



Regolamento Urbanistico

L.R.T. 1/2005, art.55

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

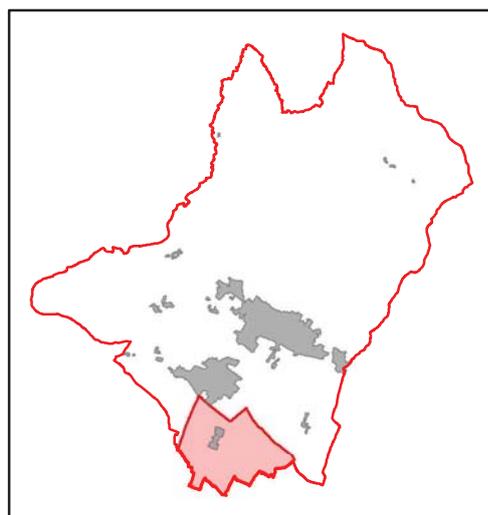
Territorio rurale

Schede degli edifici individuati
negli elaborati 06gN e 06gS

Maggio 2014

Adozione
Approvazione

ELABORATO 06h



AMBITO ORGANICO 12



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

SINDACO

Prof. ssa Daniela Frullani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Prof. ssa Daniela Frullani

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Remo Veneziani

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO

Arch. Maria Luisa Sogli

UFFICIO DI PIANO

Arch. Ilaria Calabresi
Arch. Maria Luisa Sogli

COLLABORAZIONE ESTERNA

Arch. Silvia Alberti Alberti

GRUPPO DI PROGETTO

PROGETTISTA

Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

CO - PROGETTISTI

Arch. Serena Barlacchi
Arch. Michela Chiti
Arch. Silvia Cusmano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Arch. Michela Chiti

ASPETTI GIURIDICI

Avv. Enrico Amante

INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA,
IDRAULICA E SISMICA,
MICROZONAZIONE SISMICA
PROGEO associati

STUDI IDRAULICI

Ing. Marco Benini

AMBITO n° 12

Piana di Gricignano

Elenco delle schede

01 R 1	Palazzolo	26 R 23	Spino
02 R 2	Palazzolo	27 R 24	Molino di Spino
03 R 3	Roccolo	28 P 01	Gricignano
04 R 4	Casina	29 P 02	Gricignano
05 R 5	Il Borghetto	30 P 03	Gricignano
06 R 6	Il Borghetto	31 P 04	Gricignano
07 R 7	Il Palazzo	32 P 05	Gricignano
08 R 8	San Marino	33 P 06	Gricignano
09 R 9	Il Fondaccio	34 P 07	Gricignano
10 R 10	Buzzo	35 P 08	Gricignano
11 R 11	Tesi	36 P 09	Gricignano
12 R 12	Il Casino	37 P 10	Gricignano
13 R 13	Fracasso	38 P 11	Gricignano
14 R 14	Vico	39 P 12	Gricignano
15 Vi-R 15	Battistoni	40 P 13	Gricignano
17 Vi 1	Fattoria di Gricignano	41 P 14	Gricignano
18 A 1	Fattoria di Gricignano	42 P 15	Gricignano
19 R 16	Fattoria di Gricignano	43 P 16	Gricignano
20 R 17	Corpo del Sole	44 P 17	Gricignano
21 R 18	Vaiani	45 P 18	Gricignano
22 R 19	Il Romito	46 P 19	Gricignano
23 R 20	Baiocco	47 P 20	Gricignano
24 R 21	Le Bastie	48 P 21	Gricignano
25 R 22	Reglia		

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
1 R 1/a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Palazzolo
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 81
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825 (foglio mancante)	?	N°	Valore*
1825-1939	1,1',2	1	Ex abitazione rurale ora civile abitazione, a sviluppo diacronico unitario, in muratura di pietrame e mattoni rustuccata a cemento; sul fronte sud è presente il forno originario e un avancorpo loggiato comprendente la scala aperta e coperta; gravi le alterazioni al tetto, ricostruito con struttura in cemento armato.
DOPO IL 1939			SV
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO	X		
INUTILIZZATO		1'	Parte dell'ex abitazione che ha subito alterazioni totali.
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			CCA
IDEM RODOTTA A RUSTICO		2	Imponente annesso costituito da essiccatoi e fienile trasformato anch'esso in essiccatoio; il manufatto è in pregevole muratura di pietrame con settori in mattoni e cantonali a conci squadrate di pietra. Sui fronti timpanati le gronde sono sostenute da travi che si prolungano all'esterno con funzioni di mensole. I grigliati dell'ex fienile sono stati tamponati in mattoni sul fronte strada; sul fronte opposto è ancora presente l'arcone della parata. Uno degli essiccatoi è in muratura di blocchi cementizi
RUSTICO	2		V
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	1, 1'		
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO (artigianale)	1'		
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE	X		
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI	2		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	1, 1'		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			elemento dequalificato dal contesto
ARREDO ESTERNO	1		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI	2	2	Edificio 2: l'eventuale riuso abitativo dovrà prevedere la realizzazione dei solai interpiano all'interno degli essiccatoi, la apertura di finestre, al primo piano del fronte strada, assiali su ogni modulo di essiccatoio, e all'interno delle due specchiature tamponate della parte relativa all'ex fienile; sul fronte nord-ovest sarà possibile riaprire la finestra tamponata al primo piano dell'ex fienile e finestre analoghe a quelle consentite sul fronte strada nei moduli degli essiccatoi; l'arcone della parata dovrà essere dotato di infisso da montare sul filo interno dello spessore; le scala saranno ricavate internamente.
LEGGERE			
GRAVI		1	
TOTALI		1'	
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	X		
MEDIO	2		
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE	X		
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X		
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA	X		

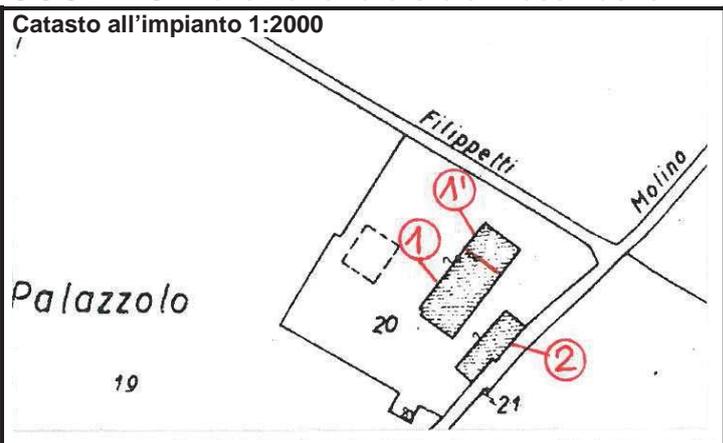
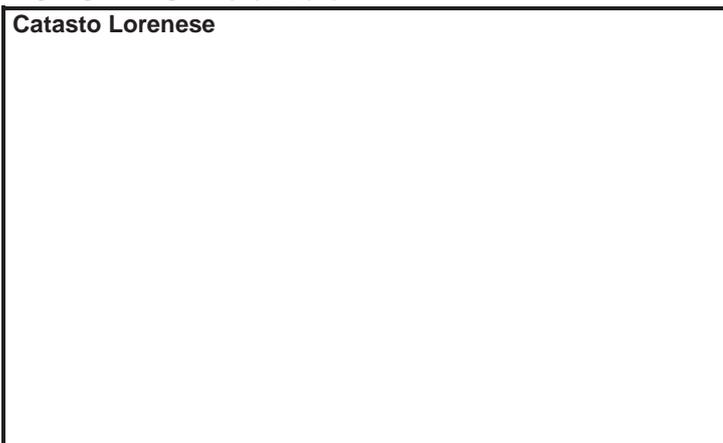
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
1 R 1 /b

TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 37 FOTO 1 ED. N° 1



FILM N° 37 FOTO 3 ED. N° 1



FILM N° 37 FOTO 2 ED. N° 1', 1



FILM N° 37 FOTO 4 ED. N° 1, 1'



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
1 R 1 /c

TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 37

FOTO 5

ED. N° 1'



FILM N° 36

FOTO 34

ED. N° 2



FILM N° 36

FOTO 35

ED. N° 2



FILM N° 36

FOTO 36

ED. N° 2



FILM N° 37

FOTO 13

ED. N° 2



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Palazzolo

Ambito organico n° 12

Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

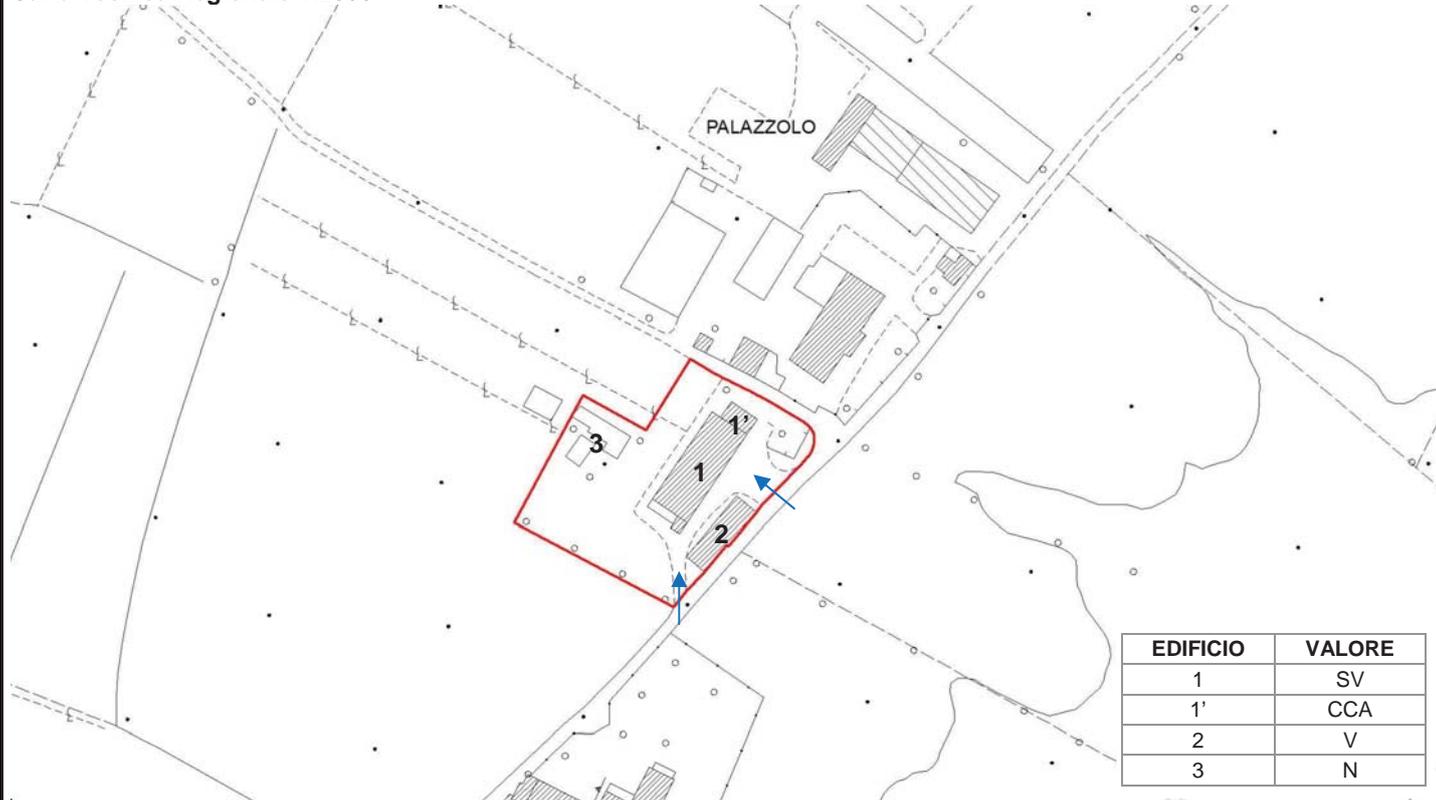
Foglio Catastale: 81

Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 2



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1'



