



Legenda scheda A

 Perimetro della variante con numero identificativo

 Area non attuata

Zonizzazione di P.R.G.

 Area Piano Centro Storico

 Area ex Buitoni

 Fascia dei 200 metri dalle mura


 Zone A

 Zone B


 Zone C

 Zone D

 Area non pianificata

 Area per aviosuperficie

 Zona PEEP Triglione

 Zone F (attrezzature)

 Zone G (attrezzature di quartiere)


 Parcheggio

 Cimitero


 Distributore

 Verde privato

 Zona a verde

 Fascia di rispetto

 Viabilità di progetto

 Area per attività estrattiva

 Parco fluviale

 Zona E1

 Zona E2

 Zona E3

 Zona E4

 Zona E5

 Zona E6

 Zona E7

 Zona E8

 Zona E9



Previsioni non attuate:

Maglia viaria:

- Tessuto edilizio:**

- Tipologie edilizie prevalenti:**

- POPOLAZIONE (Cens. ISTAT 2001):**.....220 abitanti.....

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE ESISTENTI:

Verde pubblico:

Parcheeggi pubblici:

Attrezzature di interesse comune:

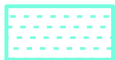
Spazi per la vita di relazione:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> chiesa (Gragnano alto) | <input type="checkbox"/> circolo ricreativo |
| <input checked="" type="checkbox"/> oratorio | <input type="checkbox"/> centro sociale |
| <input type="checkbox"/> piazza | <input checked="" type="checkbox"/> scuola materna..... |
| <input type="checkbox"/> bar | <input checked="" type="checkbox"/> area sportiva..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> cimitero..... | <input checked="" type="checkbox"/> alimentari..... |

Legenda scheda B

 edificato di matrice storica (ante 1940)

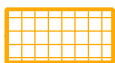
 viabilità storica

 Area terrazzata

 Tessitura agraria a maglia fitta

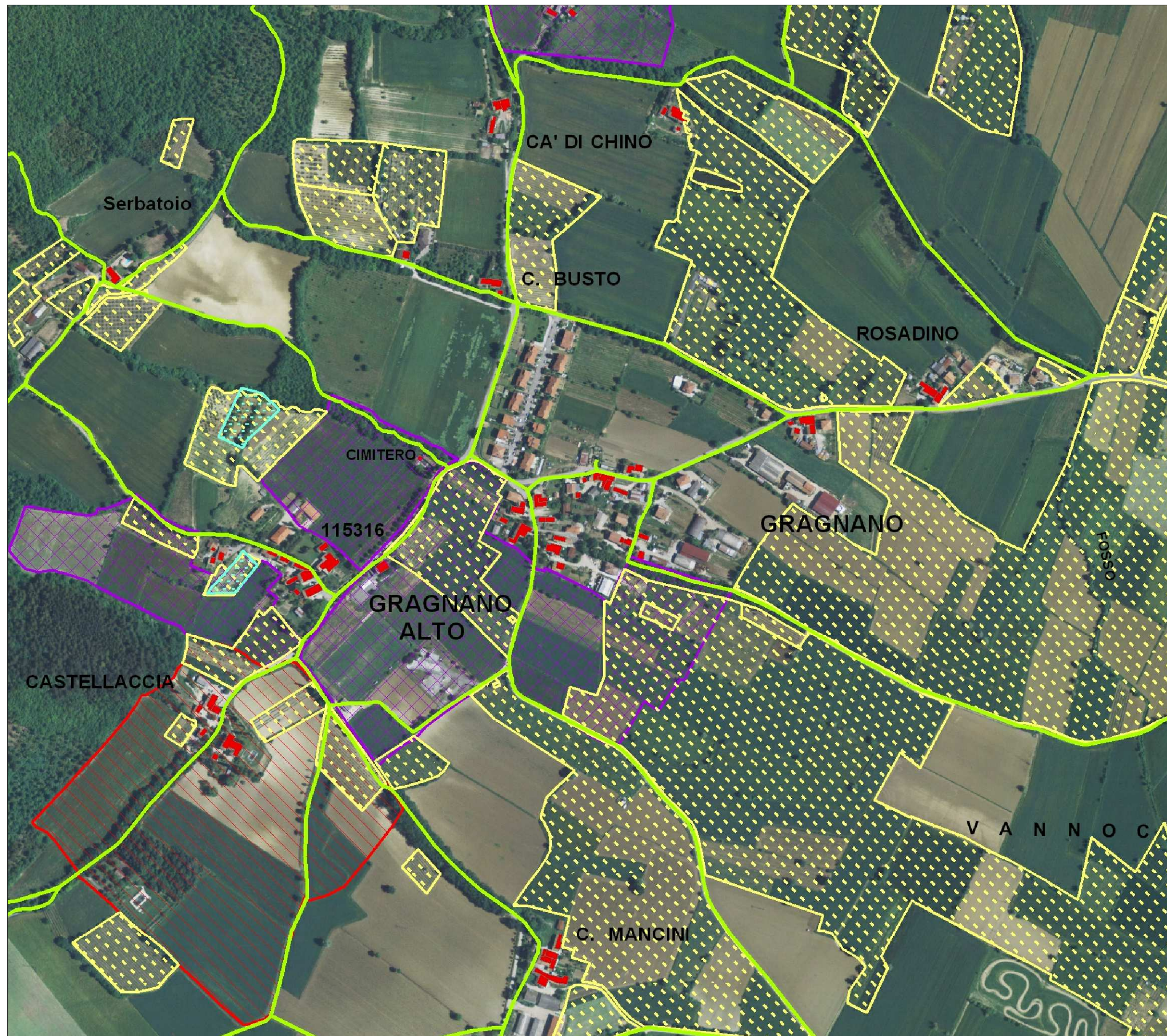
Tutele paesistiche:

