


Legenda scheda A

 Perimetro della variante con numero identificativo

 Area non attuata

Zonizzazione di P.R.G.

 Area Piano Centro Storico

 Area ex Buitoni

 Fascia dei 200 metri dalle mura


 Zone A

 Zone B


 Zone C

 Zone D

 Area non pianificata

 Area per aviosuperficie

 Zona PEEP Triglione

 Zone F (attrezzature)

 Zone G (attrezzature di quartiere)

 Parcheggio

 Cimitero


 Distributore

 Verde privato

 Zona a verde

 Fascia di rispetto

 Viabilità di progetto

 Area per attività estrattiva

 Parco fluviale

 Zona E1

 Zona E2

 Zona E3

 Zona E4

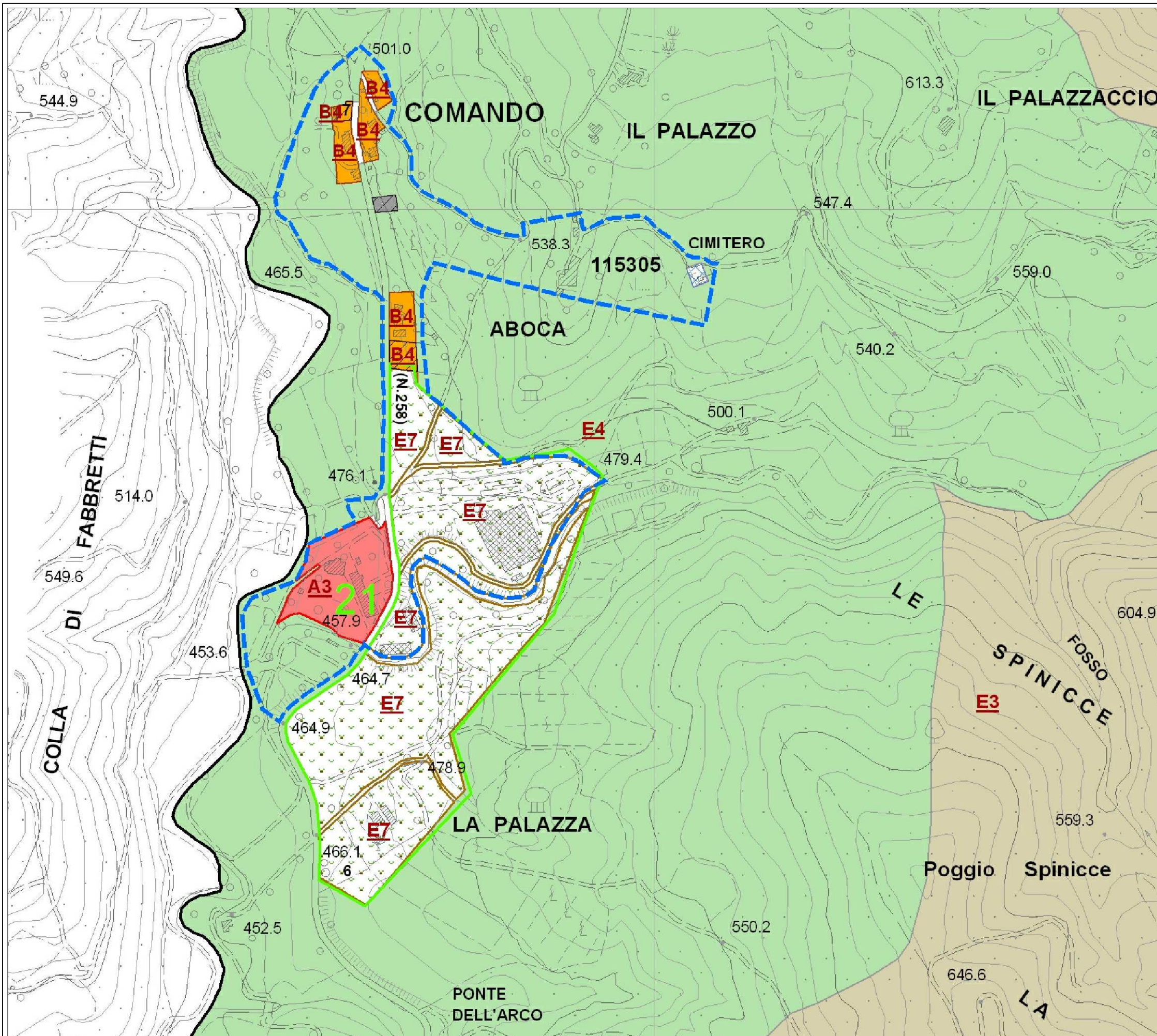
 Zona E5

 Zona E6

 Zona E7

 Zona E8

 Zona E9



ANALISI DELL'ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE

TIPOLOGIA DI STRUTTURA URBANA:

Previsioni non attuate:

ZONA OMOGENEA:	mc:	mq:
B4.....	1434 (355+1079)
Parcheggio.....	488
.....
.....
.....

Maglia viaria:

<input checked="" type="checkbox"/> ordinata	<input type="checkbox"/> sezione stradale insuff. incrocio pericoloso
<input type="checkbox"/> parzialmente ordinata	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> casuale	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con terminazioni a cul de sac	

Tessuto edilizio:

<input type="checkbox"/> preval. compatto	<input checked="" type="checkbox"/> omogeneo