FOTO 5

ED. N° 1', 1



FOTO 6

ED. N° 3



FOTO 7

ED. N° 2



FOTO 8

ED. N° 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
2 R 2 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Palazzolo
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 81
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825			N°		Valore*
1825-1939	1, 1'	1'', 2	1	Abitazione rurale padronale a volume compatto coperto a padiglione comprendente in origine una piccola cappella di cui è visibile all'esterno il campanile a vela; l'edificio presenta alterazioni alla struttura di copertura, ricostruita in cemento armato e alla finitura della facciata stuccata a vista in cemento.	V
DOPO IL 1939		2'			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO					
TRASFORMATO				X	
INUTILIZZATO				2	
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			1'	edificio completamente ricostruito su volumi preesistenti e trasformato in civile abitazione giustapposto al fronte ovest dell'edificio 1	CCA
IDEM RODOTTA A RUSTICO					
RUSTICO				2'	
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			1''	annessi post '40, ad un solo piano, giustapposti al lato sud-est dell'edificio 1 costruiti in luogo di una preesistenza e con altra configurazione	N
IDEM / TEMPORANEA					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO			2	abitazione rurale giustapposta al fronte est dell'edificio 1 a sviluppo diacronico e muratura in pietrame, parte intonacata e parte con finitura a raso pietra; la porzione a tre piani è stata riutilizzata come ampliamento dell'edificio 1 posto in aderenza; la parte a due piani costituisce una unità abitativa a se stante con scala di accesso esterno sul fronte nord-ovest	SV
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			2'	ampliamento post '40 in aderenza al lato ovest dell'ed. 2 utilizzato come rimessa e garage realizzato in due diversi momenti, parte in muratura tradizionale con caratteri architettonici coerenti con l'ed. 2 e una parte più recente è ad un solo piano e coperta a capanna	CCA
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE					
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO					
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE				X	
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI					
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				1, 1'	
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI					
ARREDO ESTERNO				X	
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI	2	2			
LEGGERE					
GRAVI	1, 1'	1, 1'			
TOTALI					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO				X	
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				X	
LUCE ELETTRICA				X	
FOSSA BIOLOGICA				X	
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
			elemento dequalificato dal contesto		
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		
			Edificio 1' e 2' : intonacatura e tinteggiatura		

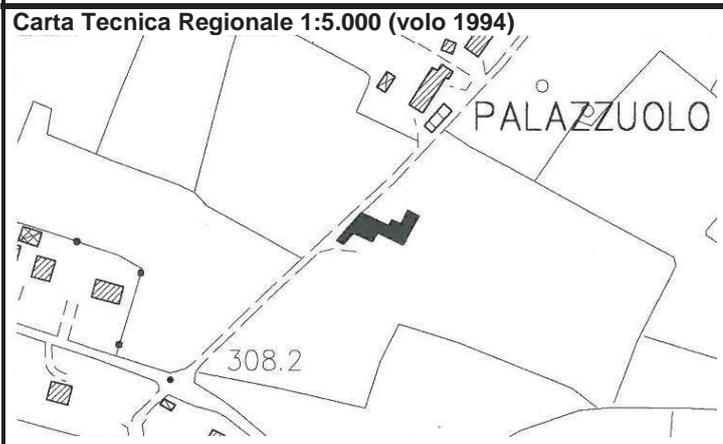
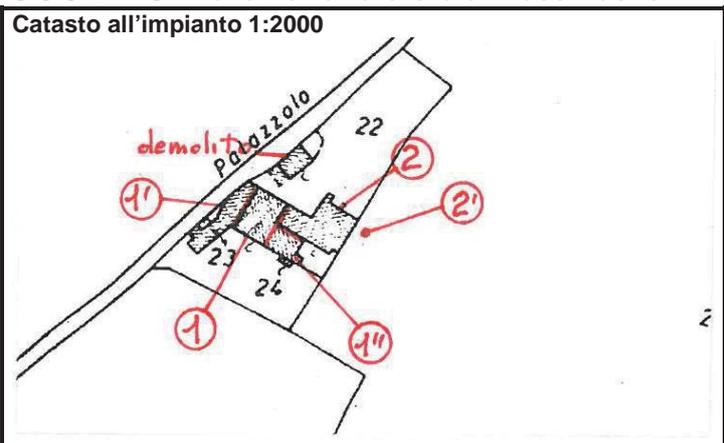
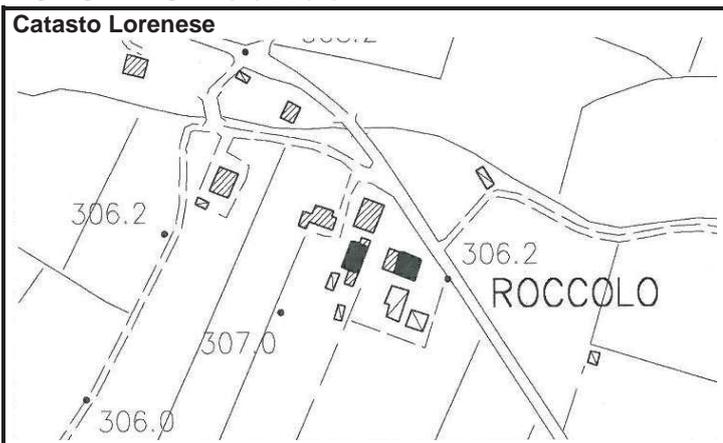
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
2 R 2 /b

TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 37 FOTO 14 Vista di insieme

FILM N° 37 FOTO 10 ED. N° 1



FILM N° 37 FOTO 9 ED. N° 1', 1

FILM N° 37 FOTO 6 ED. N° 1, 1'



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
2 R 2/c

TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 37

FOTO 11

ED. N° 2, 2'



FILM N° 37

FOTO 12

ED. N° 2'



FILM N° 37

FOTO 7

ED. N° 2', 2



FILM N° 37

FOTO 8

ED. N° 2'



FILM N°

FOTO

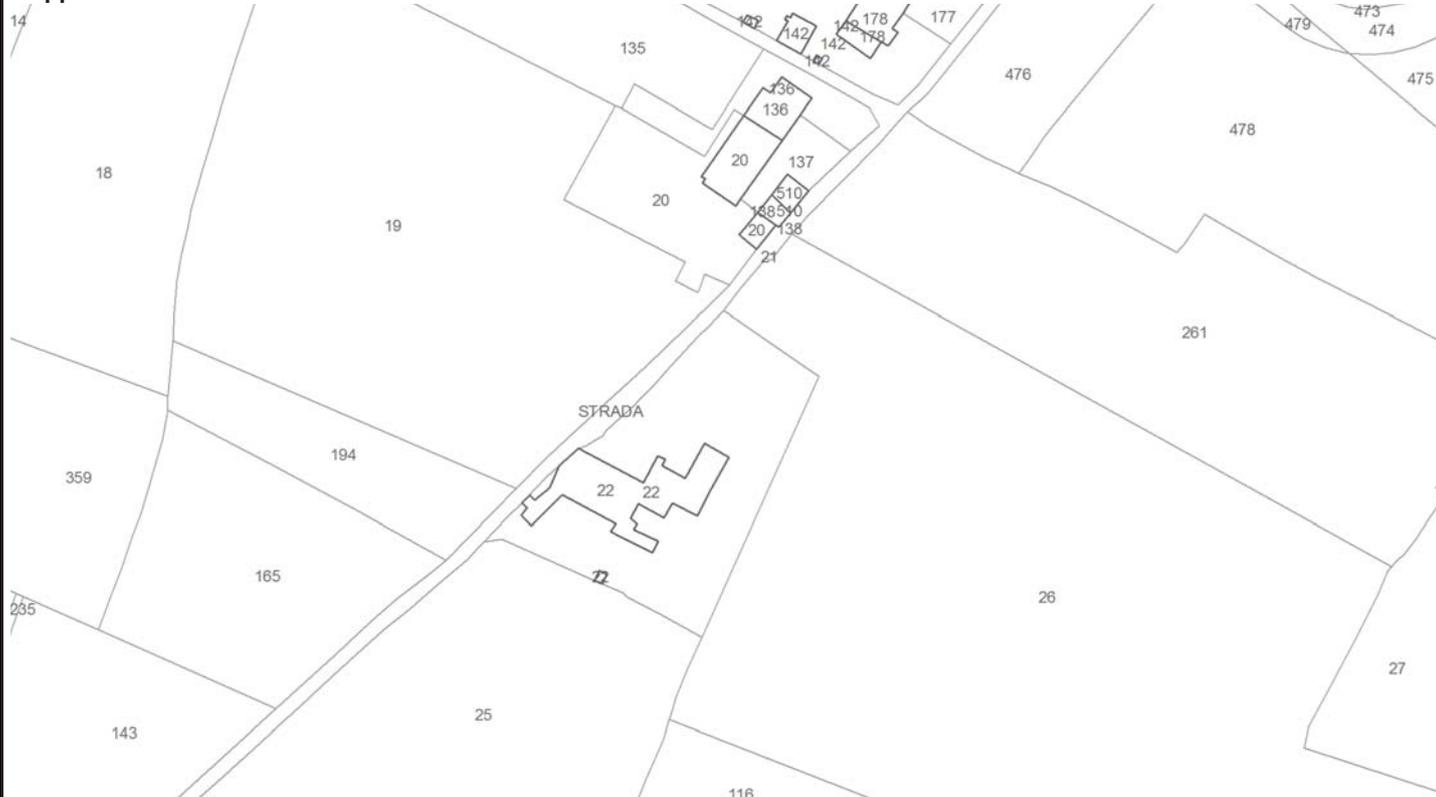
ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Palazzolo
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 81
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	V
1'	CCA
1''	N
2	SV
2'	CCA
3	CCA
4	CCA

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1, 1'



FOTO 2

ED. N° 1, 1", 3



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1, 1", 4



FOTO 5

ED. N° 3



FOTO 6

ED. N° 4



FOTO 7

ED. N° -



FOTO 8

ED. N° -



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Palazzolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 1, 1', 2



FOTO 10

ED. N° 2'



FOTO 11

ED. N° 1



FOTO 12

ED. N° 1'



FOTO 13

ED. N° 1, 1'



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
3 R 3/a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Roccolo
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 81
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825 (foglio mancante)	?	N°		Valore*
1825-1939	1, 2	1	Ex abitazione colonica a sviluppo sincronico (ottocentesca) con fronti progettati, volume compatto coperto a padiglione; sul fronte ovest è stata ricostruita la scala esterna; la gronda è stata realizzata in lastre di pietra.	V
DOPO IL 1939	1'			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO		1'	Tettoie e volumi chiusi ad un solo piano costituenti superfetazione post '40 giustapposta al fronte sud dell'edificio 1.	N
TRASFORMATO	X			
INUTILIZZATO			Ex annessi, già trasformati in abitazione, con alterazioni al tetto e introduzione di terrazzo sul fronte est. La parte terminale nord è costituita da un ex essiccatoio in muratura di blocchi cementizi con cantonali e cornice marcapiano a rilievo.	CCA
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		2		
IDEM RODOTTA A RUSTICO				
RUSTICO				
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	1			
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE	2			
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE				
ASFALTATA	X			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	1			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	1			
ARREDO ESTERNO				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI				
LEGGERE	1	1		
GRAVI		2		
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	X			
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE	X			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
			elemento dequalificato dal contesto	
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	