 Aggregato

 Edificio specialistico

 Struttura urbana

 Villa



VALORI STORICI, MORFOLOGICI E PAESAGGISTICI

PRESENZA DI VALORI STORICI:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> chiesa | <input checked="" type="checkbox"/> edifici storici sparsi |
| <input checked="" type="checkbox"/> villa | <input checked="" type="checkbox"/> area di interesse archeologico |
| <input type="checkbox"/> fattoria | <input checked="" type="checkbox"/> strada che conserva i caratteri di viabilità storica |
| <input checked="" type="checkbox"/> nucleo antico | <input type="checkbox"/> |

CARATTERIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

Utilizzazione:

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> prevalentemente coltivato |
| <input type="checkbox"/> parzialmente coltivato |
| <input type="checkbox"/> prevalentemente abbandonato |
| <input type="checkbox"/> |

Coltivi:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> coltura promiscua tradiz. | <input type="checkbox"/> coltivazioni orticole |
| <input checked="" type="checkbox"/> vigneto | <input type="checkbox"/> colture specializzate |
| <input type="checkbox"/> frutteto | <input type="checkbox"/> oliveto |
| <input checked="" type="checkbox"/> seminativo | <input type="checkbox"/> |

Sistemazioni agrarie:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> terrazzamenti | <input type="checkbox"/> arginature |
| <input type="checkbox"/> ciglionamenti | <input checked="" type="checkbox"/> strade./canali pensili. |

Elementi di valore naturalistico:

