti in materia di governo del territorio; tali proposte di modifica risultano altresì conformi al quadro legislativo e regolamentare vigente.

Sansepolcro, 18 aprile 2016

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Remo Veneziani