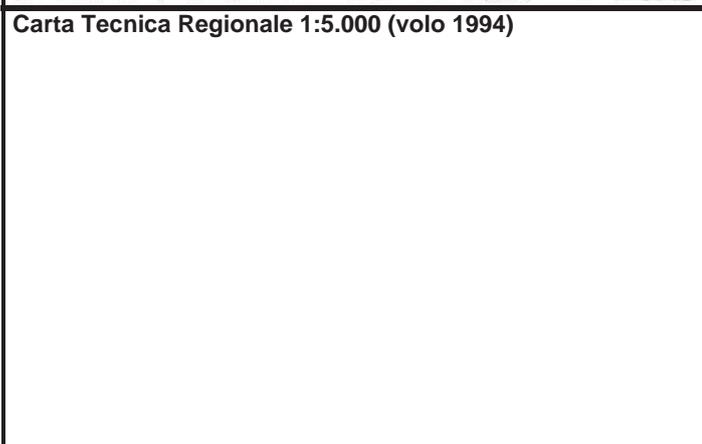
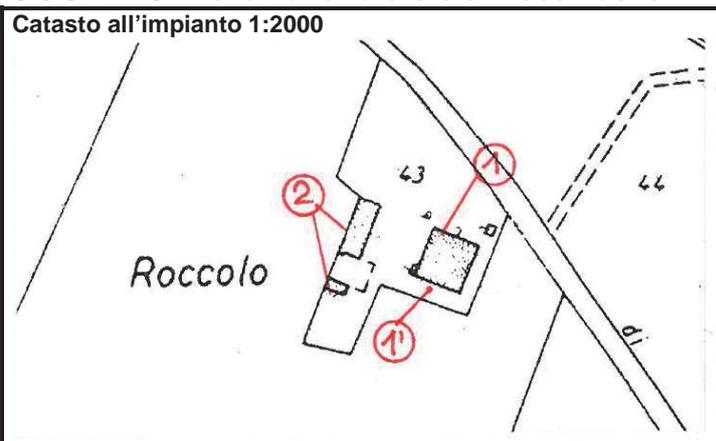
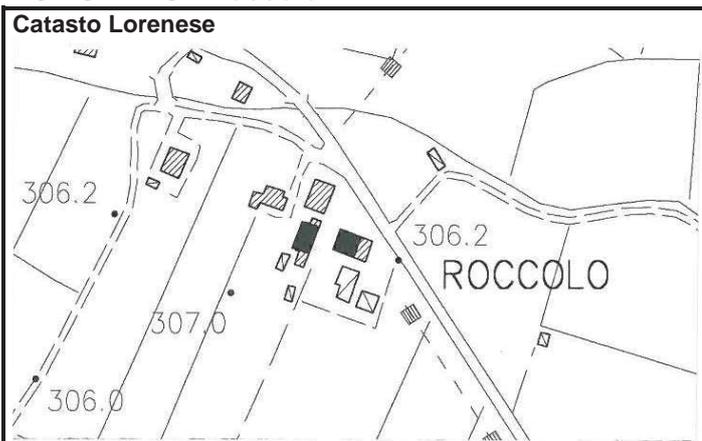
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
3 R 3 /b

TOPONIMO: Roccolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 36 FOTO 30 ED. N° 1



FILM N° 36 FOTO 31 ED. N° 1, 1'



FILM N° 36 FOTO 33 Vista dell'ed. 1 e del contesto



FILM N° 36 FOTO 29 ED. N° 2



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

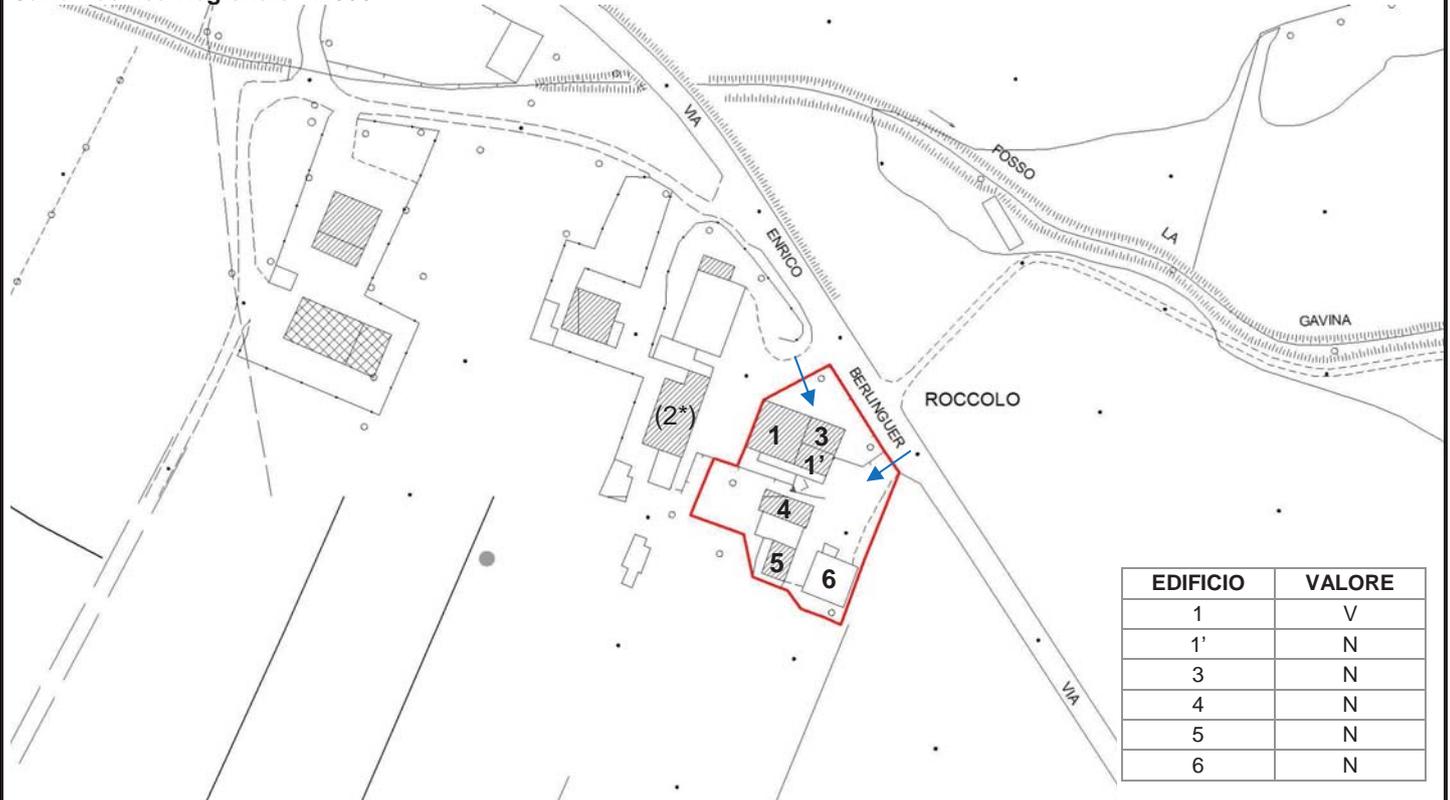
TOPONIMO: Roccolo
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 81
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



(*) cfr. SCHEDA 40 P 13

TOPONIMO: Roccolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1, 1'



FOTO 4

ED. N° 1, 1'



FOTO 5

ED. N° 1, 3



FOTO 6

ED. N° 3



FOTO 7

ED. N° 4



FOTO 8

ED. N° 4



TOPONIMO: Roccolo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 5



FOTO 10

ED. N° 5



FOTO 11

ED. N° 6



FOTO 12

ED. N° 6



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
4 R 4 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Casina
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 83
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	parte di	1	N°		Valore*
1825-1939		1, 2, 3	1	Ex abitazione rurale a sviluppo diacronico unitario, facente parte della fattoria di Gricignano, costituito da un volume principale a tre piani coperto a capanna parte intonacato e parte in muratura di pietrame a vista con cantonali in conci di pietra squadrate e da un volume più basso posto sul lato nord, coperto a due spioventi originariamente destinato a stalla; sul fronte sud-ovest è inserito nella muratura uno stemma in laterizio della famiglia Collacchioni	V
DOPO IL 1939					
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO					
TRASFORMATO		X			
INUTILIZZATO					
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA					
IDEM RODOTTA A RUSTICO					
RUSTICO		2	2	Ex fienile con essiccatoio e tettoia giustapposta al lato nord, realizzati in blocchi di calcestruzzo a vista, scala esterna di accesso al primo piano sul fronte stretto a sud; i grigliati sono stati sostituiti da ampie finestre ad unica specchiatura con infisso metallico	SV
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE		1			
IDEM / TEMPORANEA					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE		1			
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO		2			
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			3	Pozzo originario a forma circolare	SV
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE					
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO					
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE		X			
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI		2			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		1			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI					
ARREDO ESTERNO					
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI					
LEGGERE	X	X			
GRAVI					
TOTALI					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO		X			
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X			
LUCE ELETTRICA		X			
FOSSA BIOLOGICA		X			
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
			elemento compatibile con il contesto		
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		

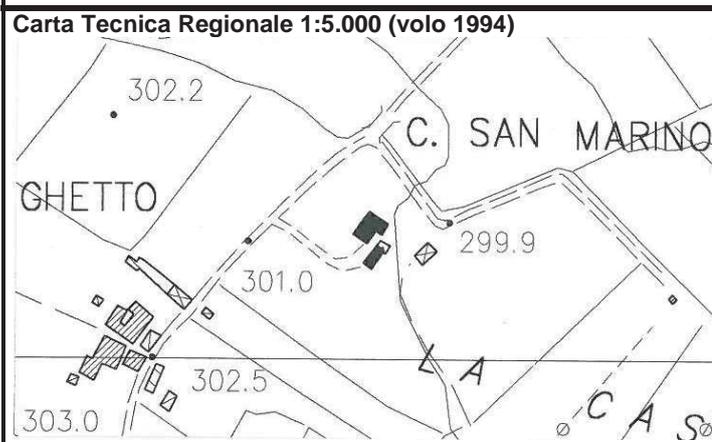
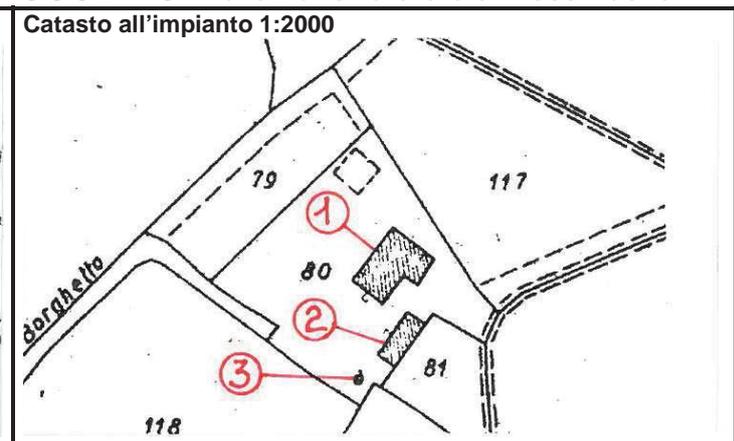
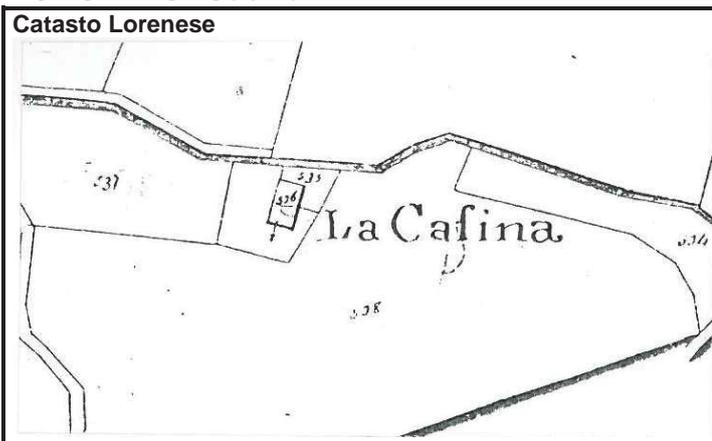
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
4 R 4 /b

TOPONIMO: Casina

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 33 FOTO 36 ED. N° 1



FILM N° 34 FOTO 5 ED. N° 1



FILM N° 34 FOTO 6 ED. N° 1



FILM N° 34 FOTO 3 ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
4 R 4 /c

TOPONIMO: Casina

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 34 FOTO 4 ED. N° 2



FILM N° 34 FOTO 1 2



FILM N° 34 FOTO 2 ED. N° 3



FILM N° FOTO ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Casina
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 83
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Casina

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N°1



FOTO 3

ED. N° 1'



FOTO 4

ED. N° 1'