<input checked="" type="checkbox"/> preval. discontinuo	<input type="checkbox"/> disomogeneo
<input type="checkbox"/> lineare	<input type="checkbox"/>

Tipologie edilizie prevalenti:

<input checked="" type="checkbox"/> case singole	<input type="checkbox"/> miste
<input type="checkbox"/> edifici in linea	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> case a schiera	<input type="checkbox"/>

POPOLAZIONE (Cens. ISTAT 2001): ...15.abitanti.....

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE ESISTENTI:

Verde pubblico:

mq totali:.....	
mq/abitante:.....	(minimo teorico D.M.1444/68: 9 mq/abitante)

Parcheggi pubblici:

mq totali: 642.....	
mq/abitante: 42.8.....	(minimo teorico D.M.1444/68: 2,5 mq/abitante)

Attrezzature di interesse comune:

mq totali: 559.....	
mq/abitante: 37.27.....	(minimo teorico D.M.1444/68: 2 mq/abitante)


Spazi per la vita di relazione:

<input checked="" type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> circolo ricreativo
<input type="checkbox"/> oratorio	<input type="checkbox"/> centro sociale
<input type="checkbox"/> piazza	<input type="checkbox"/> scuola
<input checked="" type="checkbox"/> bar - ristorante....	<input type="checkbox"/> area sportiva
<input checked="" type="checkbox"/> cimitero.....	<input type="checkbox"/>

Legenda scheda B

 edificato di matrice storica (ante 1940)