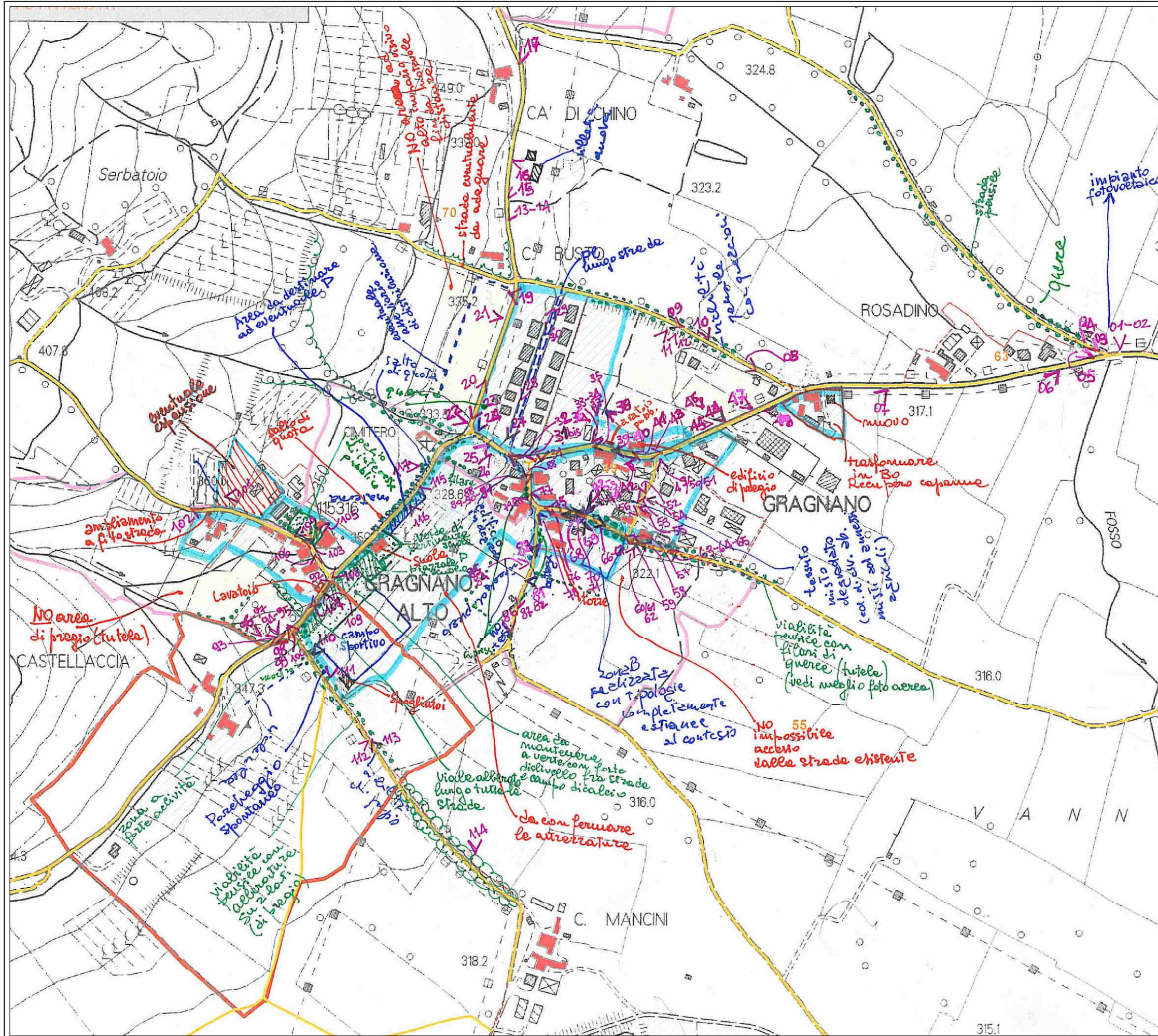
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> bosco | <input checked="" type="checkbox"/> filari di alberi o siepi |
| <input checked="" type="checkbox"/> corso d'acqua e vegetazione ripariale | <input checked="" type="checkbox"/> boschetti lineari |

Aree di tutela paesaggistica:

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> villa..... |
| <input type="checkbox"/> edificio specialistico antico..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> aggregato..... |
| <input type="checkbox"/> struttura urbana..... |