FOTO 5

ED. N° 2



FOTO 6

ED. N° 2



FOTO 7

ED. N° 2



FOTO 8

ED. N° 4



TOPONIMO: Casina

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° -



FOTO 10

ED. N° -



FOTO 11

ED. N° -



FOTO 12

ED. N° -



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
5 R 5/a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Il Borghetto
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 83
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE			
PRESENTE AL 1825	parte di 1',	1, 2	N°	Valore*		
1825-1939	1, 2,	3, 4, 6	1	Edificio a torre che costituisce il nucleo centrale della formazione edilizia a cui appartiene anche l'ed. 1'; il volume si presenta con copertura a capanna muratura a vista di pietrame mista a mattoni con cornice sottogronda, che gira anche sul fronte timpanato, in ricorsi di mattoni in linea alternati a un filare di mattoni posti a 45°, e posatoi incastrati sulla cornice; agli angoli sono inoltre presenti elementi sferici forati in laterizio ricorrenti su molti edifici a torre		
DOPO IL 1939		5				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)						
SU:						
USO ATTUALE						
ORIGINARIO		6				
TRASFORMATO		X				
INUTILIZZATO		6				
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA						
IDEM RODOTTA A RUSTICO						
RUSTICO			1'	Formazione edilizia che ingloba l'edificio a torre (ed. 1) costituita da volumi edilizi articolati su due/tre piani con più unità abitative e annessi giustapposti sui lati nord ed ovest; presenta gravi alterazioni dovute al rifacimento della copertura, ricostruita con travi di cemento, alla riconfigurazione delle aperture e alla intonacatura a cemento delle facciate; su i fronti sud est e sud ovest, posteriormente al 1940, sono state inserite due scale esterne architettonicamente incongrue		
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE						
IDEM / TEMPORANEA						
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE						
IDEM / TEMPORANEA						
ALTRO USO						
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI						
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura						
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE						
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI						
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			2	Ex annesso trasformato in rimessa ad uso della residenzaparte in muratura di pietrame a vista coperto a capanna e parte in muratura intonacata con rifacimento della copertura in struttura piana		
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO						
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE						
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI						
PRATO PASCOLO						
BOSCO						
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA						
ATTIVITA' AGRITURISTICA						
VIABILITA' DI ACCESSO						
STERRATA CARRABILE					3	Ex annesso rurale con volume semplice coperto a capanna originariamente con struttura su pilastri di pietrame ora parzialmente tamponata
ASFALTATA						
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE						
ASSENTI			4	Piccolo forno in parte ristrutturato con gravi alterazioni alla copertura		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI						
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA						
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI						
ARREDO ESTERNO						
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE						
INTERNE						
ESTERNE						
ASSENTI						
LEGGERE						
GRAVI						
TOTALI						
STATO DI CONSERVAZIONE			6	Fienile in muratura di pietrame misto a mattoni con copertura capanna, che conserva i grigliati originari sul fronte sud e pareti cieche sugli altri lati		
BUONO						
MEDIO						
CATTIVO						
PESSIMO						
IMPIANTI						
ACQUA POTABILE					6'	Stallette costruite successivamente al 1940 in muratura, ad un piano, giustapposte al lato ovest dell'ed. 6,
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO						
LUCE ELETTRICA						
FOSSA BIOLOGICA						
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:						
elemento compatibile con il contesto						
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI						
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:						
Edificio 2: destinazione d'uso a garage e riconfigurazione della copertura piana con tetto a capanna prolungando quello della porzione dove è già esistente						
Edificio 3: destinazione d'uso a garage						
Edificio 6, 6', 6'': è ammesso il riuso abitativo attraverso la realizzazione di una scala esterna con soluzione tradizionale a rampa unica che utilizzi la porta di accesso già esistente al primo piano e la eventuale apertura di due finestre simmetriche su i fronti timpanati est; eventuale ampliamento dell'edificio attraverso la riconfigurazione volumetrica (continua alla pagina successiva)						

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

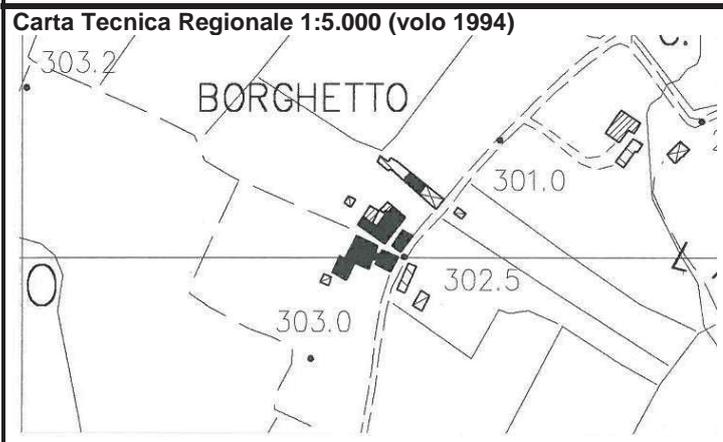
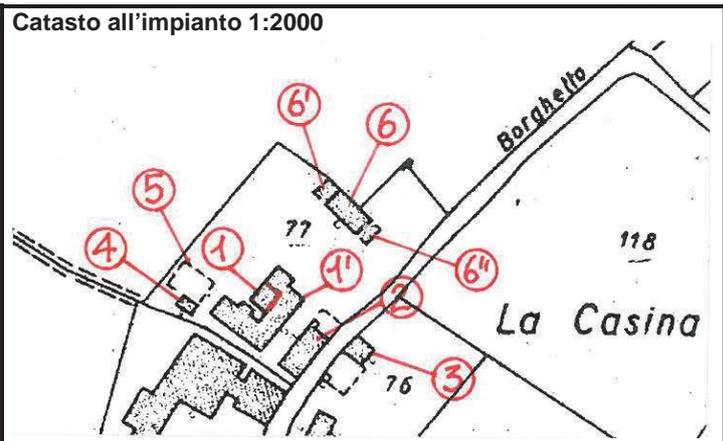
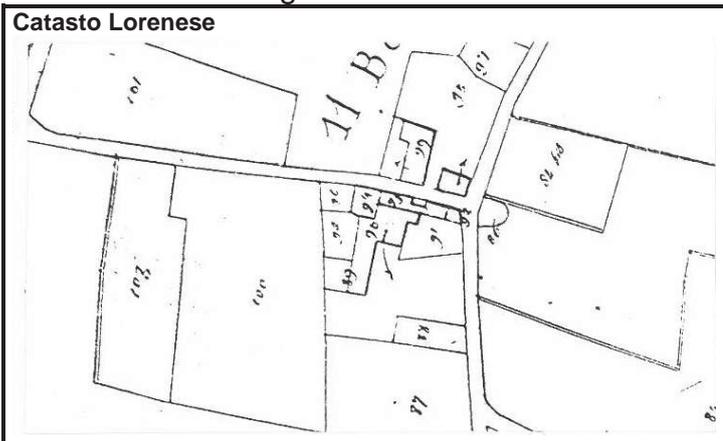
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
5 R 5 /b

TOPONIMO: Il Borghetto

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



delle stallette (ed. 6') da giustapporre sul fronte ovest, con altezza spessore e copertura uguali a quelli dell'edificio 6 e muratura intonacata; demolizione delle tettoie precarie in legno e lamiera

DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 34 FOTO 11 ED. N° 1, 1'

FILM N° 34 FOTO 12 ED. N° 1



FILM N° 34 FOTO 15 ED. N° 1'

FILM N° 34 FOTO 18 ED. N° 1'



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
5 R 5 /c

TOPONIMO: Il Borghetto

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

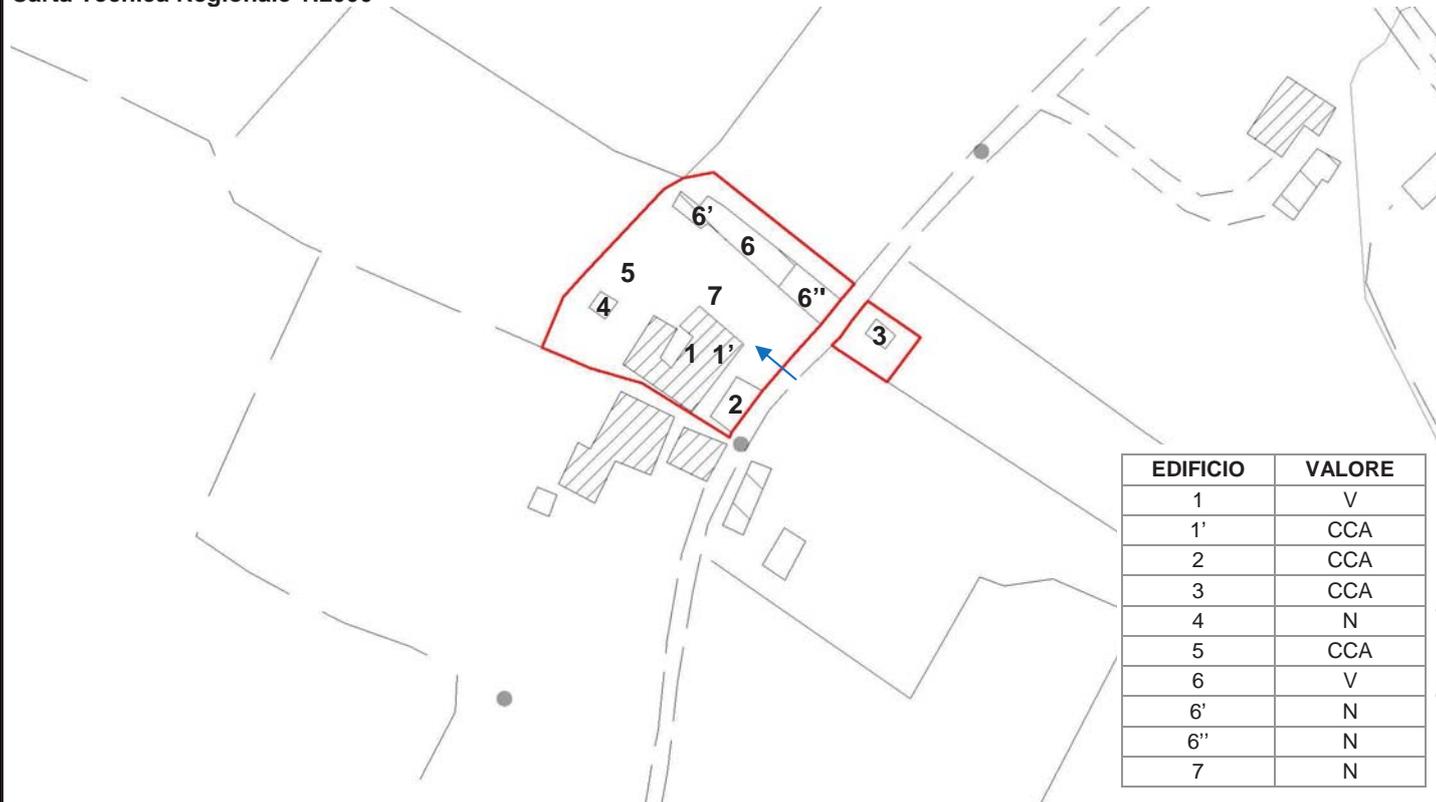
TOPONIMO: Il Borghetto
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 83
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Il Borghetto

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1, 1'



FOTO 2

ED. N° 1'



FOTO 3

ED. N° 1'



FOTO 4

ED. N° 1'



FOTO 5

ED. N° 1'



FOTO 6

ED. N° 2



FOTO 7

ED. N° 2



FOTO 8

ED. N° 2



TOPONIMO: Il Borghetto

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 4, 5



FOTO 10

ED. N° 5



FOTO 11

ED. N° 6'



FOTO 12

ED. N° 7



FOTO 13

ED. N° 6



FOTO 14

ED. N° 6''



FOTO 15

ED. N° 6, 6', 6''



