



Regolamento Urbanistico

L.R.T. 1/2005, art.55

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

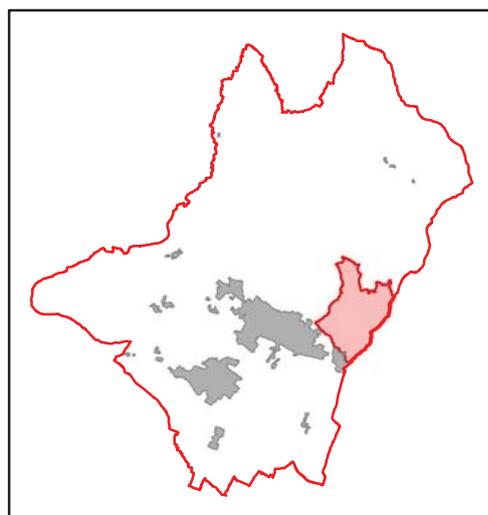
Territorio rurale

Schede degli edifici individuati
negli elaborati 06gN e 06gS

Maggio 2014

Adozione
Approvazione

ELABORATO 06h



AMBITO ORGANICO 08



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

SINDACO

Prof. ssa Daniela Frullani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Prof. ssa Daniela Frullani

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Remo Veneziani

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO

Arch. Maria Luisa Sogli

UFFICIO DI PIANO

Arch. Ilaria Calabresi
Arch. Maria Luisa Sogli

COLLABORAZIONE ESTERNA

Arch. Silvia Alberti Alberti

GRUPPO DI PROGETTO

PROGETTISTA

Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

CO - PROGETTISTI

Arch. Serena Barlacchi
Arch. Michela Chiti
Arch. Silvia Cusmano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Arch. Michela Chiti

ASPETTI GIURIDICI

Avv. Enrico Amante

INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA,
IDRAULICA E SISMICA,
MICROZONAZIONE SISMICA
PROGEO associati

STUDI IDRAULICI

Ing. Marco Benini

AMBITO n° 8

Bassa valle dell'Afra

Elenco delle schede

01 R 1	La Valle	25 R 19	Cà di Nardo
02 R 2	Provveditore	26 A 5	S. Maria di Gagnano (Cà di Nardo)
03 R 3	Belvedere	27 R 20	Monte Fratano
04 R 4	Boninsegna	28 R 21	La Torraccia
05 R 5	La Vigna	29 A 6	La Torraccia
06 R 6	Gavorchio	30 Vi 3	Villa Giovagnoli alla Torraccia
07 R 7	Salaiolo	31 P 01	Il Giudizio
08 R 8	Vin del Bono	32 P 02	Maldone
09 A 1	Basilica	33 P 03	Fossatone
10 R 9	Il Giudizio	34 P 04	Fossatone
11 R 10	Basilica	35 P 05	Fossatone
12 A 2	Basilica	36 P 06	Fossatone
13 R 11	Colle vecchio	37 P 07	Fossatone
14 R 12	La Caduta	38 P 08	Fossatone
15 R 13	La Morte	39 P 09	Fossatone
16 R 14	La Morticina	40 P 10	Fossatone
17 R 15	Ponte del Diavolo	41 P 11	Fossatone
18 R 16	Roncalina	42 P 12	Fossatone
19 Vi 1	Romitina	43 P 13	Fossatone
20 Vi 2	Villa Benedetti	44 P 14	a sud di Fossatone
21 R 17	La Casina	45 P 15	Ca' di Nardo
22 R 18	Breccia	46 P 16	Ca' di Nardo
23 A 3	Bilancetto	47 P 17	Monte Fratano
24 A 4	Cà di Nardo		

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
1 R 1/a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: La Valle
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 45
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
		N°	Valore*
PRESENTE AL 1825		1	Ex casa colonica o padronale a sviluppo sincronico, a volume compatto coperto a quattro falde, in muratura di pietrame a vista, con facciata principale scandita da aperture disposte simmetricamente e portale in pietra ad arco; la gronda è realizzata con triplice fila di piastrelle orizzontali a sporgere con fila intermedia disposta in diagonale; sul fianco nord-est lo spazio della abitazione è stato ampliato in un volume più basso, in origine probabilmente rustico giustapposto alla abitazione, in muratura intonacata con fianco nord in pietrame a vista. Al fronte nord-ovest del volume principale è inoltre addossato il forno originario.
1825-1939	1,2,2',3		
DOPO IL 1939			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO	X		
INUTILIZZATO	2,2',3		
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			
IDEM RIDOTTA A RUSTICO			
RUSTICO	2, 2',3		
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	1		
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE		1'	Portico che connette l'edificio 1 con l'edificio 2.
IDEM / TEMPORANEA		1''	Rimessa con tetto a terrazzo giustapposta al fronte sud-ovest dell'edificio 1
ALTRO USO			
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI		2	Fienile in muratura di pietrame e mattoni a vista.
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: fondovalle			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		2'	Porcilaia post 1940 in muratura intonacata, giustapposta al fianco nord dell'edificio 2.
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO		2''	Ampliamento del fienile realizzato successivamente al 1940 in muratura di pietrame e giustapposto al fronte nord-est dell'edificio 2.
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO		3	Piccola rimessa separata realizzata successivamente al 1940.
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE		X	
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		1	
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI	x	X	
LEGGERE			
GRAVI			
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	X		
MEDIO	2, 2'		
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X	
LUCE ELETTRICA		X	
FOSSA BIOLOGICA		X	

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:
elemento di qualificazione del contesto

PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Edifici 2, 2', 2'': è consentito il riuso abitativo attraverso: la sopraelevazione dell'edificio 2 fino a raggiungere la altezza minima abitabile del primo piano; l'ampliamento della finestra presente sul fronte sud-est e la conservazione del grigliato a fianco; altre finestre potranno essere aperte sul fronte nord-ovest in seguito alla demolizione dell'edificio 2''. Gli edifici 2' e 2'' potranno essere demoliti e ricostruiti, in muratura intonacata, in aderenza al fronte nord-est dell'edificio 2, con altezza, copertura e profondità identiche a quelle dell'adiacente edificio 2; la scala sarà realizzata internamente.

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

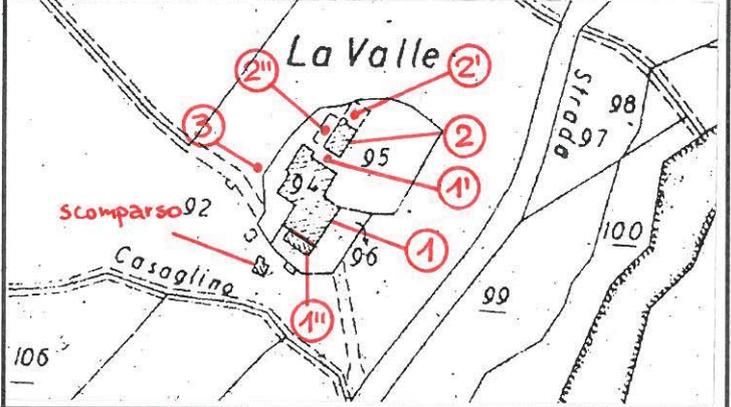
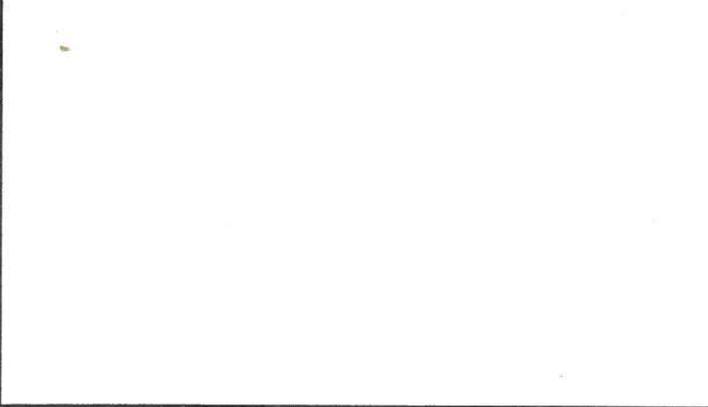
SCHEDA
1 R 1 / b

TOPONIMO: La Valle

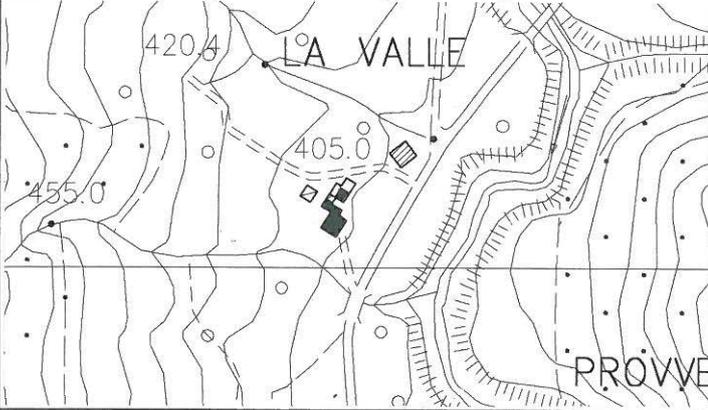
OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 61

FOTO 33A

ED. N° 1, 1"

FILM N° 61

FOTO 34A

ED. N° 1, 2



FILM N° 61

FOTO 35A

ED. N° 1

FILM N° 62

FOTO 1

ED. N° 1'



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
1 R 1 /c

TOPONIMO: La Valle

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 62

FOTO 2

ED. N° 2, 2'



FILM N° 61

FOTO 27A

ED. N° 2, 2



FILM N° 61

FOTO 29A

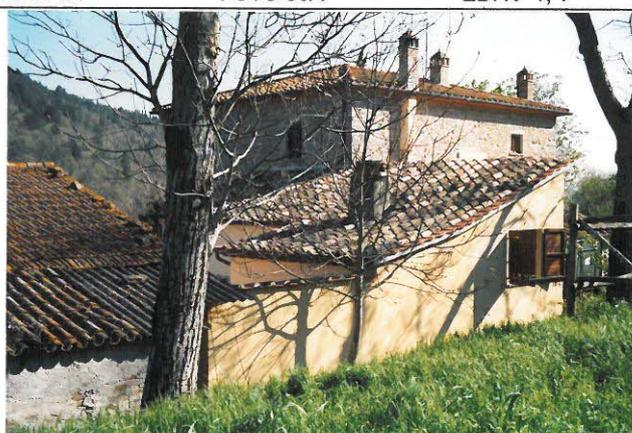
ED. N° 2, 2''



FILM N° 61

FOTO 30A

ED. N° 1, 1'



FILM N° 61

FOTO 31A

ED. N° 1



FILM N° 61

FOTO 32A

ED. N° 1, 1''



FILM N° 61

FOTO 28A

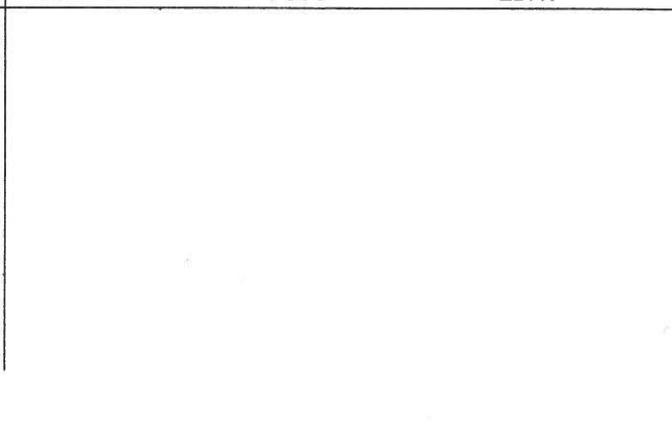
ED. N° 3



FILM N°

FOTO

ED. N°



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
2 R 2 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Provveditore
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

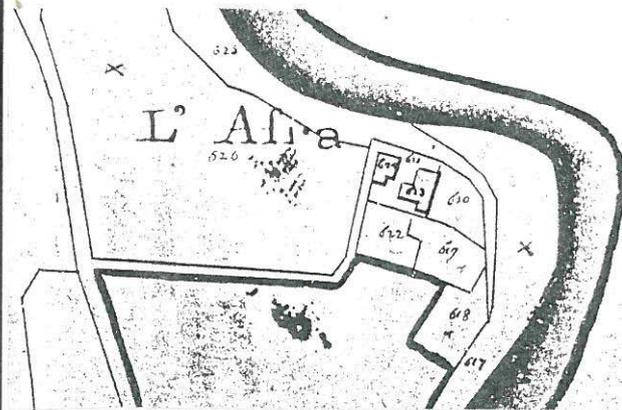
OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 45
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	parte di	1, 2	N°		Valore*
1825-1939	parte di	1	1	Casa colonica facente parte di una formazione edilizia a L lungo il corso dell'Afra, comprendente anche l'edificio 2; la porzione relativa all'edificio 1, a nord, ha volume semplice allungato coperto a capanna e presenta il fronte sud-ovest in muratura di pietrame e mattoni a vista e, in parte, intonacata; interessante la soluzione della scala esterna ma coperta, a rampa unica perpendicolare alla facciata e incassata nel volume dell'abitazione; le finestre hanno semplici riquadri in pietra a filo della muratura. Il manto di copertura è a coppo-coppo. Mentre le gronde sono in lastre di pietra (fronte nord) e in unica fila di piastelle orizzontali sul fronte sud.	V
DOPO IL 1939		3			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO		1			
TRASFORMATO		1			
INUTILIZZATO		2			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		1			
IDEM RIDOTTA A RUSTICO					
RUSTICO		3			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE		1			
IDEM / TEMPORANEA					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			1'	Annessi in lamiera e in mattoni giustapposti all'angolo nord-est dell'edificio 1.	N
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			2	Altra unità abitativa rurale con accesso dalla scala esterna con loggia di arrivo sul fronte sud, con forno e canna fumaria addossati al lato di fondo della loggia; sul fronte verso l'aia si apre l'arcone con ghiera in mattoni della parata mentre sul fronte verso il torrente sono presenti tracce di antiche aperture centinate in mattoni, parzialmente o integralmente tamponate. Le gronde sono in lastre di pietra.	V
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: lungo fiume					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE					
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO					
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE					
ASFALTATA					X
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI			X		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA					
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI					
ARREDO ESTERNO					
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
INTERNE		ESTERNE			
ASSENTI		2			
LEGGERE		1			
GRAVI					
TOTALI					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO					X
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO					X
LUCE ELETTRICA					X
FOSSA BIOLOGICA					X
			3	Rimessa post '40 in muratura intonacata.	N
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
			elemento di qualificazione del contesto		
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		
			Conservazione del viale di accesso con siepe di bosso e alberato e dell'assetto attuale dello spazio dell'aia come area libera a prato naturale o con fondo in ghiaia		

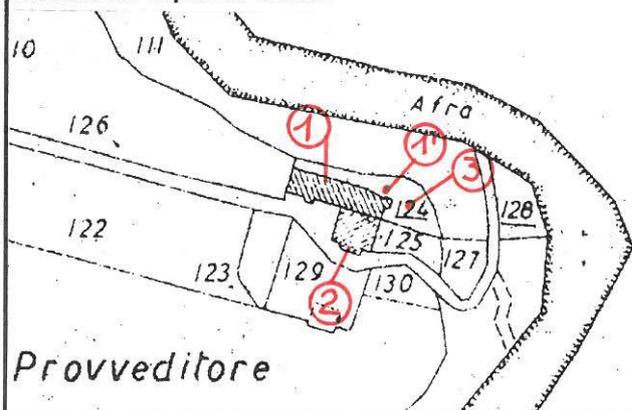
TOPONIMO: Provveditore

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

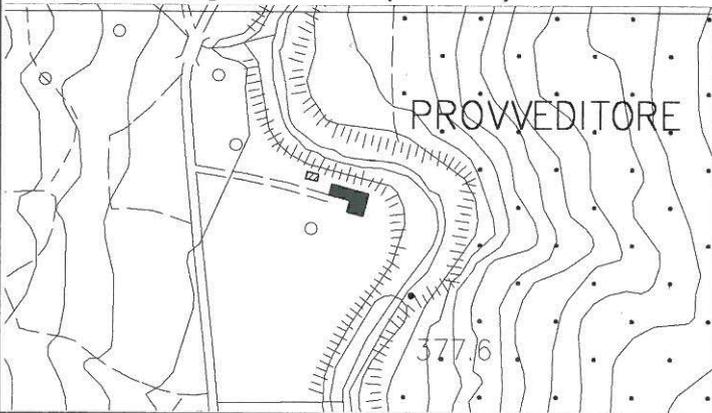
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

Gli annessi di valore architettonico nullo potranno essere riconfigurati in forma separata con funzione di garage.

FILM N° 62

FOTO 3

Il viale di accesso



FILM N° 62

FOTO 10

ED. N° 1, 2



FILM N° 62

FOTO 9

ED. N° 1



FILM N° 62

FOTO 8

ED. N° 1, 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
2 R 2 /c

TOPONIMO: Provveditore

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 62

FOTO 11

ED. N° 2



FILM N° 62

FOTO 7

ED. N° 2



FILM N° 62

FOTO 5

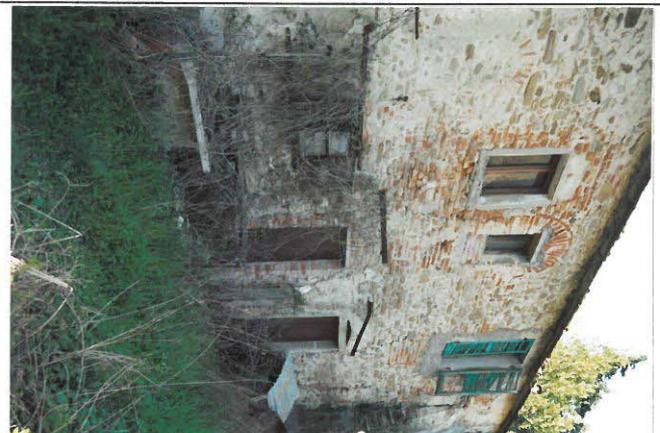
ED. N° 1, 2



FILM N° 62

FOTO 6

ED. N° 2



FILM N° 6

FOTO 4

ED. N° 3



FILM N° 62

FOTO 13

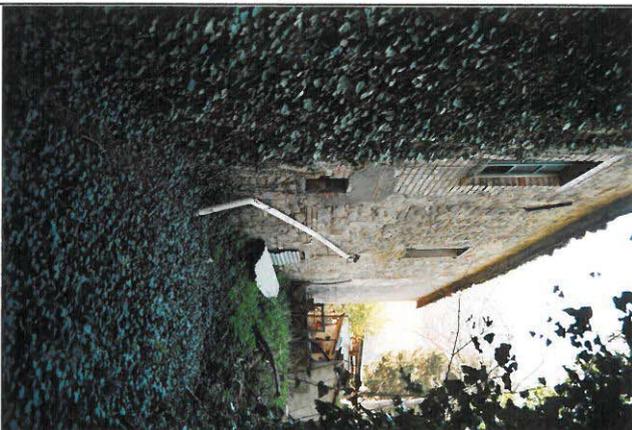
ED. N° 1'



FILM N° 62

FOTO 12

ED. N° 1



FILM N°

FOTO

ED. N°



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
3 R 3 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Belvedere
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 45
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI				CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	parte di	1	N°	1	Piccola ex abitazione rurale a sviluppo diacronico unitario lineare in muratura di pietrame a vista, sul fronte sud, e intonacata sul fronte nord; anche in questo caso è presente la soluzione della scala in pietra a rampa unica, perpendicolare alla facciata, incassata nel volume dell'abitazione ma aperta.	Valore*
1825-1939	parte di	1				
DOPO IL 1939		1'				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)						
SU:						
USO ATTUALE						
ORIGINARIO						
TRASFORMATO					X	
INUTILIZZATO						
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA						
IDEM RIDOTTA A RUSTICO						
RUSTICO						
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE						
IDEM / TEMPORANEA						
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE					1, 1'	
IDEM / TEMPORANEA						
ALTRO USO						
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI						
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collinare						
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE						
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI						
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE						
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO						
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE						
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI						
PRATO PASCOLO						
BOSCO						
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA						
ATTIVITA' AGRITURISTICA						
VIABILITA' DI ACCESSO						
STERRATA CARRABILE						
ASFALTATA						
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE						
ASSENTI						
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI						
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA						
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI						
ARREDO ESTERNO						
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE						
			INTERNE		ESTERNE	
ASSENTI						
LEGGERE						
GRAVI						
TOTALI						
STATO DI CONSERVAZIONE						
BUONO						
MEDIO						
CATTIVO						
PESSIMO						
IMPIANTI						
ACQUA POTABILE						
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO						
LUCE ELETTRICA						
FOSSA BIOLOGICA						
				* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:						
elemento di qualificazione del contesto						
PRESENZA DI ALBERATURE DI PREGIO (gelsi)						
X						
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:						
Conservazione delle pregevoli sistemazioni esterne con prato naturale, muretti a secco, vegetazione arborea isolata autoctona.						

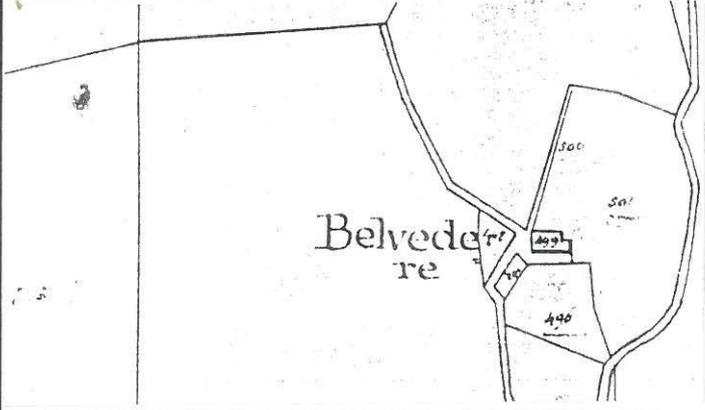
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
3 R 3 /b

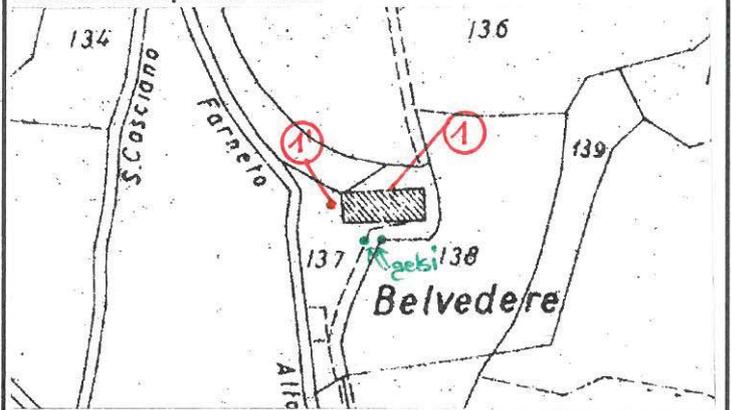
TOPONIMO: Belvedere

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

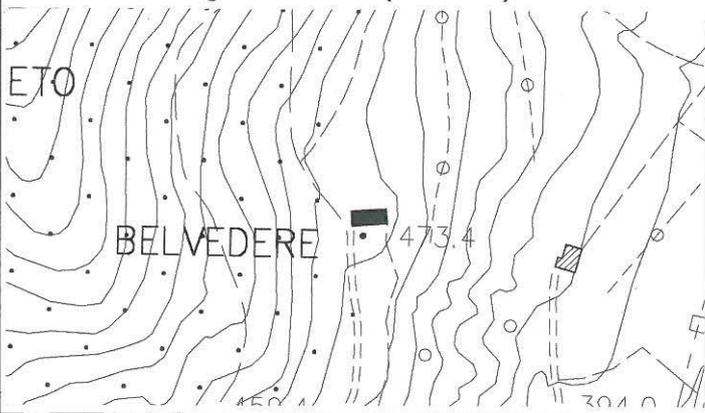
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 62

FOTO 20

ED. N° 1, 1'



FILM N° 62

FOTO 21

ED. N° 1, 1'



FILM N° 62

FOTO 24

ED. N° 1, 1



FILM N° 62

FOTO 23

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
4 R 4 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Boninsegna
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 45
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	1	N°	Valore*
1825-1939	1'	1	RV
DOPO IL 1939			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO	X		
INUTILIZZATO	1'		
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			
IDEM RIDOTTA A RUSTICO			
RUSTICO	1'		
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA	1		
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO			
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collinare			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE	X		
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI	X		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI	X	X	
LEGGERE			
GRAVI			
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	X		
MEDIO	1'		
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X		
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA	X		
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:
			elemento di qualificazione del contesto
			PRESENZA DI ALBERATURE DI PREGIO (cipressi) X
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:
			Edificio 1: è consentito il riuso abitativo dell'essiccatoio ampliando le finestre presenti sul fronte ovest; è inoltre consentita la apertura di due finestre simmetriche sul timpano dell'ex annesso giustapposto al fronte nord dell'abitazione.

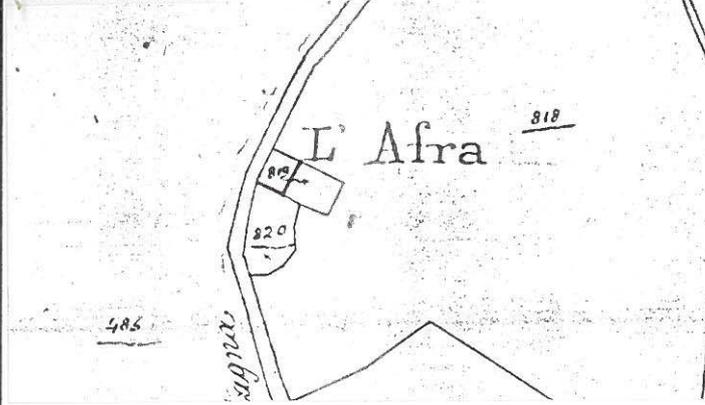
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
4 R 4 /b

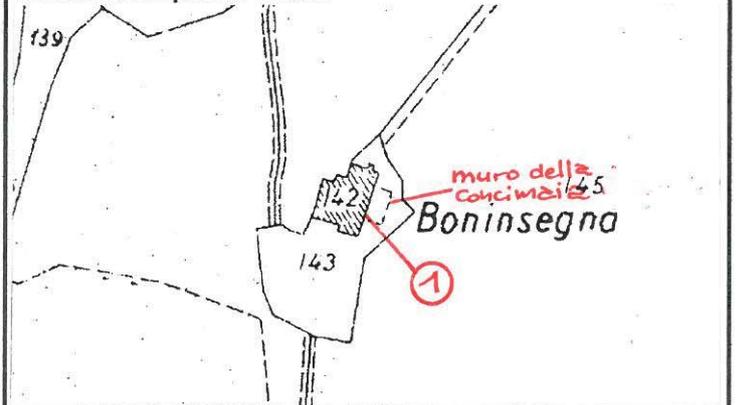
TOPONIMO: Boninsegna

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

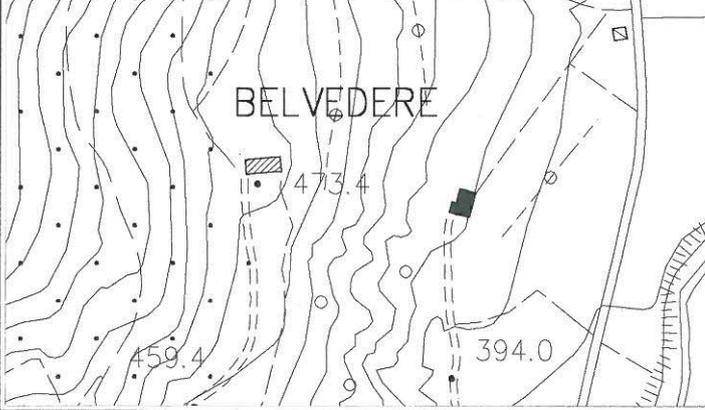
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 62

FOTO 14

ED. N° 1



FILM N° 62

FOTO 15

ED. N° 1



FILM N° 62

FOTO 16

ED. N° 1



FILM N° 62

FOTO 17

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEMA
4 R 4 /c**

TOPONIMO: Boninsegna

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 62

FOTO 19

ED. N° 1



FILM N° 62

FOTO 18

ED. N° 1



FILM N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
5 R 5 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: La Vigna
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 46
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
		N°		Valore*
PRESENTE AL 1825		1	Ex casa colonica a sviluppo diacronico, a volume semplice coperto a capanna in muratura mista di pietrame e mattoni a vista con cantonali in conci di pietra alternati a mattoni; l'edificio ha avuto un'aggiunta verso est la cui copertura, attualmente, è stata alterata con l'introduzione di travetti e lastre di cemento; sul fronte sud è presente la scala tipica di gran parte delle casa colonica della piana e della collina con loggia di arrivo. Nello spazio antistante l'edificio, verso sud, è presente un pregevole lastricato in pietra.	V
1825-1939	1			
DOPO IL 1939	1'			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO				
TRASFORMATO	X			
INUTILIZZATO				
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA				
IDEM RIDOTTA A RUSTICO				
RUSTICO		1'	Volumi ad un unico piano giustapposti al fronte nord dell'edificio 1, in parte presenti nella planimetria del Catasto all'impianto e in parte costruiti successivamente al 1940.	N
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	1			
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: fondovalle				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE				
ASFALTATA	X			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	X		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			elemento compatibile con il contesto	
ARREDO ESTERNO			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI				
LEGGERE				
GRAVI		1, 1'		
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	X			
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

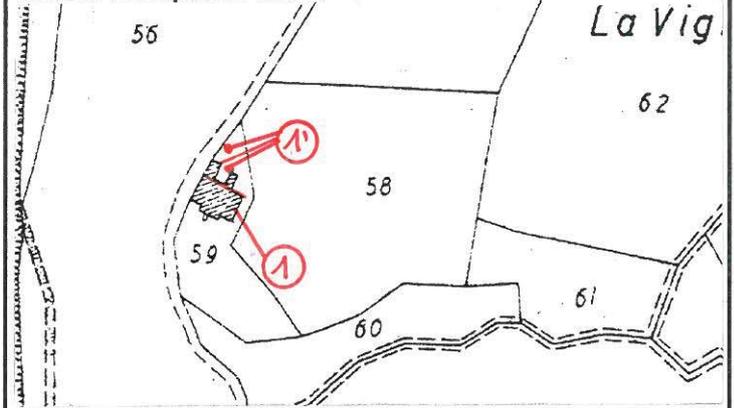
SCHEDA
5 R 5 /b

TOPONIMO: La Vigna

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

Si ritiene opportuna la riconfigurazione architettonica dei volumi edilizi individuati con il numero 1', in forma separata o in aderenza al fronte nord dell'edificio 1.

FILM N° 63

FOTO 5

ED. N° 1



FILM N° 63

FOTO 7

ED. N° 1



FILM N° 63

FOTO 6

Lastricato antistante l'edificio 1



FILM N° 63

FOTO 8

ED. N° 1'



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
6 R 6 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Gavorchio
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 46
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
		N°		Valore*
PRESENTE AL 1825	1, 3	1	Abitazione rurale a sviluppo diacronico unitario lineare con volumi digradanti verso sud-ovest; l'edificio è realizzato in muratura di pietrame a vista, con abitazione sovrapposta ai rustici e rustici giustapposti e separati. Sul fronte sud-est è presente un pregevole portale ad arco con ghiera e piedritti a scarpa in conci di pietra; sui bordi delle falde di copertura sono presenti tracce della originaria copertura a lastre di pietra, anche se attualmente il manto di copertura è in marsigliesi, mentre le gronde sono ancora in lastre di pietra. Sul fronte timpanato sud-ovest, al di sopra del volume ad un piano della rimessa, è presente una nicchia in origine probabilmente contenente qualche immagine religiosa. Sullo spazio antistante il fronte sud-est è presente un pregevole lastricato in pietra.	V
1825-1939	2			
DOPO IL 1939	3', 3''			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO	X			
TRASFORMATO	X			
INUTILIZZATO	2			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1			
IDEM RIDOTTA A RUSTICO				
RUSTICO	2			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE	3			
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI		2	Stallette con recinto esterno in muratura di pietrame a vista; la copertura dell'edificio è attualmente quasi totalmente diruta.	SV
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: colinare				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE	X	3	Ex fienile ristrutturato e trasformato in abitazione, in muratura di pietrame a vista con apertura ad arco in mattoni sul fronte sud-ovest.	V
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO	X	3'	Ampliamento post 1940, ad un unico piano e in muratura di pietrame parzialmente intonacata, giustapposto al fianco nord-ovest dell'edificio 3.	CCA
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI	X			
PRATO PASCOLO	X	3''	Rimessa in struttura precaria appoggiata al fianco sud-est dell'edificio 3.	N
BOSCO	X			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE	X			
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI	1	* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	2	elemento di qualificazione del contesto		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
ARREDO ESTERNO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE		Conservazione del lastricato e dei muretti a secco presenti nell'intorno.		
INTERNE		Edificio 2 : da conservare la funzione di annesso o di garage.		
ESTERNE				
ASSENTI	1			
LEGGERE	2			
GRAVI				
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	1, 3			
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO	2			
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
6 R 6 /b

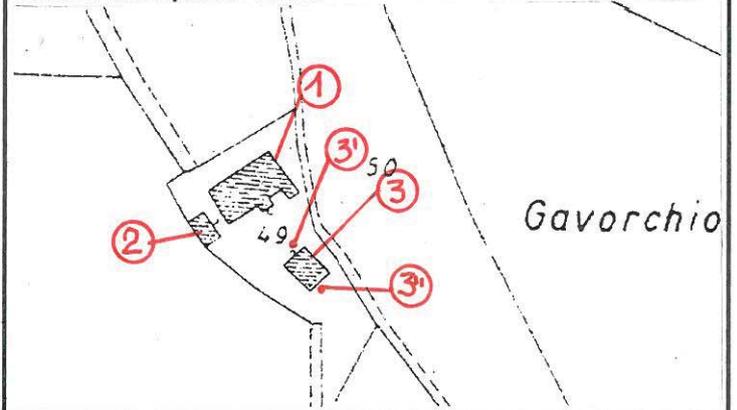
TOPONIMO: Gavorchio

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

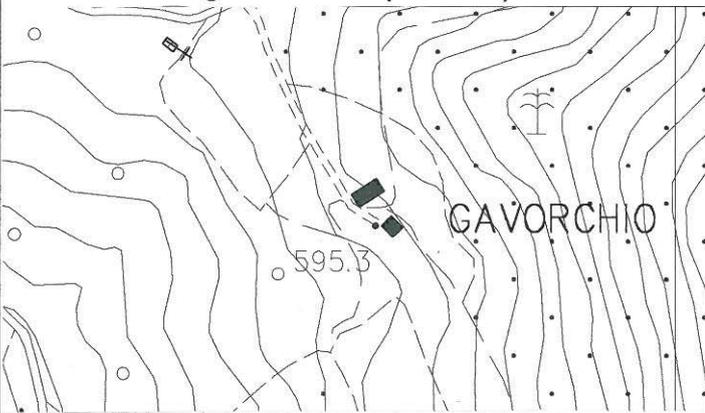
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 65

FOTO 23

ED. N° 1

FILM N° 65

FOTO 22

ED. N° 1



FILM N° 65

FOTO 16

ED. N° 1

FILM N° 65

FOTO 20

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
6 R 6 /c

TOPONIMO: Gavorchio

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 65

FOTO 21

ED. N° 1



FILM N° 65

FOTO 18

ED. N° 2



FILM N° 64

FOTO 24

ED. N° 2



FILM N° 65

FOTO 15

ED. N° 2, 3'



FILM N° 65

FOTO 26

ED. N° 3'



FILM N° 65

FOTO 19

ED. N° 3



FILM N° 65

FOTO 25

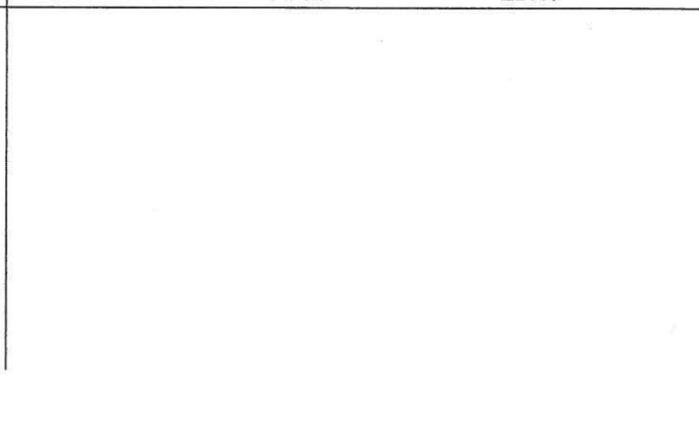
ED. N° 3, 3''



FILM N°

FOTO

ED. N°



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
7 R 7 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Salaiolo
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale:
Vincoli: ex L. 1497 / '39

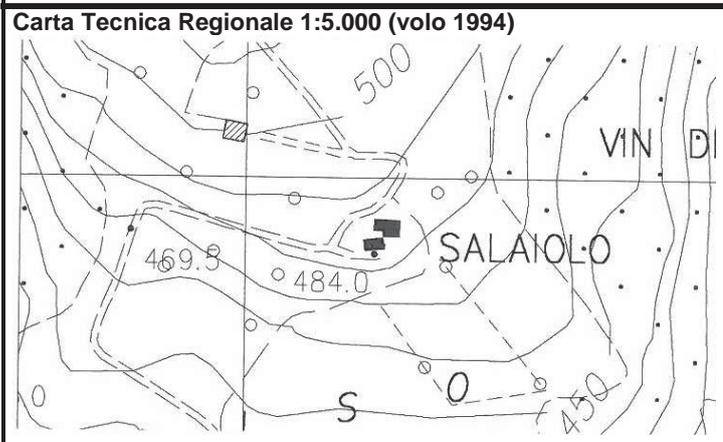
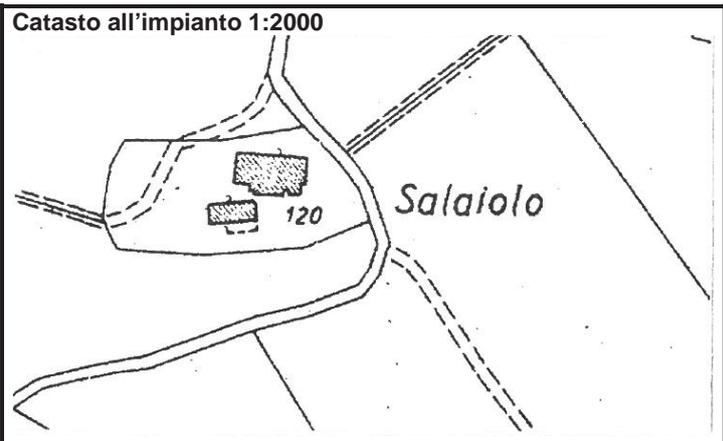
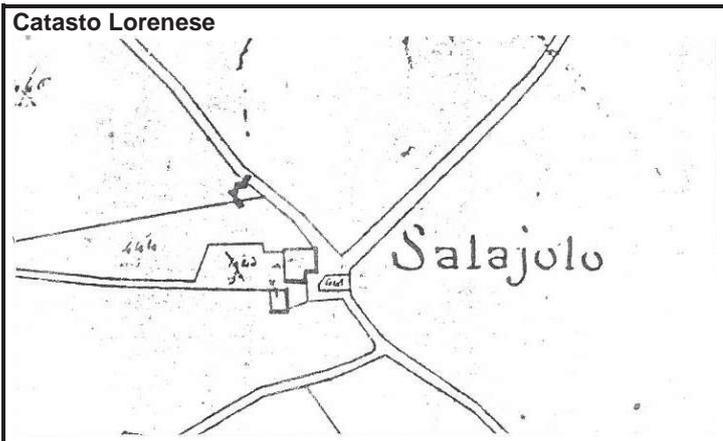
DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	X	N°	Valore*
1825-1939		Non è stato consentito il sopralluogo.	
DOPO IL 1939			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO			
INUTILIZZATO			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			
IDEM RIDOTTA A RUSTICO			
RUSTICO			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO			
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE			
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI			
LEGGERE			
GRAVI			
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO			
MEDIO			
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			
LUCE ELETTRICA			
FOSSA BIOLOGICA			
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: elemento dequalificato dal contesto	
		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
		PRESCRIZIONI PARTICOLARI: In assenza di schedatura, gli edifici presenti al 1940, sono assimilati a quelli classificati di valore V e pertanto ad essi si applicano le relative norme.	