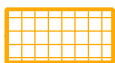
 viabilità storica

 Area terrazzata

 Tessitura agraria a maglia fitta

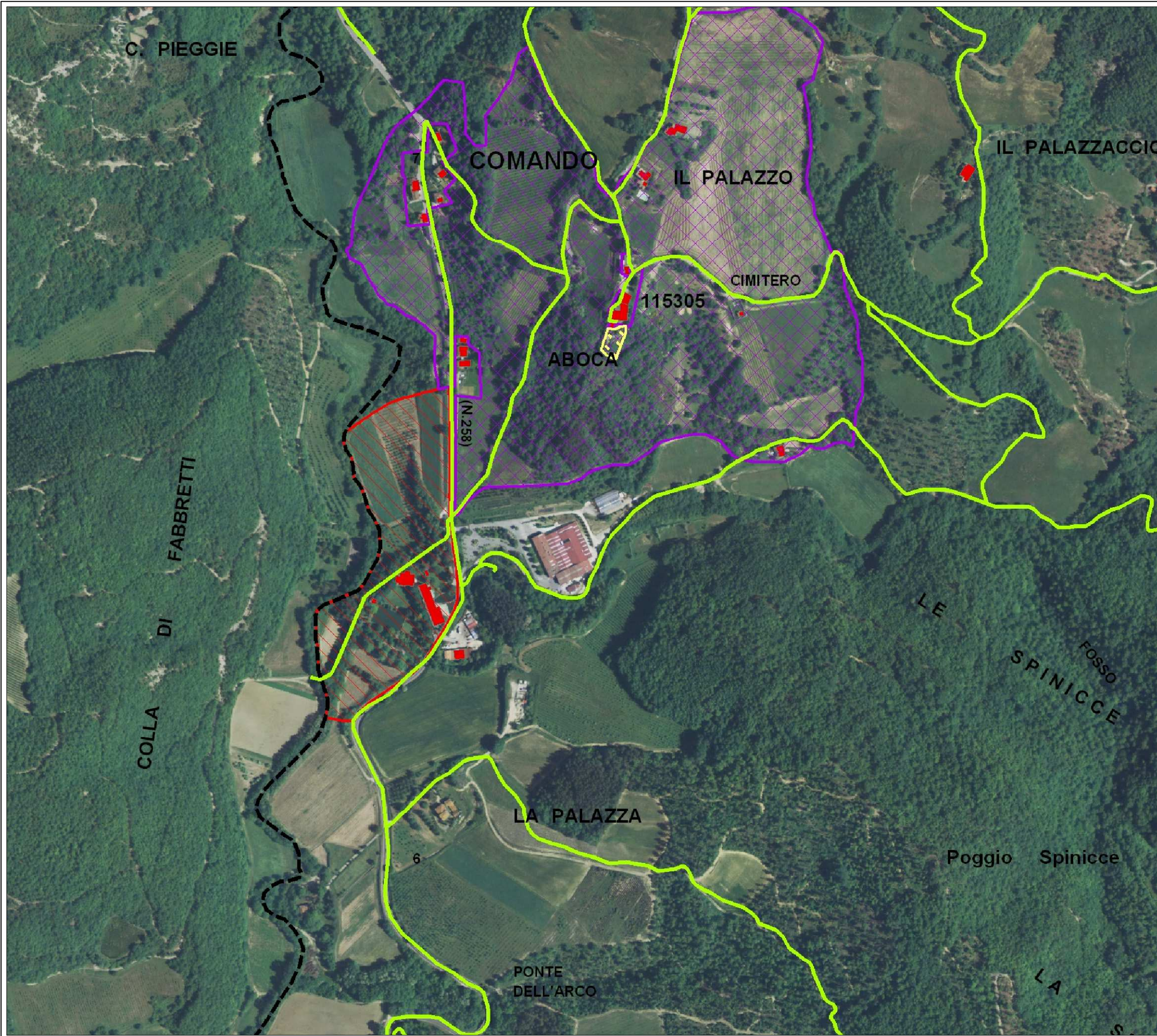
Tutele paesistiche:

 Aggregato

 Edificio specialistico

 Struttura urbana

 Villa



VALORI STORICI, MORFOLOGICI E PAESAGGISTICI

PRESENZA DI VALORI STORICI:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> chiesa | <input checked="" type="checkbox"/> edifici storici sparsi |
| <input checked="" type="checkbox"/> villa | <input checked="" type="checkbox"/> area di interesse archeologico |
| <input type="checkbox"/> fattoria | <input checked="" type="checkbox"/> strada che conserva i caratteri di viabilità storica |
| <input checked="" type="checkbox"/> nucleo antico | <input type="checkbox"/> |

CARATTERIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

Utilizzazione:

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> prevalentemente coltivato |
| <input checked="" type="checkbox"/> parzialmente coltivato |
| <input type="checkbox"/> prevalentemente abbandonato |
| <input type="checkbox"/> |

Coltivi:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> coltura promiscua tradiz. | <input type="checkbox"/> coltivazioni orticole |
| <input type="checkbox"/> vigneto | <input type="checkbox"/> colture specializzate |
| <input type="checkbox"/> frutteto | <input type="checkbox"/> oliveto |
| <input checked="" type="checkbox"/> seminativo | <input type="checkbox"/> |

Sistemazioni agrarie:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> terrazzamenti | <input type="checkbox"/> arginature |
| <input type="checkbox"/> ciglionamenti | <input type="checkbox"/> |