FOTO 16

ED. N° 3



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
6 R 6/a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Il Borghetto
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 83
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE			
PRESENTE AL 1825	parte di 3,	1, 1'	N°	Valore*		
1825-1939		2, 3, 4	1	Abitazione rurale attualmente inutilizzata che interessa la porzione nord di una formazione edilizia più articolata comprendente anche gli edifici 1', 3; l'unità abitativa ha un volume massiccio con grande fronte timpanato verso nord, in muratura di pietrame e mattoni con finitura rasapietra e piccole aperture; il corpo centrale presenta una scarpa della muratura che si rastrema all'altezza del secondo piano		
DOPO IL 1939		5				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)						
SU:						
USO ATTUALE						
ORIGINARIO			1'	Altra porzione facente parte della stessa formazione edilizia dell'ed.1, costituita da una vasta unità abitativa che ha subito profonde alterazioni architettoniche al pregevole sistema di distribuzione, scala e loggiato originariamente presenti sul fronte est, come documenta la foto dei primi anni '70 oggi totalmente rimaneggiato		
TRASFORMATO		1', 2				
INUTILIZZATO		1, 3				
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA						
IDEM RODOTTA A RUSTICO						
RUSTICO						
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE						
IDEM / TEMPORANEA						
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE						
IDEM / TEMPORANEA						
ALTRO USO			2	Abitazione rurale a sviluppo diacronico unitario a pianta quadrata e copertura articolata su tre falde; l'edificio presenta sulla muratura tracce di preesistenti aperture che documentano la sua origine di rustico (fienile?); su tre fronti la muratura è in pietrame a vista con cantonali di pietra squadrati, il fronte nord, invece, risulta recentemente intonacato con intonaco eccessivamente regolarizzato		
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI						
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura						
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE						
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI						
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE						
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO						
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE						
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI						
PRATO PASCOLO						
BOSCO						
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA						
ATTIVITA' AGRITURISTICA						
VIABILITA' DI ACCESSO					3	Abitazione rurale che interessa il settore sud della stessa formazione edilizia a cui appartengono anche gli ed. 1 e 1'; l'unità presenta una copertura a capanna, scala esterna sul lato sud, muratura mista in pietrame e mattoni con grigliati sui lati ovest e sud; il fronte est intonacato ha una fascia marcapiano a rilievo
STERRATA CARRABILE						
ASFALTATA						
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE						
ASSENTI						
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI						
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA						
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI						
ARREDO ESTERNO						
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE						
	INTERNE	ESTERNE	4	Formazione lineare di essiccatoi di cui uno costruito successivamente al 1940 che ha saldato due corpi preesistenti e altro volume e tettoia giustapposti al lato est		
ASSENTI	1, 3	1, 3				
LEGGERE		2				
GRAVI	1'	1'				
TOTALI						
STATO DI CONSERVAZIONE			5	Tettoia post '40, a sud est dell'ed. 4, con struttura di copertura a capriate di legno e porcaia giustapposta		
BUONO						
MEDIO						
CATTIVO						
PESSIMO						
IMPIANTI			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: elemento compatibile con il contesto PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Edificio 3: possibilità di aprire due finestre al primo piano del fronte ovest simmetriche rispetto alla specchiatura con il grigliato e uguali a quelle del fronte opposto, riapertura di quelle tamponate, conservazione della scala esterna e dei grigliati esistenti Edificio 5: conservazione della attuale configurazione, rifacimento del manto di copertura in coppi e tegole e destinazione a tettoia / garage			
ACQUA POTABILE						
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO						
LUCE ELETTRICA						
FOSSA BIOLOGICA						

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

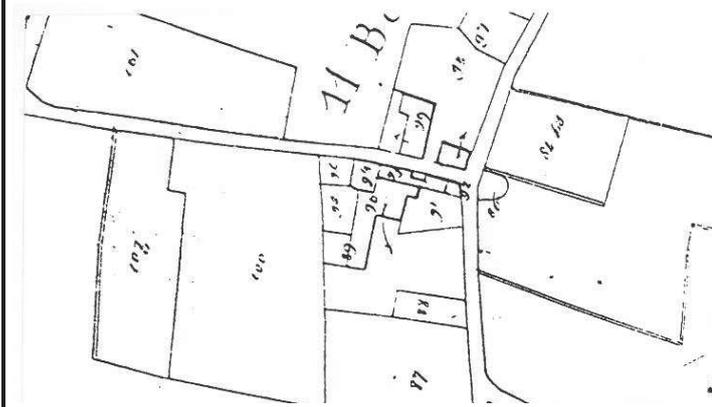
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
6 R 6 /b

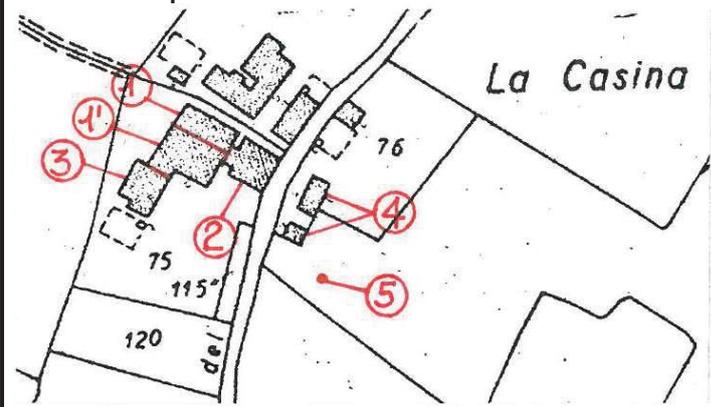
TOPONIMO: Il Borghetto

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 34

FOTO 20

ED. N° 1



FILM N° 34

FOTO 17

ED. N° 1, 1'i



FILM N° 34

FOTO 19

ED. N° 1'



FILM N° 34

FOTO 16

ED. N° 2, 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
6 R 6 /c1

TOPONIMO: Il Borghetto

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 34 FOTO 27 ED. N° 1'

Foto anni '70 da : Di Pietro-Fanelli, La Valle Tiberina Toscana



FILM N° 34 FOTO 25 ED. N° 1', 2

FILM N° 34 FOTO 28 ED. N° 2



FILM N° 34 FOTO 30 ED. N° 2

FILM N° 34 FOTO 26 ED. N° 3



FILM N° 34 FOTO 24 ED. N° 3

FILM N° 34 FOTO 23 ED. N° 3



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
6 R 6 /c2

TOPONIMO: Il Borghetto

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 34 FOTO 29 ED. N° 4

FILM N° 34 FOTO 32 ED. N° 4



FILM N° 34 FOTO 31 ED. N° 5

FILM N° 34 FOTO 33 ED. N° 5



FILM N° FOTO ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Il Borghetto

Ambito organico n° 12

Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 83

Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Il Borghetto

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1, 1', 3



FOTO 3

ED. N° 3



FOTO 4

ED. N° 3



FOTO 5

ED. N° 1', 2



FOTO 6

ED. N° 3



FOTO 7

ED. N° 1'



FOTO 8

ED. N° 1', 2



TOPONIMO: Il Borghetto

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 2



FOTO 10

ED. N° 2



FOTO 11

ED. N° 4



FOTO 12

ED. N° 4



FOTO 13

ED. N° 4



FOTO 14

ED. N° 5



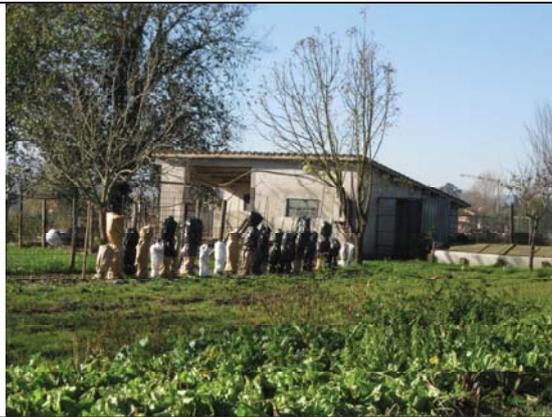
FOTO 15

ED. N° 6



FOTO 16

ED. N° 7



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
7 R 7 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Il Palazzo

Ambito organico n° 12

Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

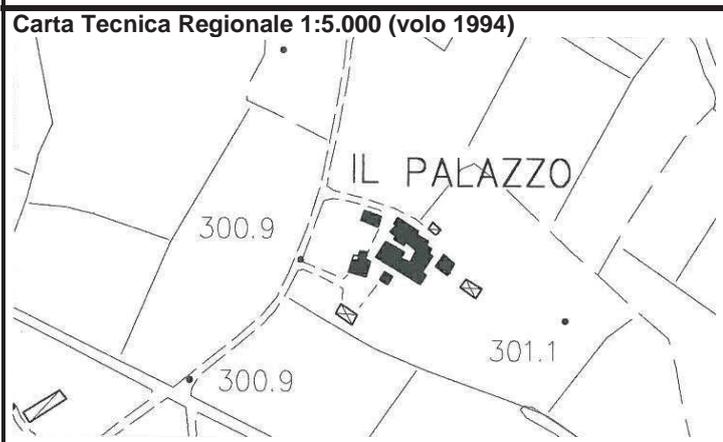
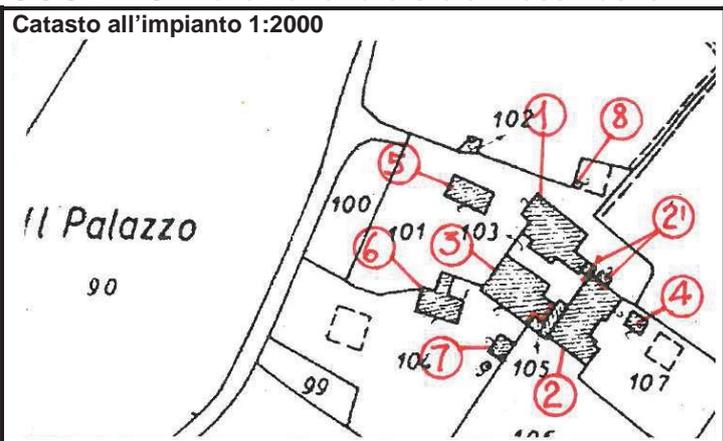
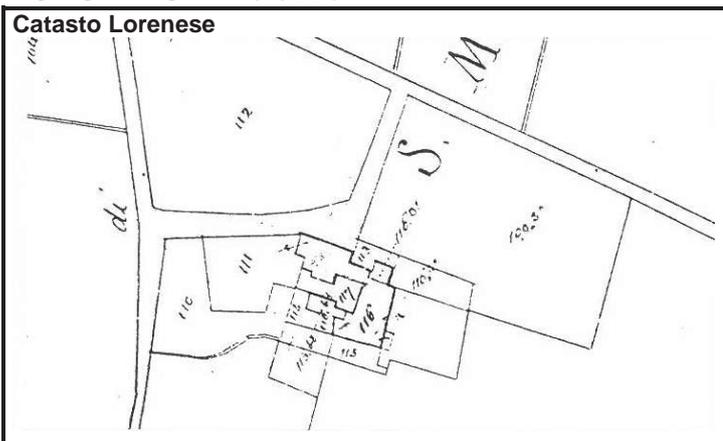
Foglio Catastale: 83

Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825		1, 2, 3	N°	Valore*
1825-1939	4, 5,	6, 7, 8	1	Abitazione colonica a sviluppo diacronico formata dall'aggregazione di diversi volumi attorno ad un sottile corpo centrale a tre piani; pregevole l'avancorpo loggiato sul fronte sud a due piani con struttura in pilastri di mattoni, oggi tamponato; sull'angolo ovest è giustapposto un essiccatoio con tettoia e forno; la muratura di pietrame mista a mattoni era originariamente intonacata;
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO		X		
TRASFORMATO				
INUTILIZZATO		1, 2		
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		3	2	Altra abitazione rurale a sviluppo diacronico articolata da diversi volumi tra cui un essiccatoio e una stalla giustapposti rispettivamente all'angolo sud e al lato nord del corpo abitativo; la muratura è in pietrame misto a mattoni, sul fronte est è presente una apertura ad arco che dava accesso alle stalle poste al piano terreno
IDEM RODOTTA A RUSTICO				
RUSTICO		5		
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO		4, 6, 7	2'	Porcilaie e stallette giustapposte al lato nord est dell'ed. 2 costruite successivamente al 1940
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			3	Abitazione rurale a sviluppo diacronico compatto dal volume massiccio coperto a quattro falde con muratura intonacata su tre lati e a vista su parte del fronte nord dove al piano terreno è presente una porta architravata, oggi trasformata in finestra, con pietra su cui è raffigurata una croce medievale inscritta in un cerchio
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO				X
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE				X
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			4	Ex essiccatoio trasformato in rimessa
ASSENTI			1,2,4	
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			3	
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			3	
ARREDO ESTERNO				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI	1, 2, 5	1, 2, 5		
LEGGERE	3, 6, 7	3, 6, 7		
GRAVI		4		
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO				X
MEDIO				1, 2
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				X
LUCE ELETTRICA				X
FOSSA BIOLOGICA				X
			5	Fienile ed essiccatoio con copertura unitaria a capanna e struttura in pilastri di mattone tamponata con blocchi di calcestruzzo a vista; sul lato timpanato ovest è presente una scala in struttura precaria mentre sul fronte sud figura ancora una specchiatura con grigliato
			6	Ex annesso rurale costituito da fienile, rimessa ed essiccatoio, in parte costruito posteriormente al 1940
			7	Ex essiccatoio trasformato in rimessa
			8	Concimaia originaria con latrina
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
			elemento di qualificazione del contesto	
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
			Edificio 1: eventuale riuso abitativo dell'essiccatoio posto sull'angolo nord senza sopraelevazione e con possibilità di aprire una finestra sul lato nord uguale a quelle presenti sullo stesso fronte	
			Edificio 5: conservazione della finitura esterna delle murature a vista; realizzazione di una scala esterna con soluzione tradizionale a rampa unica in muratura intonacata in luogo di quella precaria esistente;	