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
7 R 7 /b

TOPONIMO: Salaiolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N°	FOTO	ED. N°

FILM N°	FOTO	ED. N°

FILM N°	FOTO	ED. N°

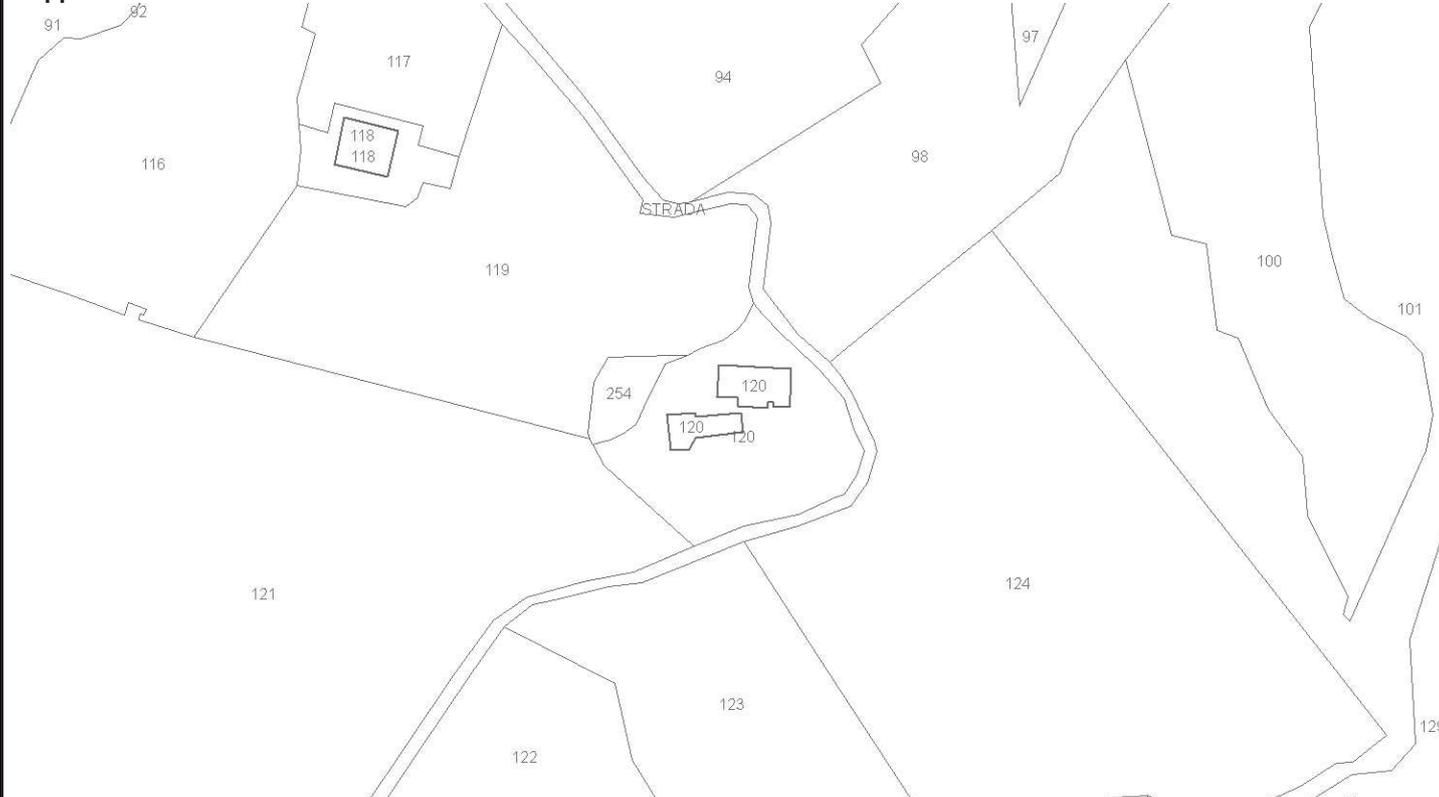
FILM N°	FOTO	ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

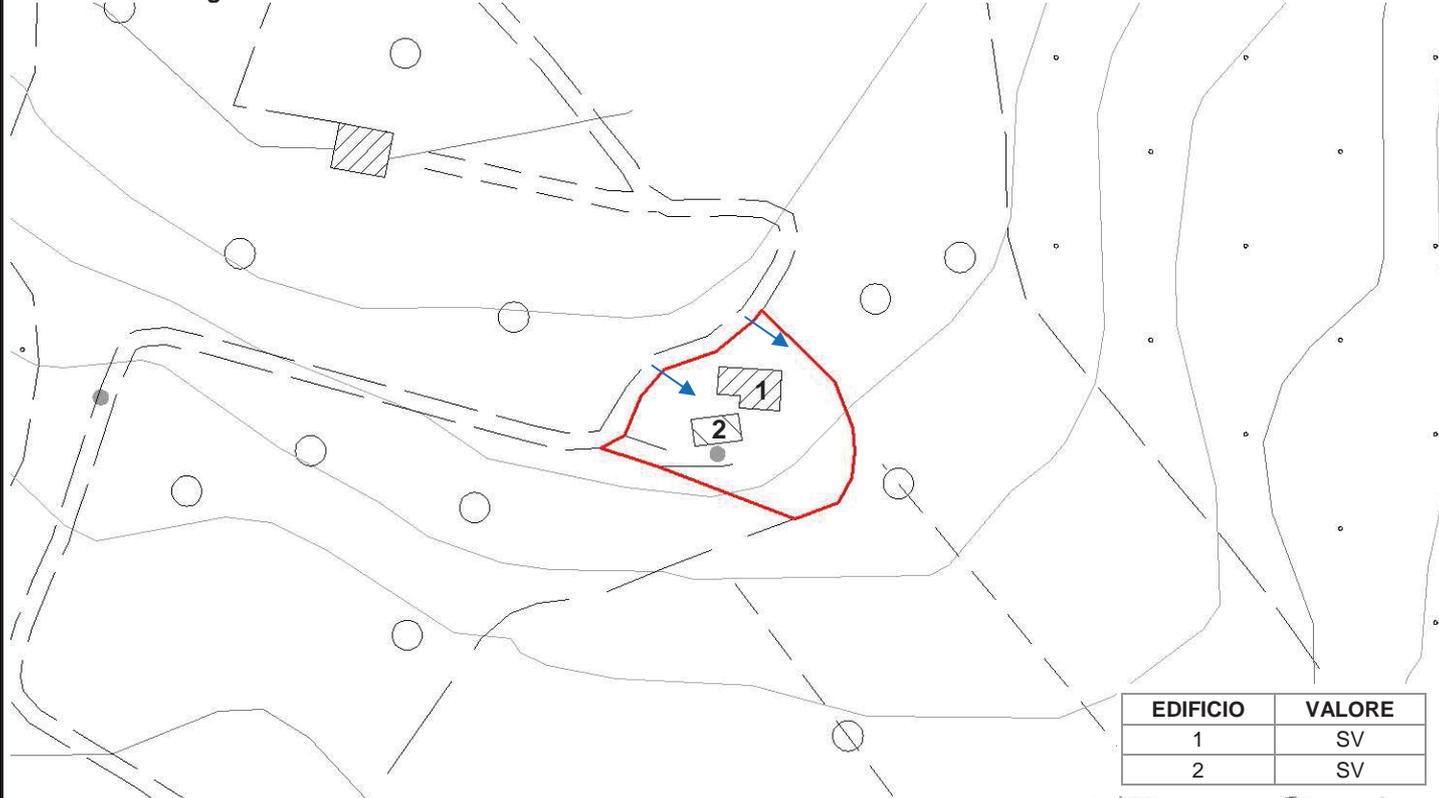
TOPONIMO: Salaiolo
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale:
Vincoli: ex L. 1497 / '39

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Salaiolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 2



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 2



FOTO 7

ED. N° 2



FOTO 8

ED. N° -



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
8 R 8 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Vin del Bono
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 60
Vincoli: ex L. 1497 / '39

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	parte di	1	N°		Valore*
1825-1939	parte di	1	1	Ex casa colonica a sviluppo diacronico, a volume semplice allungato coperto a capanna, in muratura di pietrame a vista e intonacata sui fronti nord e ovest; nella parte terminale del fronte sud-ovest è attestato un volume ad un solo piano, ortogonale a quello principale; in prossimità di tale aggiunta è presente, sempre sul fronte sud-ovest, una loggia a due aperture architravate, al primo piano, con sottostante doppia arcata attualmente tamponata.	V
DOPO IL 1939					
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO					
TRASFORMATO			X		
INUTILIZZATO					
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA					
IDEM RIDOTTA A RUSTICO					
RUSTICO					
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			1		
IDEM / TEMPORANEA					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI					
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collinare					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE					
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO					
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE					
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI					
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			X		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			X		
ARREDO ESTERNO					
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
INTERNE		ESTERNE			
ASSENTI					
LEGGERE			1		
GRAVI					
TOTALI					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO			X		
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			X		
LUCE ELETTRICA			X		
FOSSA BIOLOGICA			X		
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
			elemento di qualificazione del contesto		
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		

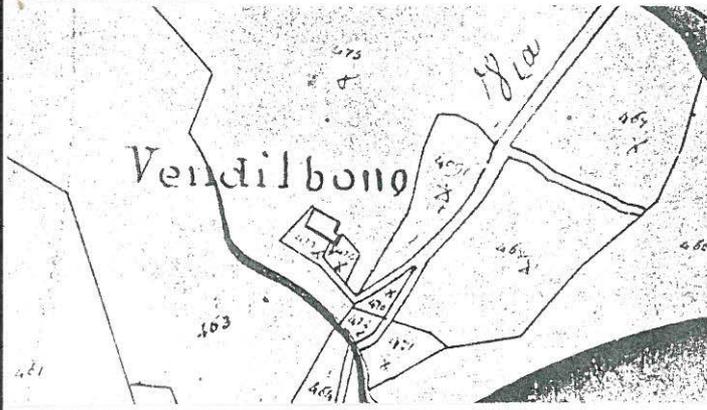
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
8 R 8 /b

TOPONIMO: Vin del Bono

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

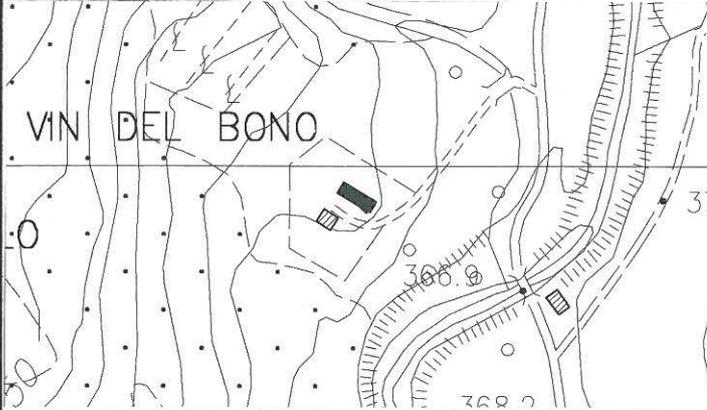
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 62

FOTO 29

ED. N° 1

FILM N° 62

FOTO 28

ED. N° 1



FILM N° 62

FOTO 30

ED. N° 1

FILM N° 62

FOTO 31

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
9 A 1 / a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Basilica
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: molino
Foglio Catastale: 61
Vincoli: ex L. 1497/39

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL1825		N°	Valore*
1825-1939	1	1	Ex molino attualmente trasformato in civile abitazione; l'edificio è articolato in un volume principale a tre piani in muratura di pietrame e mattoni a vista con cantonali in conci di pietra alternati a mattoni; le aperture hanno semplice riquadro in pietra a filo della muratura ad eccezione dei davanzali in lieve aggetto; al volume principale è stato poi addossato a sud un corpo edilizio a due piani, in muratura di pietrame a vista, con arcone in mattoni a piano terreno del fronte sud-ovest ; nella parte tergale dell'edificio è ancora visibile il botaccio del molino e parte della gora.
DOPO IL 1939	1'		
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)		1'	CCA
SU: CAMINO / LAPIDE ESTERNA / INTONACO			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO	X		
INUTILIZZATO			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA PEDONALE / CARRABILE			
ASFALTATA	X		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	X		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	X		
MEDIO			
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE	X		
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X		
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA	X		
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI			
LEGGERE		X	
GRAVI			
TOTALI			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO:			
elemento di qualificazione del contesto			
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI			

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

FILM N° 62 FOTO 32 ED. N° 1



FILM N° 62 FOTO 34 ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

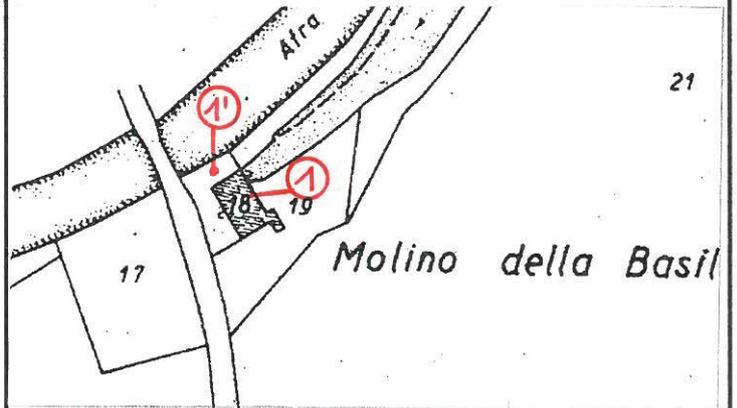
SCHEDA
9 A 1 / b

TOPONIMO: Basilica

OGGETTO: molino

Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO

FILM N° 62

FOTO 33

ED. N° 1, 1'



FILM N° 62

FOTO 36

ED. N° 1, 1'



FILM N° 62

FOTO 35

ED. N° 1, 1', botaccio



FILM N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
10 R 9 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Il Giudizio
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 60
Vincoli: ex L. 1497 / '39

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	parte di	1	N°		Valore*
1825-1939	parte di	1,1',2,3	1	Casa colonica completamente alterata con piccolo ex essiccatoio giustapposto al fronte est e volume giustapposto al fronte ovest, con loggia al secondo piano costruita recentemente.	N
DOPO IL 1939		1'', 3'			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE			1'	Ampliamenti tergalgi post 1940.	N
ORIGINARIO		X			
TRASFORMATO			2	Rimessa in blocchi cementizi e tettoia in struttura precaria costruite sul luogo di una preesistenza demolita.	N
INUTILIZZATO					
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		1,1',1''			
IDEM RIDOTTA A RUSTICO			3	Fienile in muratura intonacata.	CCA
RUSTICO		2, 3,3'	3'	Tettoia metallica addossata al fronte sud dell'edificio 3.	N
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI					
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collinare					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		X			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI		X			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO		X			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI		X			
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE		X			
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI					
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		1			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI					
ARREDO ESTERNO					
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI					
LEGGERE					
GRAVI		1, 3			
TOTALI		2			
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO		X			
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X			
LUCE ELETTRICA		X			
FOSSA BIOLOGICA		X			
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
			elemento compatibile con il contesto		
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		

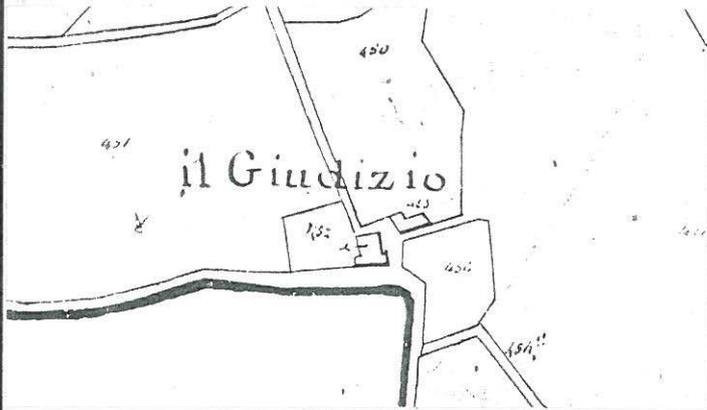
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
10 R 9 /b

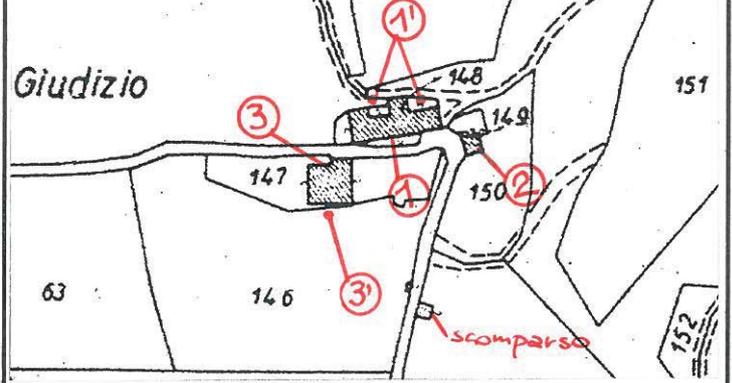
TOPONIMO: Il Giudizio

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

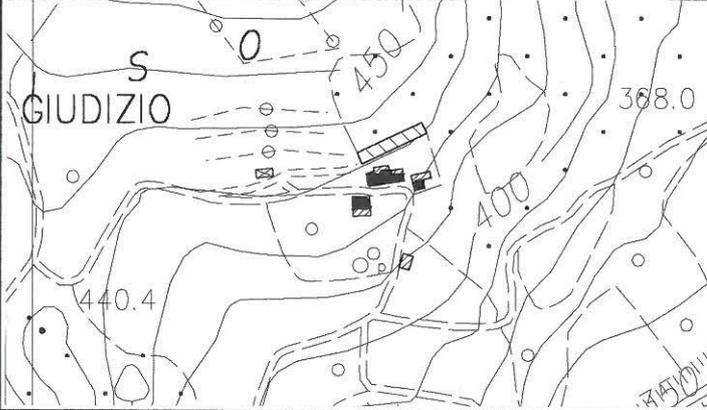
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000
 126



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 68

FOTO 1

ED. N° 1



FILM N° 68

FOTO 3

ED. N° 1



FILM N° 68

FOTO 4

ED. N° 1, 1'



FILM N° 68

FOTO 6

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
10 R 9 /

TOPONIMO: Il Giudizio

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 68 FOTO 7 ED. N° 1, 1'



FILM N° 68 FOTO 5 ED. N° 2



FILM N° 80 FOTO 35 ED. N° 3, 3'



FILM N° 68 FOTO 2 ED. N° 3, 3'



FILM N° FOTO ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
11 R 10 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Basilica
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 61
Vincoli: ex L. 1497 / '39

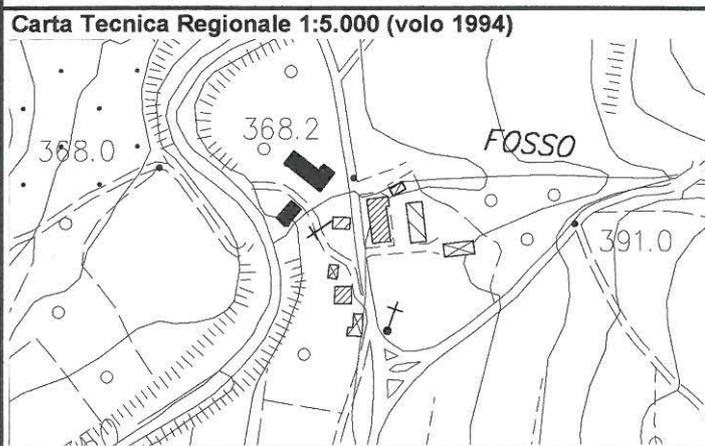
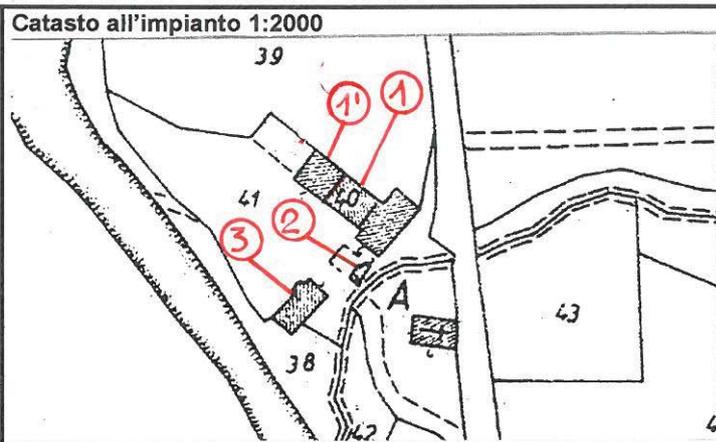
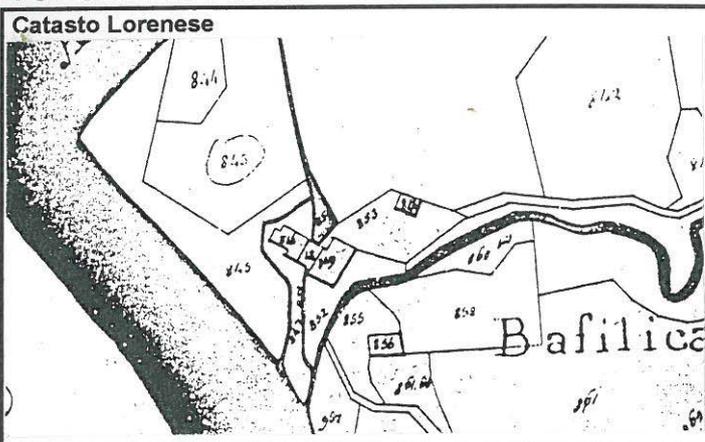
DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
			N°	Valore*	
PRESENTE AL 1825	1, 1'		1	Esempio qualificatissimo di architettura rurale frutto della lunga stratificazione storica del complesso cresciuto in più fasi a partire da una casa torre originaria, ancora chiaramente leggibile, con portale ad arco acuto a conci di pietra, al pian terreno del fronte sud-ovest; tale porta introduce in un ambiente voltato a botte che presenta la traccia di una originaria configurazione a monocellula, ad un solo piano e coperta a capanna, resto di una cappella medievale, poi sostituita dalla trecentesca chiesa della Basilica; il volume a torre presenta inoltre, al primo piano una finestrella con forte strombo sul fronte sud-ovest, a fianco del pregevolissimo avancorpo loggiato, contenente la scala ed il fomo, la cui canna fumaria è inglobata in uno dei pilastri del loggiato; al volume a torre sono poi stati aggiunti un corpo edilizio di pari altezza verso sud ed un volume più basso, a nord, che presenta due pregevoli finestrelle ottagonali in mattoni di cui una tamponata. Da segnalare anche i pregevolissimi interni ancora integri.	RV
1825-1939	2, 3				
DOPO IL 1939					
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO					
TRASFORMATO					
INUTILIZZATO	X				
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1				
IDEM RIDOTTA A RUSTICO					
RUSTICO	1',2,3				
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI					
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: lungo fiume					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			1'	Fienile a volume semplice coperto a capanna, giustapposto al fronte nord-ovest dell'edificio 1 in muratura di pietrame e mattoni a vista.	V
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO					
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO			2	Stalletta originaria con recinto della concimaia attualmente completamente nascosti dalla vegetazione infestante.	SV
STERRATA CARRABILE					
ASFALTATA	X				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI	X				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	3				
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI					
ARREDO ESTERNO					
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI	1, 1'	1, 1', 2			
LEGGERE		3			
GRAVI	3				
TOTALI					
STATO DI CONSERVAZIONE			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
BUONO		3	RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: elemento di qualificazione del contesto		
MEDIO		1, 1'	PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Edificio 1': è consentito il riuso abitativo con l'apertura di una finestra al primo piano del fronte sud-ovest a fianco di quella già presente sopra l'arcone; i grigliati del fienile saranno conservati nella attuale configurazione; ulteriori finestre potranno essere aperte al primo piano del fronte nord-est; le nuove finestre saranno di dimensioni e fattura analoghe a quelle a fianco dell'edificio 1; la scala sarà realizzata internamente.		
CATTIVO			Edificio 3: è consentito il riuso abitativo attraverso l'apertura di due finestre simmetriche al primo piano del fronte nord-ovest, in corrispondenza dei moduli dei due essiccatoi; sarà inoltre consentita l'apertura di un'altra finestra al primo piano del fronte sud-ovest; la scala esterna sarà ricostruita in forme identiche a quella presente, con rampa unica parallela al fronte nord-ovest, in muratura intonacata con pedate rivestite in pietra e parapetto metallico di disegno semplice.		
PESSIMO		2			
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO					
LUCE ELETTRICA		X			
FOSSA BIOLOGICA					

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
11 R 10 /b

TOPONIMO: Basilica

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 63

FOTO 22

Vista d'insieme

FILM N° 63

FOTO 14

ED. N° 1, 1'



FILM N° 63

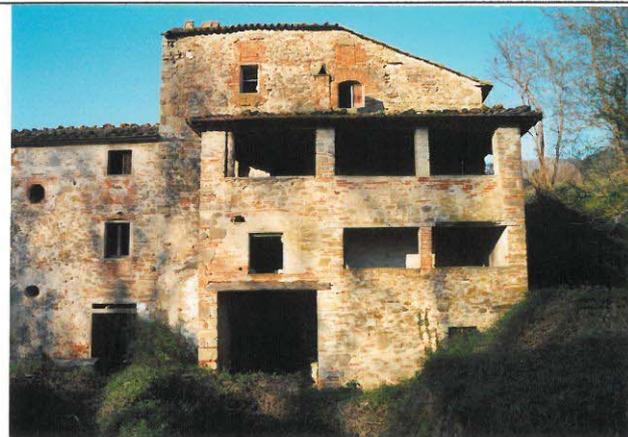
FOTO 32

ED. N° 1

FILM N° 63

FOTO 17

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
11 R 10 /c1

TOPONIMO: Basilica

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 63

FOTO 25

ED. N° 1



FILM N° 63

FOTO 30

ED. N° 1



FILM N° 63

FOTO 29

ED. N° 1



FILM N° 63

FOTO 26

ED. N° 1



FILM N° 63

FOTO 28

ED. N° 1



FILM N° 63

FOTO 18

ED. N° 1



FILM N° 63

FOTO 19

ED. N° 1'



FILM N° 63

FOTO 21

ED. N° 1', 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
11 R 10 /c2

TOPONIMO: Basilica

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 63

FOTO 23

ED. N° 1, 1'



FILM N° 63

FOTO 24

ED. N° 1



FILM N° 63

FOTO 33

ED. N° 2



FILM N° 63

FOTO 15

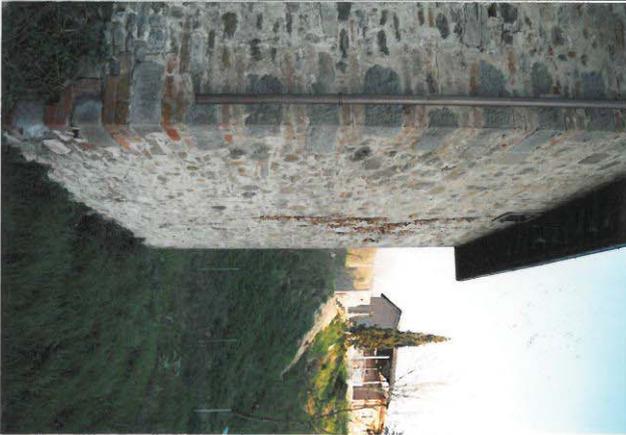
ED. N° 3



FILM N° 63

FOTO 31

ED. N° 3



FILM N° 63

FOTO 20

ED. N° 3



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
12 A 2 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Basilica
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Chiesa
Foglio Catastale: 61
Vincoli: ex L. 1497/39

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL1825	1	N°	Valore*	
1825-1939		1	Chiesa dedicata a S. Maria, a volume elementare coperto a capanna con gronda in pietra, muratura di pietrame irregolare e aperture con mostre di fattura trecentesca; impostato a filo della facciata campanilino a vela del XV secolo, sul fronte è inserita una lapide in due lastre di pietra con scritta: MCCC. TEPR. PBI. FINI. REC. H. EC. PACT. H. OP. AD HONORE. BV. M. (nel 1300 al tempo di prete Fino rettore di questa chiesa fu fatta quest'opera in onore della Beata Vergine Maria)	
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU: CAMINO / LAPIDE ESTERNA / INTONACO				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO	X			
TRASFORMATO				
INUTILIZZATO				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA PEDONALE / CARRABILE				
ASFALTATA	X			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI	X			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	X			
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI	X	X		
LEGGERE				
GRAVI				
TOTALI				
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO:				
elemento di qualificazione del contesto				
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI				

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

FILM N° 63

FOTO 10

ED. N° 1



FILM N° 63

FOTO 13

ED. N° 1



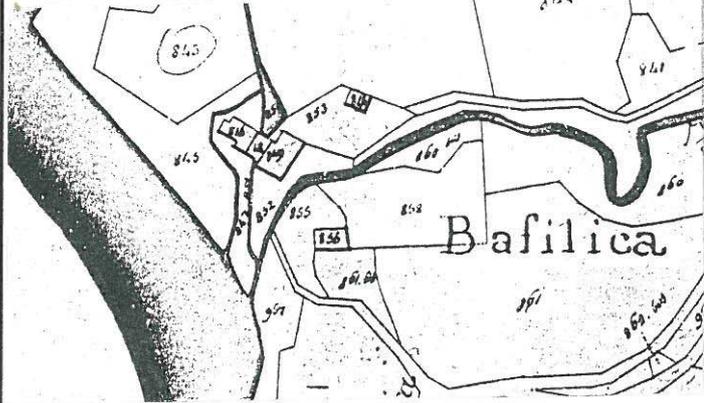
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
12 A 2 /b

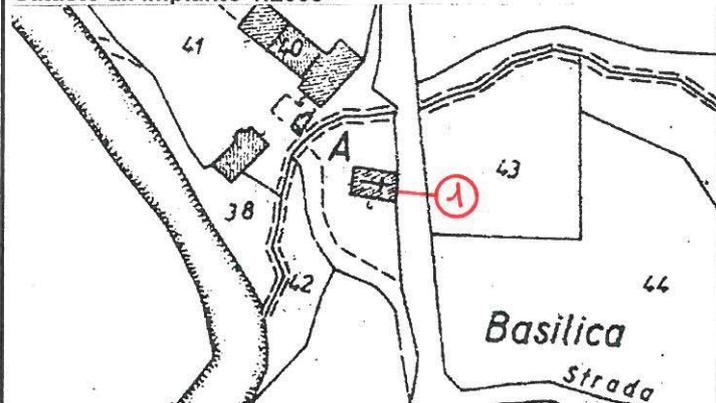
TOPONIMO: Basilica

OGGETTO: chiesa

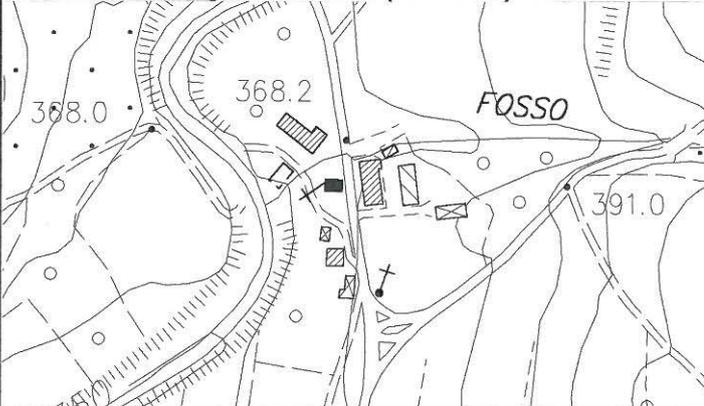
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO

FILM N° 63

FOTO 12

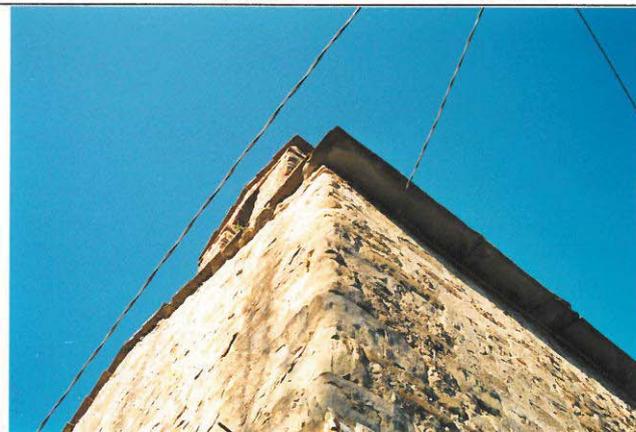
ED. N° 1



FILM N° 63

FOTO 11

ED. N° 1



FILM N° 63

FOTO 16

ED. N° 1



FILM N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
13 R 11 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Colle Vecchio
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 60
Vincoli: ex L. 1497/39

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	parte di	1	N°		Valore*
1825-1939		1, 2, 2'	1	Ex abitazione rurale di notevoli dimensioni a sviluppo diacronico unitario formata dalla saldatura di due corpi originari uniti da un volume a ponte con sottostante passaggio coperto sul quale si è impostata la viabilità e le sistemazioni degli spazi aperti, ancora in parte esistenti e già presenti nel catasto Lorenese; il volume semplice e massiccio è coperto a capanna, la muratura a vista con brani in pietrame irregolare e parti in mattone mostra le tracce della stratificazione degli interventi, i fronti con le aperture frutto di una riconfigurazione unitaria sono qualificati dal portico ad arco di accesso alla stalla e dalle aperture sempre ad arco del grande passaggio coperto; la scala esterna di accesso, sul fronte nord ovest, presente al 1940 risulta ricostruita in tempi recenti	RV
DOPO IL 1939		1'			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO					
TRASFORMATO		X			
INUTILIZZATO		2			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA					
IDEM RIDOTTA A RUSTICO					
RUSTICO					
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			1'	Tettoia a sbalzo post '40, incastrata nella muratura con travi in cemento comprendente un piccolo volume con forno preesistente	SV
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			2	Pregevole fienile, a volume elementare coperto a capanna, in muratura di pietrame irregolare con angolari e pilastri in bozze di pietra squadrate con, sul fronte sud ovest, tre grandi specchiature grigliate in laterizi e due aperture ad arco a piano terra di cui una più ampia per la parata del carro;	V
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO					
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO			2'	Porcilaia con recinto in muratura giustapposti al fronte sud est dell'ed. 2 e concimaia con piccola latrina sospesa anch'essa con recinto in muratura	SV
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			3	Pozzo originario, di forma circolare, con copertura a falda unica inclinata posto lungo la strada poderale	V
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE			X		
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI			X		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA					
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI					
ARREDO ESTERNO					
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
INTERNE		ESTERNE			
ASSENTI					
LEGGERE			1		
GRAVI					
TOTALI					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO			X		
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO					
LUCE ELETTRICA			X		
FOSSA BIOLOGICA					
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
			elemento di qualificazione del contesto		
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		
			conservazione integrale delle sistemazioni degli spazi aperti con il viale poderale con siepe di bosso		

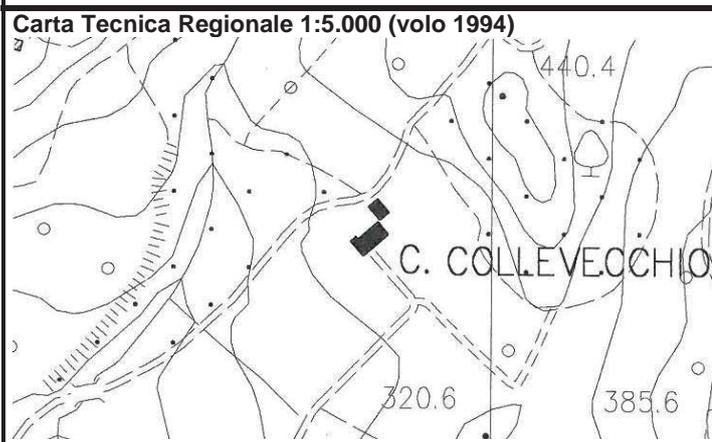
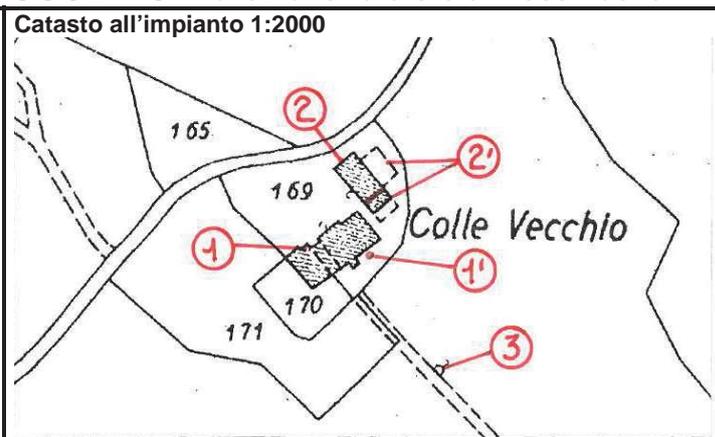
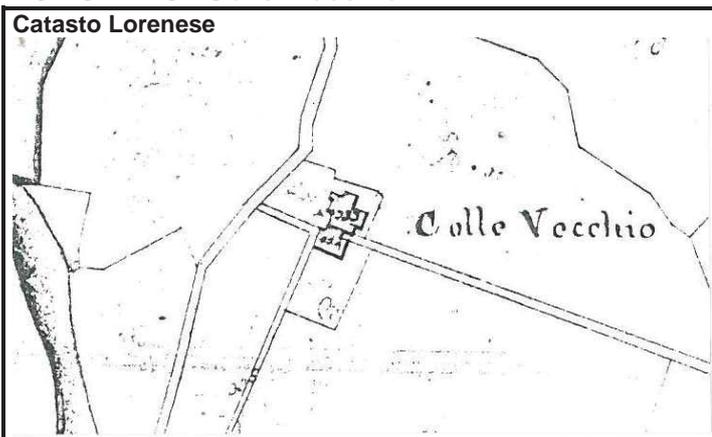
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
13 R 11 /b

TOPONIMO: Colle Vecchio

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 50 FOTO 15 ED. N° 1

FILM N° 50 FOTO 25 ED. N° 1



FILM N° 50 FOTO 23 ED. N° 1

FILM N° 50 FOTO 22 ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
13 R 11 /c

TOPONIMO: Colle Vecchio

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 50 FOTO 20 ED. N° 1



FILM N° 50 FOTO 21 ED. N° 1, 1'



FILM N° 50 FOTO 24 ED. N° 2



FILM N° 50 FOTO 16 ED. N° 2



FILM N° 50 FOTO 19 ED. N° 2'



FILM N° 50 FOTO 18 ED. N° 2'



FILM N° 50 FOTO 17 ED. N° 2'



FILM N° 50 FOTO 26 sistemazione e vista dell'intorno e ed. 3



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

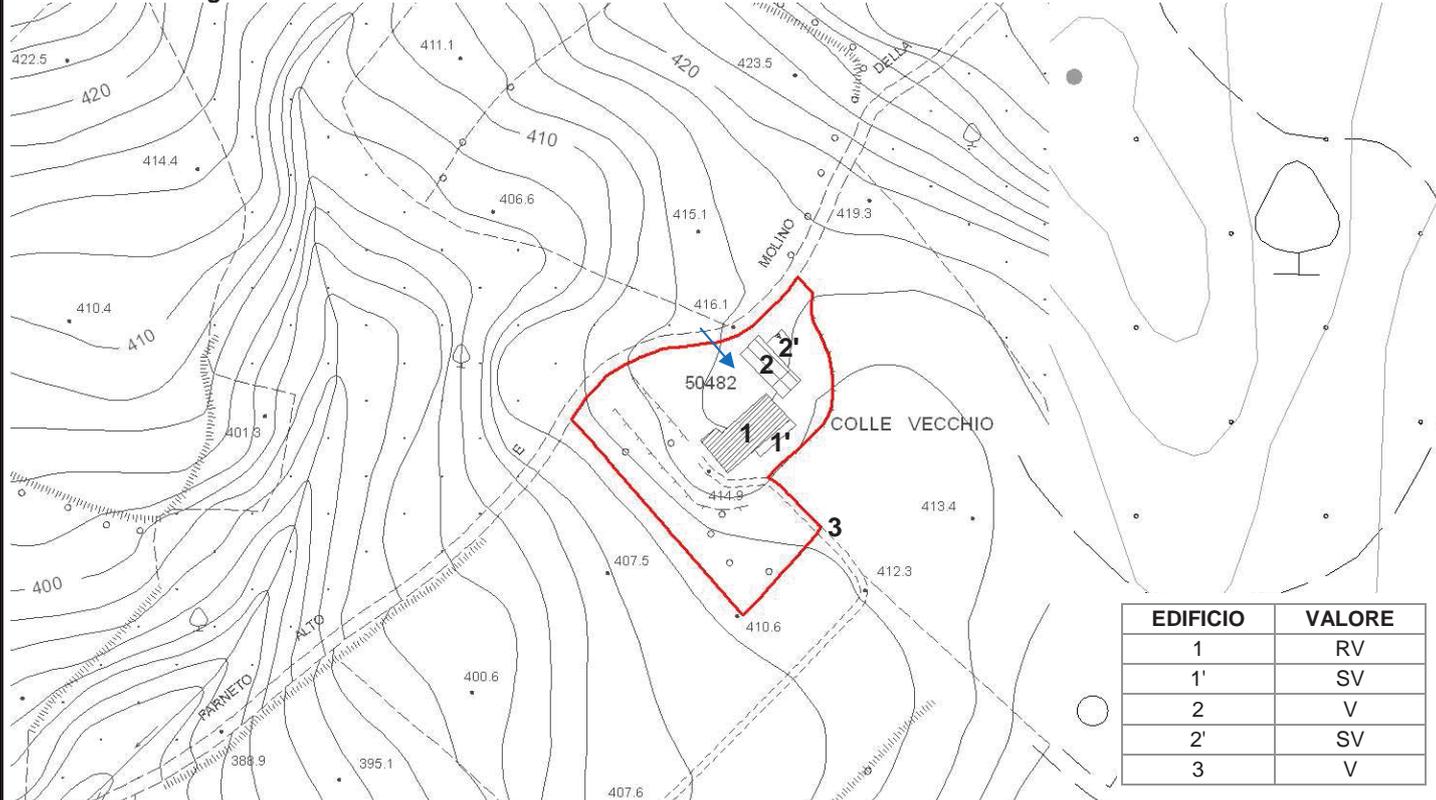
TOPONIMO: Colle Vecchio
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 60
Vincoli: ex L. 1497/39

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	RV
1'	SV
2	V
2'	SV
3	V

TOPONIMO: Colle Vecchio

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 2



FOTO 4

ED. N° 2



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
14 R 12 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: La Caduta
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 61
Vincoli: ex L. 1497/39

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	parte di	1 e 1'	N°		Valore*
1825-1939	parte di	1', 2,3	1	Ex abitazione rurale facente parte di una formazione edilizia a sviluppo lineare, con avancorpo, sul fronte sud, loggiato al primo piano contenente la scala; la muratura di pietrame irregolare con parti in mattone è a vista con finitura in calce a rasa pietra e aperture riquadrate con elementi in pietra montati a filo muro, la copertura a due falde principali ha la gronda in laterizio realizzata con doppio filare di pianelle	V
DOPO IL 1939	parte di	1'			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO		1'			
TRASFORMATO		1			
INUTILIZZATO					
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		1'			
IDEM RIDOTTA A RUSTICO			1'	Abitazione rurale facente parte della stessa formazione edilizia dell'ed. 1 che è stata ampliata e ristrutturata successivamente al 1940 con interventi che ne hanno cancellato la originaria configurazione	CCA
RUSTICO		2			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA		1			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA			2	Annesso rurale ricostruito su di una preesistenza con scala esterna e configurato per una piccola unità abitativa	CCA
ALTRO USO					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			3	Concimaia con recinto in muratura	SV
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: fondovalle					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		X			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE		X			
INDIRIZZO CERERICOLO FORAGGERO					
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE					
ASFALTATA		X			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		1'	elemento compatibile con il contesto		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		1'	PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
ARREDO ESTERNO		1'	PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI	1	1			
LEGGERE					
GRAVI					
TOTALI		1', 2			
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO		X			
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X			
LUCE ELETTRICA		X			
FOSSA BIOLOGICA		X			

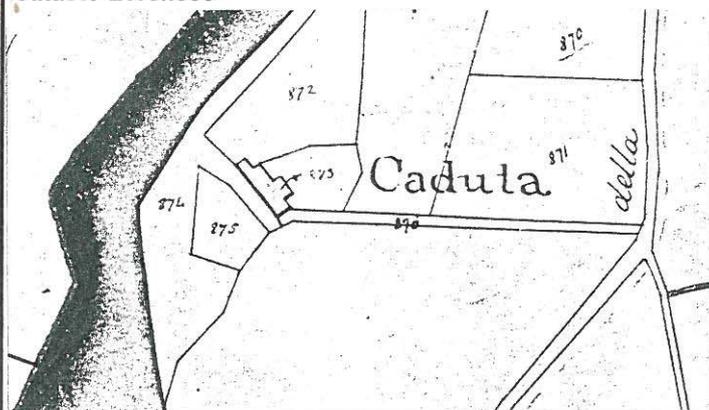
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
14 R 12 /b

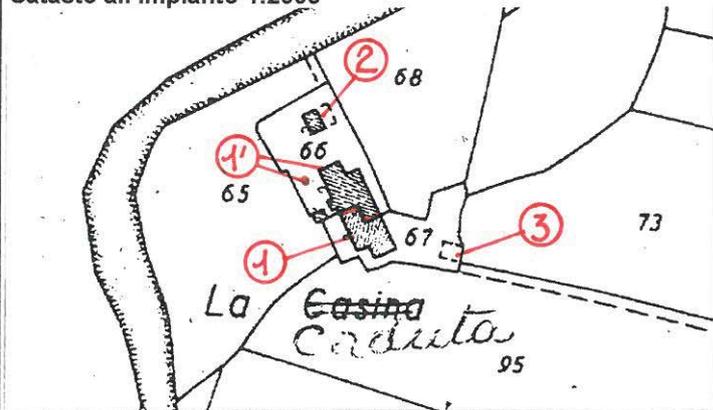
TOPONIMO: La Caduta

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenesse



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 63

FOTO 34

ED. N° 1



FILM N° 63

FOTO 35

ED. N° 1



FILM N° 80

FOTO 4

ED. N° 1



FILM N° 80

FOTO 0

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEMA
14 R 12 /c**

TOPONIMO: La Caduta

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 63

FOTO 36

ED. N° 1'



FILM N° 80

FOTO 1

ED. N° 1'



FILM N° 80

FOTO 2

ED. N° 2



FILM N° 80

FOTO 3

ED. N° 2



FILM N° 80

FOTO 5

ED. N° 3



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
15 R 13 /b

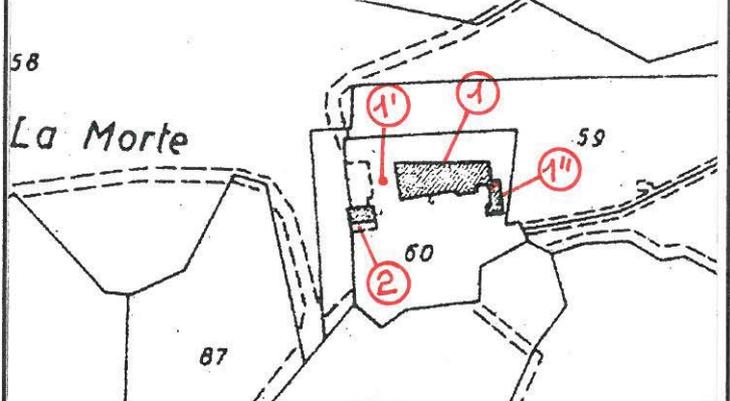
TOPONIMO: La Morte

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 93

FOTO 11

ED. N° 1



FILM N° 93

FOTO 5

ED. N° 1, 1''



FILM N° 93

FOTO 6

ED. N° 1'



FILM N° 93

FOTO 9

ED. N° 1'



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
15 R 13 /c

TOPONIMO: La Morte

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 93 FOTO 7 ED. N° 1



FILM N° 93 FOTO 8 ED. N° 1, 1'



FILM N° 93 FOTO 10 ED. N° 2



FILM N° FOTO ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 R 14 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: La Morticina
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 61
Vincoli: ex L. 1497/39

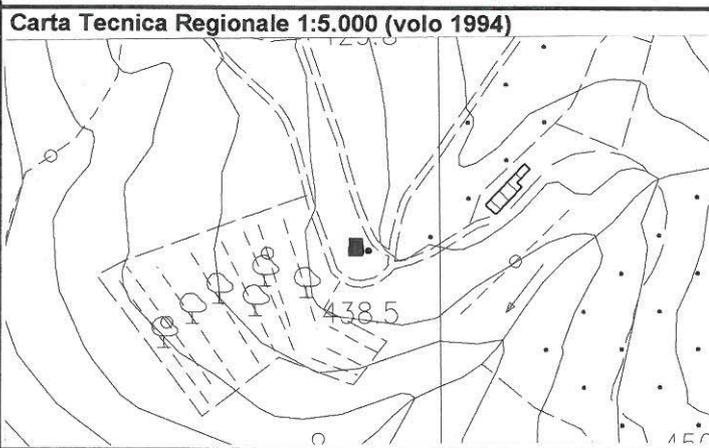
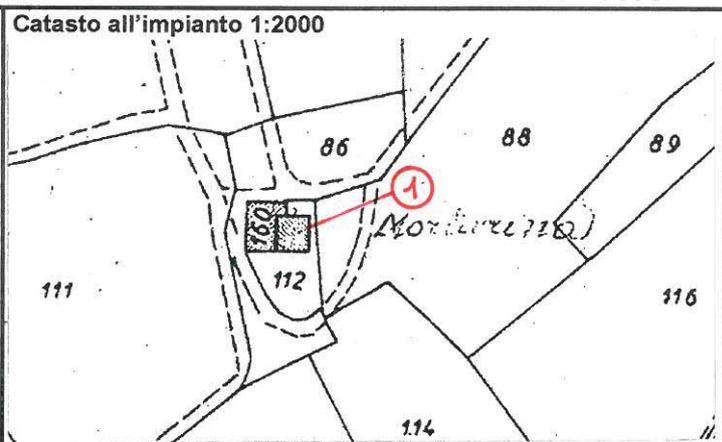
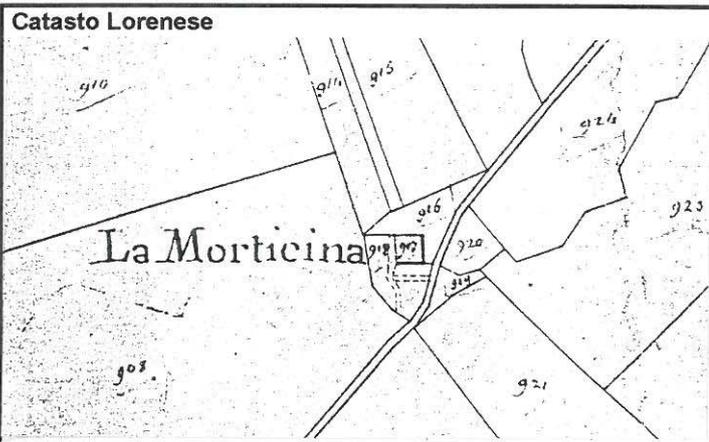
DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825		1	N°	Valore*
1825-1939			1	Abitazione padronale di piccole dimensioni a sviluppo diacronico ricavata da una originaria struttura a torre a volume elementare con copertura a capanna gronda in lastre di pietra; la muratura in pietrame irregolare con riprese in mattoni conserva tracce di aperture di foggia medievale, mentre le finestre attuali hanno larghe mostre in pietra; l'edificio rispetto a quanto presente al 1940 risulta notevolmente ridimensionato per la demolizione di una intera particella
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO				
TRASFORMATO		X		
INUTILIZZATO				
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA				
IDEM RIDOTTA A RUSTICO				
RUSTICO				
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA		X		
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE			X	
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI			X	
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI	X	X		
LEGGERE				
GRAVI				
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO			X	
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			X	
LUCE ELETTRICA			X	
FOSSA BIOLOGICA			X	
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
			elemento di qualificazione del contesto	
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 R 14 /b

TOPONIMO: La Morticina

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 93 FOTO 3 ED. N° 1

FILM N° 93 FOTO 4 ED. N° 1



FILM N° 93 FOTO 1 ED. N° 1

FILM N° 93 FOTO 0 ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
17 R 15 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Ponte del Diavolo
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 60
Vincoli: ex L. 1497/39

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	parte di	1	N°	Valore*
1825-1939		1, 1', 2	1	Formazione edilizia a sviluppo diacronico con diverse unità abitative aggregate in modo lineare, con corpi edilizi a due tre piani, coperture a due falde, fronti intonacati che presentano alterazioni agli elementi di finitura esterna con il rifacimento delle scale esterne e l'inserimento di terrazzi a sbalzo; di pregio il marciapiede lastricato antistante la parte centrale dell'edificio
DOPO IL 1939		1'', 2'		
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO				
TRASFORMATO				X
INUTILIZZATO				2, 1'
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA				
IDEM RIDOTTA A RUSTICO				
RUSTICO				
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				1, 2
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: fondovalle				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE				
ASFALTATA				X
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				X
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				X
ARREDO ESTERNO				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
INTERNE		ESTERNE		
ASSENTI				
LEGGERE		1', 2		
GRAVI		1		
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO				X
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				X
LUCE ELETTRICA				X
FOSSA BIOLOGICA				X
			1'	Fienile, facente parte della stessa formazione edilizia dell'ed. 1 e giustapposto al lato est, in muratura di pietrame mista a mattoni con parata ad arco ribassato a piano terra e specchiatura unica con grigliato in laterizio al primo piano
			1''	Tettoia post '40 giustapposta all'ed. 1' parte in muratura e parte in struttura precaria
			2	Essiccatoio a volume unitario coperto a capanna in muratura di pietrame a vista con finitura in calce a raso pietra
			2'	Abitazione in parte ricavata su un volume preesistente e parte costruita successivamente al 1940 con ampliamento incongruo
				* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo
				RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:
				elemento compatibile con il contesto
				PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI
				PRESCRIZIONI PARTICOLARI:
				Edificio 1'': demolizione e ricostruzione in forma separata o nella stessa localizzazione di un volume in muratura intonacata da destinare a garage
				Edificio 2: è consentito il riuso abitativo attraverso la realizzazione di solai interpiano e la apertura di finestre sul fronte est di dimensioni analoghe a quelle dell'abitazione contigua; mantenimento della attuale finitura esterna della muratura
				Conservazione del marciapiede lastricato antistante l'ed. 1 e del vialetto di accesso al complesso nella sistemazione attuale

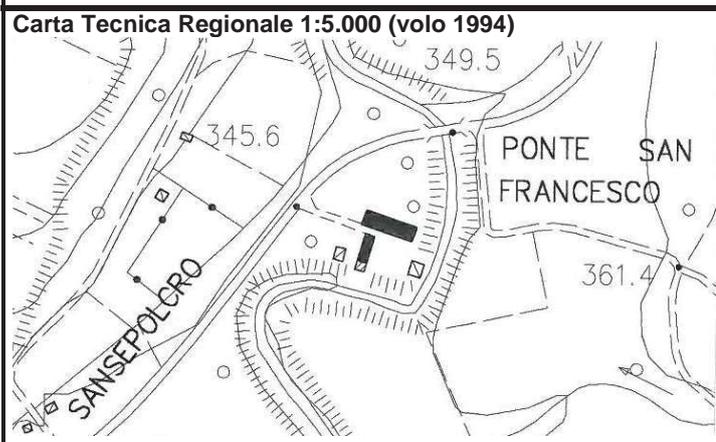
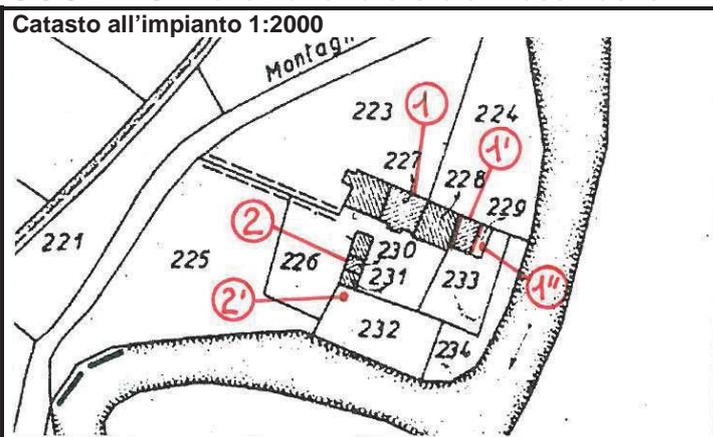
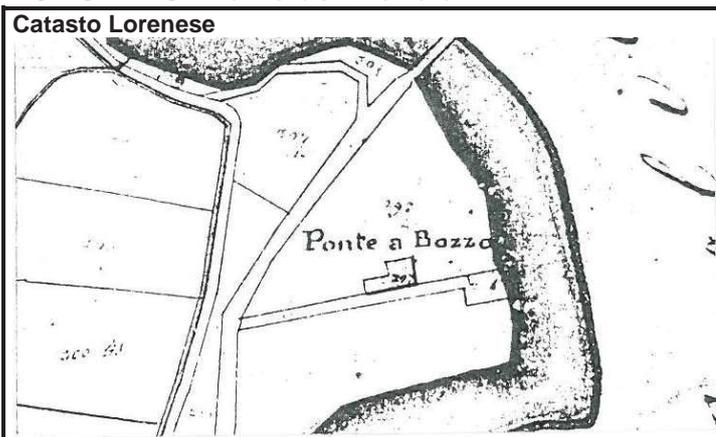
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
17 R 15 /b

TOPONIMO: Ponte del Diavolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 93

FOTO 21

ED. N° 1



FILM N° 93

FOTO 12

ED. N° 1



FILM N° 93

FOTO 23

ED. N° 1



FILM N° 93

FOTO 14

ED. N° 1, 1'



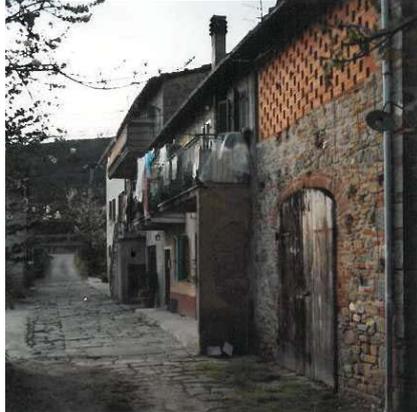
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
17 R 15 /c

TOPONIMO: Ponte del Diavolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 93 FOTO 16 ED. N° 1', 1



FILM N° 93 FOTO 17 ED. N° 1', 1"



FILM N° 93 FOTO 15 ED. N° 1'



FILM N° 93 FOTO 19 marciapiede lastricato davanti all'edificio 1



FILM N° 93 FOTO 18 ED. N° 2', 2



FILM N° 93 FOTO 13 ED. N° 2



FILM N° 93 FOTO 20 ED. N° 2, 2'



FILM N° 93 FOTO 22 vialetto di accesso al complesso rurale

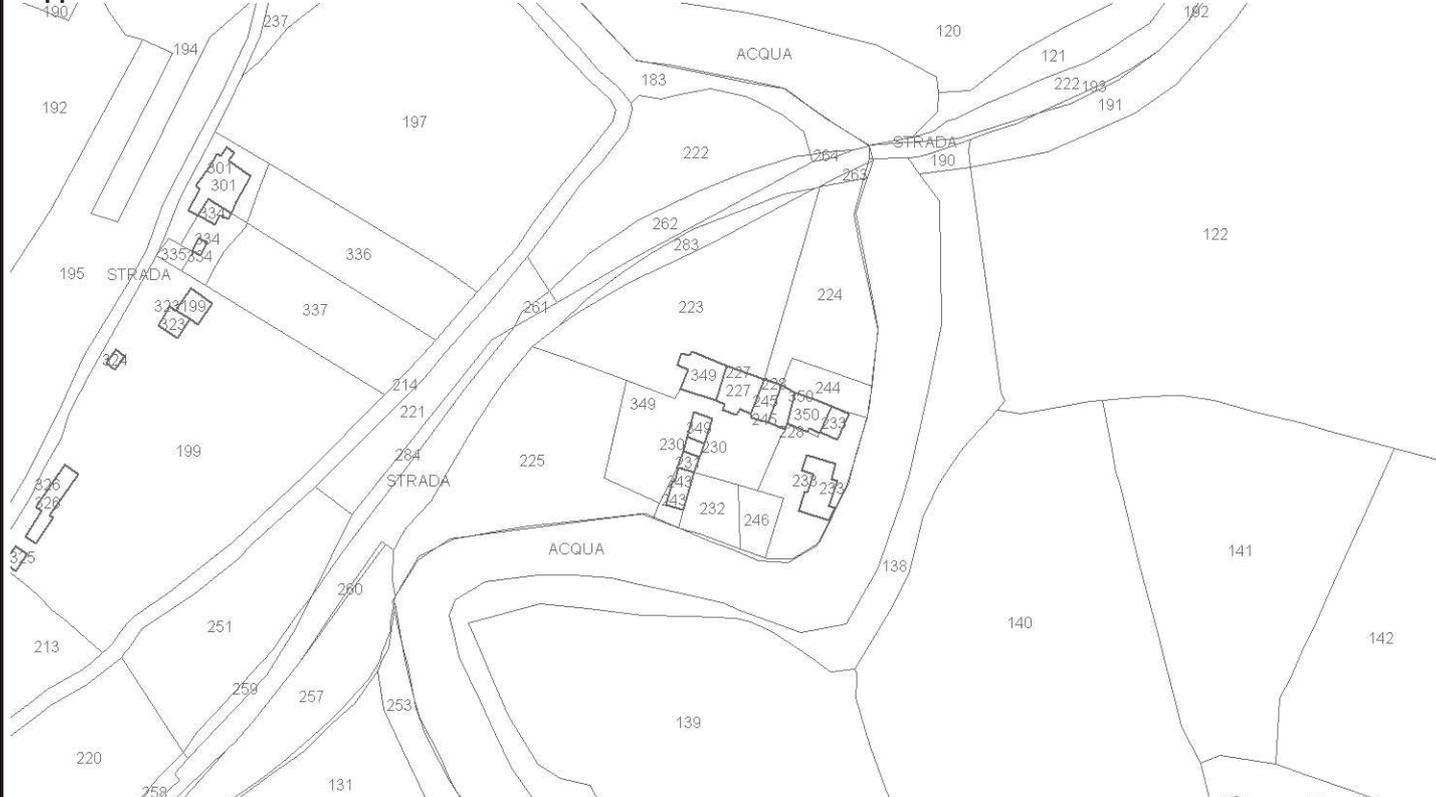


Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Ponte del Diavolo
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 60
Vincoli: ex L. 1497/39

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Ponte del Diavolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1, 1'



FOTO 5

ED. N° 2'



FOTO 6

ED. N° 2, 2



FOTO 7

ED. N° 2, 2'



FOTO 8

ED. N° 1', 1''



TOPONIMO: Ponte del Diavolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 3



FOTO 10

ED. N° 4



FOTO 11

ED. N° 5



FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
18 R 16 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Roncalina

Ambito organico n° 8

Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 61

Vincoli: ex L. 1497/39

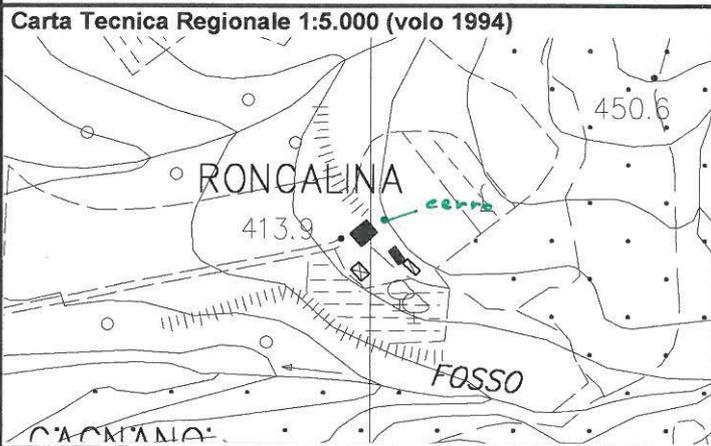
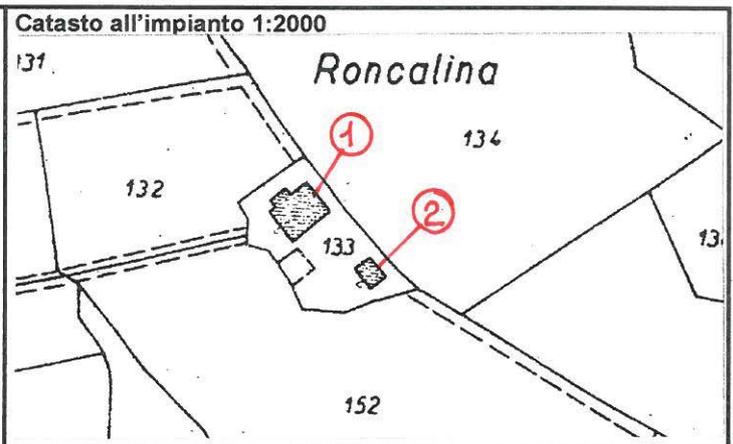
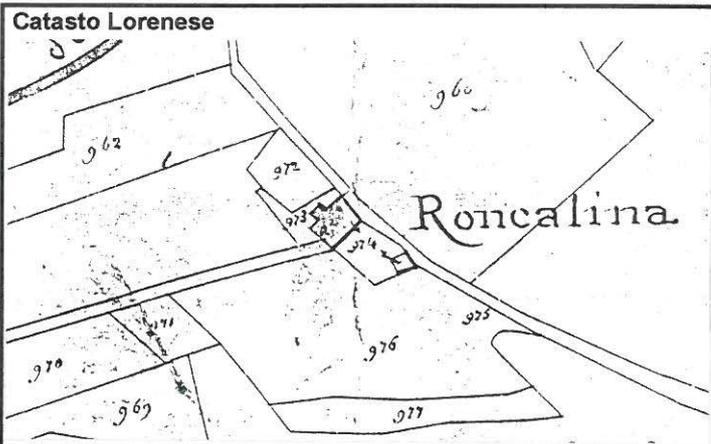
DATAZIONE DEGLI EDIFICI				CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825			1, 2	N°		Valore*
1825-1939				1	Ex abitazione rurale a sviluppo diacronico unitario a partire da un originario volume centrale emergente con avancorpo che presenta tracce di loggia originaria a tre archi, oggi tamponati, con listello marcapiano e marca davanzale e grande arco a piano terra; sul fianco nord ovest è giustapposto un piccolo volume a pianta poligonale contenente il forno; l'edificio presenta alterazioni diffuse alle finiture esterne per la integrale sostituzione delle riquadrature in pietra delle aperture, l'introduzione di portelloni in legno, la pesante stuccatura in cemento della muratura	SV
DOPO IL 1939						
DATAZIONE DOCUMENTATA	1716	1899		2	Annesso rurale a due piani in muratura di pietrame e mattoni a vista con finitura in calce a rasa pietra, con parata ad arco sul fronte nord ovest scaletta esterna sul lato sud ovest e rimessa post '40 sul lato opposto	SV
SU:	camino	forno				
USO ATTUALE						
ORIGINARIO						
TRASFORMATO			X			
INUTILIZZATO						
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA						
IDEM RIDOTTA A RUSTICO						
RUSTICO			2			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			1			
IDEM / TEMPORANEA						
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE						
IDEM / TEMPORANEA						
ALTRO USO						
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI						
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina						
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE						
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI						
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE						
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO						
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE						
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI						
PRATO PASCOLO						
BOSCO						
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA						
ATTIVITA' AGRITURISTICA						
VIABILITA' DI ACCESSO						
STERRATA CARRABILE			X			
ASFALTATA						
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE						
ASSENTI						
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI						
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			X			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI						
ARREDO ESTERNO			X			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE						
	INTERNE		ESTERNE			
ASSENTI						
LEGGERE						
GRAVI	X		X			
TOTALI						
STATO DI CONSERVAZIONE						
BUONO			X			
MEDIO						
CATTIVO						
PESSIMO						
IMPIANTI						
ACQUA POTABILE						
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			X			
LUCE ELETTRICA			X			
FOSSA BIOLOGICA			X			
* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo						
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:						
elemento di qualificazione del contesto						
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI cerro, cipresso						
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:						