Elementi di valore naturalistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> bosco | <input checked="" type="checkbox"/> filari di alberi o siepi |
| <input checked="" type="checkbox"/> corso d'acqua e vegetazione ripariale | <input type="checkbox"/> |

Aree di tutela paesaggistica:

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> villa..... |
| <input type="checkbox"/> edificio specialistico antico..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> aggregato..... |
| <input type="checkbox"/> struttura urbana..... |

VINCOLO PAESAGGISTICO:

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> area boscata (D. Lgs. 42/2004 parte II art. 142 c.1 lett.g)..... |
|--|



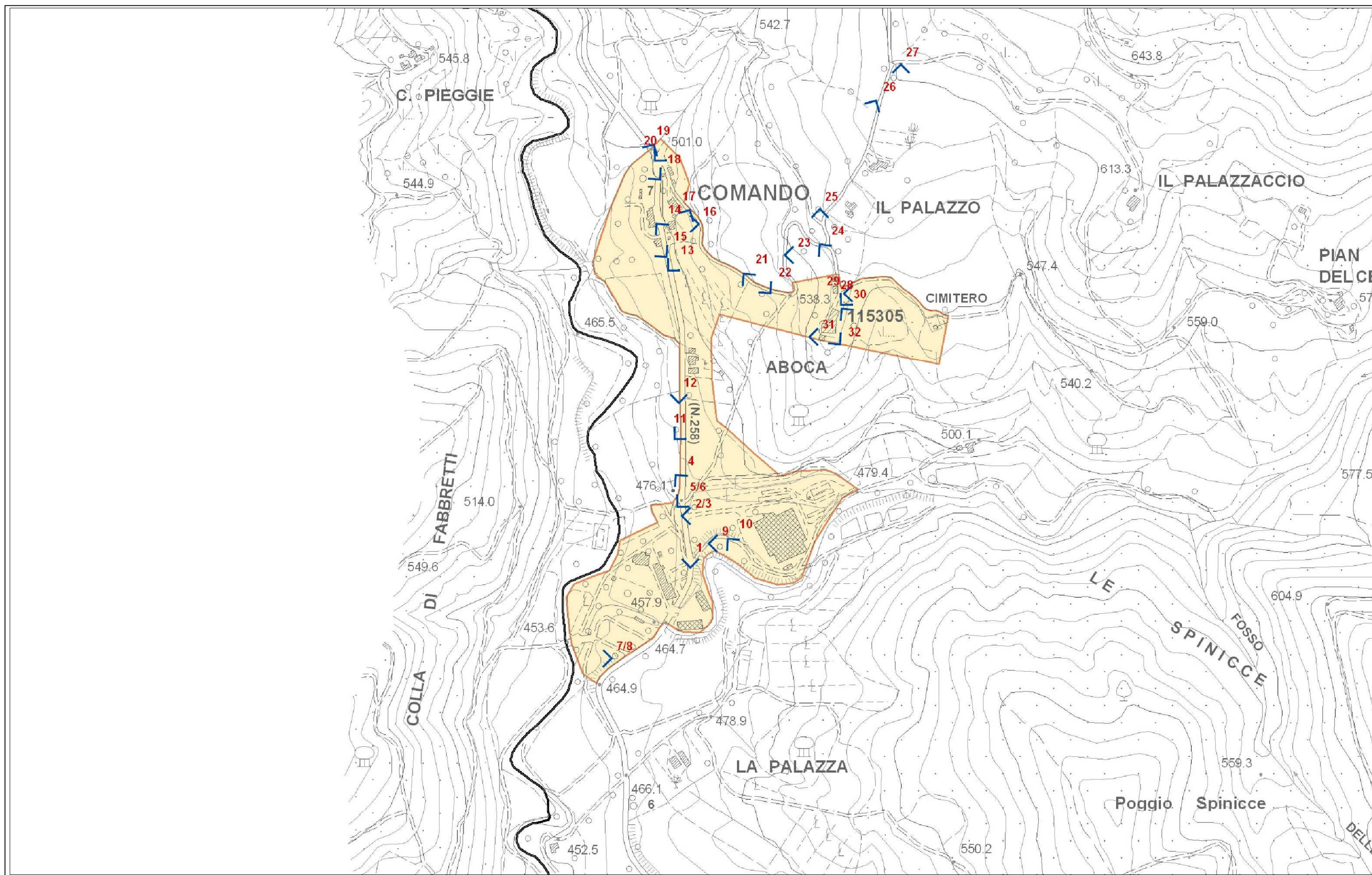
- Nucleo storico minore di Aboca, nella sua pregevole collocazione di promontorio affacciato sulla valle della Tignana;
- mosaico dei coltivi e delle aree boscate nell'intorno del nucleo storico;
- complesso della villa Geddes da Fillicaia con le pregevoli sistemazioni del parco;
- presenza dell'azienda erboristica di Aboca che si configura come attività economica pienamente compatibile con le caratteristiche del contesto, rendendo possibile il riuso adeguato sia dei terreni agricoli che del patrimonio edilizio esistente.