TOPONIMO: Il Palazzo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 35 FOTO 20 ED. N° 1

FILM N° 35 FOTO 5 ED. N° 1



FILM N° 35 FOTO 2 ED. N° 1

FILM N° 35 FOTO 21 ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
7 R 7 /c1

TOPONIMO: Il Palazzo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 35 FOTO 7 ED. N° 1



FILM N° 35 FOTO 8 ED. N° 1



FILM N° 35 FOTO 10 ED. N° 2



FILM N° 35 FOTO 9 ED. N° 2, 3



FILM N° 35 FOTO 18 ED. N° 2



FILM N° 35 FOTO 19 ED. N° 2, 2'



FILM N° 35 FOTO 13 ED. N° 2



FILM N° 35 FOTO 14 ED. N° 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
7 R 7 /c2

TOPONIMO: Il Palazzo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 35 FOTO 4 ED. N° 3



FILM N° 35 FOTO 11 ED. N° 3



FILM N° 35 FOTO 6 ED. N° 3



FILM N° 35 FOTO 16 ED. N° 4



FILM N° 35 FOTO 36 ED. N° 5

FILM N° 34 FOTO 35 ED. N° 5



FILM N° 35 FOTO 15 ED. N° 6

FILM N° 35 FOTO 1 ED. N° 6



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
7 R 7 /c3

TOPONIMO: Il Palazzo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 35 FOTO 17 ED. N° 7



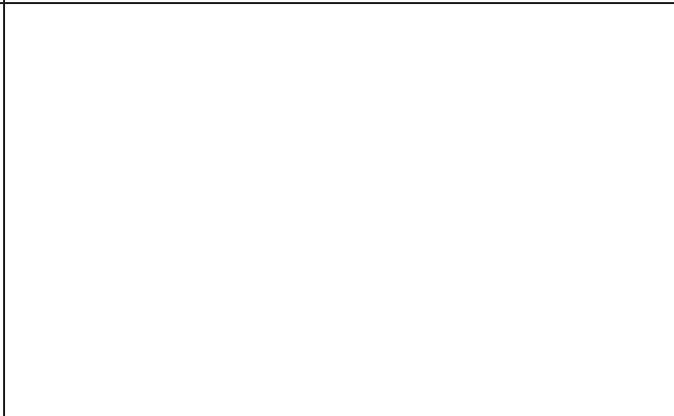
FILM N° 35 FOTO 12 ED. N° 7



FILM N° 35 FOTO 3 ED. N° 8

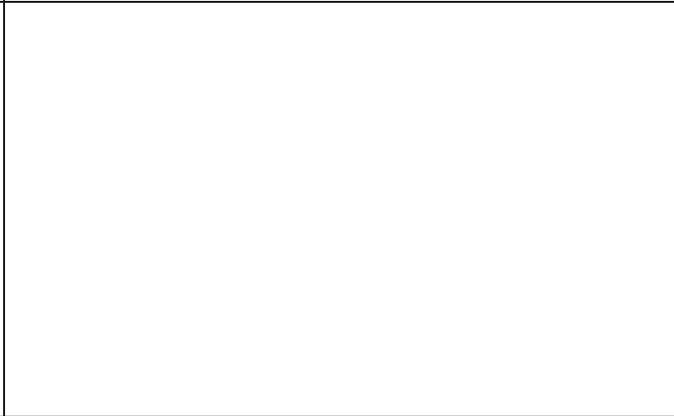
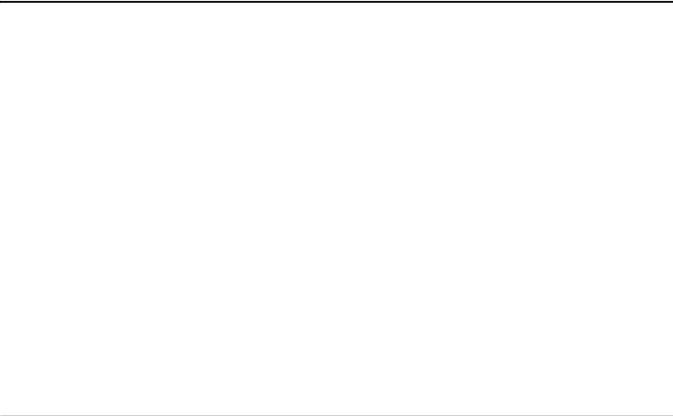


FILM N° FOTO ED. N°



FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°



FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Il Palazzo

Ambito organico n° 12

Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 83

Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Il Palazzo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 2



FOTO 2

ED. N° 2



FOTO 3

ED. N° 2, 2'



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1



FOTO 7

ED. N° 1



FOTO 8

ED. N° 2, 3



TOPONIMO: Il Palazzo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 2, 3



FOTO 10

ED. N° 3



FOTO 11

ED. N° 3



FOTO 12

ED. N° 3



FOTO 13

ED. N° 3, 7, 2



FOTO 14

ED. N° 7



FOTO 15

ED. N° 6



FOTO 16

ED. N° 6, 6'



TOPONIMO: Il Palazzo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 17

ED. N° 9



FOTO 18

ED. N° 5



FOTO 19

ED. N° 9, 5



FOTO 20

ED. N° 8



FOTO 21

ED. N° 10



FOTO 22

ED. N° 11



FOTO 23

ED. N° 10



FOTO 24

ED. N° 10



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
8 R 8 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: San Marino
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 89
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	1,2,2'	N°		Valore*
1825-1939	4,5,5'	1	Chiesa di S. Marino facente parte di un complesso rurale comprendente due unità abitative e un fienile; la chiesa è a navata semplice e campanile a vela in mattoni sul fianco nord della chiesa.	V
DOPO IL 1939	3', 5'			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO		2	Abitazione giustapposta al lato est della chiesa con fronte intonacato verso la strada e in muratura di pietrame e mattoni intonacata a calce sul fronte sud.	SV
TRASFORMATO	X			
INUTILIZZATO	5, 5'			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA				
IDEM RODOTTA A RUSTICO		2'	Fienile attualmente trasformato in abitazione, giustapposto al fianco nord della chiesa.	V
RUSTICO	4, 5			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	2,2',3	3	Altra ex unità abitativa a volume semplice coperto a capanna, in muratura di pietrame e mattoni a vista e cantonali in conci di pietra squadrati alternati a mattoni.	SV
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO (chiesa)	1	3'	Ampliamento post 1940 ad un solo piano coperto a terrazzo e giustapposto al fronte nord-est dell'edificio 3.	CCA
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura		4	Rimessa con capriata e pareti perimetrali ricostruite in blocchi cementizi e ricorsi in mattoni. La rimessa ingloba anche il volume del pozzo.	SV
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE		5	Complesso di annessi tra cui un essiccatoio in muratura di pietrame e mattoni a vista, una rimessa con parte sommitale in blocchi cementizi e il recinto di una concimaia.	CCA
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO		5'	Tettoie e rimesse post '40 parte in muratura di mattoni e parte in legno ed eternit.	N
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE				
ASFALTATA	X			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI	1			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	3			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	3			
ARREDO ESTERNO				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI		4, 5		
LEGGERE		1, 3		
GRAVI	2'			
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	X			
MEDIO	4, 5			
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE	X			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
		elemento compatibile con il contesto		
		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

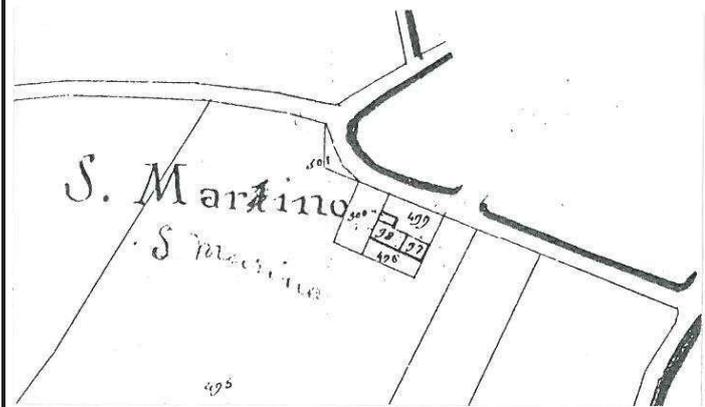
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
8 R 8 /b

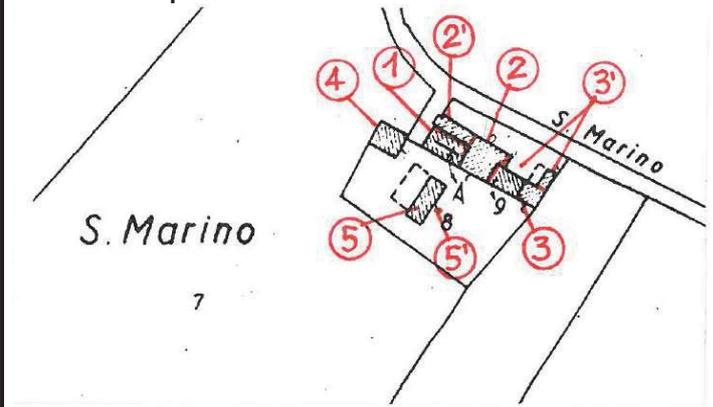
TOPONIMO: San Marino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 33

FOTO 29

ED. N° 2', 1



FILM N° 33

FOTO 28

ED. N° 2'



FILM N° 33

FOTO 32

ED. N° 1, 2



FILM N° 33

FOTO 25

ED. N° 4, 1, 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
8 R 8 /c

TOPONIMO: San Marino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 33 FOTO 23 ED. N° 3



FILM N° 33 FOTO 27 ED. N° 3'



FILM N° 33 FOTO 26 ED. N° 4



FILM N° 33 FOTO 30 ED. N° 4



FILM N° 33 FOTO 31 ED. N° 4



FILM N° 33 FOTO 35 ED. N° 5



FILM N° 33 FOTO 24 ED. N° 5



FILM N° 33 FOTO 34 ED. N° 5', 5



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: San Marino

Ambito organico n° 12

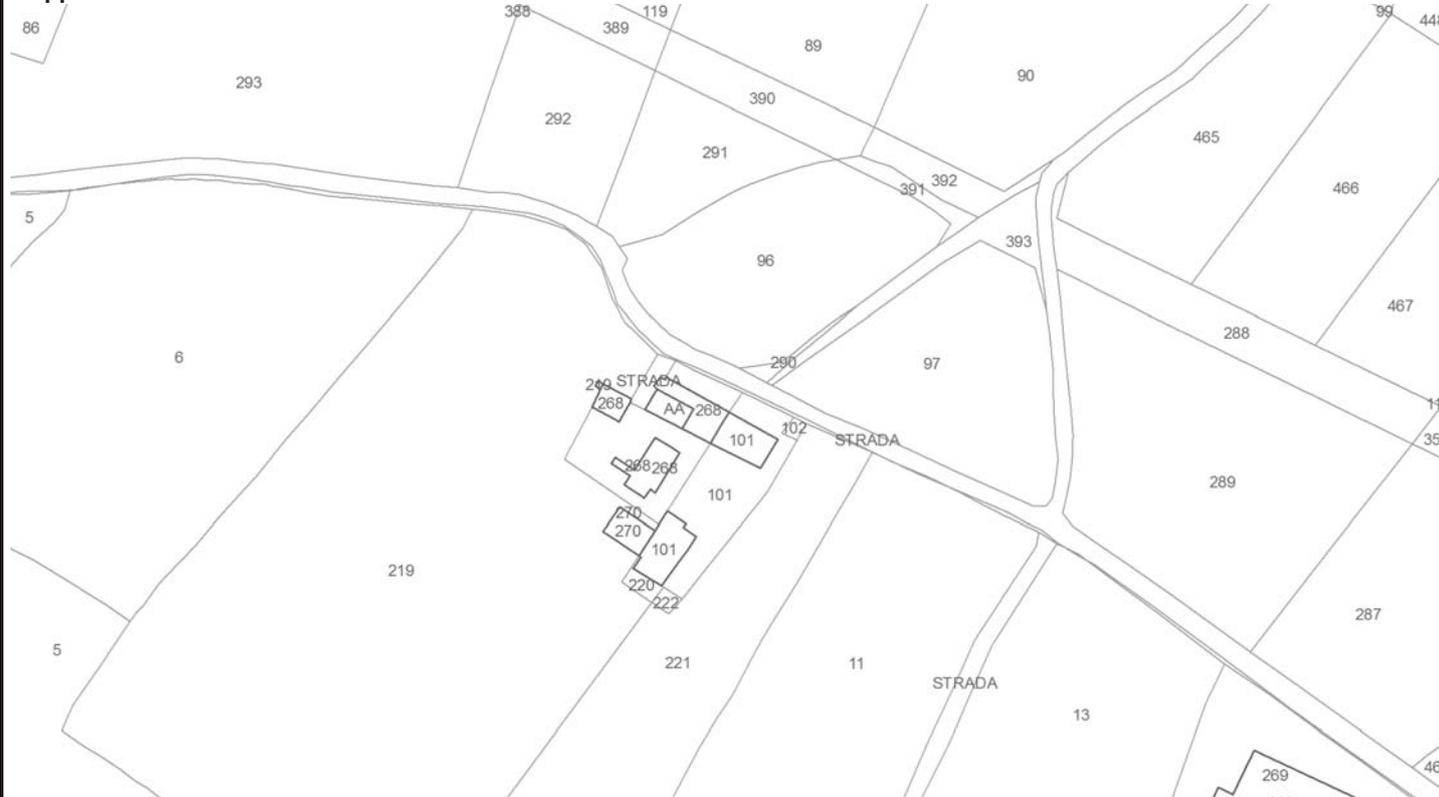
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