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
18 R 16 /a

TOPONIMO: Roncalina

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 50 FOTO 8 vista di insieme dalla strada di accesso

FILM N° 50 FOTO 10 ED. N° 1



FILM N° 50 FOTO 9 ED. N° 1

FILM N° 50 FOTO 12 ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
18 R 16 /c

TOPONIMO: Roncalina

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 50

FOTO 14

ED. N° 2

FILM N° 50

FOTO 13

ED. N° 2



FILM N° 50

FOTO 11

il grande cerro alle spalle dell'ed. 1

FILM N°

FOTO

ED. N°



FILM N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
19 Vi 1 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

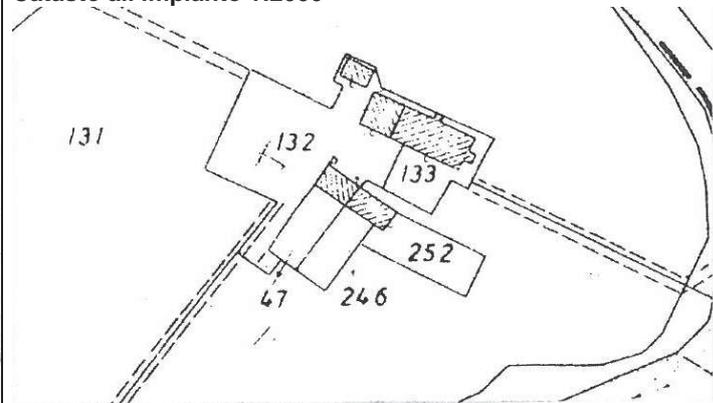
TOPONIMO: Romitina
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo
Foglio Catastale: 71
Vincoli: ex L. 1497/39

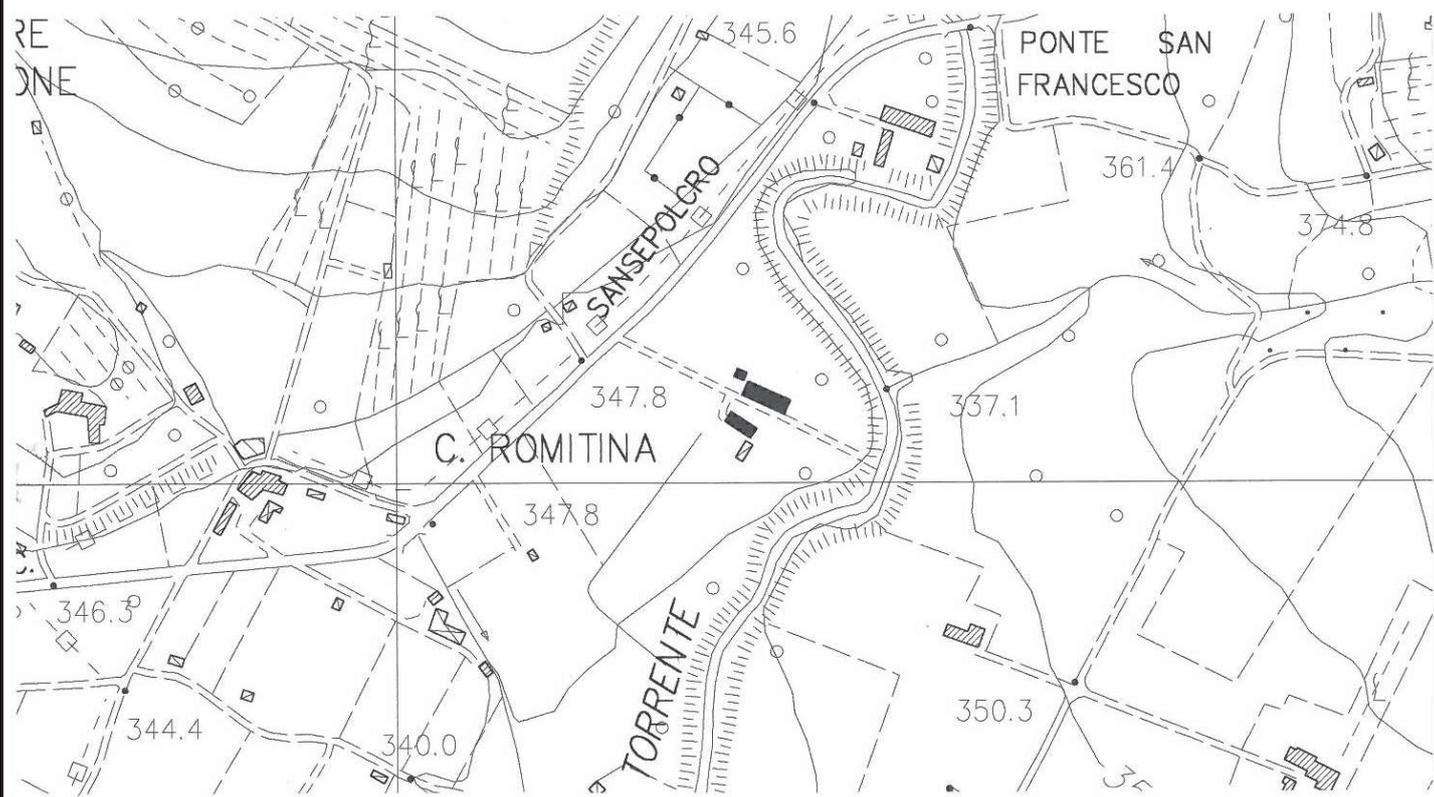
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Conservazione degli elementi delle sistemazioni esterne con la cancellata ed il viale di accesso con pergolato che giunge fino al fiume

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Romitina

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Catasto 1:2000

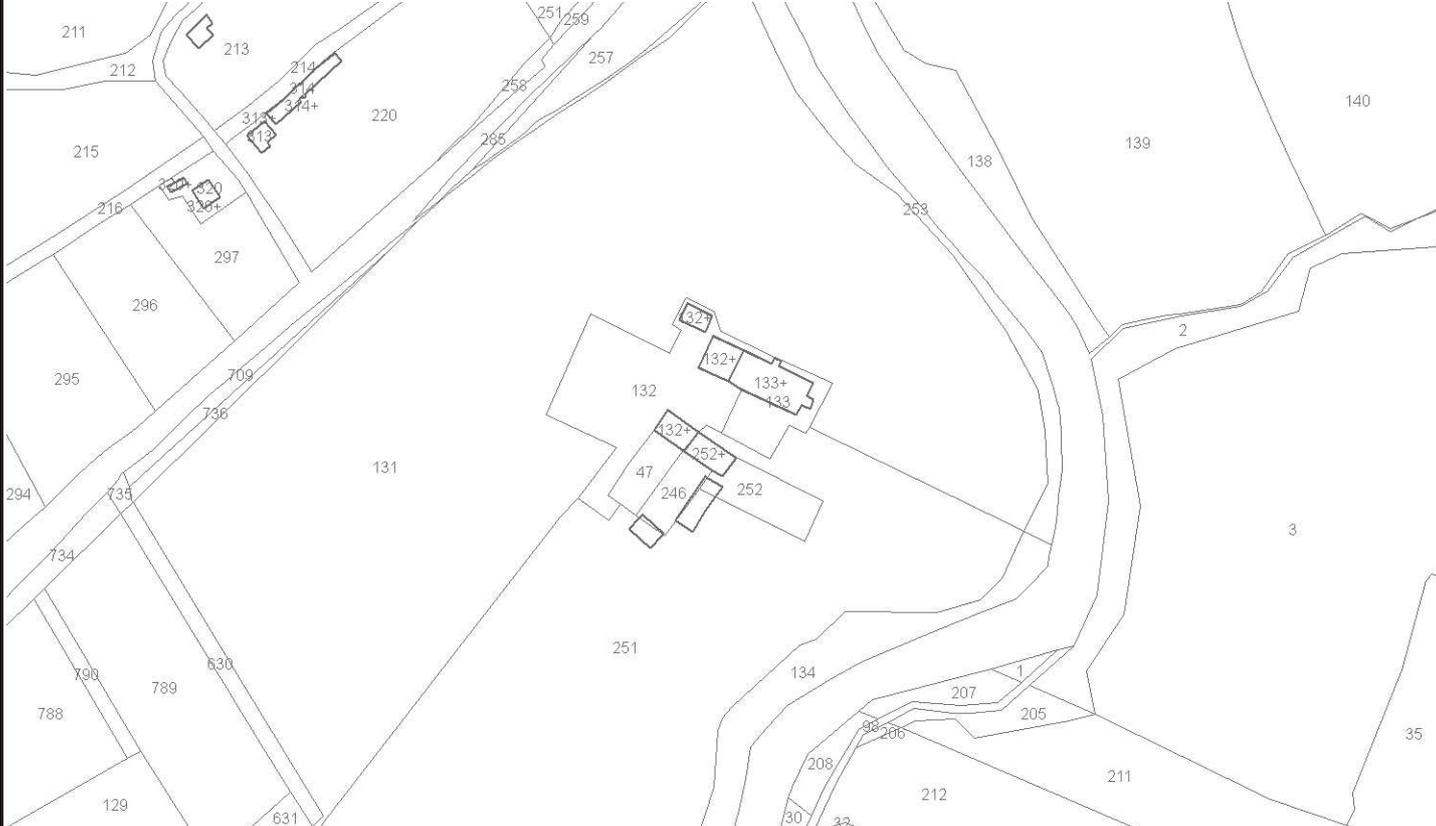


Foto aerea 1:2000



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Romitina

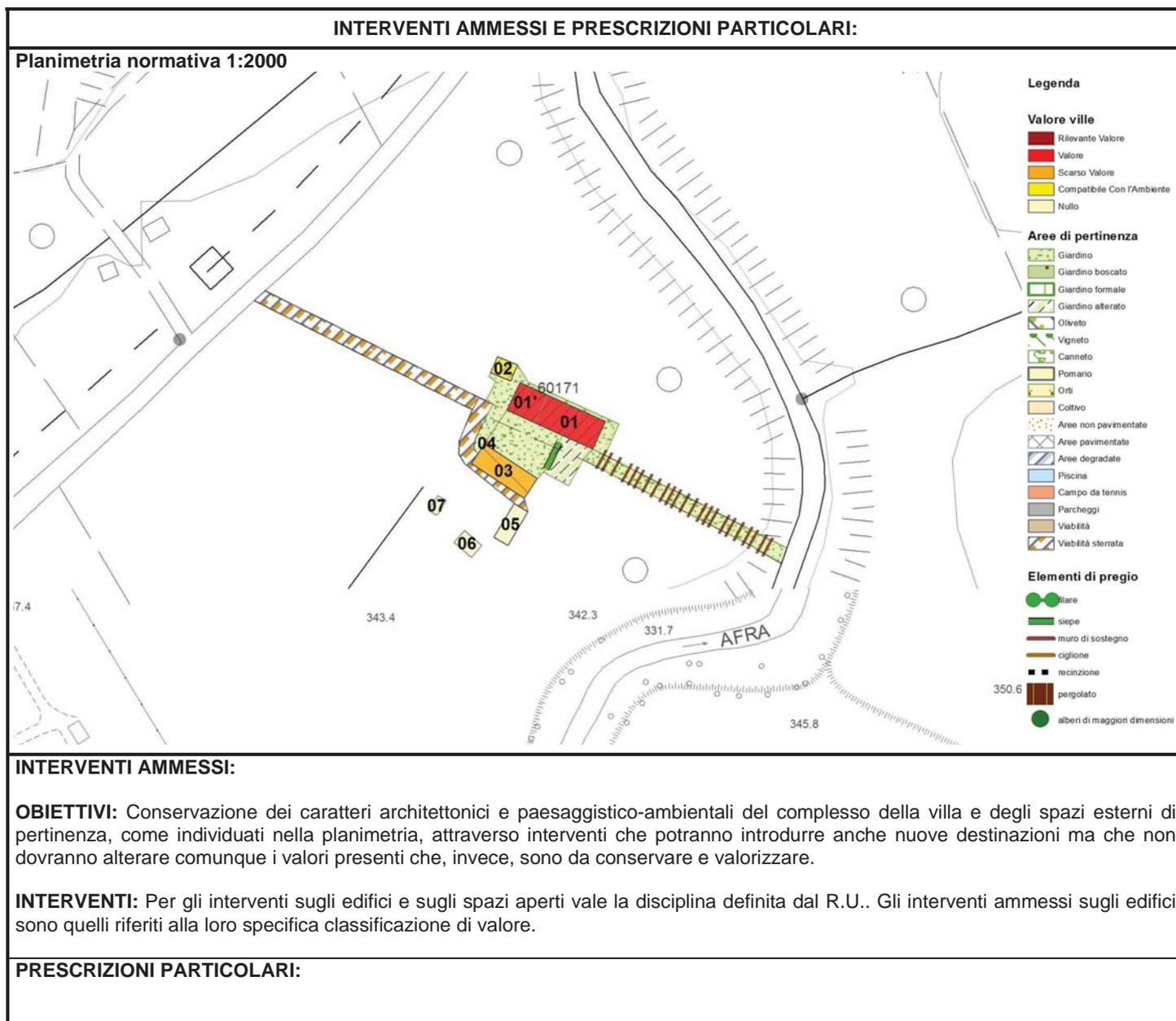
OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
N°		Valore*
1	Villa con caratteri architettonici formalmente semplici e un'articolazione dei volumi compatta e simmetrica, in muratura intonacata. Prospetto principale privo di decori e finiture; riquadro in pietra nel portone di accesso; restaurato solo in parte. Presenza di superfetazione più recente in mattoni, a tutta altezza, sul lato posteriore dell'edificio.	V
1'	Cappella interna al volume giustapposto al fronte ovest della villa, in muratura di pietrame attualmente a vista con tracce residue di intonaco.	V
2	Annesso ad un piano in muratura di pietrame nella parte bassa e mattoni nella parte alta, ad un piano, con copertura ad una falda.	CCA
3	Annesso con corpo di fabbrica stretto e lungo, con tetto a capanna, costruito in fasi successive. Presenza di scala sul fronte est, ricostruita recentemente in maniera incongrua.	SV
4	Pozzo con copertura a capanna e vasca esterna in pietra	V
5	Annesso con nucleo centrale in muratura di pietrame; volume a nord in mattoni forati; volume a sud in parte aperto con pilastri in mattoni, in parte tamponato con elementi prefabbricati, in parte aperto con struttura in legno.	N
6	Porcilaia in mattoni forati	N
7	Stallette in muratura intonacata	N
* RV : rilevante valore; V : valore; SV : scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N : valore nullo		
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: elemento di qualificazione del contesto		
PRESENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO:		

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Romitina

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Romitina

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Vista del complesso dalla strada



Vista della villa dalla strada



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)

Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte nord dell'edificio n. 1 (villa)

Il fronte ovest dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte nord dell'edificio n. 1 (villa)

Il fronte nord dell'edificio n. 1 (villa)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Romitina

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte nord dell'edificio n. 1 (villa)



Particolare della superfetazione sul fronte nord



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte est dell'edificio n. 1 (villa)



Particolare dell'ingresso alla villa



Particolare del campanile



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Romitina

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il pergolato che giunge al fiume



Fontana nel giardino



Il cancello d'ingresso alla villa

Il cancello d'ingresso alla villa



Il fronte ovest dell'edificio n. 2 (annesso)

Il fronte sud dell'edificio n. 2 (annesso)



Il fronte est dell'edificio n. 2 (annesso)

Il fronte nord dell'edificio n. 2 (annesso)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Romitina

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte nord dell'edificio n. 3 (annesso)



Il fronte nord dell'edificio n. 3 (annesso)



Il fronte est dell'edificio n. 3 (annesso)



Il fronte sud dell'edificio n. 3 (annesso)



Il fronte sud dell'edificio n. 3 (annesso)



Il fronte ovest dell'edificio n. 3 (annesso)



Vista dell'edificio n. 4 (pozzo)



Vista dell'edificio n. 4 (pozzo)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Romitina

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte est dell'edificio n. 5 (annesso)



Lo spigolo nord-est dell'edificio n. 5 (annesso)



Il fronte sud dell'edificio n. 5 (annesso)



Il fronte sud dell'edificio n. 5 (annesso)



Il fronte ovest dell'edificio n. 5 (annesso)



Il fronte ovest dell'edificio n. 6 (annesso)



Il fronte nord dell'edificio n. 5 (annesso)



Il fronte est dell'edificio n. 6 (annesso)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Romitina

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Vista degli annessi



Vista dell'edificio n. 7 (annesso)



Vista dell'edificio n. 7 (annesso)



Vista della concimaia



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

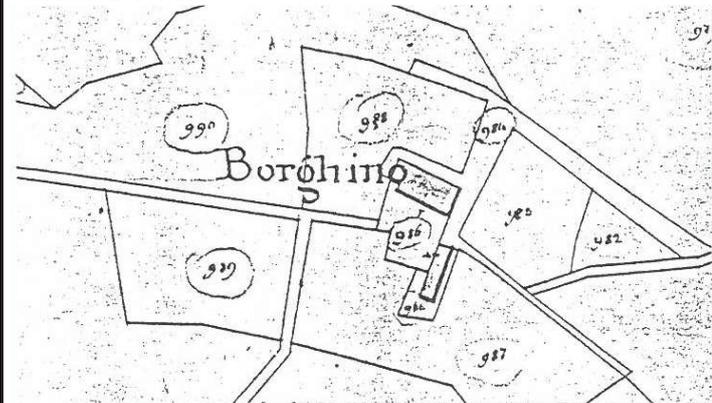
SCHEDA
20 Vi 2 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

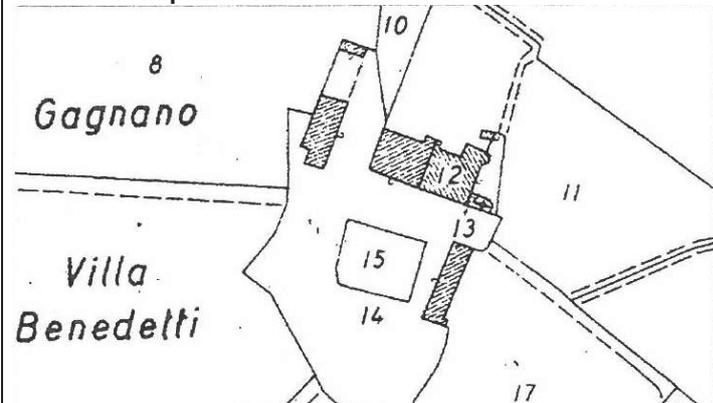
TOPONIMO: Villa Benedetti
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: A 3

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo
Foglio Catastale: 72
Vincoli: ex L. 1497/39

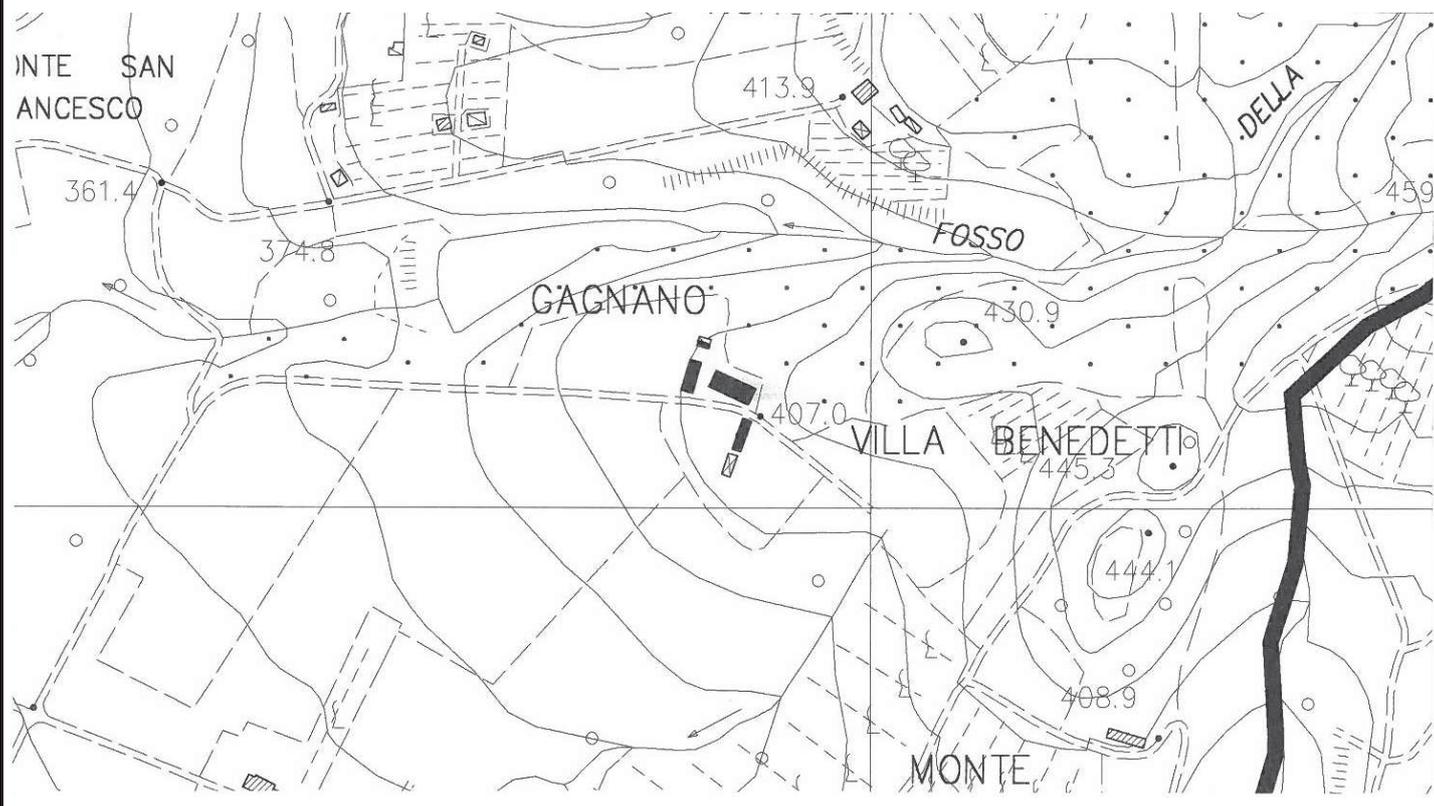
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Redazione: Ufficio di piano

TOPONIMO: Villa Benedetti

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



Foto aerea 1:2000



TOPONIMO: Villa Benedetti

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE

N°	N°	N°
1	Villa con caratteri architettonici formalmente semplici e un'articolazione dei volumi compatta e simmetrica, in muratura intonacata, prospetto principale privo di decori e finiture presenti invece in altri casi di ville collinari. Si ravvisano inoltre superfetazioni più recenti incongrue, come per esempio la quella ad un piano posta sul lato posteriore dell'edificio.	V
2	Cappella con volume giustapposto al fronte est della villa e asse parallelo al suo prospetto principale; internamente la cappella presenta una volta con semplici e sobrie decorazioni di notevole dignità.	V
3	Abitazione colonica con caratteri architettonici e stilistici tipici dell'edilizia rurale tradizionale a volume semplice coperto a capanna, muratura attualmente in pietrame a vista, aperture con semplici riquadri in pietra; sul fronte sud è presente un settore centrale a loggia con portico a piano terreno connotato da aperture ad arco. Alcune finiture ed elementi esterni, aggiunti di recente, alterano le caratteristiche di semplicità e rigore tipologico dell'edificio come per esempio il marciapiede realizzato ad opus incertum e la rampa di scala curvilinea sul fronte principale.	V
4	Annesso con corpo di fabbrica stretto e lungo, ad un piano e con tetto a capanna, ingran parte costruito in muratura di blocchi di calcestruzzo e destinato a rimessa e magazzini.	N
5	Annesso (capanni utilizzati per l'allevamento di animali da cortile)	N
6	Annesso (capanni utilizzati per l'allevamento di animali da cortile)	N
7	Annesso (stalletta con recinto)	N
8	Tettoia giustapposta alla villa	N
9	Fienile che conserva l'articolazione volumetrica semplice in muratura di pietrame a vista, copertura a capanna, caratteristiche tipologiche e finiture originarie, quali i due grigliati in mattoni di pregevole fattura e che, pertanto dovranno essere preservati e mantenuti nel loro attuale aspetto.	V
9'	Seccatoio posto in continuità con il fienile e realizzato come sopraelevazione di una porzione del fienile, in origine con tre specchiature e grigliato di cui rimangono solo le due dell'edificio 9.	SV
10	Tettoia – tettoia in legno e lamiera	N

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:

elemento di qualificazione dal contesto

PRESENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO:

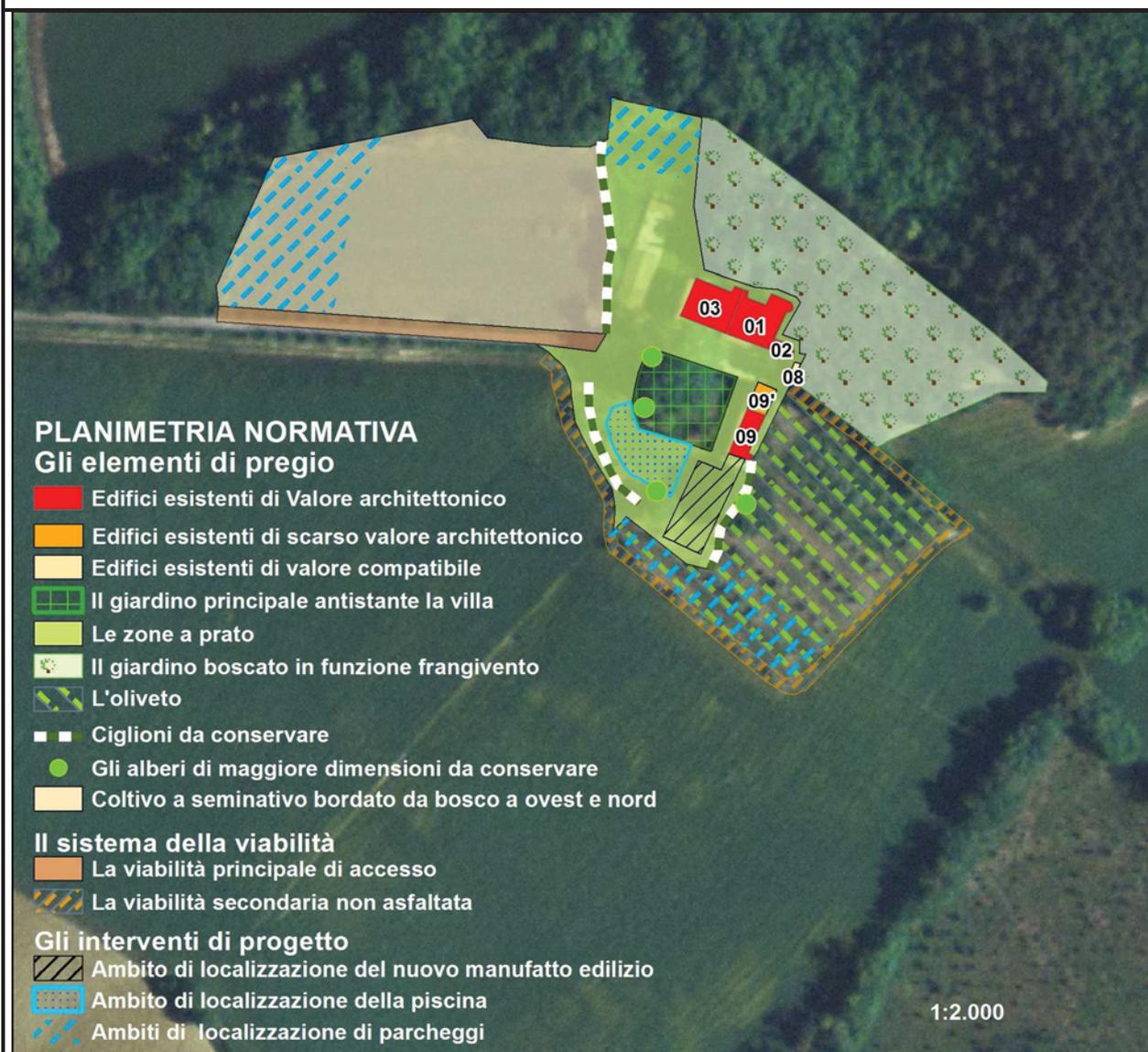
presenza di n° 2 cerri di dimensioni ragguardevoli, uno di fronte alla villa, uno dietro la tettoia sul ciglione presente tra la tettoia stessa e l'oliveto.

Redazione: Ufficio di piano

TOPONIMO: Villa Benedetti

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:



Planimetria 2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

OBIETTIVI: Riqualificazione architettonica e paesaggistico – ambientale del complesso della villa e degli spazi esterni di sua pertinenza, come individuati nella planimetria 2, attraverso interventi che potranno introdurre anche nuove destinazioni (turistico ricettive) ma che non dovranno alterare comunque i valori presenti che, invece, sono da conservare e valorizzare.

Per tutti gli edifici esistenti: gli interventi ammessi sugli edifici sono quelli riferiti alla loro specifica classificazione di valore. In particolare le coperture degli edifici storici dovranno mantenere le caratteristiche, la conformazione e la geometria attuale, potranno essere consentite modeste modifiche relative all'inserimento di meccanismi di distribuzione per il superamento delle barriere architettoniche, che dovranno comunque essere valutati singolarmente in sede di rilascio di permesso di costruire. I canali di gronda e le calate dovranno essere in rame. Per gli intonaci dovranno essere ripristinate le coloriture originarie eventualmente presenti o essere utilizzate tinteggiature chiare e terrose. Saranno da escludere le "chiazze informi" di intonaco su muratura a faccia vista ricavate nell'intonaco che evidenziano elementi in pietra o cotto; le mostre delle finestre dovranno essere in pietra arenaria con infissi in legno con finitura a legno naturale; saranno da prevedere scuri in legno interni mentre non potranno essere inserite ex novo persiane. Le eventuali ringhiere in ferro dovranno avere forme lineari e decorazioni semplici, verniciate con colore grigio scuro.

Villa ed abitazione colonica: Dovranno essere conservati i caratteri attuali rimuovendo eventualmente gli elementi incongrui segnalati nella successiva descrizione analitica (dovrà essere eliminata la tettoia a sbalzo presente sulla porta di ingresso alla Villa, mentre la scala esterna curvilinea dell'abitazione colonica dovrà essere riconfigurata in forme più coerenti con le tipologie tradizionali delle scale esterne delle case coloniche). Per quanto riguarda la superfetazione presente dietro alla villa al primo piano, questa dovrà essere demolita; la sua ricostruzione è ammessa al fine di realizzare un servizio igienico in un corpo edilizio con forma più coerente con l'edificio principale (continua nella pagina successiva)

TOPONIMO: Villa Benedetti

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: (continua dalla pagina precedente)

Nella abitazione colonica è ammessa la realizzazione di lucernari integrati con la copertura e da collocare solo sulle falde a nord (verso monte); il numero di lucernari sarà di non più di uno per vano, le dimensioni massime di ciascun lucernario saranno di 55 x 98 cm. con eventuale dispositivo esterno di oscuramento dello stesso colore della copertura.

Ex seccatoio e fienile: dovranno essere conservati i caratteri architettonici, costruttivi e dimensionali originari (grigliati in mattoni sul fronte ovest, gronde e gioghi esistenti). Per la parte dell'ex seccatoio potranno essere ridisegnate e ampliate le aperture al piano primo purché venga garantito il loro allineamento con le aperture sottostanti e le loro forme e dimensioni siano analoghe a quelle degli edifici storici contermini.

Annessi n° 4, 5, 6, 7, e 10: tutti i manufatti elencati dovranno essere demoliti.

Interventi di trasformazione

Nuovo edificio per ristorante e servizi. Solo a seguito della demolizione degli edifici individuati con i numeri 04, 05, 06, 07 e 10 nella planimetria 1 allegata alla presente scheda, sarà consentita la ricostruzione di un nuovo manufatto edilizio per funzioni di servizio all'azienda (ristorante ed altri servizi all'azienda agrituristica) da localizzare nell'area barrata in nero nella planimetria n. 2, ovvero in corrispondenza del sedime dell'attuale edificio n. 10. L'ingombro massimo in pianta di tale nuovo manufatto sarà di 12 metri di profondità (dimensione dei fronti sud e nord) x 25 metri (dimensioni dei fronti est ed ovest). Il fronte est di tale manufatto, da allineare con quello degli edifici 09 e 09', potrà essere leggermente inclinato verso ovest in modo da garantire la tutela del ciglione e del cerro posti a est dell'attuale edificio n. 10.

Il nuovo edificio dovrà connotarsi per un'elevata qualità della soluzione architettonica e dovrà presentare planimetria e volumetria semplice, copertura a capanna e struttura portante in legno, finitura ad intonaco ed idonea tinteggiatura a calce con colori terrosi.

Tra il nuovo manufatto e il soprastante edificio n. 9 potrà essere realizzato un corpo di collegamento in struttura leggera (anche in acciaio e vetro) al fine di evidenziare lo stacco fra la parte antica del complesso e l'inserimento moderno.

Piscina – Nella zona immediatamente sottostante al giardino principale della villa, ovvero nella zona individuata come "ambito di localizzazione della piscina" nella planimetria n. 2 allegata alla presente scheda, potrà essere realizzata una piscina con dimensione massima di mt. 6x18.

Il posizionamento della piscina dovrà essere quello in grado di la maggiore minimizzazione dei movimenti di terra ed il mantenimento dell'andamento naturale del terreno; le opere di contenimento del terreno dovranno essere realizzate con muretti in pietra tradizionale; la piscina verso est potrà inoltre essere schermata da idonea vegetazione autoctona.

Il rivestimento interno della vasca dovrà essere chiaro, quanto più simile alle colorazioni naturali della pietra; la pavimentazione perimetrale della piscina dovrà avere una profondità massima di m. 1,00 e potrà essere realizzata in pietra naturale locale o in legno.