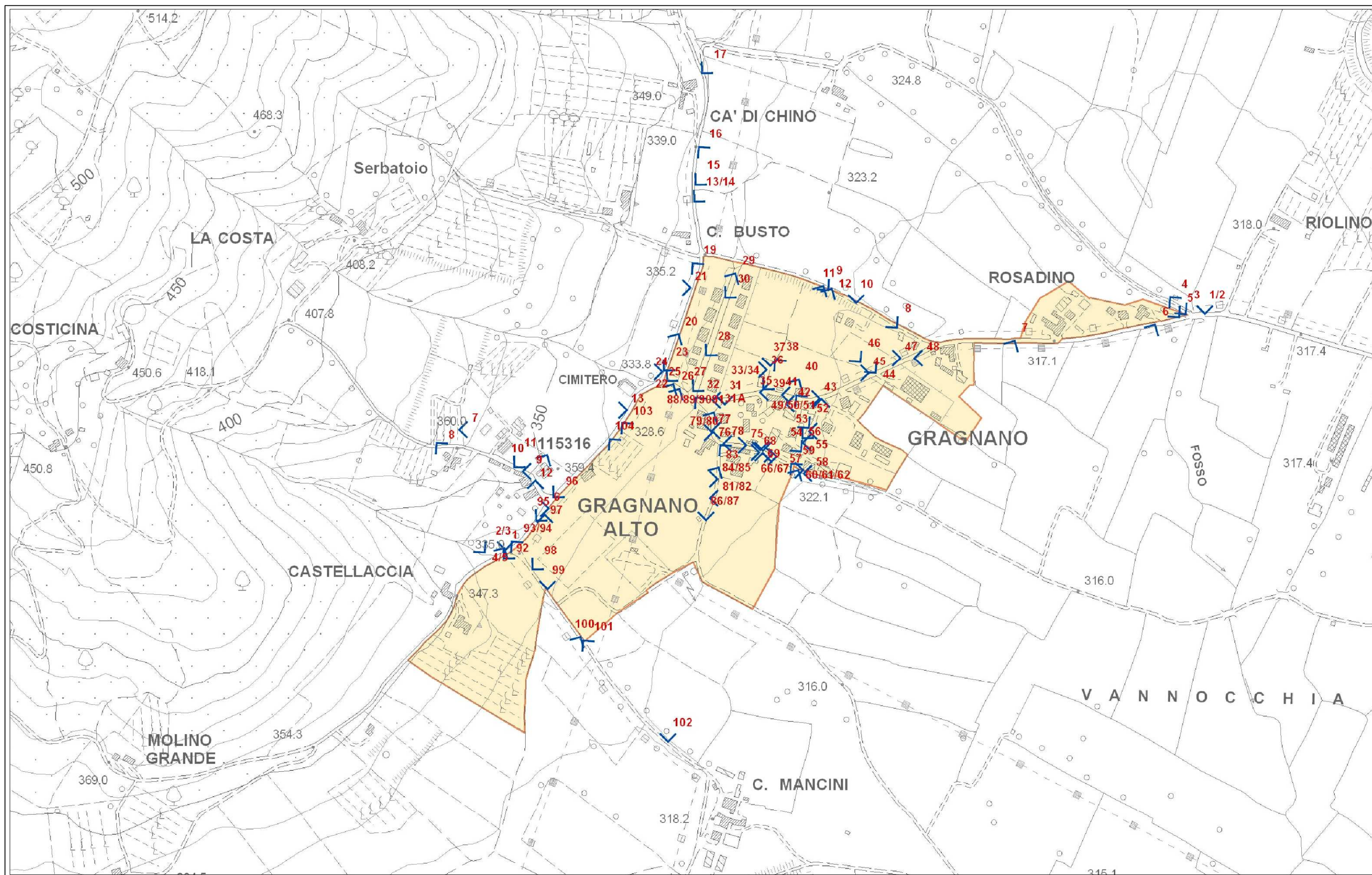
VINCOLO PAESAGGISTICO:

- | |
|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|



- Riqualficazione dell'immagine complessiva dell'aggregato anche in considerazione del fatto che la frazione sarà uno dei principali punti di accesso all'area del lago di Montedoglio e al parco fluviale del Tevere, in riva sinistra.
- potenziamento della funzione residenziale nelle aree libere prossime alla lottizzazione recente che contribuiscano alla riqualficazione dell'immagine dell'aggregato dall'accesso Est;
- previsione all'interno del R.U. di un intervento di riqualficazione del tessuto disordinato compreso tra la principale strada di accesso alla frazione e la torre medievale;
- individuazione di un'area con carattere di centralità rispetto all'insediamento all'interno della quale prevedere un piccolo parco urbano a corredo di completamenti di edilizia residenziale, con eventuale inserimento di piccole attività commerciali.

LOCALIZZAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA





09-21-2-01



09-21-2-02



09-21-2-03



09-21-2-04



09-21-2-05



09-21-2-06



09-21-2-07



09-21-2-08



09-21-2-09



09-21-2-10



09-21-2-11



09-21-2-12



09-21-2-13



09-21-2-14



09-21-2-15



09-21-2-16



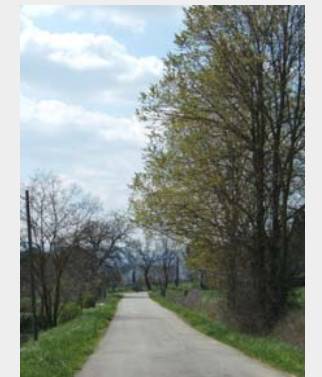
09-21-2-17



09-21-2-18



09-21-2-19



09-21-2-20



09-21-2-21



09-21-2-22



09-21-2-23



09-21-2-24



09-21-2-25



09-21-2-26



09-21-2-27



09-21-2-28



09-21-2-29



09-21-2-30



09-21-2-31



09-21-2-31A



09-21-2-32



09-21-2-33



09-21-2-34



09-21-2-35



09-21-2-36



09-21-2-37



09-21-2-38



09-21-2-39



09-21-2-40



09-21-2-41



09-21-2-42



09-21-2-43



09-21-2-44



09-21-2-45



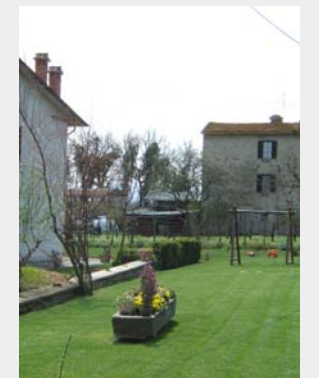
09-21-2-46



09-21-2-47



09-21-2-48



09-21-2-49



09-21-2-50



09-21-2-51



09-21-2-52



09-21-2-53



09-21-2-54



09-21-2-55



09-21-2-56



09-21-2-57



09-21-2-58



09-21-2-59



09-21-2-60



09-21-2-61-62



09-21-2-61



09-21-2-62



09-21-2-63



09-21-2-64



09-21-2-65



09-21-2-66



09-21-2-67



09-21-2-68



09-21-2-69



09-21-2-70



09-21-2-71



09-21-2-72



09-21-2-73



09-21-2-74



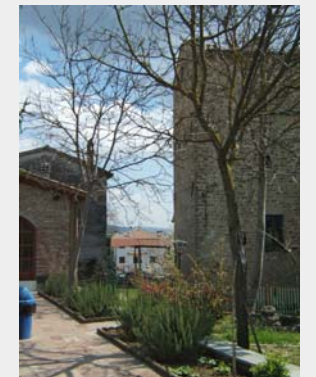
09-21-2-75



09-21-2-76



09-21-2-77



09-21-2-78



09-21-2-79



09-21-2-80



09-21-2-81



09-21-2-82



09-21-2-83



09-21-2-84



09-21-2-85



09-21-2-86



09-21-2-87



09-21-2-88



09-21-2-89



09-21-2-90



09-21-2-91



09-21-2-92



09-21-2-93



09-21-2-94



09-21-2-95



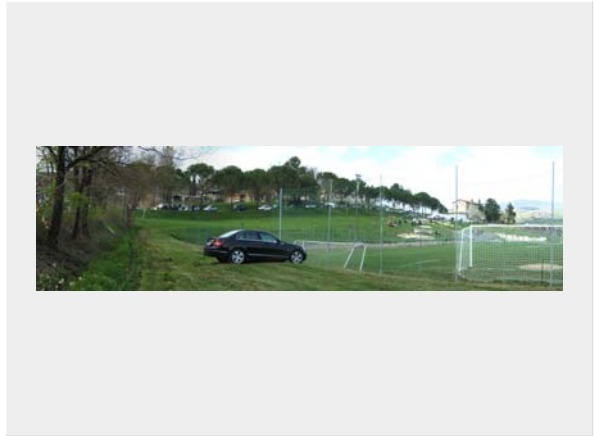
09-21-2-96



09-21-2-97



09-21-2-98



09-21-2-99



09-21-2-100



09-21-2-101



09-21-2-102



09-21-2-103



09-21-2-104



09-21-2-06



09-21-2-07



09-21-2-11



09-21-2-19



09-21-2-21



09-21-2-25



09-21-2-31



09-21-2-44



09-21-2-55



09-21-2-81



09-21-2-83



09-21-2-86



09-21-2-98



09-21-2-99



09-21-2-102



09-21-2-104