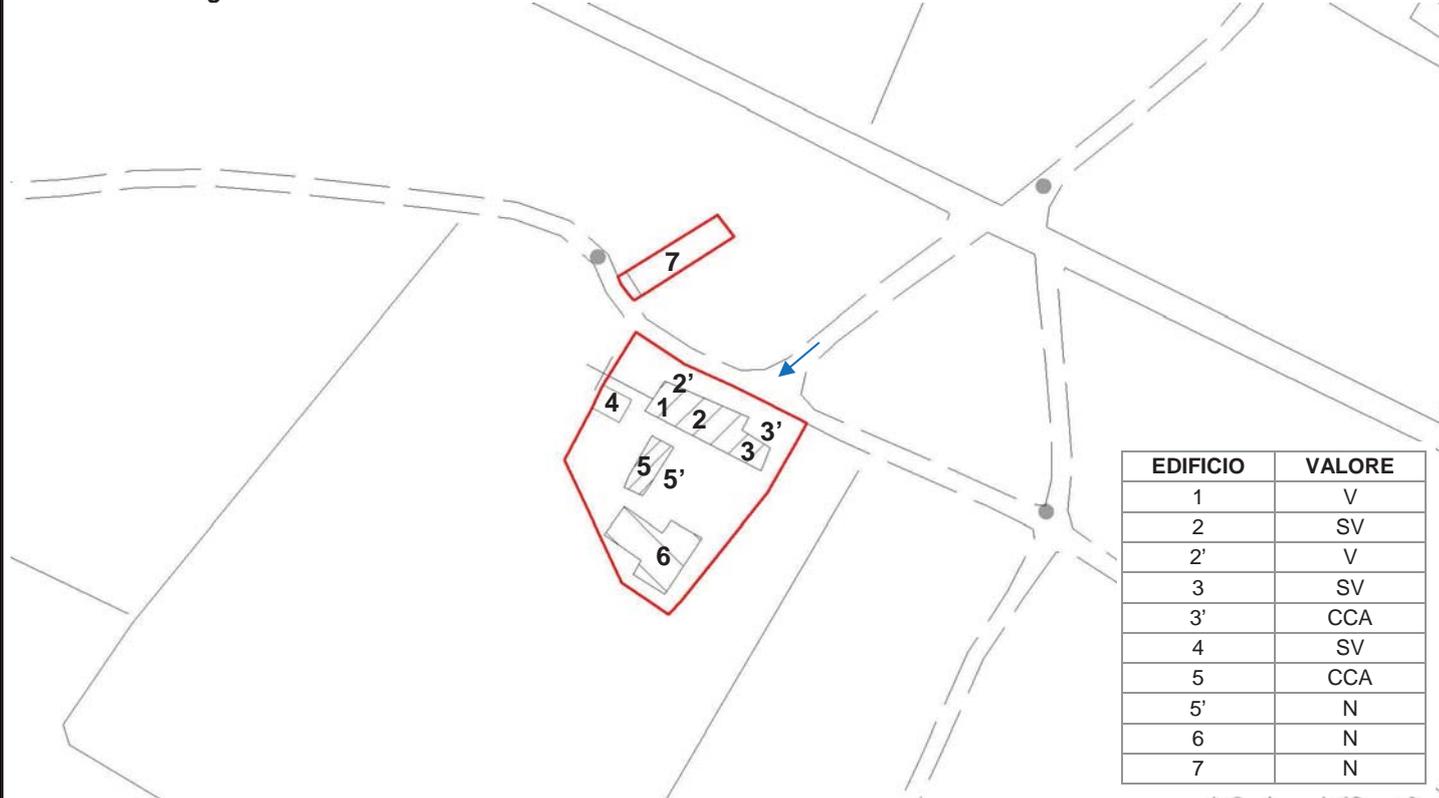
Foglio Catastale: 89

Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: San Marino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 2'



FOTO 2

ED. N° 2', 1



FOTO 3

ED. N° 2', 1



FOTO 4

ED. N° 1, 2



FOTO 5

ED. N° 1, 2, 3



FOTO 6

ED. N° 3



FOTO 7

ED. N° 3, 3'



FOTO 8

ED. N° 3, 3'



TOPONIMO: San Marino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 4



FOTO 10

ED. N° 4



FOTO 11

ED. N° 4



FOTO 12

ED. N° 5



FOTO 13

ED. N° 5, 5'



FOTO 14

ED. N° 6



FOTO 15

ED. N° 6



FOTO 16

ED. N° 7



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
9 R 9 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Il Fondaccio

Ambito organico n° 12

Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 83

Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	1, 2	N°		Valore*
1825-1939	3	1	Ex abitazione rurale di antica origina come risulta dalla presenza a pian terreno di ambiente voltato a botte in corrispondenza del probabile nucleo originario del complesso edilizio; sul fronte ovest è lo stemma della famiglia Collacchioni e la traccia di un arcone che dava accesso ad un androne dove era presente anche il forno. Sempre sul fronte occidentale è un avancorpo più basso della abitazione all'interno del quale era collocato un acquajo sotto la finestra da cui veniva calato il secchio per raccogliere l'acqua direttamente dal pozzo sottostante. L'edificio è stato intonacato con finitura eccessivamente regolarizzata e attende ancora una tinteggiatura adeguata. Giustapposta al fronte est è poi una rimessa ad un solo piano, a volume semplice coperto a capanna.	SV
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO	X			
TRASFORMATO				
INUTILIZZATO	2, 3			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1			
IDEM RODOTTA A RUSTICO				
RUSTICO	2, 3			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			2	CCA
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE	X			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI	X			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO	X			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE	X			
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	1			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI	2, 3	2, 3		
LEGGERE		1		
GRAVI	1			
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	1			
MEDIO	2, 3			
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE	X			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:
elemento di qualificazione del contesto

PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Edificio 2: conservazione della funzione di annesso e di garage. Intonacatura e tinteggiatura con colore analoghi a quello dei frammenti di intonaco presenti.

Edificio 3: è consentito il riuso abitativo attraverso la apertura di finestre al primo piano del fronte nord, la conservazione dei grigliati e il riuso della scala interna esistente.

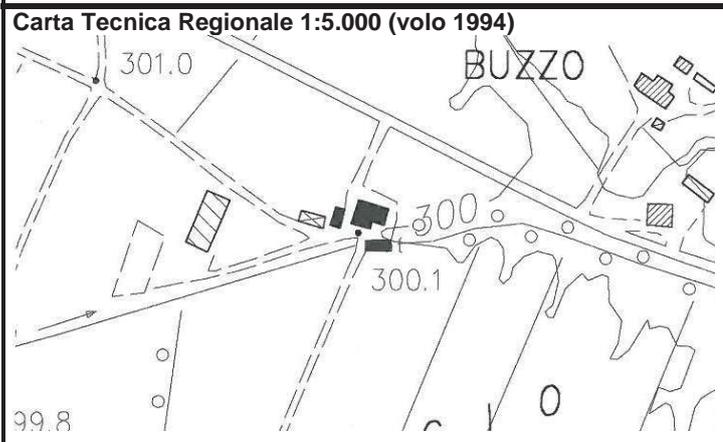
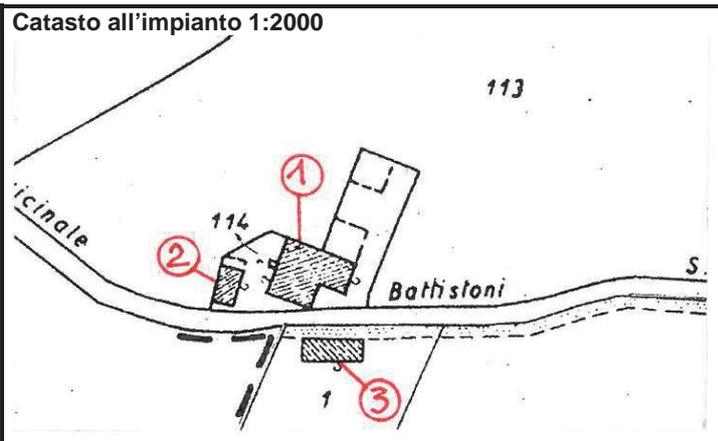
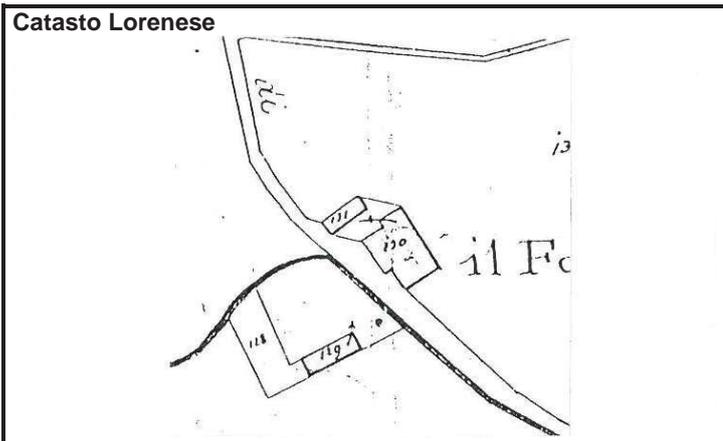
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
9 R 9 /b

TOPONIMO: Il Fondaccio

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 32 FOTO 13 ED. N° 1



FILM N° 32 FOTO 16 ED. N° 1



FILM N° 32 FOTO 18 ED. N° 1



FILM N° 32 FOTO 17 ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
9 R 9 /c