Parcheggi: potranno essere realizzate delle aree di sosta, da localizzare in varie zone come individuate nella planimetria n. 2 sopra-riportata, ovvero nelle aree meno visibili (nel coltivo a ovest nella zona più prossima al bordo boscato ovest, ai piedi dell'oliveto posto a sud-est del complesso o sull'estremo margine nord del giardino) limitando al massimo i rimodellamenti del terreno e contenendo al minimo gli sbancamenti. Dovranno essere previste sistemazioni del fondo permeabili e con colorazioni che ne limitino al massimo l'impatto visivo, sia dalla villa che da valle. Su parte delle aree a parcheggio potranno essere installate tettoie in legno o in metallo con soprastanti pannelli fotovoltaici; tali tettoie dovranno avere dimensioni e localizzazione tali da evitare al massimo l'impatto visivo sia dalla villa che da valle

Spazi aperti da conservare e riqualificare: è prescritta la riqualificazione di tutti gli spazi aperti con la conservazione di tutte le alberature di pregio (cipressi, cerri o querce, ecc.), dei filari di alberi lungo le viabilità, dei ciglioni sul bordo di aree poste a differenti quote come in parte indicati nella planimetria n. 2 sopra-riportata; le piante esistenti di essenze non autoctone, come i pini, dovranno progressivamente essere sostituiti con piante di essenze autoctone. Gli spazi aperti dovranno essere mantenuti a prato con possibilità di introdurre sistemazioni impermeabilizzanti, con calcestruzzo architettonico o in pietra, esclusivamente per la realizzazione di percorsi per persone diversamente abili o per marciapiedi, di cui contenere al massimo a 1,5 metri la profondità, o per parti pavimentate eventualmente da prevedere in corrispondenza dell'edificio n. 4 da demolire; nelle aree di sedime degli altri edifici di cui si prevede la demolizione dovrà essere ricostituito il prato. Il giardino antistante la villa potrà essere riconfigurato come giardino formale con la conservazione della siepe perimetrale esistente e con possibilità di introdurre, come arredo fisso, solo eventuali pergolati. È inoltre da conservare in modo integrale l'oliveto a sud – est del complesso edilizio mantenendo l'attuale assetto dell'area per tutta la sua estensione fino al fronte est degli edifici 9 e 9. Le viabilità sterrate attualmente presenti dovranno rimanere tali.

Redazione: Ufficio di piano

TOPONIMO: Villa Benedetti

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Veduta aerea della zona



Vista del giardino fronteggiante gli edifici 1 e 3



Il fronte sud dell'edificio n. 3 (casa colonica)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud dell'edificio n. 3 (casa colonica)



Il fronte est dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte nord dell'edificio n. 3 (casa colonica)



Il fronte nord degli edifici nn. 1 e 3



Redazione: Ufficio di piano

TOPONIMO: Villa Benedetti

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Elementi incongrui antistanti l'edificio 3



Il fronte ovest dell'edificio n. 3



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



il retro del pozzo a fianco della cappella



Esterno della cappella e pozzo



Il pozzo e l'ingresso della cappella



La superfetazione a nord dell'edificio n. 1



Il fronte est dell'edificio n. 1 (villa)



Redazione: Ufficio di piano

TOPONIMO: Villa Benedetti

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte nord dell' edificio n. 1



Il fronte ovest degli edifici 9 e 9'



Un particolare del grigliato dell'edificio n. 9



Il fronte cieco est dell'edificio n. 9



Il pregevole prospetto ovest dell'edificio n. 9



Il prospetto nord dell'edificio 9'



Il prospetto ovest dell'edificio n. 9'



Il pregevole prospetto est dell'edificio n. 9'



Redazione: Ufficio di piano

TOPONIMO: Villa Benedetti

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

I fronti ovest e sud degli edifici 9 e 9'

Il fronte sud dell'edificio 9 e il rapporto con l'edificio 10



L'edificio n. 10 da sud con la pregevole pianta a destra

L'edificio n. 10 da nord-est



L'edificio 10 da est

Idem



L'edificio n. 10 da sud con la pregevole pianta a destra

L'edificio n. 8



Redazione: Ufficio di piano

TOPONIMO: Villa Benedetti

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

L'edificio n. 8



Un muretto lungo la viabilità sterrata a est del complesso



L'edificio n. 4



L'edificio n. 4 da valle



L'edificio n. 4 da nord



L'edificio n. 7



L'edificio n. 7 da est



L'edificio n. 6



Redazione: Ufficio di piano

TOPONIMO: Villa Benedetti

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

L'edificio n. 6



L'edificio n. 5



L'edificio n. 5



L'edificio n. 5



L'edificio n. 5



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
21 R 17 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: La Casina
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 72
Vincoli: ex L. 1497/39

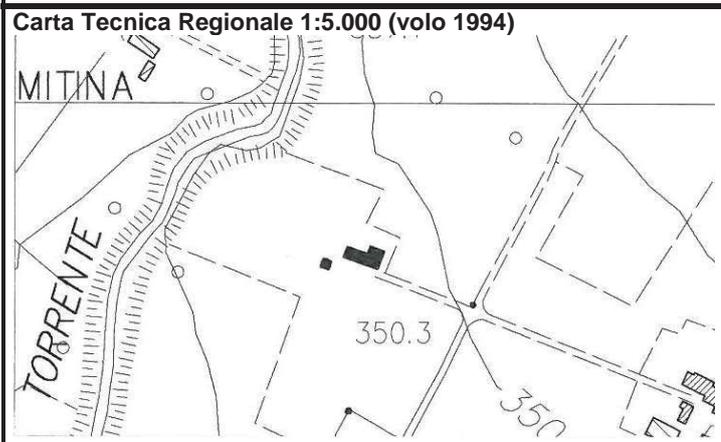
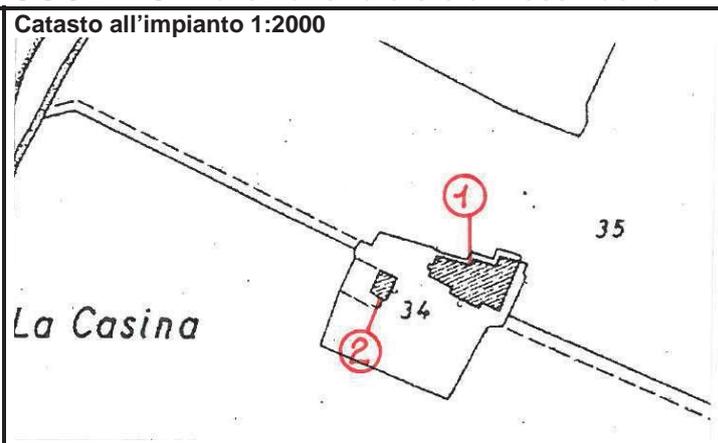
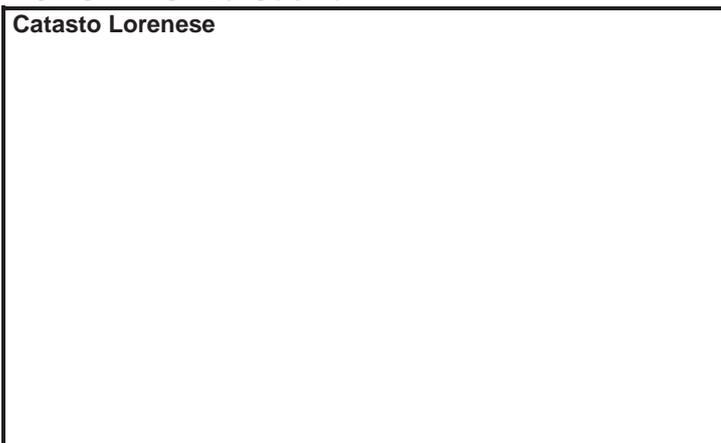
DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825		N°	Valore*
1825-1939	1, 2	1	Edificio rurale a sviluppo diacronico comprendente una originaria unità abitativa a tre piani con scala esterna e fronti intonacati, e un vasto rustico con fienile, anch'esso trasformato in civile abitazione con muratura in pietrame a vista; l'edificio dei primi anni del '900 e recentemente restaurato presenta leggere alterazioni delle finiture esterne
DOPO IL 1939			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)		2	Rimessa e porcilaia in muratura di pietrame coperta a capanna
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO	X		
INUTILIZZATO			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			
IDEM RIDOTTA A RUSTICO			
RUSTICO			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	1		
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE	1		
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO			
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CERREALICOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE	X		
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	X		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	X		
ARREDO ESTERNO	X		
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI		2	
LEGGERE	1	1	
GRAVI			
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	X		
MEDIO			
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X		
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA	X		
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
		elemento compatibile con il contesto	
		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
21 R 17 /b

TOPONIMO: La Casina

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 67 FOTO 5 ED. N° 1

FILM N° 67 FOTO 7 ED. N° 1



FILM N° 67 FOTO 6 ED. N° 2

FILM N° FOTO ED. N°



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: La Casina

Ambito organico n° 8

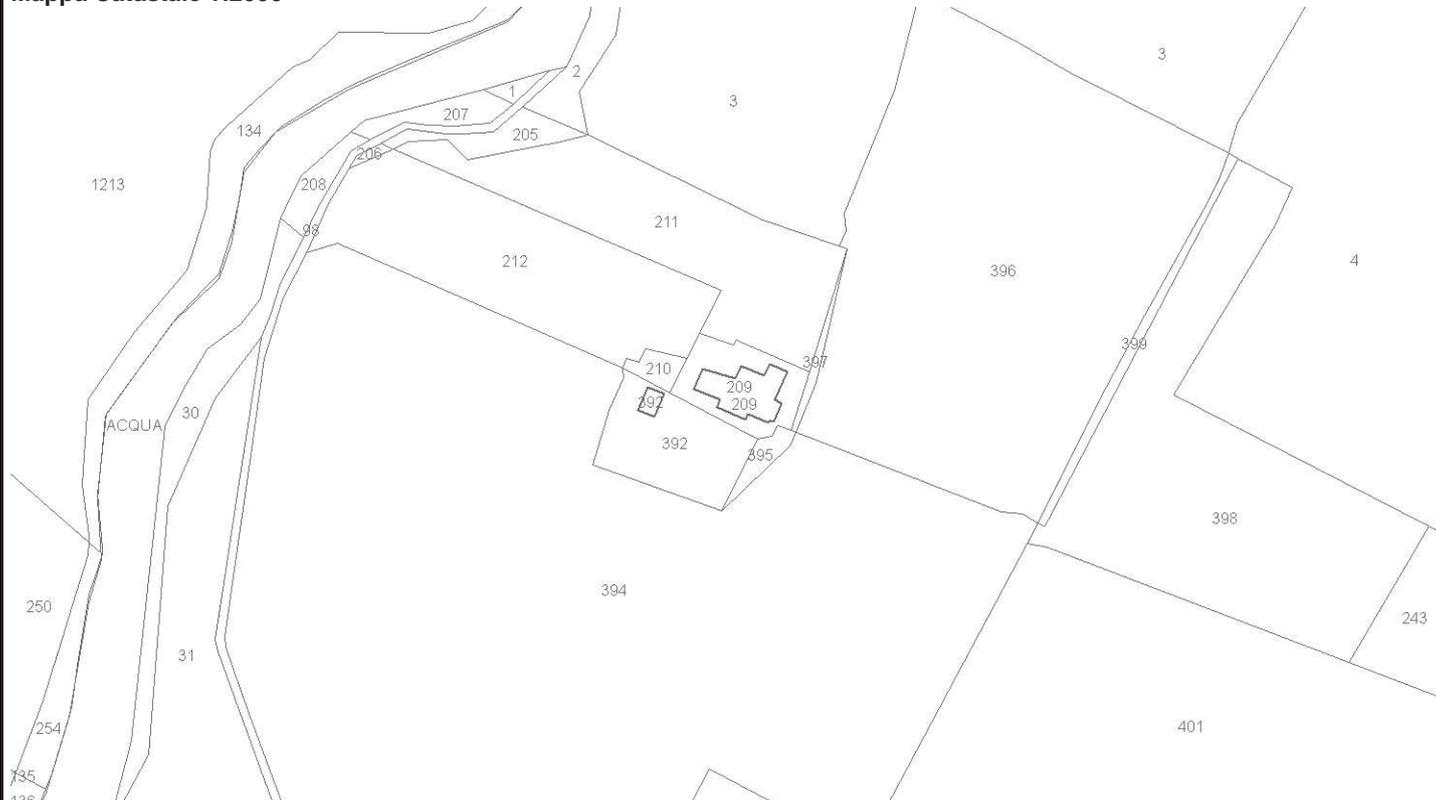
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

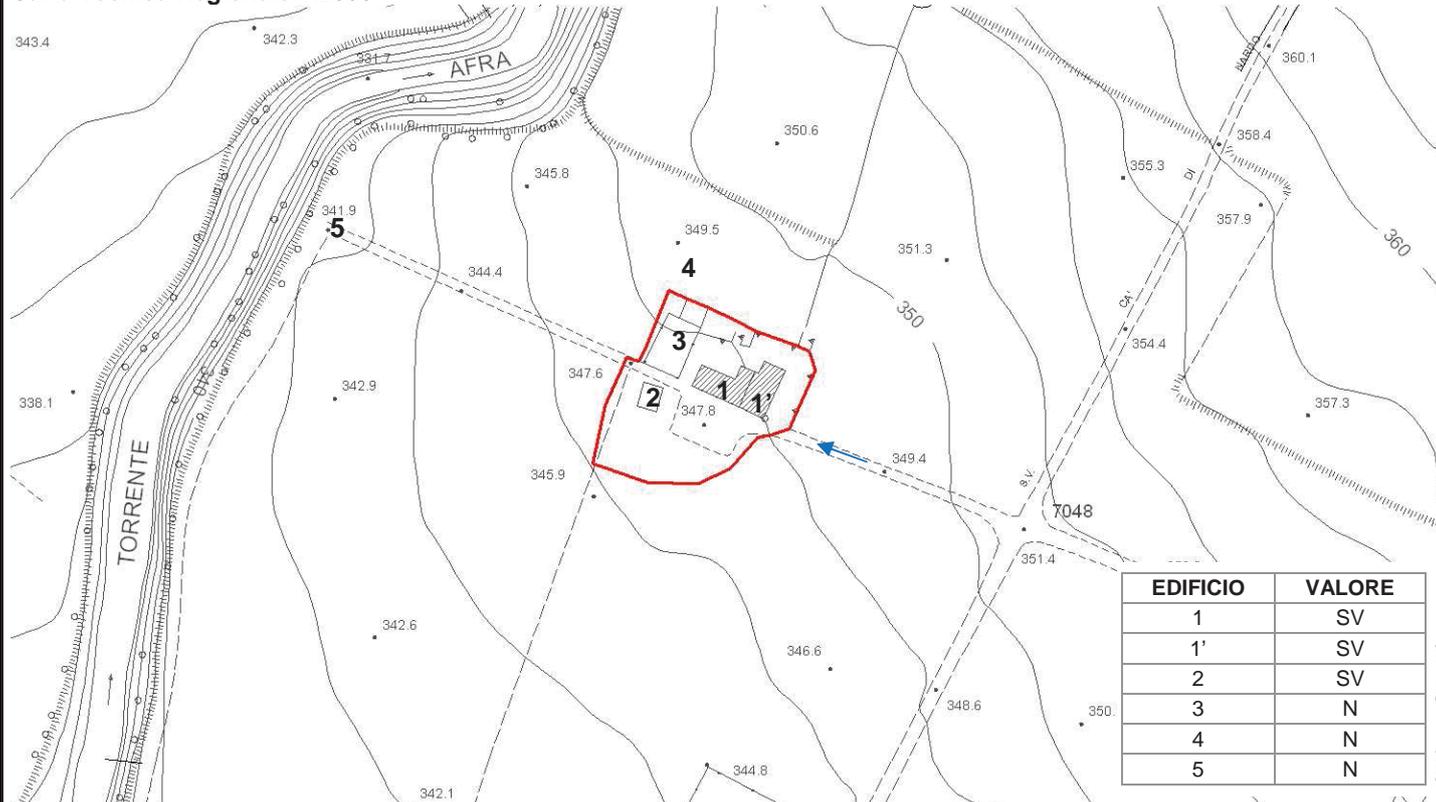
Foglio Catastale: 72

Vincoli: ex L. 1497/39

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	SV
1'	SV
2	SV
3	N
4	N
5	N

TOPONIMO: La Casina

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1, 1'



FOTO 2

ED. N° 1'



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1'



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1



FOTO 7

ED. N° 2



FOTO 8

ED. N° 2



TOPONIMO: La Casina

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 3



FOTO 10

ED. N° 3



FOTO 11

ED. N° 3



FOTO 12

ED. N° 3



FOTO 13

ED. N° 4



FOTO 14

ED. N° 5



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
22 R 18 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Breccia
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 72
Vincoli: ex L. 1497/39

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825		1	N°		Valore*
1825-1939	parte di	3	1	Abitazione rurale a sviluppo diacronico unitario oggetto di una profonda riconfigurazione nei primi anni del '900 e da recenti interventi di ristrutturazione, con scala esterna sul fronte est e facciate intonacate	CCA
DOPO IL 1939	parte di	3, 2			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO		X	2	Nuova abitazione realizzata successivamente al 1940 in aderenza all'ed. 1	N
TRASFORMATO					
INUTILIZZATO			3	Fienile ed essiccatoio con ampliamenti sul lato nord ovest successivi al 1940	CCA
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		1, 2			
IDEM RIDOTTA A RUSTICO					
RUSTICO		3			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI					
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		X			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI		X			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO		X			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE tabacco		X			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE		X			
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI				* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		X		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		X		elemento compatibile con il contesto	
ARREDO ESTERNO		X		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
			INTERNE		
			ESTERNE		
ASSENTI					
LEGGERE				3	
GRAVI				1	
TOTALI					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO		X			
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X			
LUCE ELETTRICA		X			
FOSSA BIOLOGICA		X			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:					

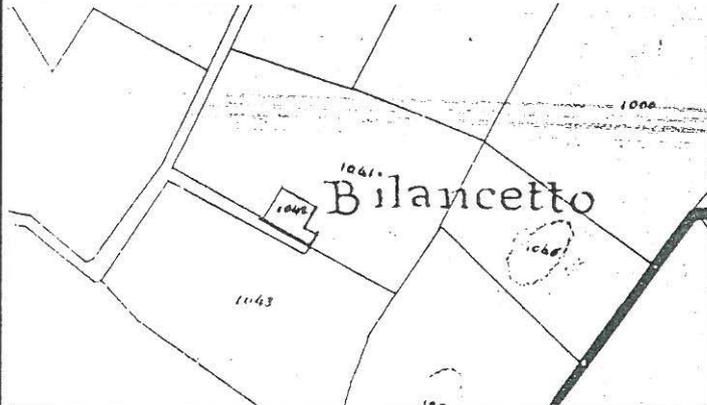
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
22 R 18 /b

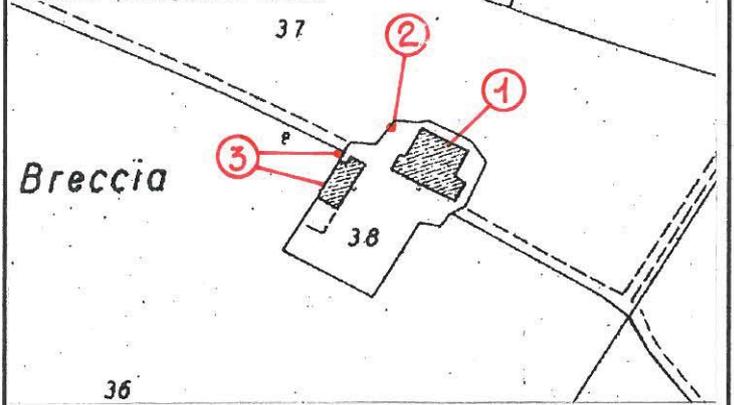
TOPONIMO: Breccia

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

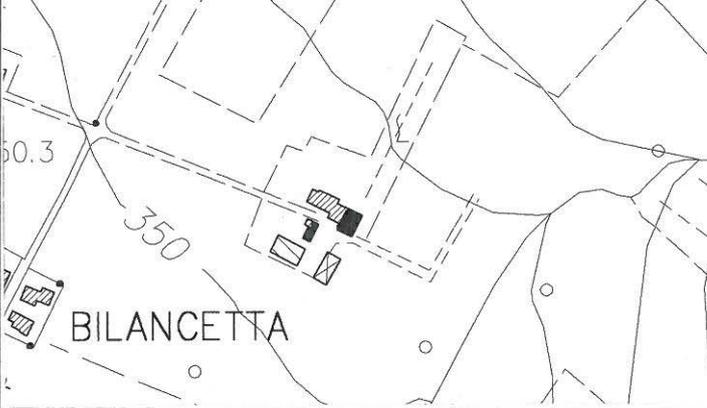
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 70

FOTO 21

Vista d'insieme

FILM N° 67

FOTO 9

ED. N° 2, 1



FILM N° 67

FOTO 10

ED. N° 1

FILM N° 67

FOTO 11

ED. N° 1, 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
22 R 18 /c

TOPONIMO: Breccia

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 67

FOTO 8

ED. N° 3



FILM N° 67

FOTO 12

ED. N° 3



FILM N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
23 A 3 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Bilancetto

Ambito organico n° 8

Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: civile abitazione

Foglio Catastale: 72

Vincoli: ex L. 1497/39

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL1825		N°		Valore*
1825-1939	1	1	Civile abitazione con piccolo ampliamento recente sul fronte sud	CCA
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU: CAMINO / LAPIDE ESTERNA / INTONACO				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO	X			
TRASFORMATO				
INUTILIZZATO				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA PEDONALE / CARRABILE				
ASFALTATA	X			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI	X			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO	X			
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	X			
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE		ESTERNE	
ASSENTI				
LEGGERE			X	
GRAVI				
TOTALI				
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO:				
elemento compatibile con il contesto				
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI				

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

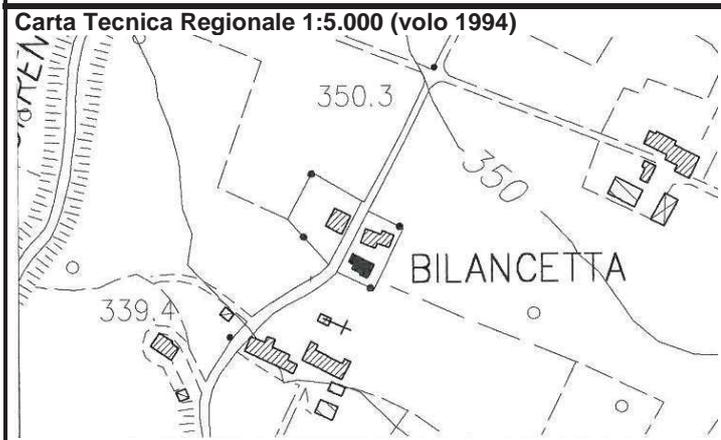
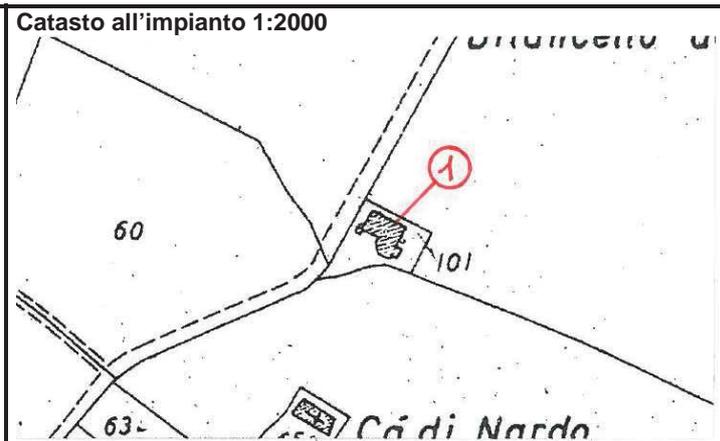
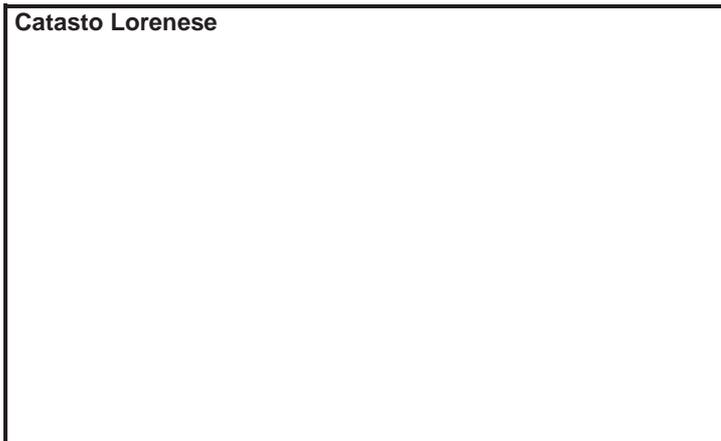
FILM N° FOTO ED. N° FILM N° FOTO ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
23 A 3 /b

TOPONIMO: Bilancetto

OGGETTO: civile abitazione



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO

FILM N° 67 FOTO 3 ED. N° 1

FILM N° FOTO ED. N°



FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Bilancetto
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: civile abitazione
Foglio Catastale: 72
Vincoli: ex L. 1497/39

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	CCA

TOPONIMO: Bilancetto

OGGETTO: civile abitazione

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



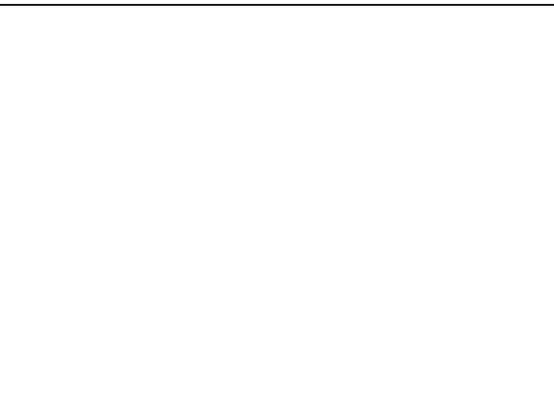
FOTO 4

ED. N° 1



FOTO

ED. N°



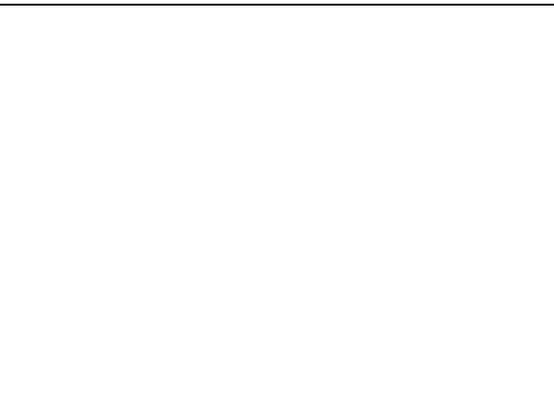
FOTO

ED. N°



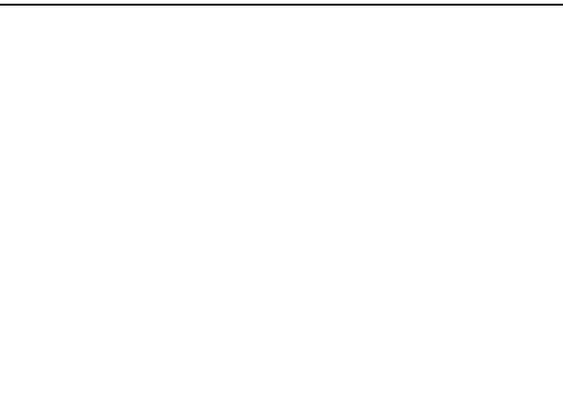
FOTO

ED. N°



FOTO

ED. N°



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
24 A 4 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Cà di Nardo
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: ex molino
Foglio Catastale: 72
Vincoli: ex L. 1497/39

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE			
PRESENTE AL1825		N°		Valore*	
1825-1939	1	1	Ex molino trasformato in civile abitazione con parziale ampliamento post '40 con interventi che ne hanno completamente cancellato la configurazione originari	CCA	
DOPO IL 1939					
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU: CAMINO / LAPIDE ESTERNA / INTONACO					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO					
TRASFORMATO	1				
INUTILIZZATO					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA PEDONALE / CARRABILE					
ASFALTATA	X				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI					
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	X				
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI					
ARREDO ESTERNO	X				
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO	X				
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X				
LUCE ELETTRICA	X				
FOSSA BIOLOGICA	X				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI					
LEGGERE					
GRAVI					
TOTALI	X	X			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO:					
elemento compatibile con il contesto					
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI					
FILM N°	FOTO	ED. N°	FILM N°	FOTO	ED. N°

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

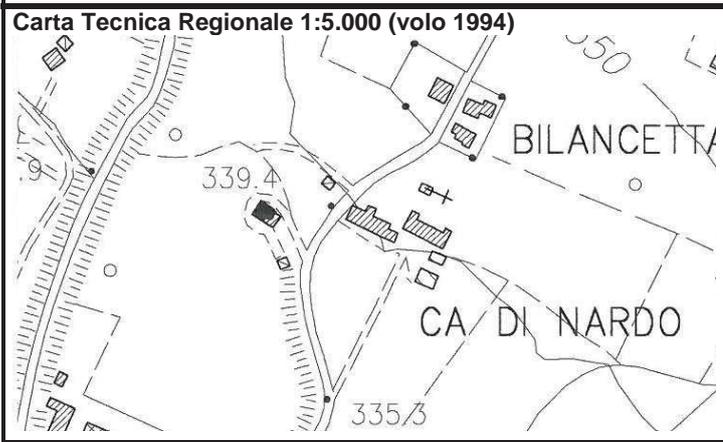
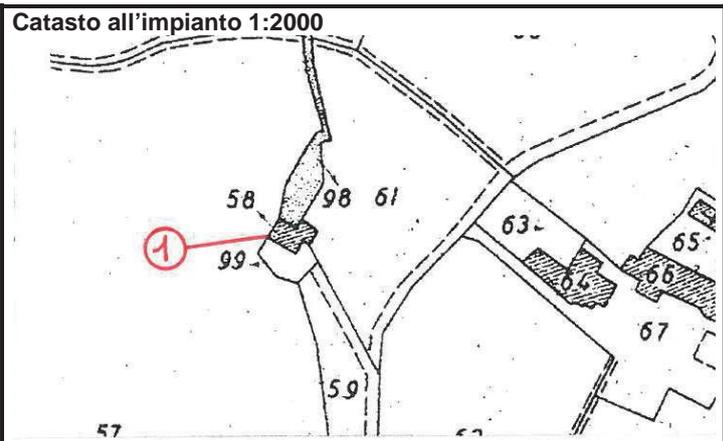
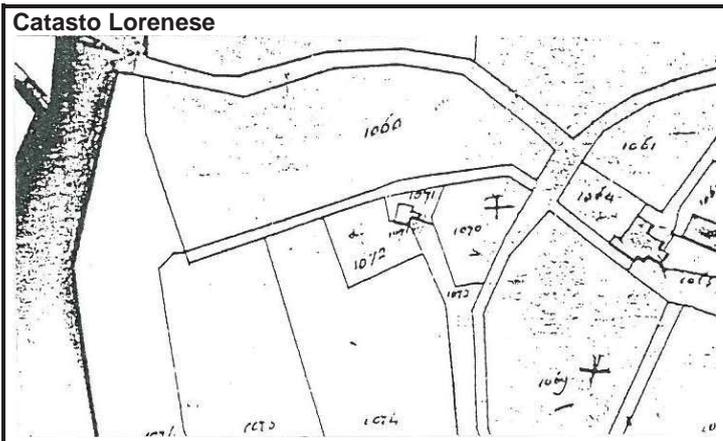
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
24 A 4 /b

TOPONIMO: Cà di Nardo

OGGETTO: ex molino



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO

FILM N° 67 FOTO 2 ED. N° 1

FILM N° FOTO ED. N°



FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Cà di Nardo

Ambito organico n° 8

Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: ex molino

Foglio Catastale: 72

Vincoli: ex L. 1497/39

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Cà di Nardo

OGGETTO: ex molino

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 2



FOTO 6

ED. N° 2



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
25 R 19 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Cà di Nardo
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 72
Vincoli: ex L. 1497/39

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	parte di	1 e 2	N°		Valore*
1825-1939		1, 1'	1	Ex edificio rurale di antica origine comprendente più unità abitative profondamente alterato e rimaneggiato con ampliamenti post '40 sul lato nord, sopraelevato con muratura in mattoni e realizzazione di lunghi terrazzi sul fronte sud	CCA
DOPO IL 1939	parte di	2, 3			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO			1'	Piccola abitazione giustapposta al lato est dell'ed. 1, a due piani in muratura di pietrame e mattoni, scaletta esterna e piccolo annesso giustapposto sul lato nord	SV
TRASFORMATO		X			
INUTILIZZATO					
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA					
IDEM RIDOTTA A RUSTICO			2	Formazione edilizia comprendente diverse unità abitative a volume allungato, in parte ampliata successivamente al 1940, che ha subito notevoli alterazioni sia tipologiche che delle finiture esterne; i fronti sono in prevalenza intonacati, ad eccezione dell'unità abitativa centrale, la scala esterna dell'unità abitativa a est è stata completamente ricostruita con caratteri e materiali incoerenti	CCA
RUSTICO					
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE		1, 1', 2			
IDEM / TEMPORANEA					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI					
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura			3	Garage rimessa post '40	N
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE					
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CERERICOLO FORAGGERO					
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE					
ASFALTATA			X		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI					
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			X	RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			X	elemento compatibile con il contesto	
ARREDO ESTERNO			X	PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
				Edificio 1: intonacatura e tinteggiatura delle facciate	
				Edificio 1': è ammessa la sopraelevazione fino al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del primo piano, la ricostruzione di una scala esterna a rampa unica di tipo tradizionale, il recupero volumetrico dell'annesso giustapposto sul lato nord e l'eventuale riconfigurazione volumetrica dell'ed. 3 da giustapporre al lato est dell'ed. 1' come ampliamento abitativo e uso a garage del piano terra	
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO			X		
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE			X		
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			X		
LUCE ELETTRICA			X		
FOSSA BIOLOGICA			X		

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

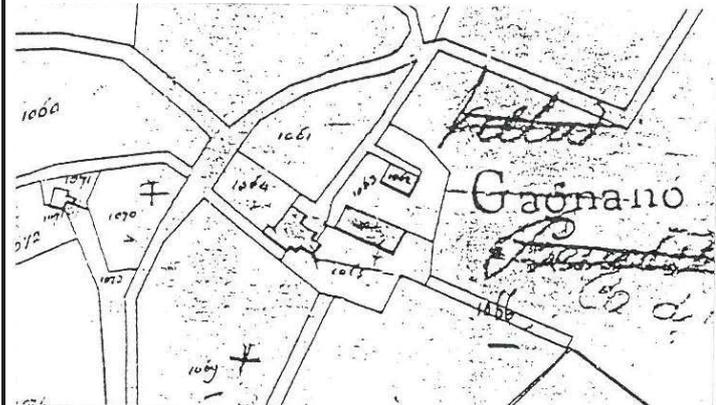
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
25 R 19 /b

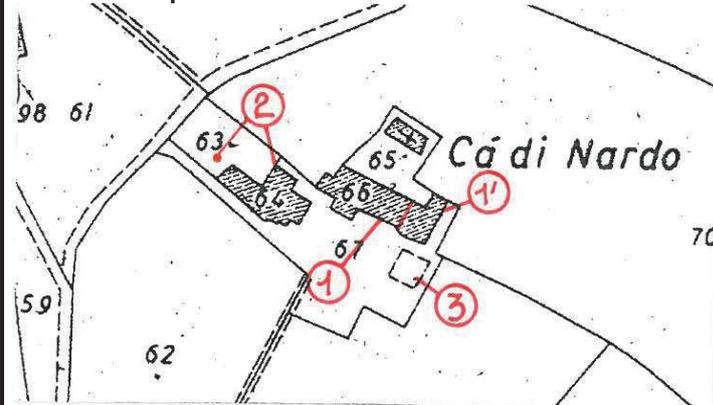
TOPONIMO: Cà di Nardo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

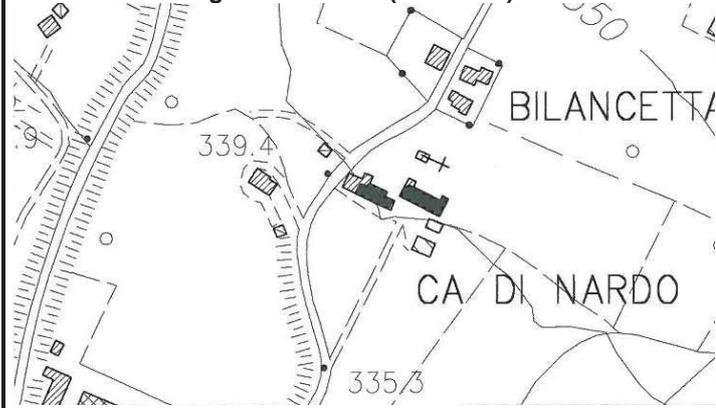
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 70 FOTO 27 vista di insieme dalla strada di accesso