- presenza di fenomeni di abbandono legato anche alla scarsa consistenza demografica degli abitanti residenti.

- Incremento delle aree di sosta e a verde per potenziare la funzione turistica della zona.

- Valorizzare il ruolo di Aboca come accesso privilegiato da Ovest all'area montana ricca di valori naturalistici e in particolare alla Riserva dell'Alpe della Luna;
- conseguente potenziamento ed adeguamento della rete dei sentieri esistenti con particolare riferimento a quello che da Aboca raggiunge il santuario della Madonna dell'Aiuola e prosegue, passando per il comune di Pieve, verso la Spinella.

LOCALIZZAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA





06-18-01



06-18-02



06-18-03



06-18-04



06-18-05



06-18-06



06-18-07-08



06-18-07



06-18-08



06-18-09



06-18-10



06-18-11



06-18-12



06-18-13



06-18-14



06-18-15



06-18-16



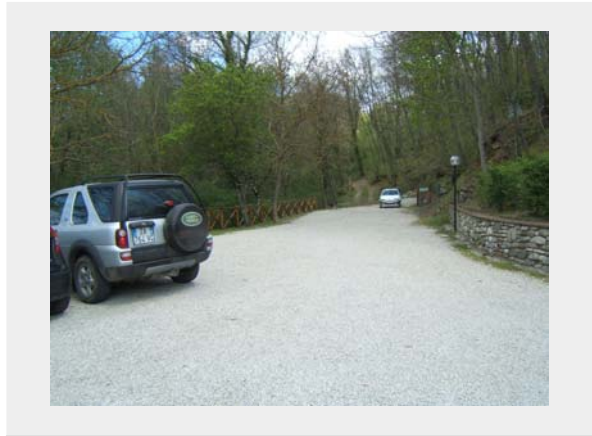
06-18-17



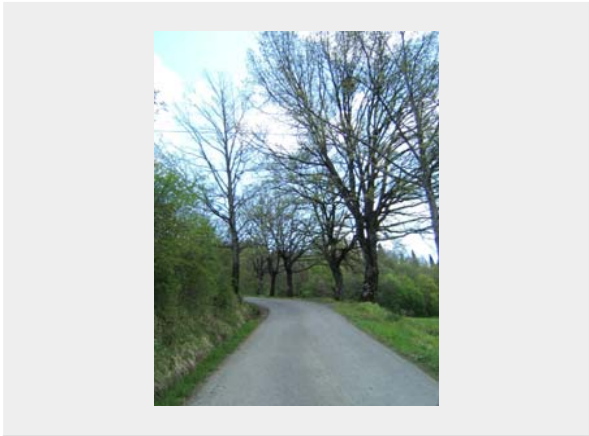
06-18-18



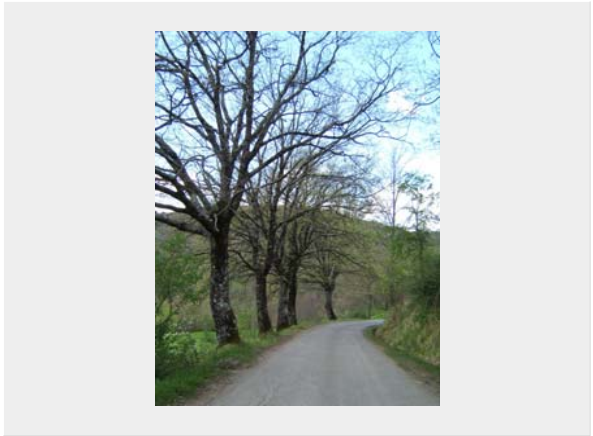
06-18-19



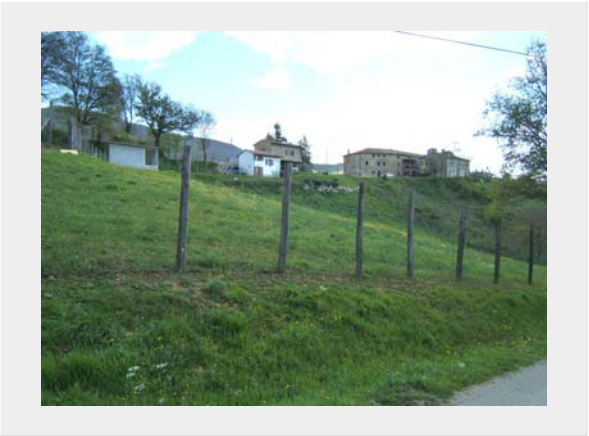
06-18-20



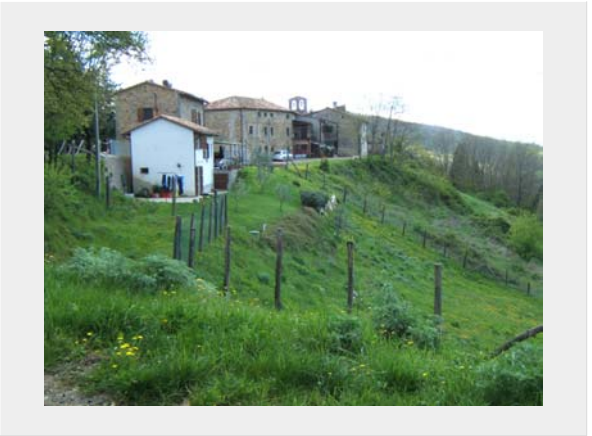
06-18-21



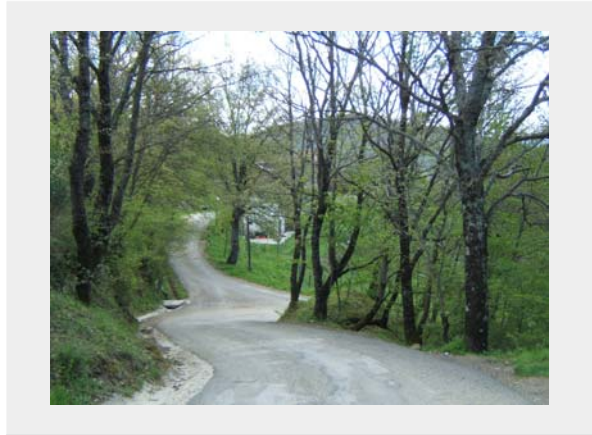
06-18-22



06-18-23



06-18-24



06-18-25



06-18-26



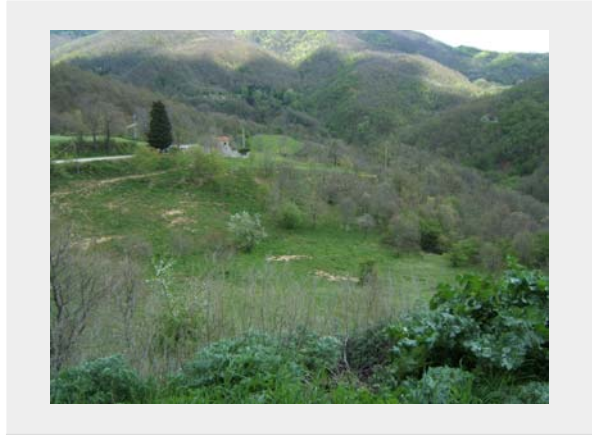
06-18-27



06-18-28



06-18-29



06-18-30



06-18-31



06-18-32