FILM N° 70 FOTO 28 ED. N° 1



FILM N° 70 FOTO 34 ED. N° 1



FILM N° 70 FOTO 29 ED. N° 1', 3



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
25 R 19 /c

TOPONIMO: Cà di Nardo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 70 FOTO 30 ED. N° 1'

FILM N° 70 FOTO 32 ED. N° 1'



FILM N° 70 FOTO 35 ED. N° 2

FILM N° 70 FOTO 36 ED. N° 2



FILM N° FOTO ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

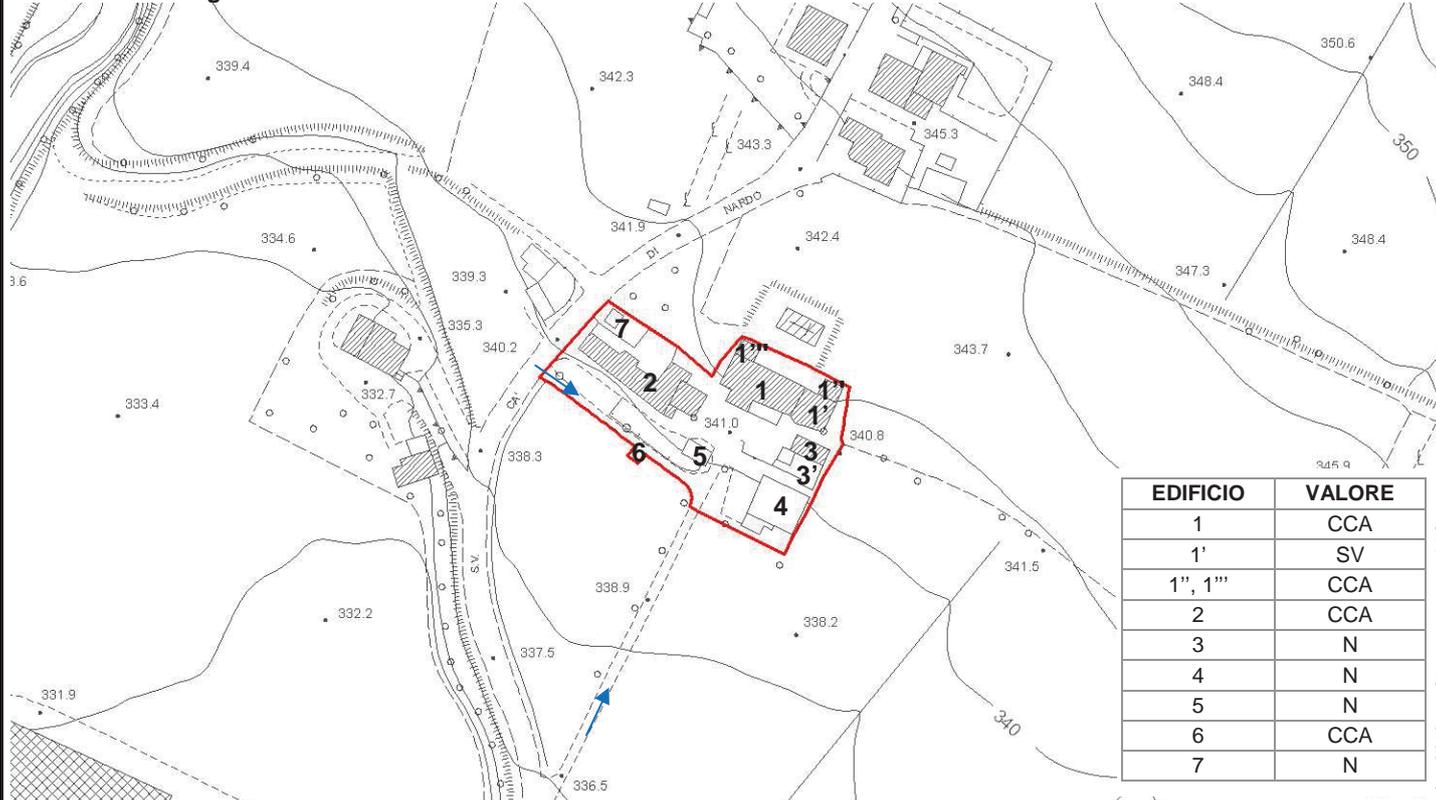
TOPONIMO: Cà di Nardo
Ambito organico n°
Zona Territoriale Omogenea:

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale:
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Cà di Nardo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 2, 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1, 1''



FOTO 4

ED. N° 1'' ,1



FOTO 5

ED. N° 1''



FOTO 6

ED. N° 1''



FOTO 7

ED. N° 1'



FOTO 8

ED. N° 1'



TOPONIMO: Cà di Nardo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 2



FOTO 10

ED. N° 2



FOTO 11

ED. N° 2



FOTO 12

ED. N° 2



FOTO 13

ED. N° 2



FOTO 14

ED. N° 2



FOTO 15

ED. N° 2



FOTO 16

ED. N° 2



TOPONIMO: Cà di Nardo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 17

ED. N° 3



FOTO 18

ED. N° 3'



FOTO 19

ED. N° 4, 3



FOTO 20

ED. N° 3



FOTO 21

ED. N° 4



FOTO 22

ED. N° 7



FOTO 23

ED. N° 5



FOTO 24

ED. N° 6



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
26 A 5 / a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: S. Maria di Gagnano (Ca' di Nardo) **OGGETTO:** chiesa
Ambito organico n° 8 **Foglio Catastale:** 72
Zona Territoriale Omogenea: E **Vincoli:** ex L. 1497 /'39

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE			
PRESENTE AL 1825	1	N°		Valore*	
1825-1939		1	Piccola cappella, dedicata a S. Maria, a volume elementare, coperta a capanna, muratura di pietrame irregolare e ingresso con apertura ad arco con centina in mattoni; il muro del fronte timpanato principale, rivolto a ovest, è leggermente più alto della copertura e coronato da un filare di piastrelle con minimo aggetto; interessante la localizzazione, su di un sito in leggero rilievo rispetto al terreno circostante; l'edificio versa in cattivo stato di conservazione con le mura laterali parzialmente crollate, all'interno, sul muro di fondo dietro l'altare, è presente un affresco raffigurante la Vergine Maria	RV	
DOPO IL 1939					
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU: CAMINO / LAPIDE ESTERNA / INTONACO					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO					
TRASFORMATO					
INUTILIZZATO		X			
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE		X			
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI		X			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA					
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI					
ARREDO ESTERNO					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO					
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO		X			
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO					
LUCE ELETTRICA					
FOSSA BIOLOGICA					
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI	X	X			
LEGGERE					
GRAVI					
TOTALI					
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO:					
di qualificazione del contesto					
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI					
FILM N°	FOTO	ED. N°	FILM N°	FOTO	ED. N°

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

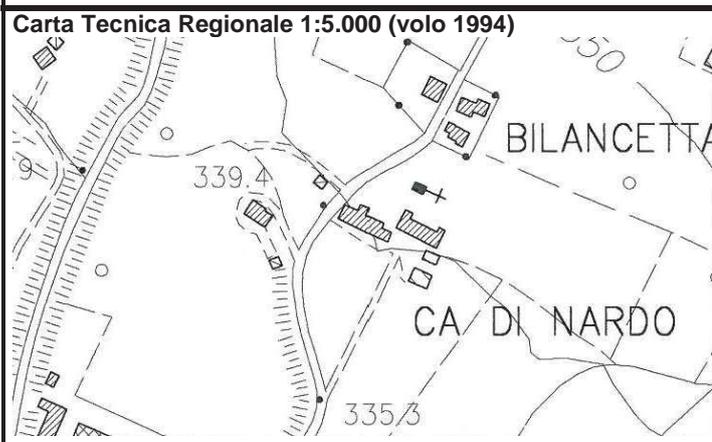
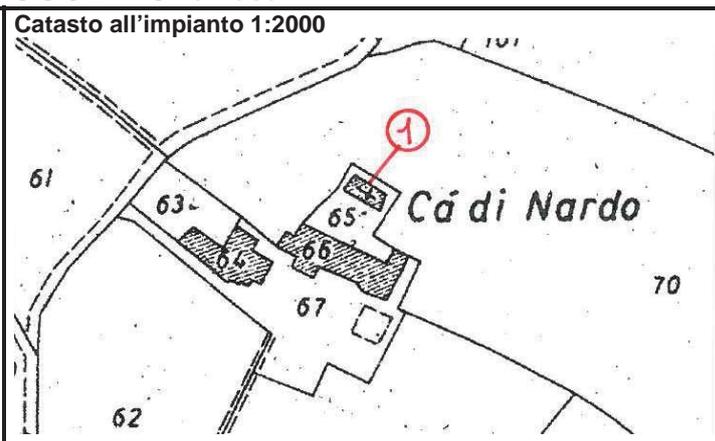
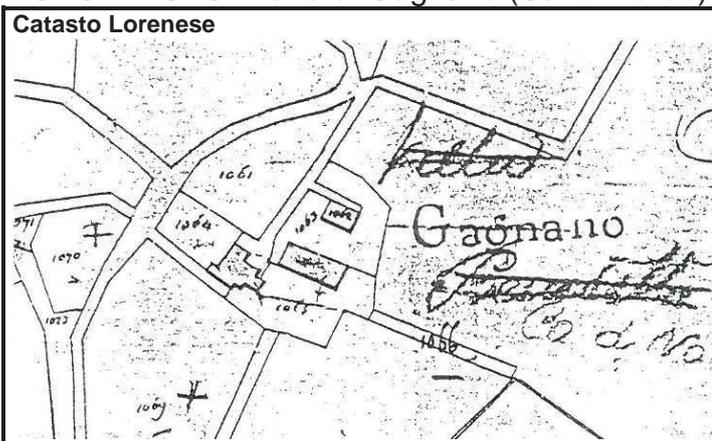
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
26 A 5 / b

TOPONIMO: S. Maria di Gagnano (Ca' di Nardo) **OGGETTO:** chiesa



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO

FILM N° 70 FOTO 33 ED. N° 1



FILM N° 67 FOTO 4 ED. N° 1



FILM N° 70 FOTO 31 ED. N° 1



FILM N° FOTO ED. N°



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

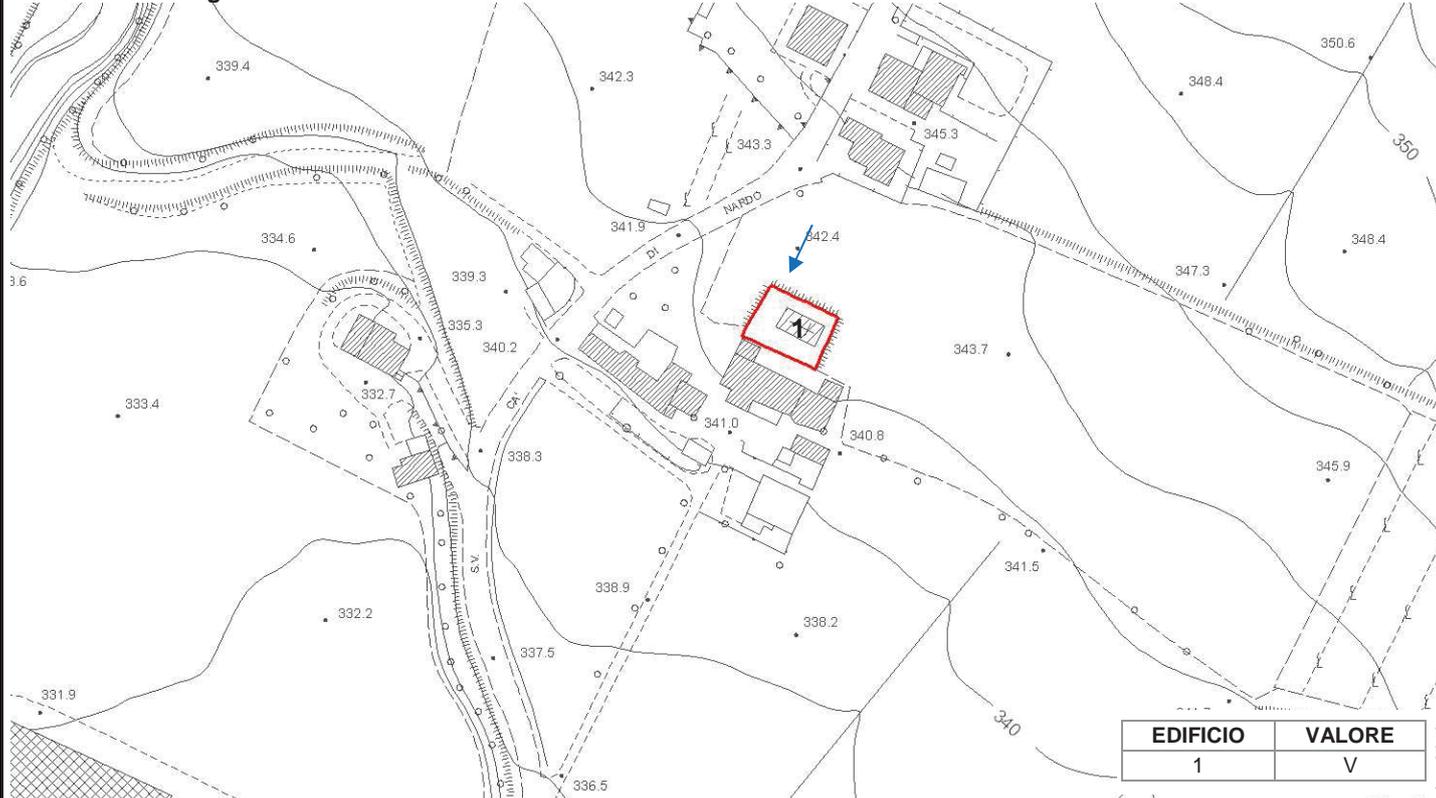
TOPONIMO: S. Maria di Gagnano (Ca' di Nardo)
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: chiesa
Foglio Catastale: 72
Vincoli: ex L. 1497 /'39

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	V

TOPONIMO: S. Maria di Gagnano (Ca' di Nardo) OGGETTO: chiesa

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
27 R 20 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Monte Fratano
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 72
Vincoli: ex L. 1497 / '39

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
		N°		Valore*
PRESENTE AL 1825		1	Ex abitazione rurale a pianta allungata probabilmente, in origine, comprendente annessi rustici, con ampliamenti post '40 (tettoia in legno sul fronte sud) e interventi che ne hanno cancellato la configurazione originaria	CCA
1825-1939	1			
DOPO IL 1939	2	2	Piccolo volume post '40, probabile cappella originaria, coperto a capanna con campanilino a vela e vano forno giustapposto	CCA
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO	X			
TRASFORMATO				
INUTILIZZATO				
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	X			
IDEM RIDOTTA A RUSTICO				
RUSTICO				
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA	1			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE	X			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI	X			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO	X			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE vigneto	X			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI	X			
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE	X			
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	X			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	X			
ARREDO ESTERNO	X			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI				
LEGGERE				
GRAVI	X		X	
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	X			
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
		elemento compatibile con il contesto		
		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		

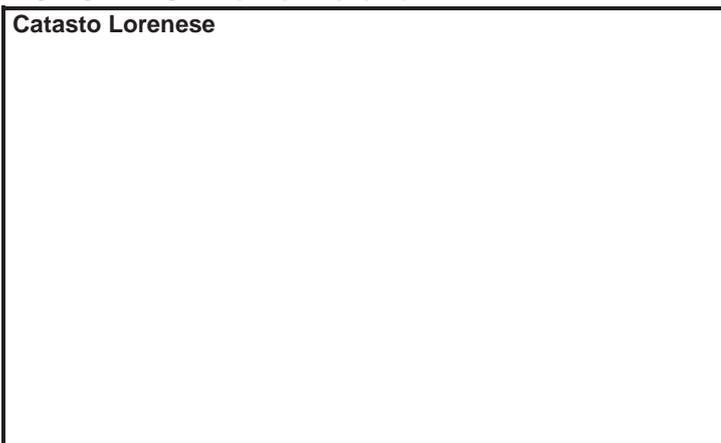
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
27 R 20 /b

TOPONIMO: Monte Fratano

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 70

FOTO 2

ED. N° 1



FILM N° 93

FOTO 35

ED. N° 1



FILM N° 70

FOTO 1

ED. N° 2



FILM N° 70

FOTO 3

ED. N° 2



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Monte Fratano
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 72
Vincoli: ex L. 1497 / '39

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Monte Fratano

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1



FOTO 7

ED. N° 1



FOTO 8

ED. N° 1



TOPONIMO: Monte Fratano

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 2



FOTO 10

ED. N° 2



FOTO 11

ED. N° 2



FOTO 12

ED. N° 2



FOTO 13

ED. N° 3



FOTO 14

ED. N° 3



FOTO 15

ED. N° 4



FOTO 16

ED. N° 4



TOPONIMO: Monte Fratano

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 17

ED. N° 5



FOTO 18

ED. N° 5



FOTO 19

ED. N° 6



FOTO 20

ED. N° 7



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
28 R 21 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: La Torraccia
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 72
Vincoli: ex L. 1497 /'39, ex L. 1089 /'39

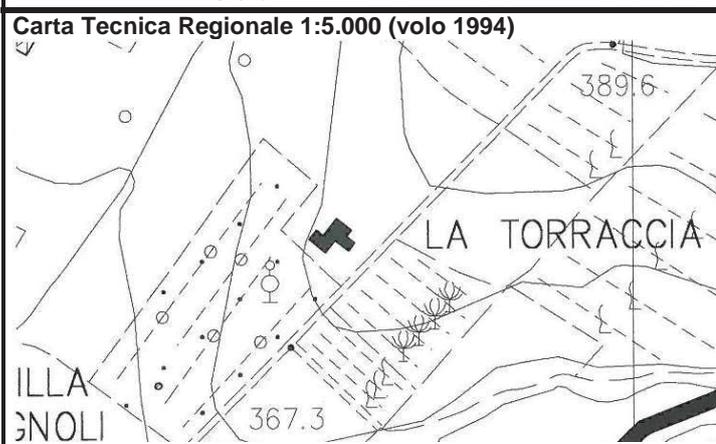
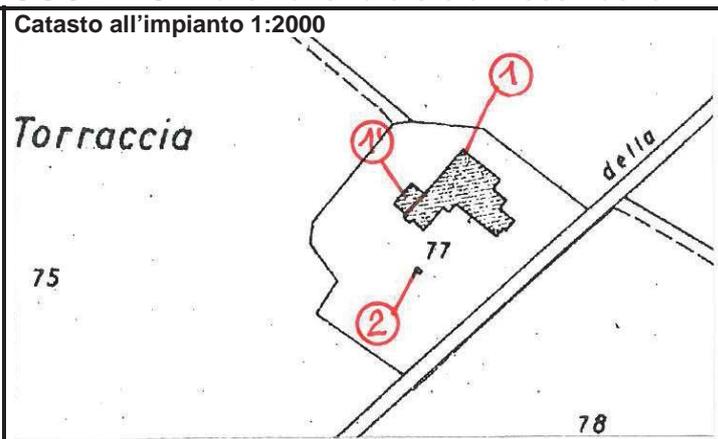
DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	1	N°		Valore*
1825-1939	1'	1	Interessantissimo esempio di casa colonica a sviluppo diacronico a partire da un'originaria casa torre medievale con pianta rettangolare in muratura di pillole di fiume con elementi sottili allungati sui cantonali; su tre lati della torre sono stati giustapposti altri corpi edilizi più bassi a integrazione dello spazio abitativo e con funzione di rustici fino a formare un'unica aggregazione edilizia ad L. Sul fronte sud-ovest della torre sono presenti un portale con architrave costituito da un unico blocco in pietra sorretto da pietre laterali sagomate, due finestre a primo piano di cui una ad arco con ghiera in conci regolari con spessore crescente verso la chiave e l'altra con architrave simile a quello del sottostante portale; tra le due finestre è inoltre presente un tabernacolo con cantonali in pietra; al di sopra e a sinistra del tabernacolo, così come nel sottotetto, sono leggibili tracce di feritoie fiancheggiate da grosse mensole sporgenti. Sui fronti sud-est e nord est della torre sono presenti solo due piccole finestre mentre la copertura è costituita da un'unica falda protetta da tre muri perimetrali; in un ambiente a pian terreno è inoltre presente una volta a botte. Interessante risulta anche la soluzione della connessione tra la torre e il volume più basso a ovest, costituita da un corpo edilizio ad angolo dove è stato ricavato l'arcata di ingresso all'abitazione preceduto dalla scala esterna a rampa unica; anche sul fronte sud-est del volume più basso sono presenti tracce di aperture di foggia antica ed un vano voltato a crociera a pian terreno. Al fronte sud-est della torre è invece addossato un fienile e, sul fronte nord-est, il forno originario e un'altra parte di abitazione.	RV
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO				
TRASFORMATO	X			
INUTILIZZATO				
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA				
IDEM RIDOTTA A RUSTICO				
RUSTICO	1'			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA	1			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collinare				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE				
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI	X			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE		1'	Fienile giustapposto al fronte nord dell'edificio 1; in muratura di pietrame e in parte di blocchi cementizi.	SV
INTERNE		2	Pozzo originario.	V
ESTERNE				
ASSENTI	X			
LEGGERE				
GRAVI				
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
BUONO		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
MEDIO	X	elemento di qualificazione del contesto		
CATTIVO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		
PESSIMO		Da conservare integralmente anche le sistemazioni dell'intorno con siepi di bosso, di lauro e di lillà così come il pregevolissimo spazio dell'aia a prato naturale antistante il complesso.		
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
28 R 21 /b

TOPONIMO: La Torraccia

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 70

FOTO 7

ED. N° 1

FILM N° 70

FOTO 8

ED. N° 1



FILM N° 70

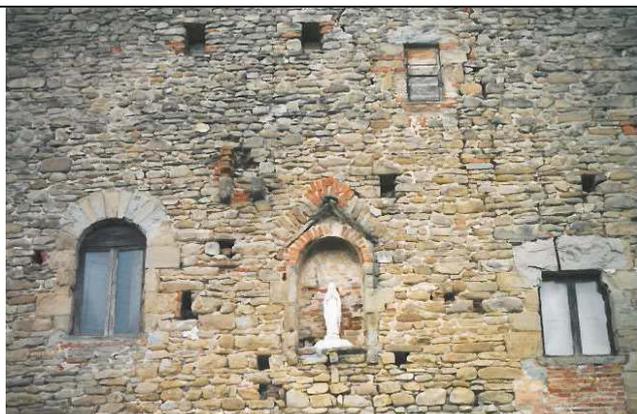
FOTO 17

ED. N° 1

FILM N° 70

FOTO 20

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
28 R 21 /c1

TOPONIMO: La Torraccia

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 70

FOTO 19

ED. N° 1



FILM N° 70

FOTO 18

ED. N° 1



FILM N° 70

FOTO 4

ED. N° 1, 1'



FILM N° 70

FOTO 9

ED. N° 1



FILM N° 70

FOTO 11

ED. N° 1

FILM N° 70

FOTO 10

ED. N° 1



FILM N° 70

FOTO 12

ED. N° 1, 1'

FILM N° 70

FOTO 13

ED. N° 1, 1'



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
28 R 21 /c2

TOPONIMO: La Torraccia

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 70 FOTO 14 ED. N° 1'



FILM N° 70 FOTO 15 ED. N° 1', 1



FILM N° 70 FOTO 16 ED. N° 1'



FILM N° 70 FOTO 5 ED. N° 2



FILM N° FOTO ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: La Torraccia
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 72
Vincoli: ex L. 1497 /'39, ex L. 1089 /'39

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: La Torraccia

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1

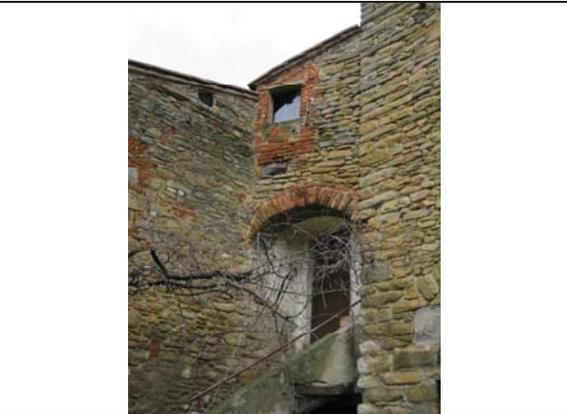


FOTO 7

ED. N° 1'



FOTO 8

ED. N° 1



TOPONIMO: La Torraccia

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 2



FOTO 10

ED. N° 2



FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
29 A 6 / a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: La Torraccia

Ambito organico n° 8

Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: torre cilindrica

Foglio Catastale: 72

Vincoli: ex L. 1497 /'39, ex L. 1089 / '39

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL1825	1	N°	Valore*
1825-1939		1	Torre cilindrica di probabile origine difensiva, ma riferibile anche a manufatti presenti nella zona dell'alta Umbria, destinati a deposito del grano; nella parte sommitale restano tracce del coronamento realizzato con rozze mensole in pietra; la copertura ricostruita a falda unica inclinata con gronda in lastre di pietra, nella porzione inferiore, e muratura in ciottoli di fiume; la porta di ingresso e una finestra murata presentano lo stesso procedimento costruttivo con conci in pietra dei quali quelli sotto l'architrave sagomati a mensola
DOPO IL 1939			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU: CAMINO / LAPIDE ESTERNA / INTONACO			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO			
INUTILIZZATO	X		
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE	X		
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI	X		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO			
MEDIO			
CATTIVO	X		
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			
LUCE ELETTRICA			
FOSSA BIOLOGICA			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI	X	X	
LEGGERE			
GRAVI			
TOTALI			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO:			
elemento di qualificazione del contesto			
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI			

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

FILM N° 70

FOTO 24

ED. N° 1

FILM N° 70

FOTO 26

ED. N° 1

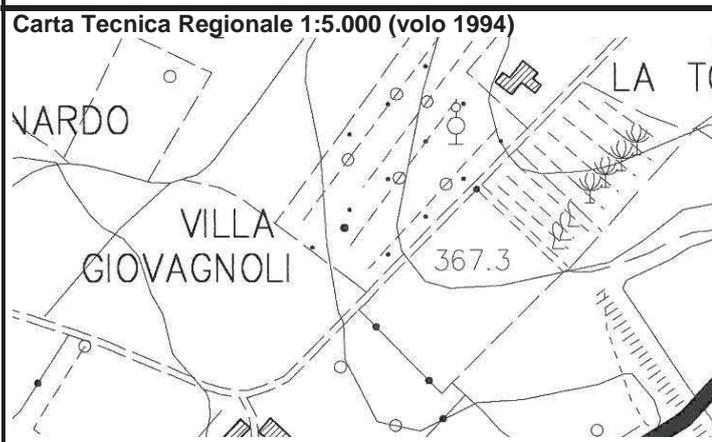
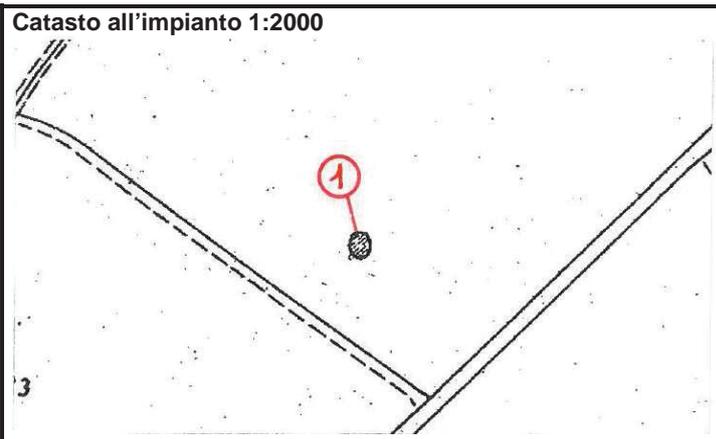
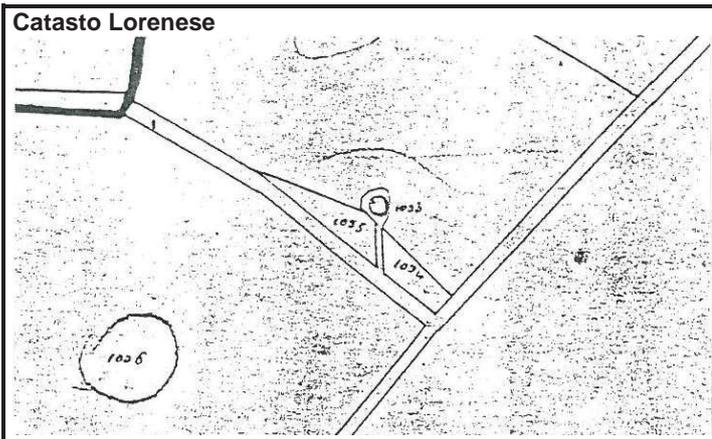


Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
29 A 6 / b

TOPONIMO: La Torraccia

OGGETTO: torre cilindrica



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO

FILM N° 70 FOTO 22 ED. N° 1

FILM N° 70 FOTO 23 ED. N° 1



FILM N° 70 FOTO 25 ED. N° 1

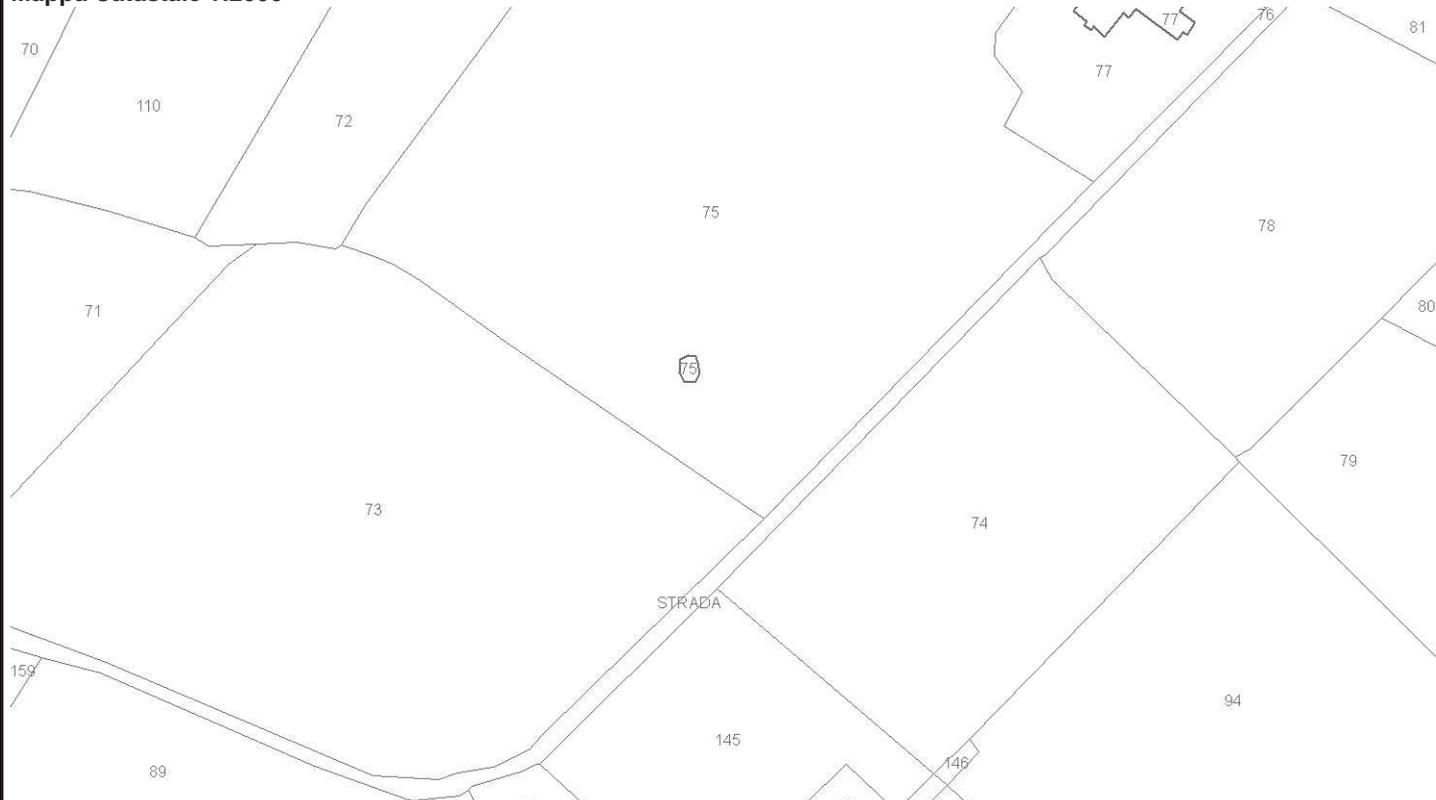
FILM N° FOTO ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

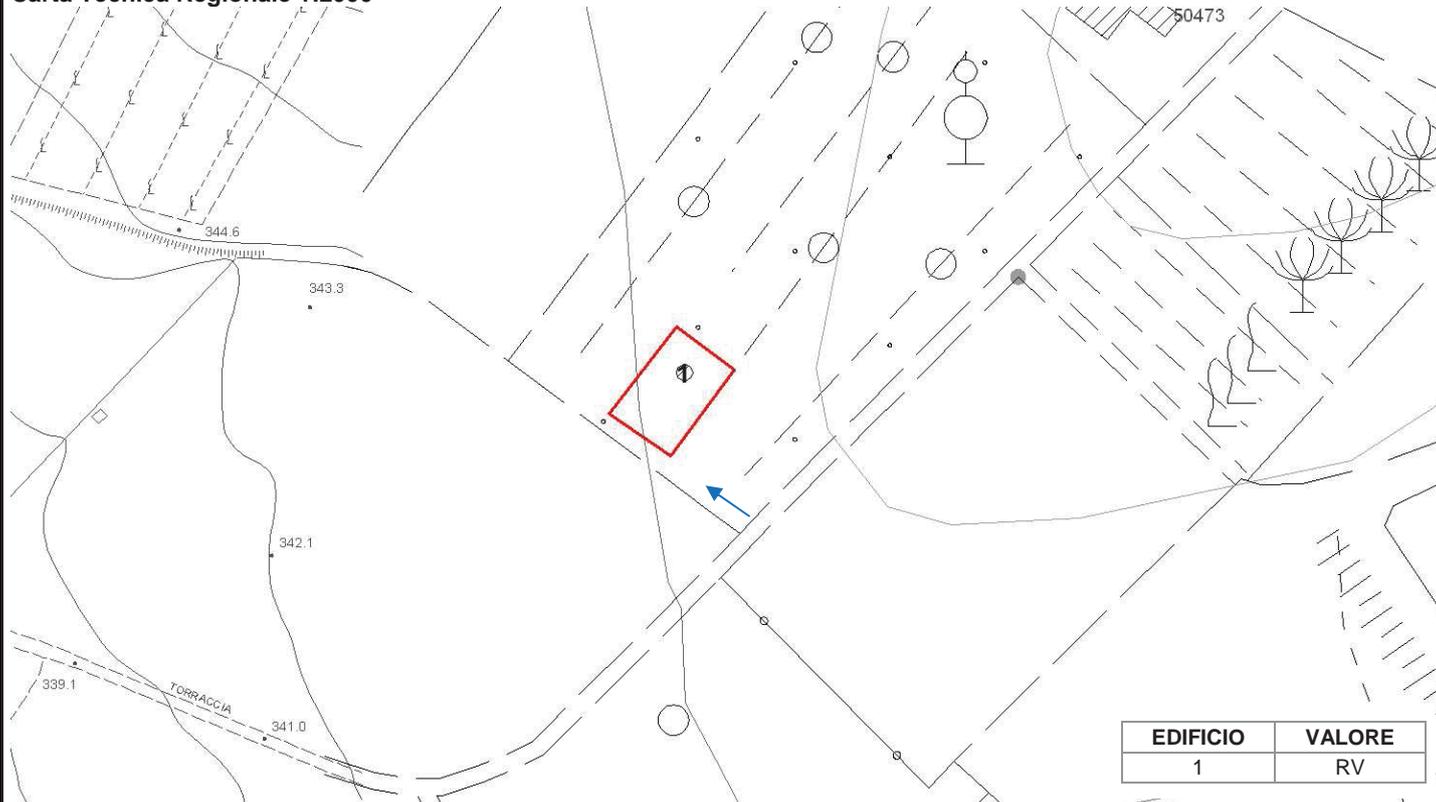
TOPONIMO: La Torraccia
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: torre cilindrica
Foglio Catastale: 72
Vincoli: ex L. 1497 /'39, ex L. 1089 / '39

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	RV

TOPONIMO: La Torraccia

OGGETTO: torre cilindrica

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

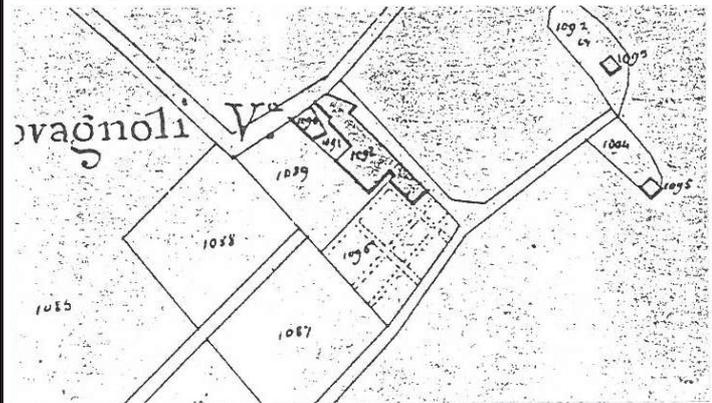
SCHEDA
30 Vi 3 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

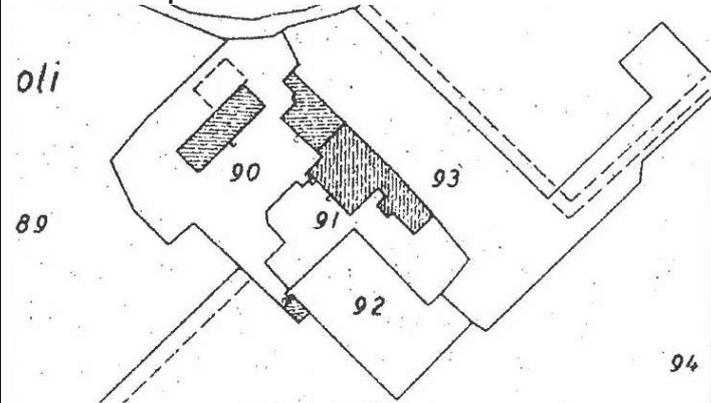
TOPONIMO: Villa Giovagnoli alla Torraccia
Ambito organico n° 8
Zona Territoriale Omogenea: A3

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo
Foglio Catastale: 72
Vincoli: ex L. 1497 /'39, ex L. 1089 /'39

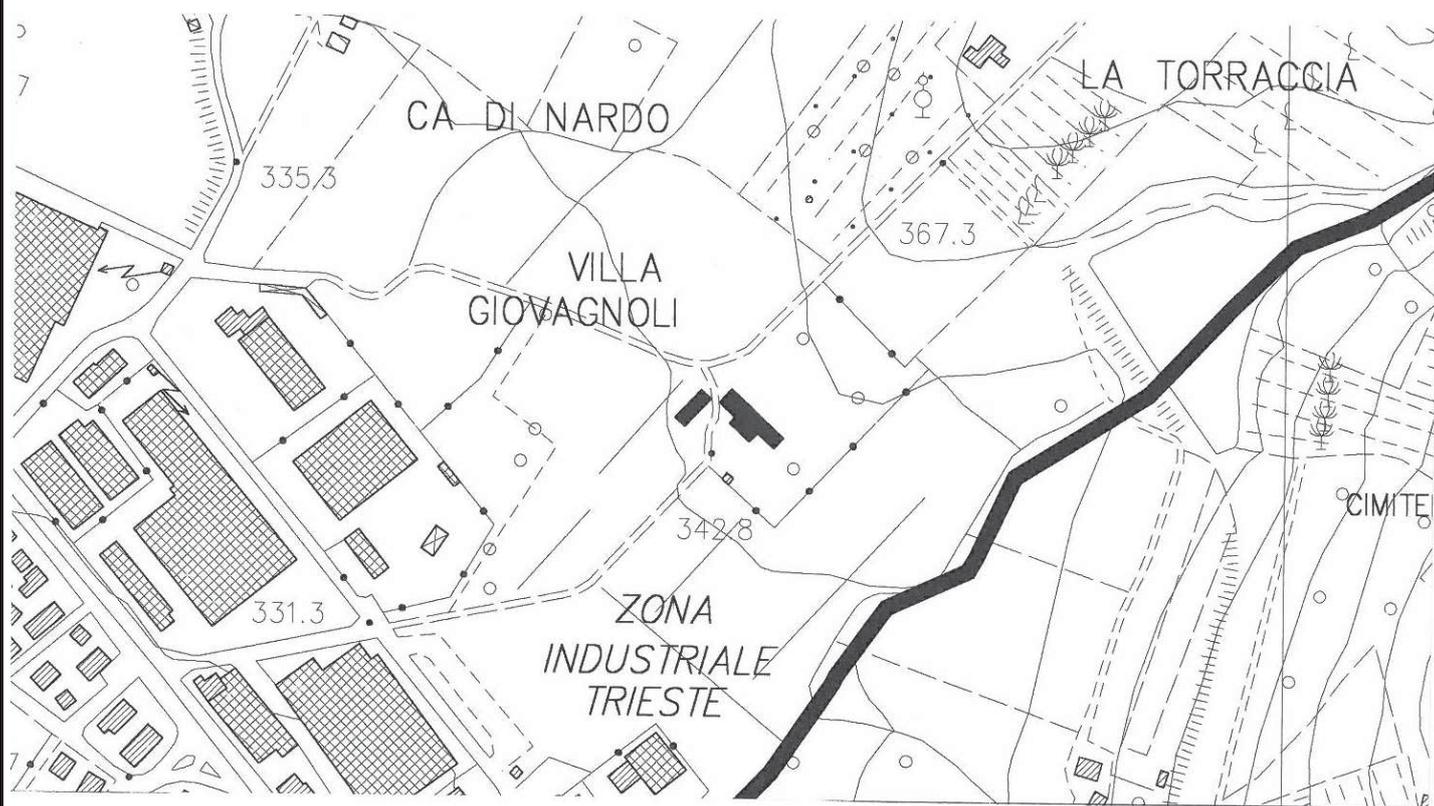
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
30 Vi 3 /b

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Giovagnoli alla Torraccia

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Catasto 1:2000

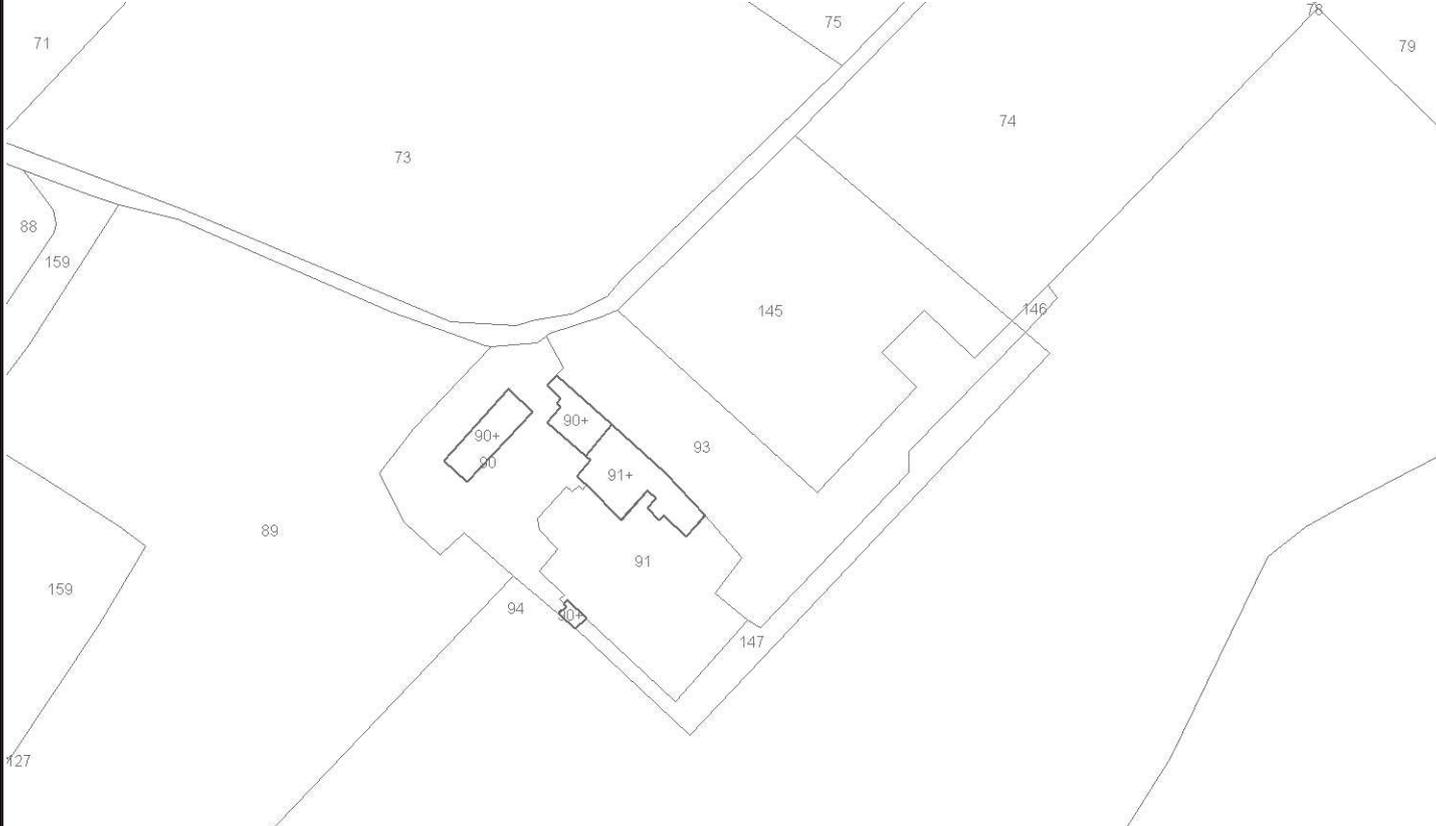


Foto aerea 1:2000



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Giovagnoli alla Torraccia

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
N°		Valore*
1	La villa "rappresenta un interessantissimo esempio di riconfigurazione tardo settecentesca del preesistente Casino di S. Onda (S. Abunda o S. Onda è antica chiesa suffraganea della pieve di S. Maria del Borgo nel trecentesco elenco delle Rationes Decimarum). [...] Il volume cubico della villa è al centro di un complesso corredato da due ali meno profonde, costituite rispettivamente dalla casa colonica giustapposta al lato nord-ovest e da quella più corta a sud-est, costituita dalla cappella e da locali di servizio. La facciata ha una partitura in cui prevalgono le linee verticali delle lesene sovrapposte, connesse da una elaborata fascia tra marcapiano e marca davanzale a primo piano e da un semplice marcapiano tra primo piano e secondo. I paramenti in mattoni erano qui in origine intonacati. L'accesso a piano terra è sovrastato da una nicchia con Madonna in terracotta ed è posto tra due colonne che reggono il balcone a primo piano; ad esso si accede da porta finestra con portale a bugne, costruite anch'esse con l'uso integrale del mattone; al di sopra campeggia lo stemma della famiglia Giovagnoli. Notevolissime le soluzioni angolari in cui il pilastro è risolto come fusione di lesene e di raccordi sagomati, secondo una tendenza già sperimentata in alcuni palazzi del centro storico di S.Sepolcro e che sembra rifarsi a modelli marchigiani". ¹	RV
1'	Cappella e locali di servizio giustapposti al lato sud-est della villa. (non è stato possibile effettuare il sopralluogo)	RV
2	Casa colonica giustapposta al lato nord-ovest della villa, su tre piani, in muratura di pietrame irregolare, con aperture rettangolari in pietra con soprastante arco di scarico ellittico in mattoni.	V
2'	Annesso ad un piano giustapposto al lato nord-ovest della casa colonica, parte in pietrame irregolare, parte in mattoni pieni, parte in mattoni forati.	SV
3	Annesso adibito a fienile in muratura di pietrame irregolare, con aperture ad arco in laterizio a piano terra e grigliato in laterizio al piano superiore.	V
3'	Annesso in muratura di pietrame irregolare (ex essiccatoio), giustapposto al lato sud-ovest del fienile.	SV
3''	Portico con pilastri in mattoni e travi in legno, giustapposto al lato nord-est del fienile.	SV
4	Garage intonacato, con copertura piana, addossato al lato sud-ovest del muro di cinta.	CCA
5	Annesso addossato al lato interno del muro di cinta.	CCA
6	Annesso intonacato, con copertura a capanna, addossato al lato sud-est del muro di cinta.	CCA
* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA: valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: elemento di qualificazione del contesto		
PRESENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO: presenza alberi di dimensioni ragguardevoli all'interno del parco viale con siepi di bosso		

¹ da AA.VV., "Ville del territorio aretino", Electa, Milano, 1998.

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Giovagnoli alla Torraccia

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Planimetria normativa 1:2000



INTERVENTI AMMESSI:

OBIETTIVI: Conservazione dei caratteri architettonici e paesaggistico-ambientali del complesso della villa e degli spazi esterni di pertinenza, come individuati nella planimetria, attraverso interventi che potranno introdurre anche nuove destinazioni ma che non dovranno alterare comunque i valori presenti che, invece, sono da conservare e valorizzare.

INTERVENTI: Per gli interventi sugli edifici e sugli spazi aperti vale la disciplina definita dal R.U.. Gli interventi ammessi sugli edifici sono quelli riferiti alla loro specifica classificazione di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

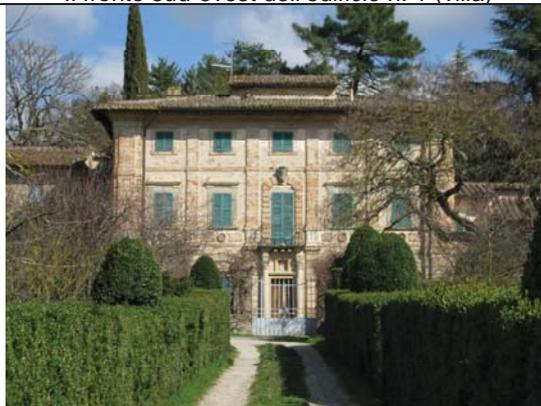
TOPONIMO: Villa Giovagnoli alla Torraccia

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Vista del viale di accesso alla villa



Il fronte sud-ovest dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud-ovest degli edifici n. 1 e 2



Il fronte sud-ovest dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud-ovest degli edifici n. 1 e 2



Il fronte sud-ovest dell'edificio n. 1 (villa)



Particolare dell'ingresso



Particolare del balcone



Il fronte nord-ovest dell'edificio n. 1



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Giovagnoli alla Torraccia

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Particolare dello spigolo ovest



Vista della villa da sud



Vista dell'ala destra



Il cancello sul parco



Particolare del fronte sud-ovest



Vista della villa da est



Vista del viale di accesso verso la valle



Vista del parco



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Giovagnoli alla Torraccia

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte sud-ovest dell'edificio n. 2 (casa colonica)



Il fronte sud-ovest dell'edificio n. 2 (casa colonica)



Il fronte nord degli edifici n. 2', 2, 1, 1'



Il fronte sud-ovest degli edifici n. 2 e 2'



Il fronte sud-ovest dell'edificio n. 2'



Il fronte sud-ovest dell'edificio n. 2 (parte alta)



Il fronte sud-ovest dell'edificio n. 2'



Il fronte sud-ovest dell'edificio n. 2 (parte bassa)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Giovagnoli alla Torraccia

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Vista del complesso da sud-ovest



Il fronte sud-est dell'edificio n. 3 (annesso)



Il fronte sud-est dell'edificio n. 3 (annesso)



Il fronte nord-ovest dell'edificio n. 3 (annesso)



Il fronte sud-ovest dell'edificio n. 3' (annesso)



Il fronte sud-est dell'edificio n. 3' (annesso)



Il fronte sud-est dell'edificio n. 3 (annesso)



Il fronte sud-est dell'edificio n. 3'' (annesso)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Giovagnoli alla Torraccia

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte nord-ovest dell'edificio n. 4 (garage)



Il fronte sud-ovest dell'edificio n. 4 (garage)



Vista dell'edificio n. 6 (annesso)



Il fronte sud-est dell'edificio n. 6 (annesso)



Il fronte sud-ovest dell'edificio n. 5 (annesso)



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
31 P 1 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

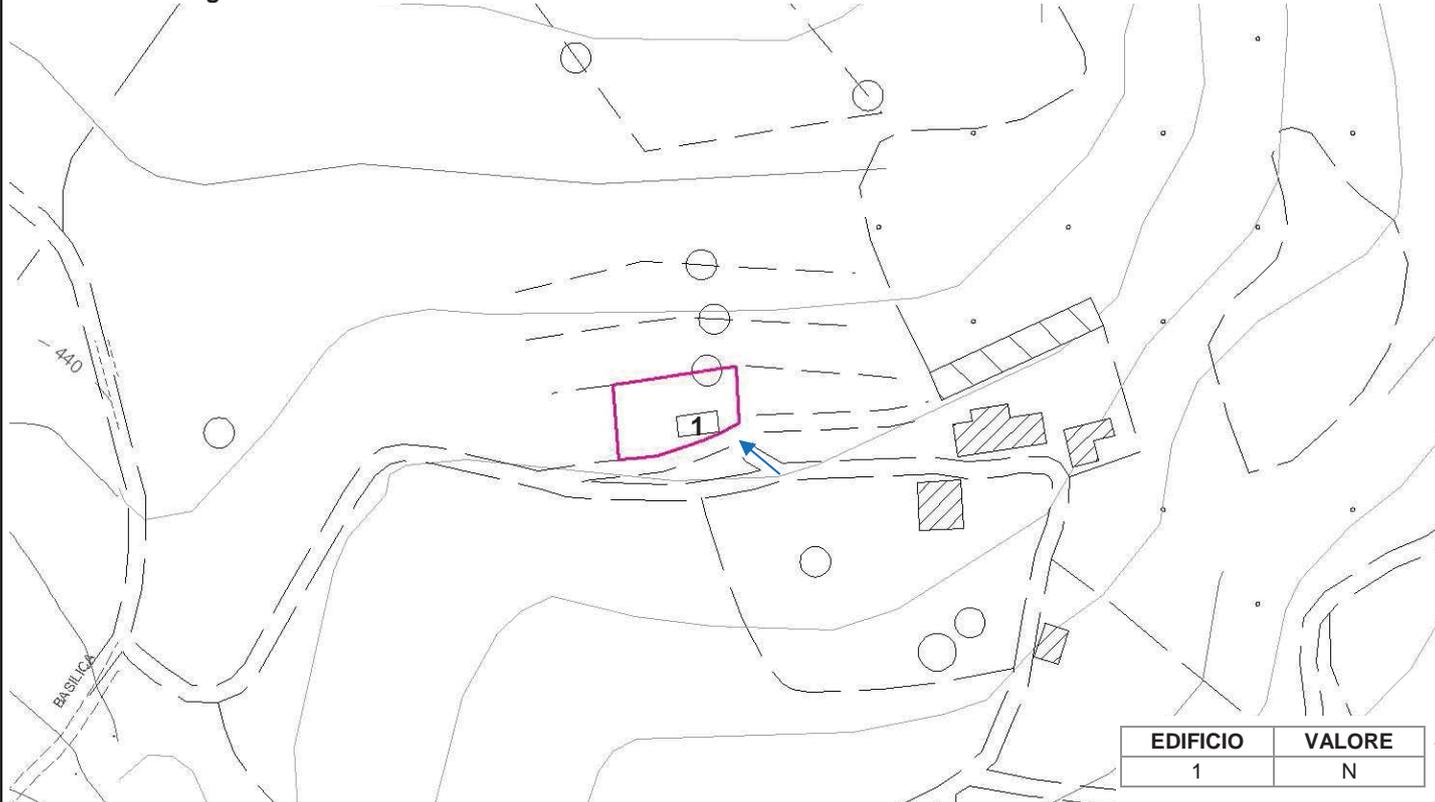
Località: Il Giudizio
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica n. 68
Foglio Catastale: 60
Particella Catastale: 341

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
31 P 1 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Il Giudizio
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica n. 68
Foglio Catastale: 60
Particella Catastale: 341

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	X
muratura	
rete	
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
31 P 1 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO

ED. N°



FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
32 P 2 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Maldone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica
Foglio Catastale: 71
Particella Catastale: 1201, 1229, 497

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	3
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	X
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			X
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			
incongruo			X
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			
elemento incongruo rispetto al contesto			X
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
32 P 2 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 3

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 2



FOTO 4

ED. N° 1, 2



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
33 P 3 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica
Foglio Catastale: 71
Particella Catastale: 28

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	X
muratura	
rete	
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	X
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			X
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
33 P 3 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO

ED. N°



FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
34 P 4 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

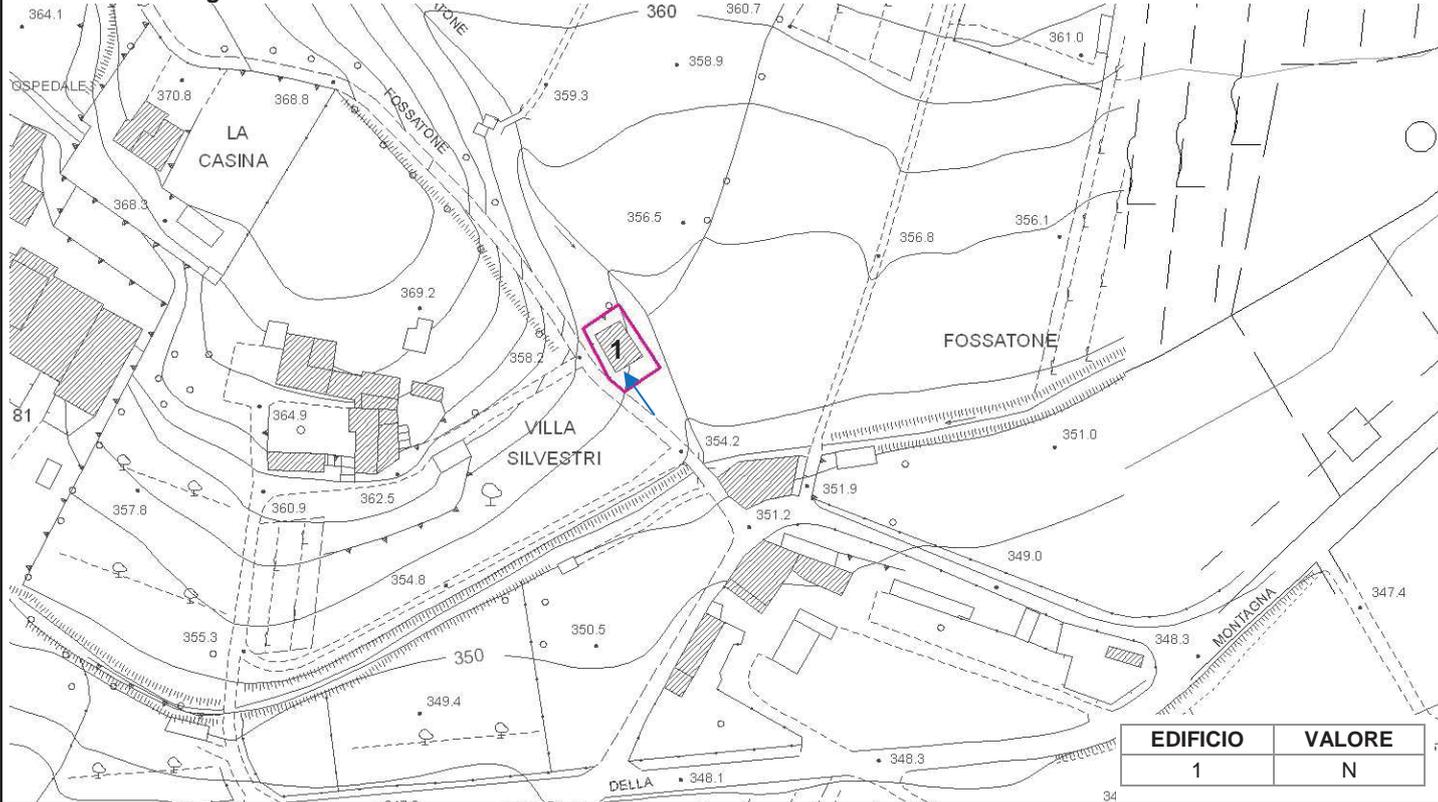
Località: Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica n. 20 A
Foglio Catastale: 71
Particella Catastale: 329

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
34 P 4 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica n. 20 A
Foglio Catastale: 71
Particella Catastale: 329

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiosstro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
34 P 4 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO

ED. N°



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
35 P 5 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

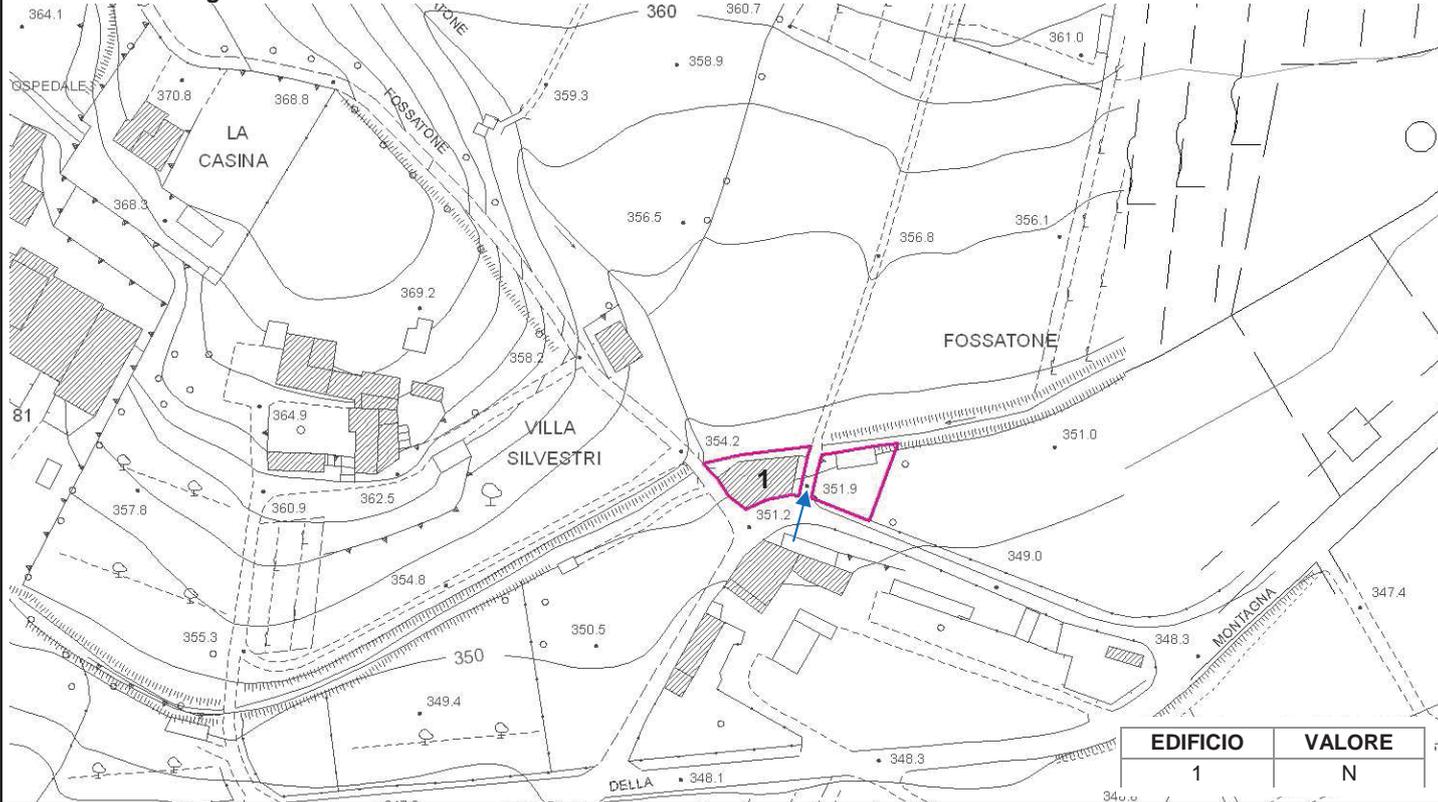
Località: Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica n. 22 A
Foglio Catastale: 60
Particella Catastale: 217, 242

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
35 P 5 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica n. 22 A
Foglio Catastale: 60
Particella Catastale: 217, 242

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	X
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			X
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
35 P 5 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
36 P 6 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica
Foglio Catastale: 60
Particella Catastale: 205

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	X
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro: box cavalli	X

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			X
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
36 P 6 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO

ED. N°



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
37 P 7 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica
Foglio Catastale: 60
Particella Catastale: 209

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
37 P 7 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica
Foglio Catastale: 60
Particella Catastale: 209

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	2
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	X
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	X
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			X
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
37 P 7 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000

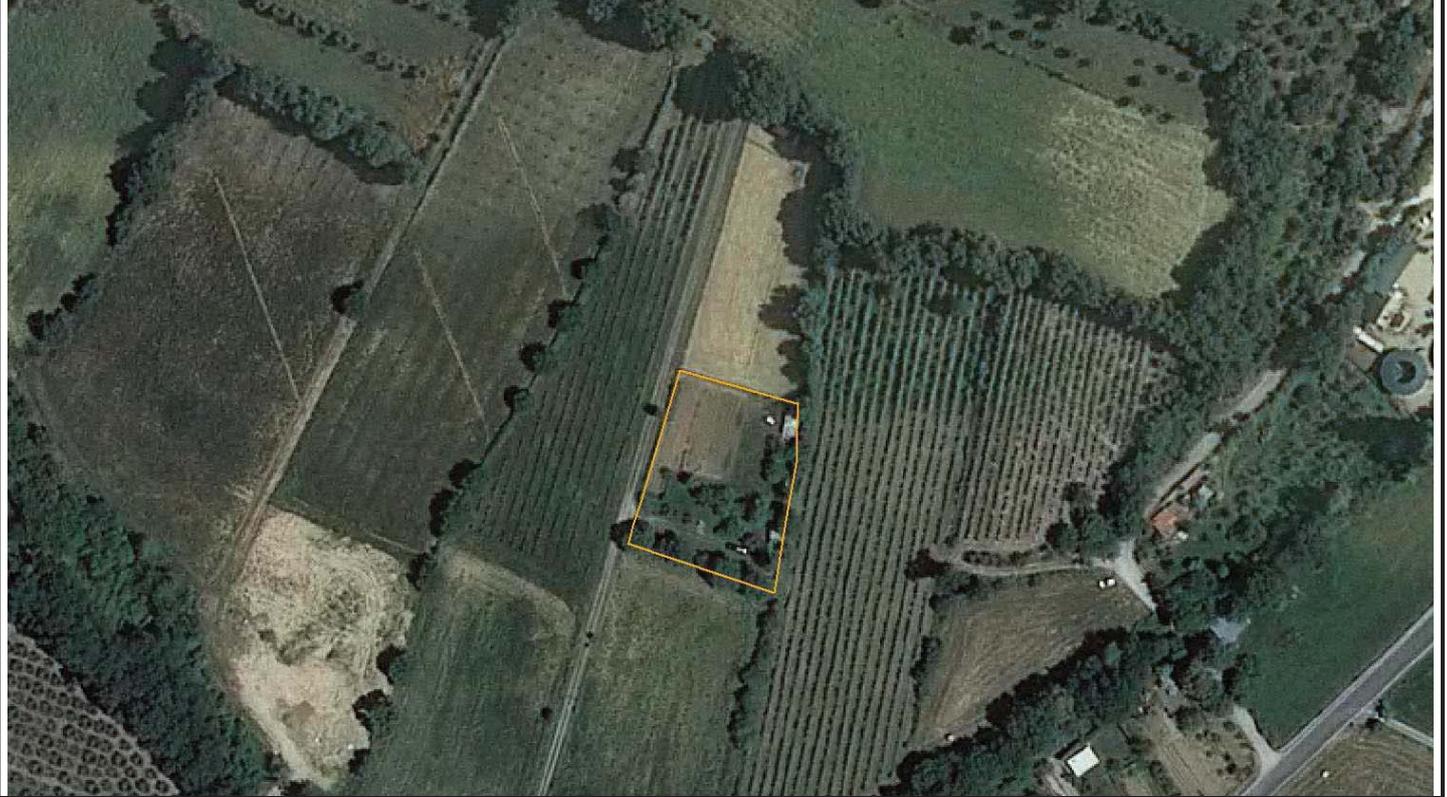


FOTO 1

ED. N° 1



FOTO

ED. N°

FOTO 2

ED. N° 2



FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
38 P 8 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica
Foglio Catastale: 60
Particella Catastale: 294, 295, 296, 297

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	?
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	X
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			X
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			
elemento incongruo rispetto al contesto			X
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
38 P 8 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° -

FOTO 2

ED. N° -

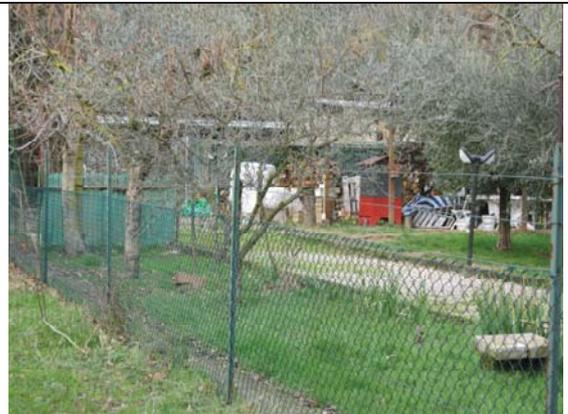


FOTO 3

ED. N° -

FOTO 4

ED. N° -



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
39 P 9 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

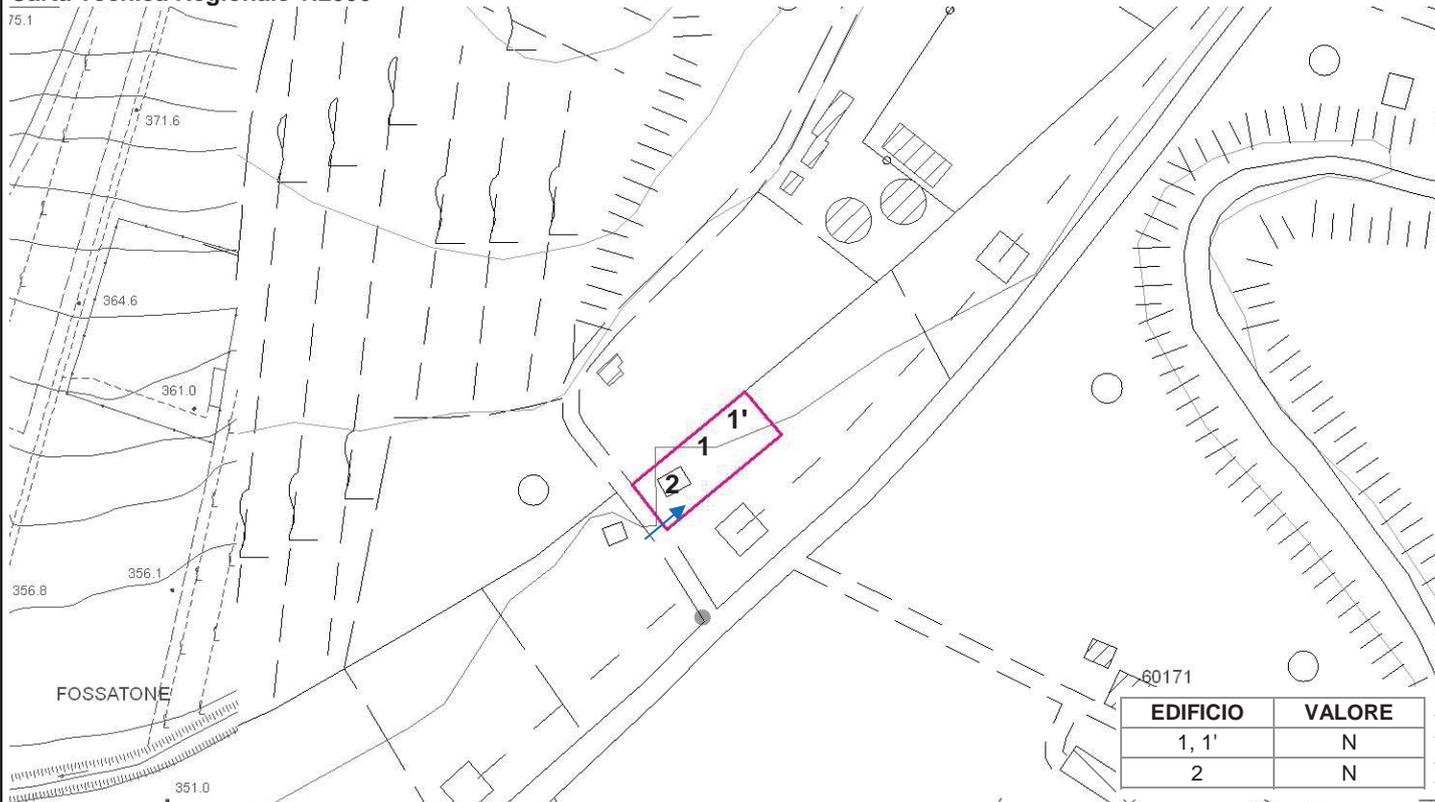
Località: Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica snc
Foglio Catastale: 60
Particella Catastale: 220

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
39 P 9 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica snc
Foglio Catastale: 60
Particella Catastale: 220

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	3
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	X
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			X
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			
elemento incongruo rispetto al contesto			X
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
39 P 9 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000

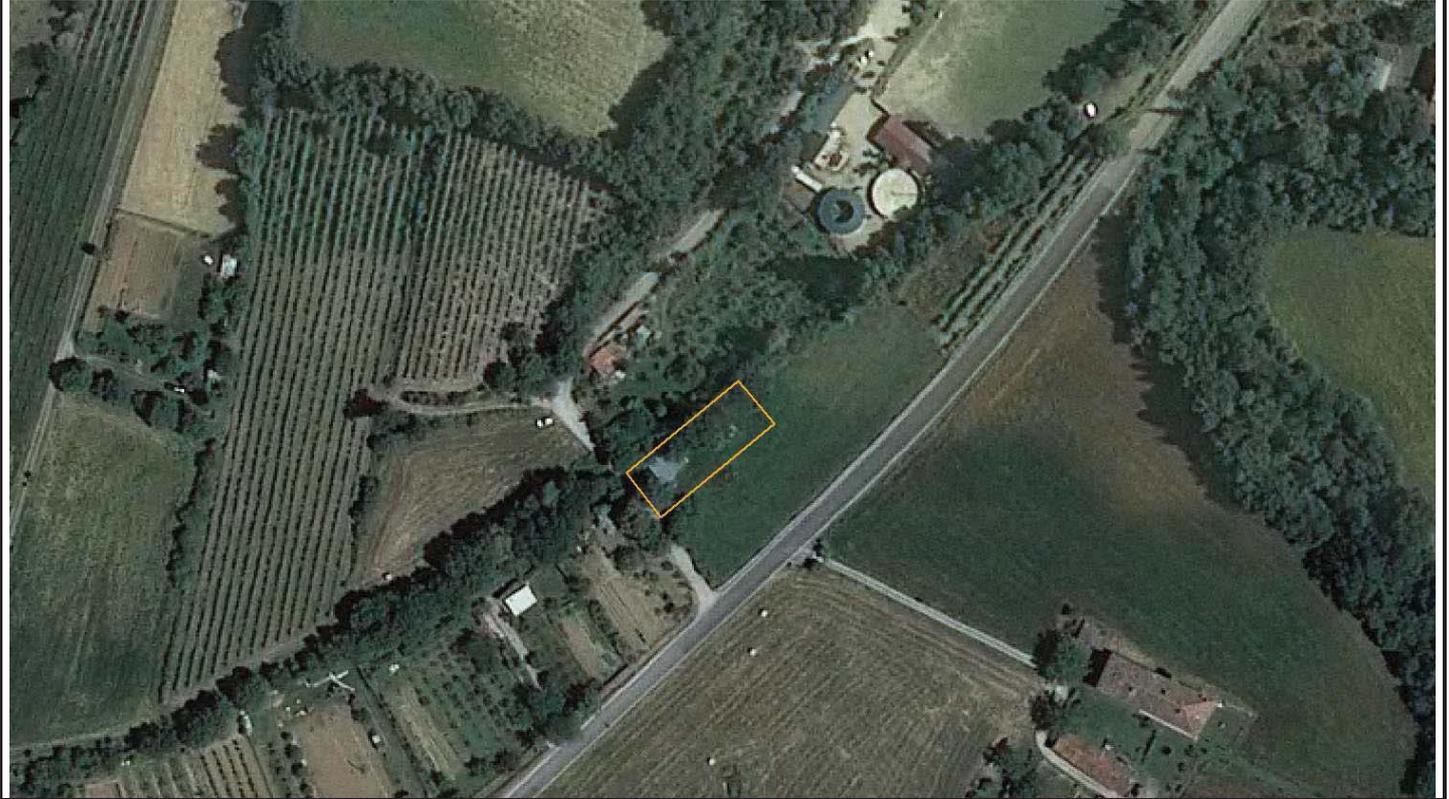


FOTO 1

ED. N° 2, 1, 1'

FOTO

ED. N°



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
40 P 10 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

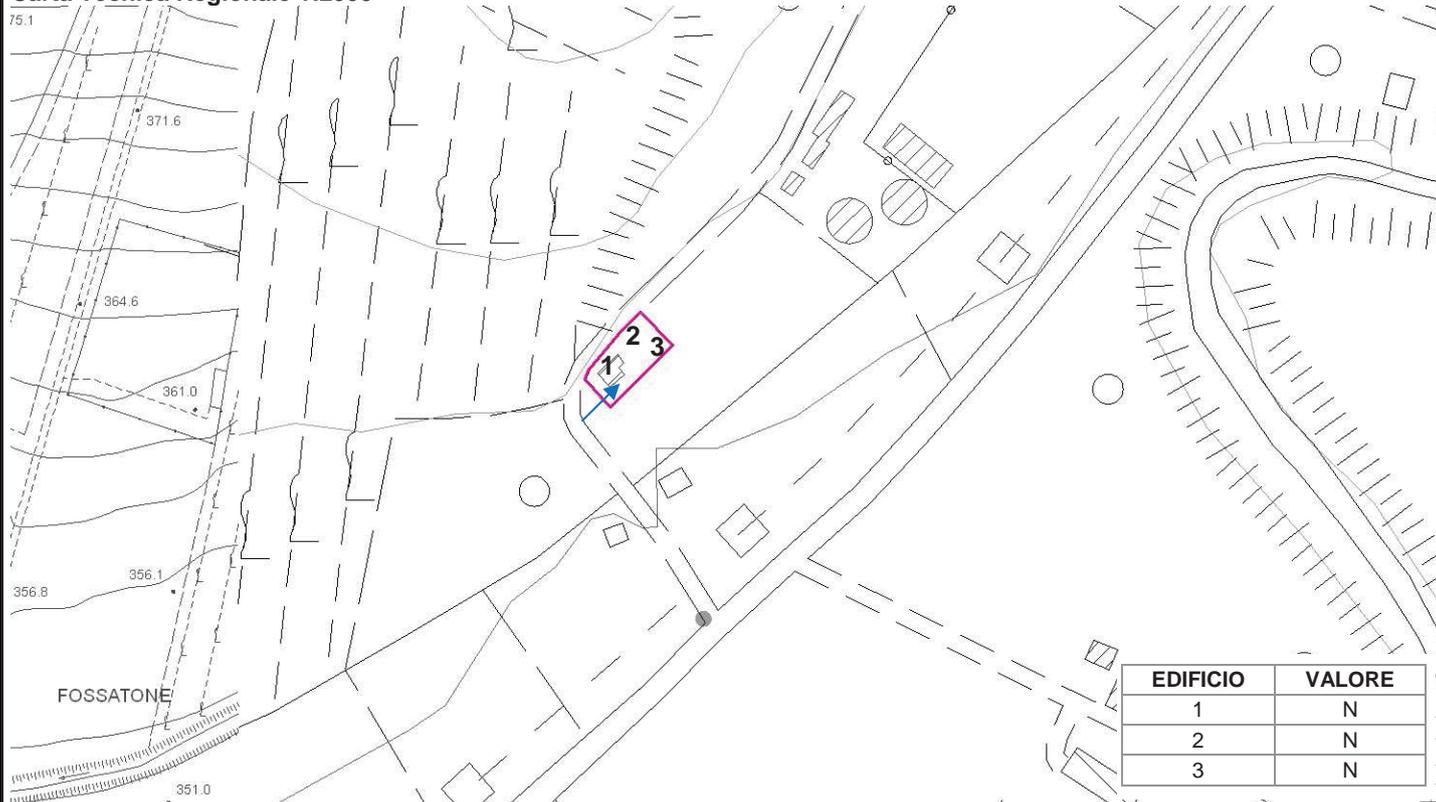
Località: Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica
Foglio Catastale: 60
Particella Catastale: 338

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
40 P 10 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica
Foglio Catastale: 60
Particella Catastale: 338

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	3
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
40 P 10 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1, 2, 3



FOTO

ED. N°



FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

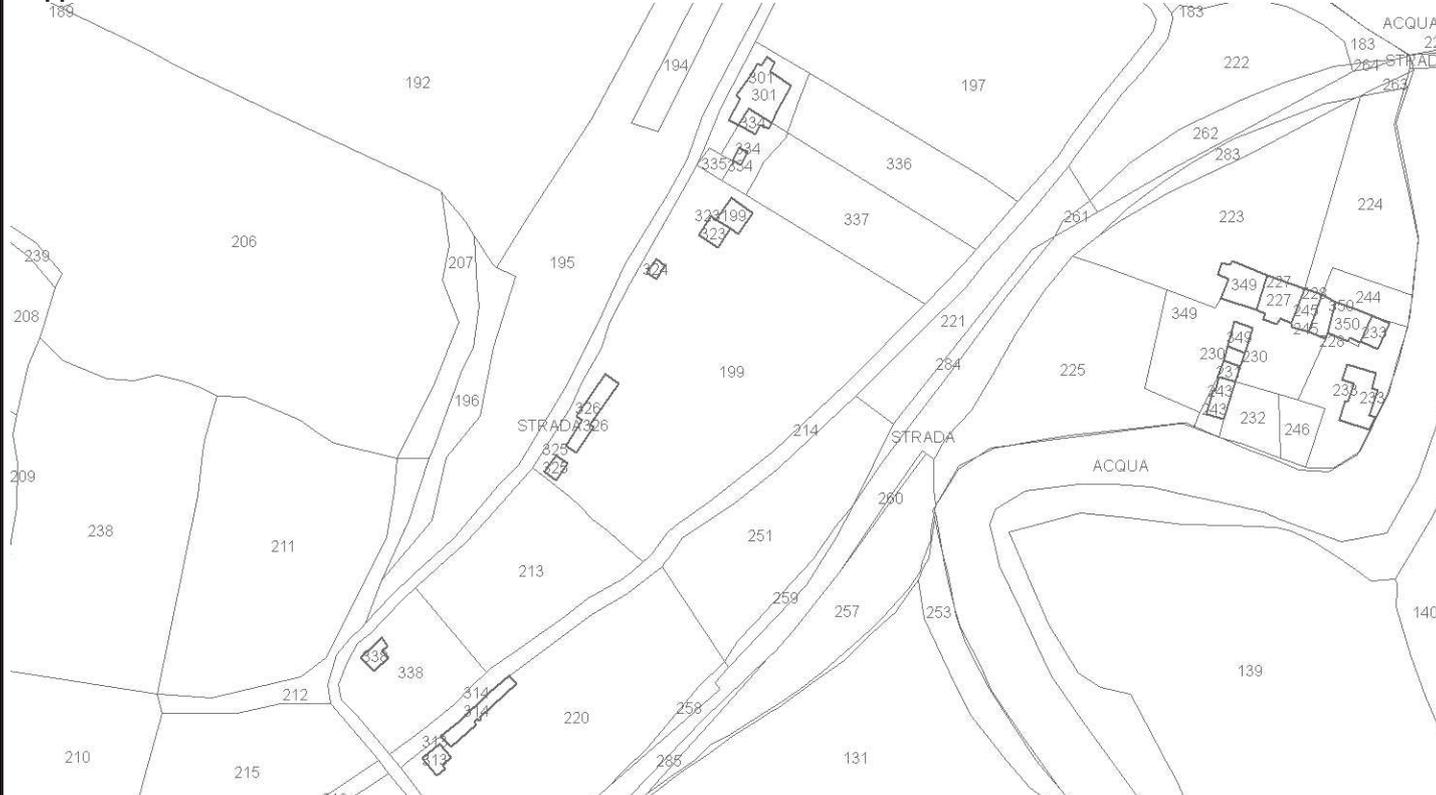
**SCHEDA
41 P 11 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

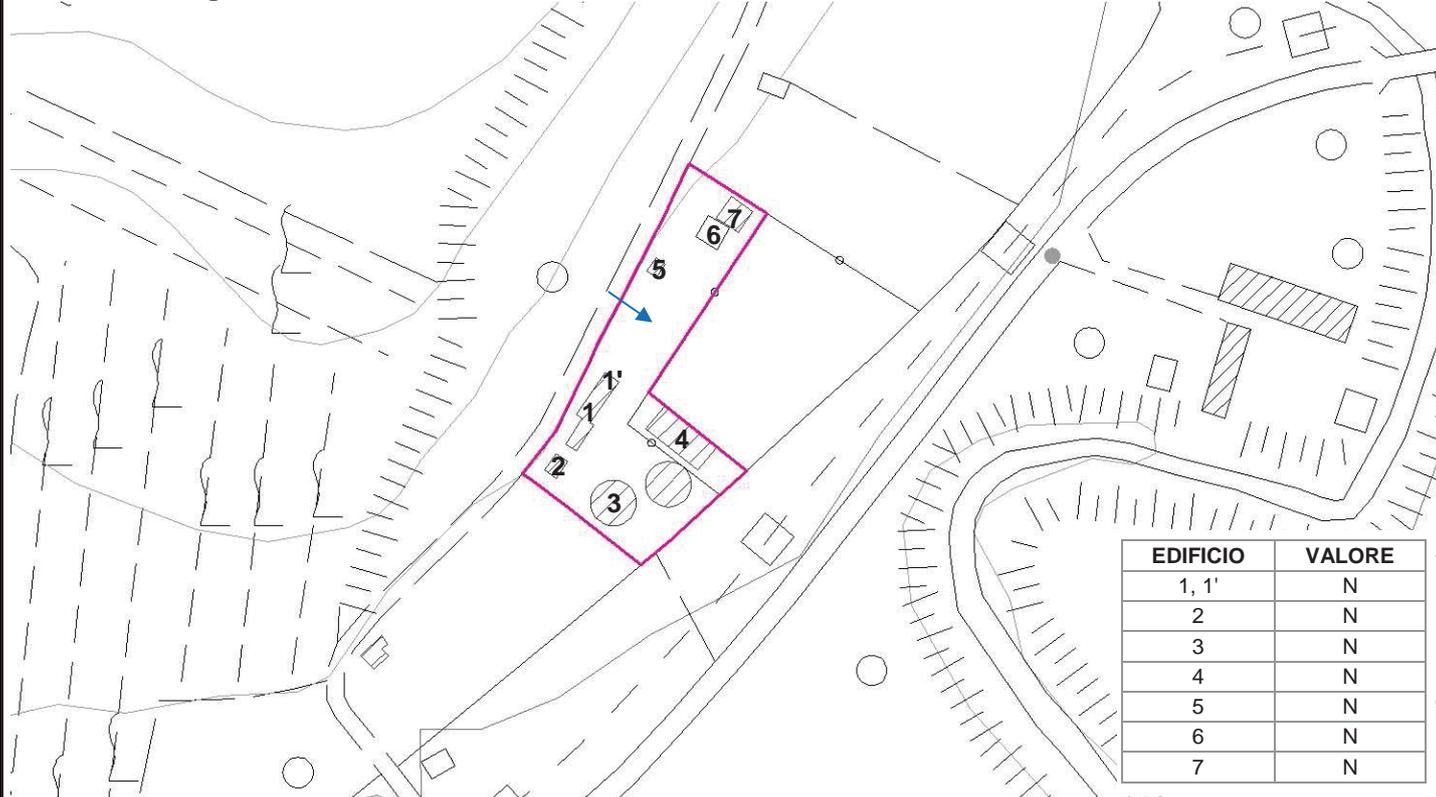
Località: Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica n. 52
Foglio Catastale: 60
Particella Catastale: 199, 323, 324, 325

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
41 P 11 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica n. 52
Foglio Catastale: 60
Particella Catastale: 199, 323, 324, 325

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	7
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro: maneggio	X

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			X
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
41 P 11 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1, 2

FOTO 2

ED. N° 1, 1'



FOTO 3

ED. N° 4

FOTO 4

ED. N° 3



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
41 P 11 / d**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

FOTO 5

ED. N° 4, 3



FOTO 6

ED. N° 5, 6



FOTO 7

ED. N° 5



FOTO 8

ED. N° 6, 7



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
42 P 12 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica
Foglio Catastale: 60
Particella Catastale: 195

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
42 P 12 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica
Foglio Catastale: 60
Particella Catastale: 195

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	
in legno	X
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	X
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			X
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
42 P 12 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO

ED. N°



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
43 P 13 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica
Foglio Catastale: 60
Particella Catastale: 301, 334, 335, 336, 337

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
-	N

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
43 P 13 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica
Foglio Catastale: 60
Particella Catastale: 301, 334, 335, 336, 337

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	?
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	X
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			X
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
43 P 13 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° -



FOTO

ED. N°

FOTO 2

ED. N° -



FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
44 P 14 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

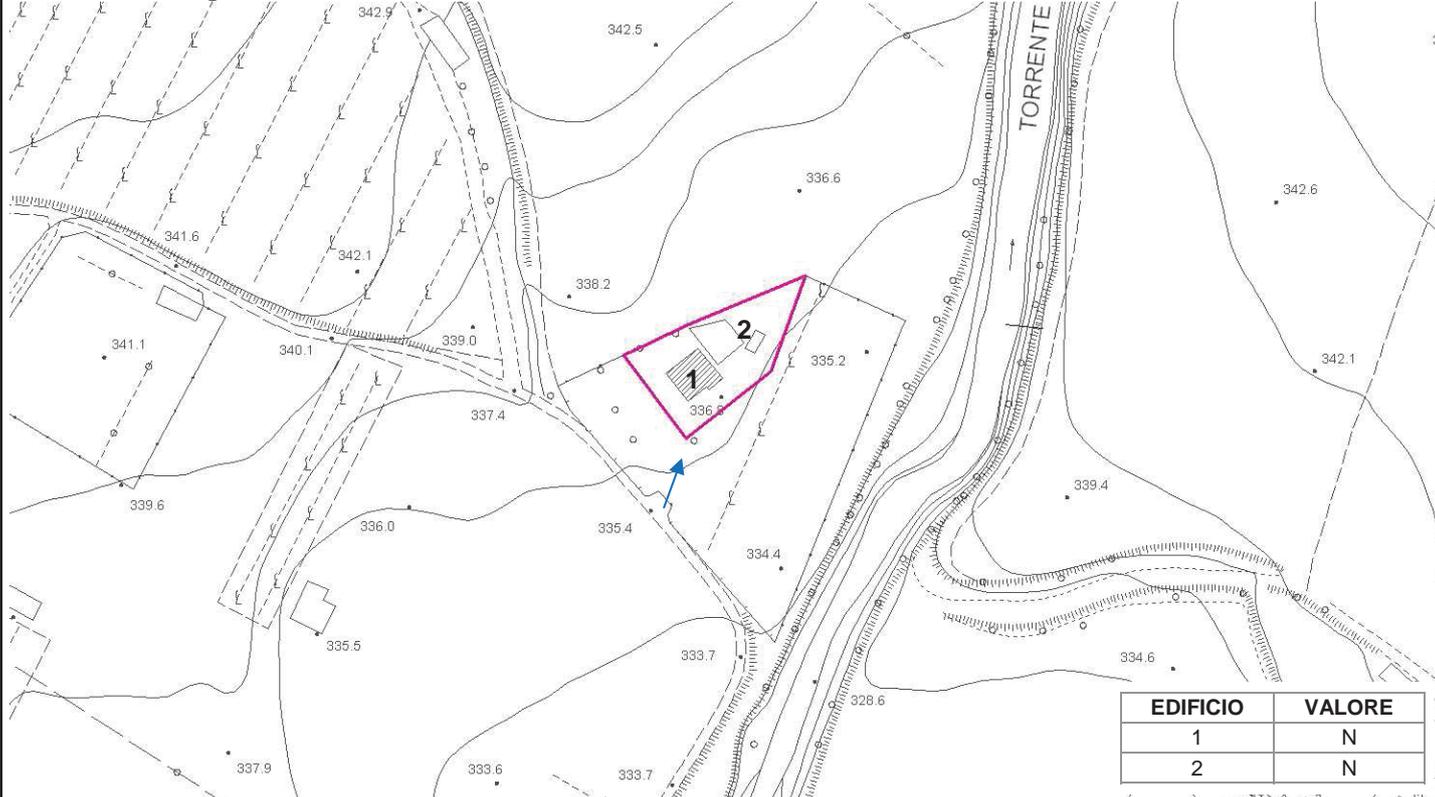
Località: a sud di Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Via Tiberina Sud n. 605
Foglio Catastale: 71
Particella Catastale: 135

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
44 P 14 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: a sud di Fossatone
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Via Tiberina Sud n. 605
Foglio Catastale: 71
Particella Catastale: 135

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	2
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
44 P 14 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000

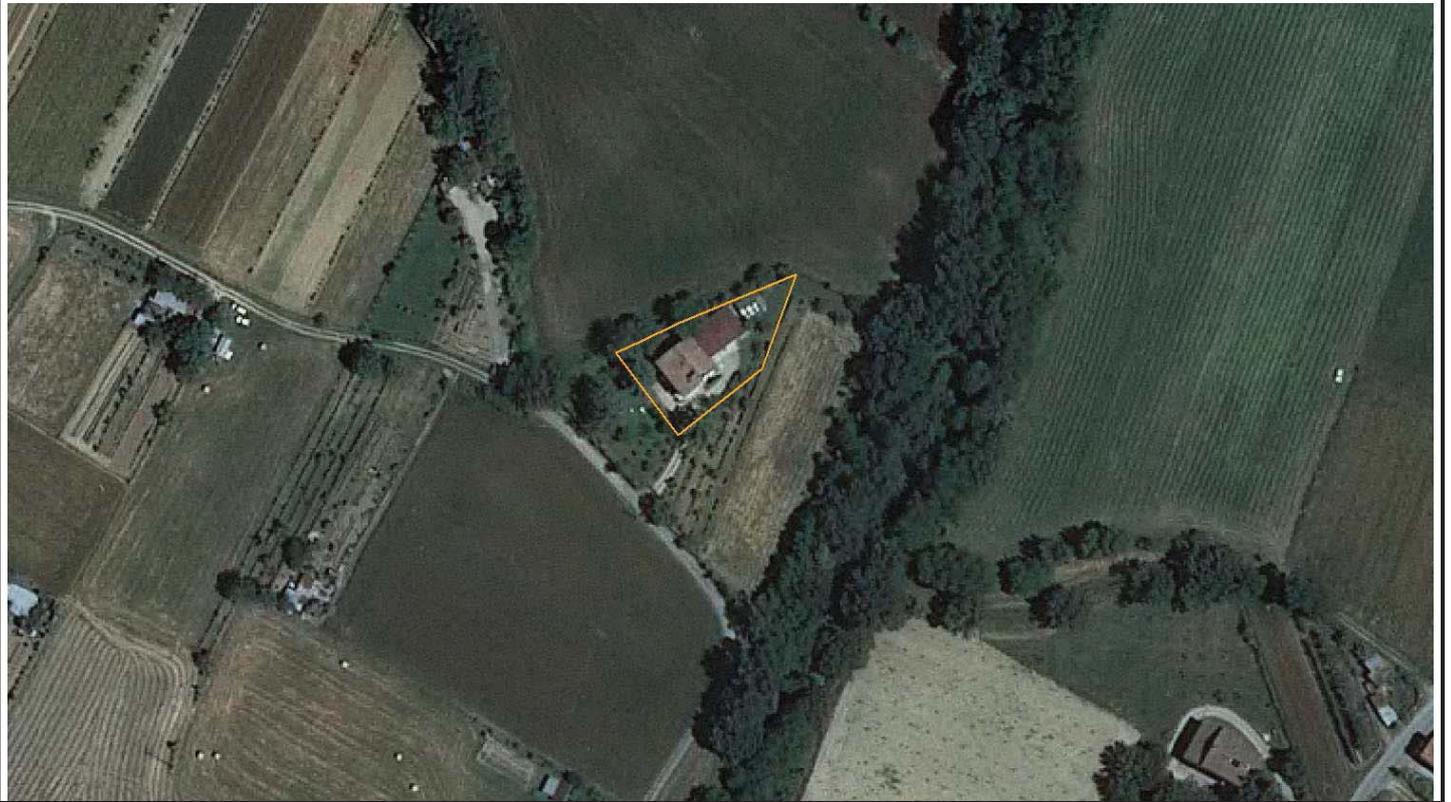


FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1, 2



FOTO 3

ED. N° 1

FOTO 4

ED. N° 1, 2



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
45 P 15 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

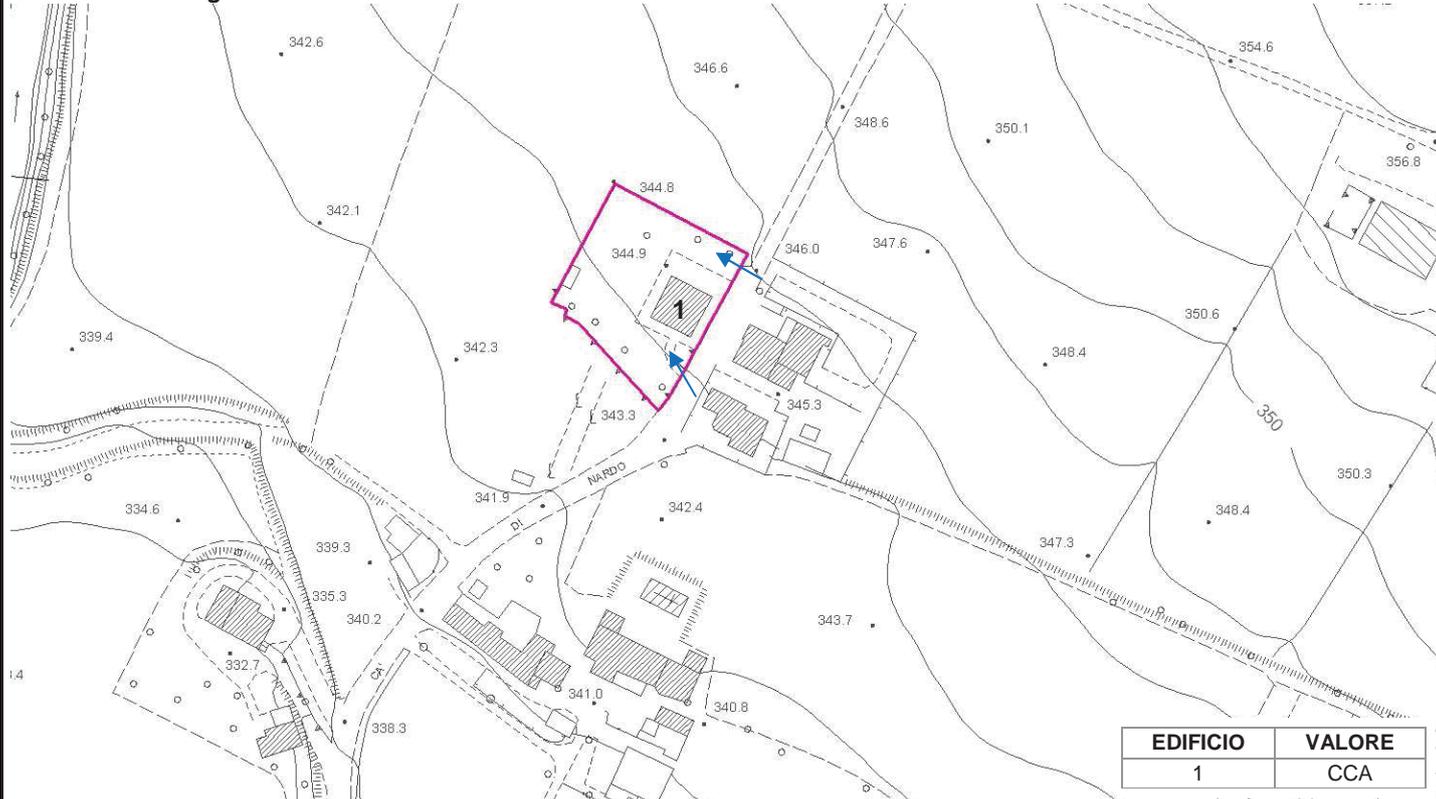
Località: Ca' di Nardo
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica n. 32 B
Foglio Catastale: 72
Particella Catastale: 102, 177

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
45 P 15 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Ca' di Nardo
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica n. 32 B
Foglio Catastale: 72
Particella Catastale: 102, 177

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	
in legno	
altro	X
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
45 P 15 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO

ED. N°



FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
46 P 16 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

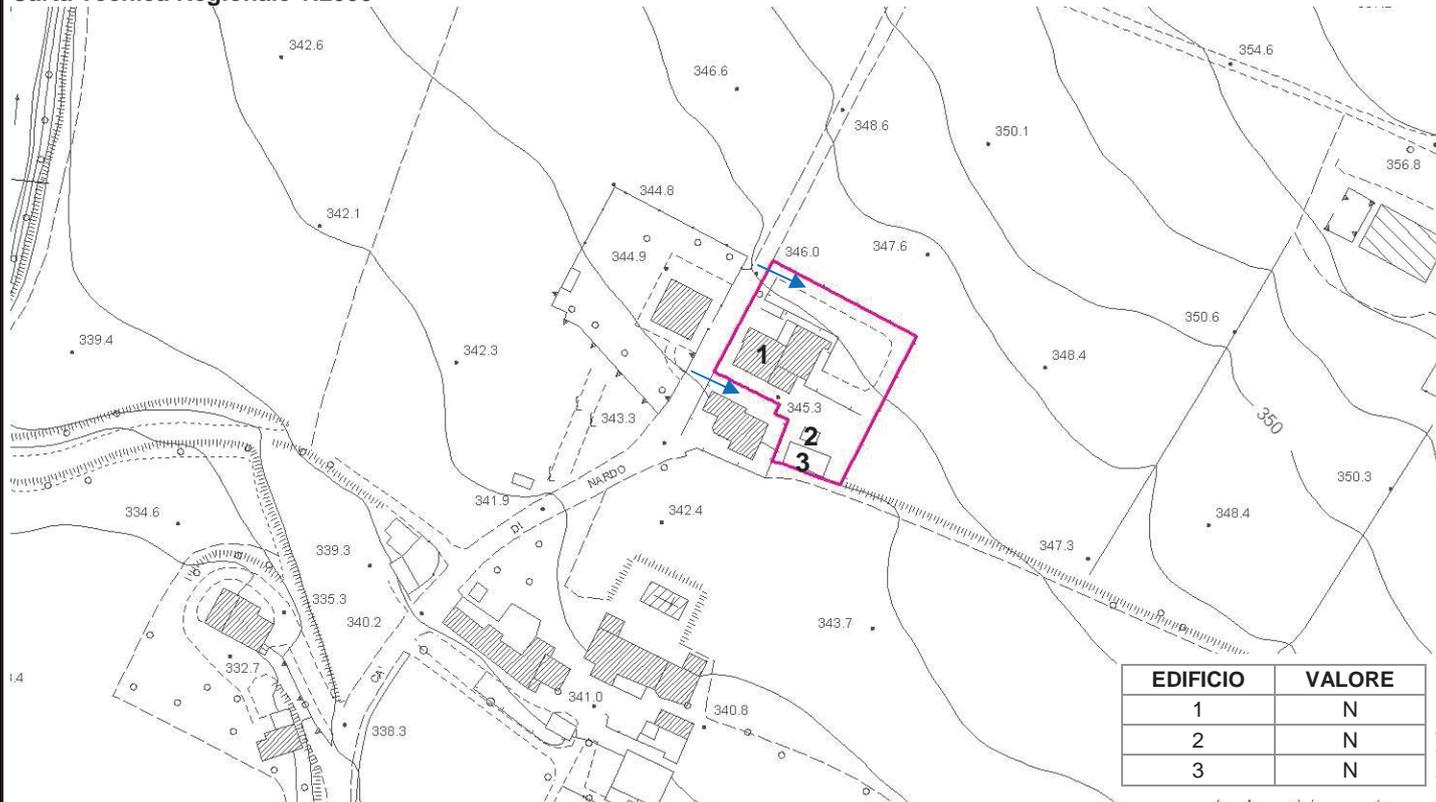
Località: Ca' di Nardo
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica n. 26 B, 26 C, 26 D
Foglio Catastale: 72
Particella Catastale: 111, 112, 114, 130, 158, 384, 385

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	N
2	N
3	N

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
46 P 16 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Ca' di Nardo
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica n. 26 B, 26 C, 26 D
Foglio Catastale: 72
Particella Catastale: 111, 112, 114, 130, 158, 384, 385

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	3
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiosstro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
46 P 16 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
46 P 16 / d**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1



FOTO 7

ED. N° 1



FOTO 8

ED. N° 1



FOTO

ED. N° 2, 3



FOTO

ED. N° 2, 3



FOTO

ED. N° 3



FOTO

ED. N°



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
47 P 17 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Monte Fratano
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica n. 37
Foglio Catastale: 72
Particella Catastale: 54, 55, 268, 269, 272

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
47 P 17 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Monte Fratano
Ambito organico n. 8
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica n. 37
Foglio Catastale: 72
Particella Catastale: 54, 55, 268, 269, 272

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	7
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940

SCHEDA
47 P 17 / c

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° -

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
47 P 17 /d1**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

FOTO 5

ED. N° 2



FOTO 6

ED. N° 2



FOTO 7

ED. N° 3



FOTO 8

ED. N° 3



FOTO 9

ED. N° 4



FOTO 10

ED. N° 4, 3



FOTO 11

ED. N° 4



FOTO 12

ED. N° 4



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
47 P 17 /d2**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

FOTO 13

ED. N° 5, 6



FOTO 14

ED. N° 5



FOTO 15

ED. N° 6



FOTO 16

ED. N° 6



FOTO 17

ED. N° 7



FOTO 18

ED. N° 7, 7'



FOTO 19

ED. N° 7



FOTO 20

ED. N° 7'