TOPONIMO: Il Fondaccio

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 32

FOTO 14

ED. N° 1



FILM N° 32

FOTO 12

ED. N° 2



FILM N° 32

FOTO 15

ED. N° 2



FILM N° 32

FOTO 11

ED. N° 3



FILM N° 32

FOTO 8

ED. N° 3



FILM N° 32

FOTO 9

ED. N° 3



FILM N° 32

FOTO 10

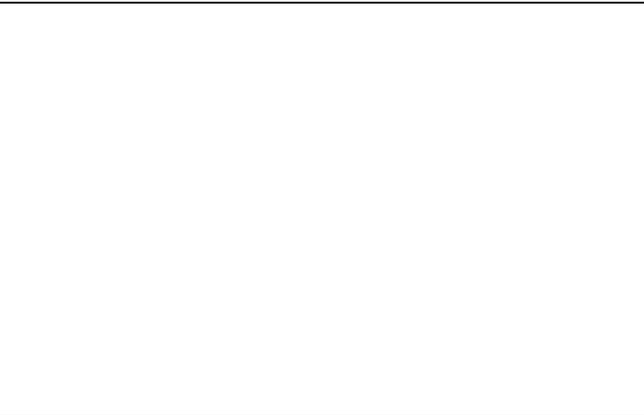
ED. N° 3



FILM N°

FOTO

ED. N°



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Il Fondaccio

Ambito organico n° 12

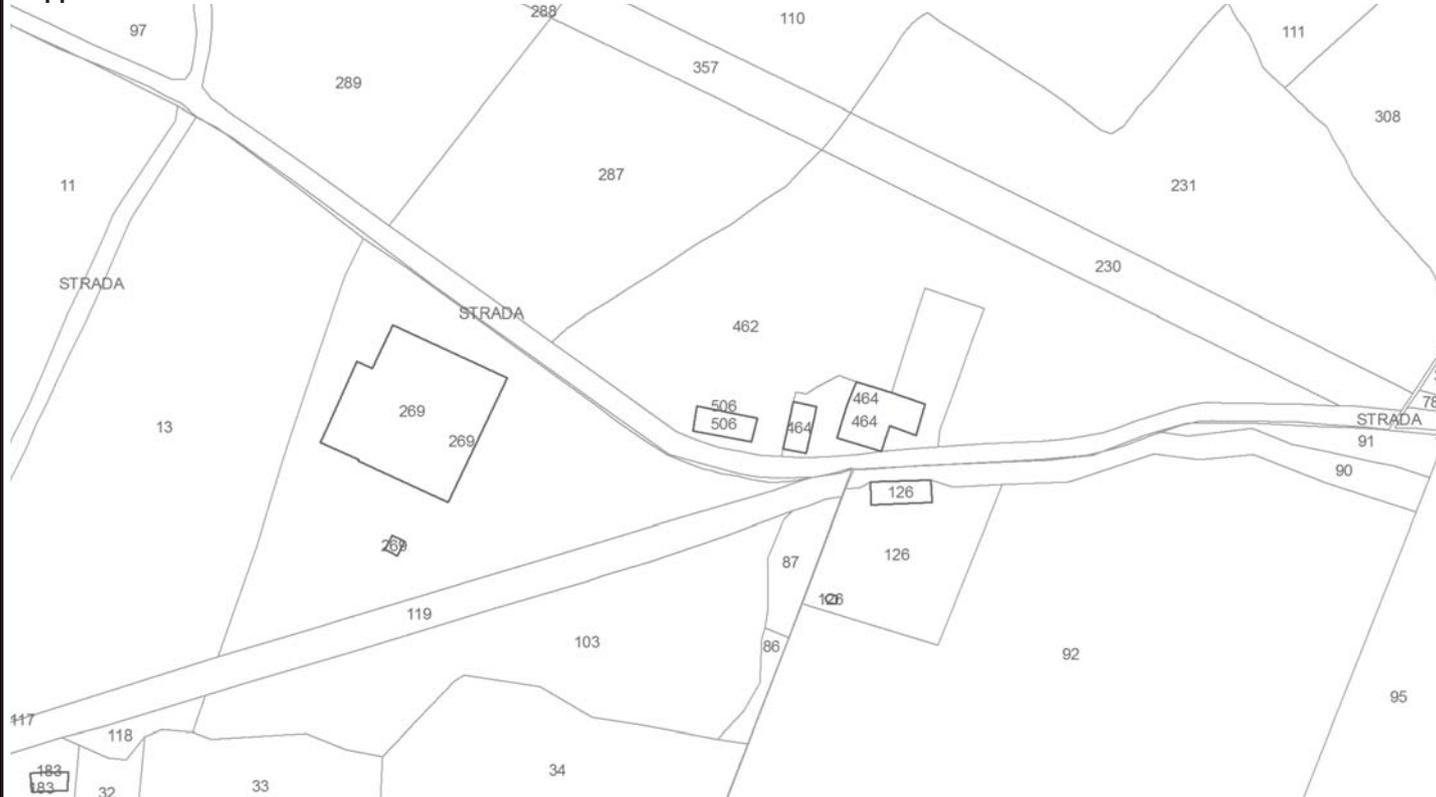
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

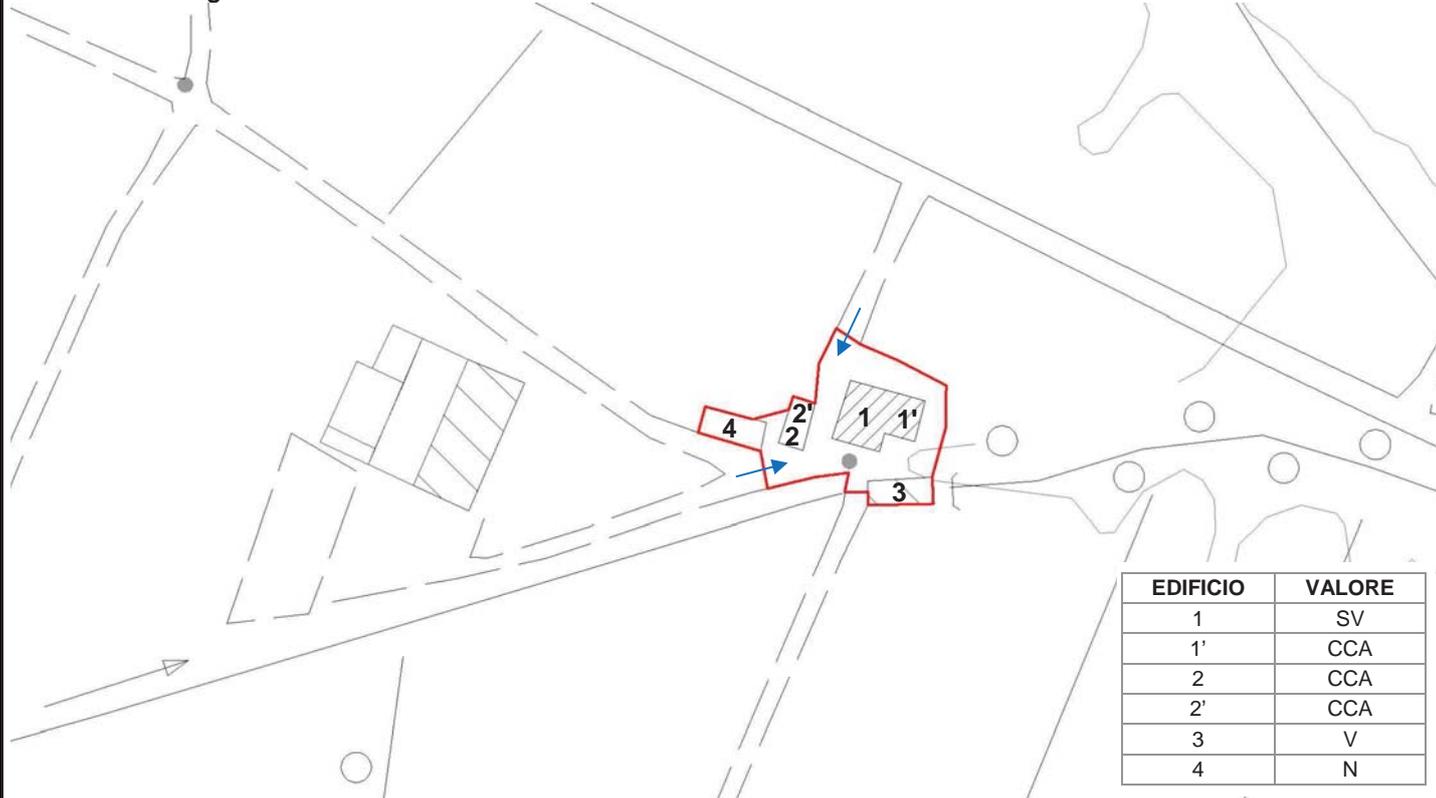
Foglio Catastale: 83

Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	SV
1'	CCA
2	CCA
2'	CCA
3	V
4	N

TOPONIMO: Il Fondaccio

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1'



FOTO 4

ED. N° 1', 1



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1



FOTO 7

ED. N° 3



FOTO 8

ED. N° 3



TOPONIMO: Il Fondaccio

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 3



FOTO 10

ED. N° 3



FOTO 11

ED. N° 2, 2'



FOTO 12

ED. N° 2, 2'



FOTO 13

ED. N° 4



FOTO 14

ED. N° -



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
10 R 10 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Buzzo
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 90
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	1	N°		Valore*
1825-1939	2, 3	1	Abitazione rurale a sviluppo diacronico unitario con scala esterna con loggia di arrivo e rimessa, con forno e arcone di ingresso, che occupa il settore nord-ovest dell'edificio.	SV
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE		2	Essiccatoio ristrutturato correttamente, in muratura di pietrame a vista.	SV
ORIGINARIO	X			
TRASFORMATO		3	Stallette in muratura.	N
INUTILIZZATO				
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1			
IDEM RODOTTA A RUSTICO				
RUSTICO	2, 3			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE	X			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI	X			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO	X			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE				
ASFALTATA	X			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	1			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO	1			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI		2		
LEGGERE	1	1		
GRAVI				
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	X			
MEDIO	3			
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE	X			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
			elemento dequalificato dal contesto	
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	

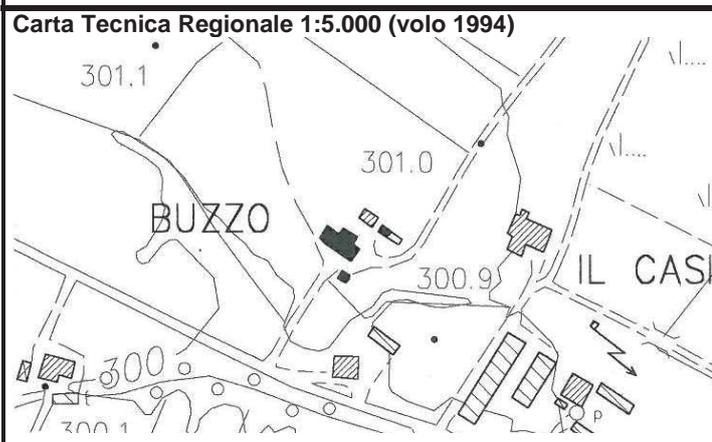
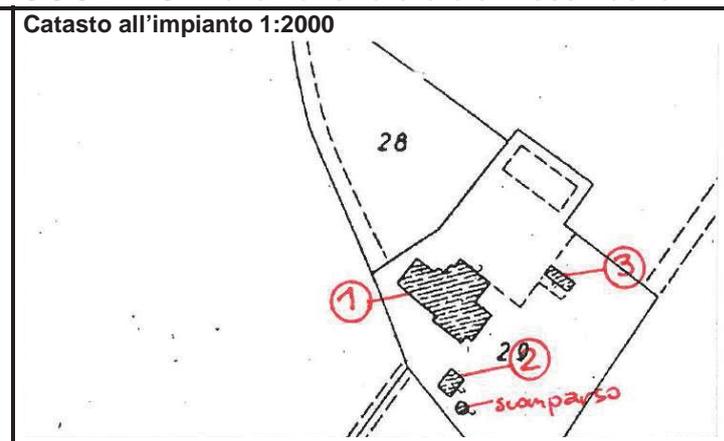
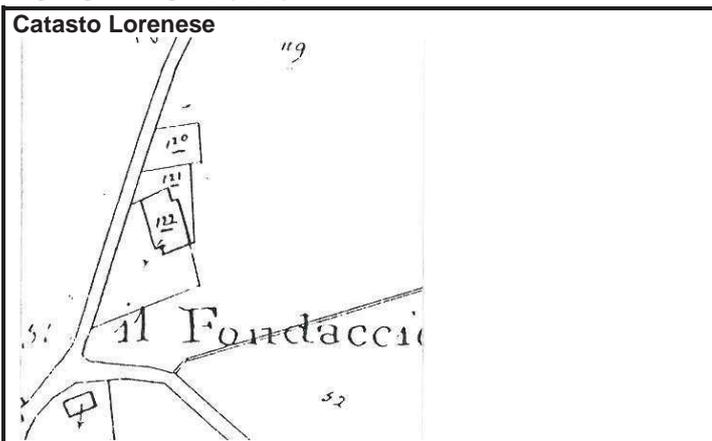
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
10 R 10 /b

TOPONIMO: Buzzo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 31

FOTO 28

Vista di insieme

FILM N° 31

FOTO 35

ED. N° 1



FILM N° 31

FOTO 30

ED. N° 1

FILM N° 31

FOTO 32

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
10 R 10 /c

TOPONIMO: Buzzo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 31 FOTO 34 ED. N° 1



FILM N° 31 FOTO 31 ED. N° 2



FILM N° 31 FOTO 33 ED. N° 3



FILM N° FOTO ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

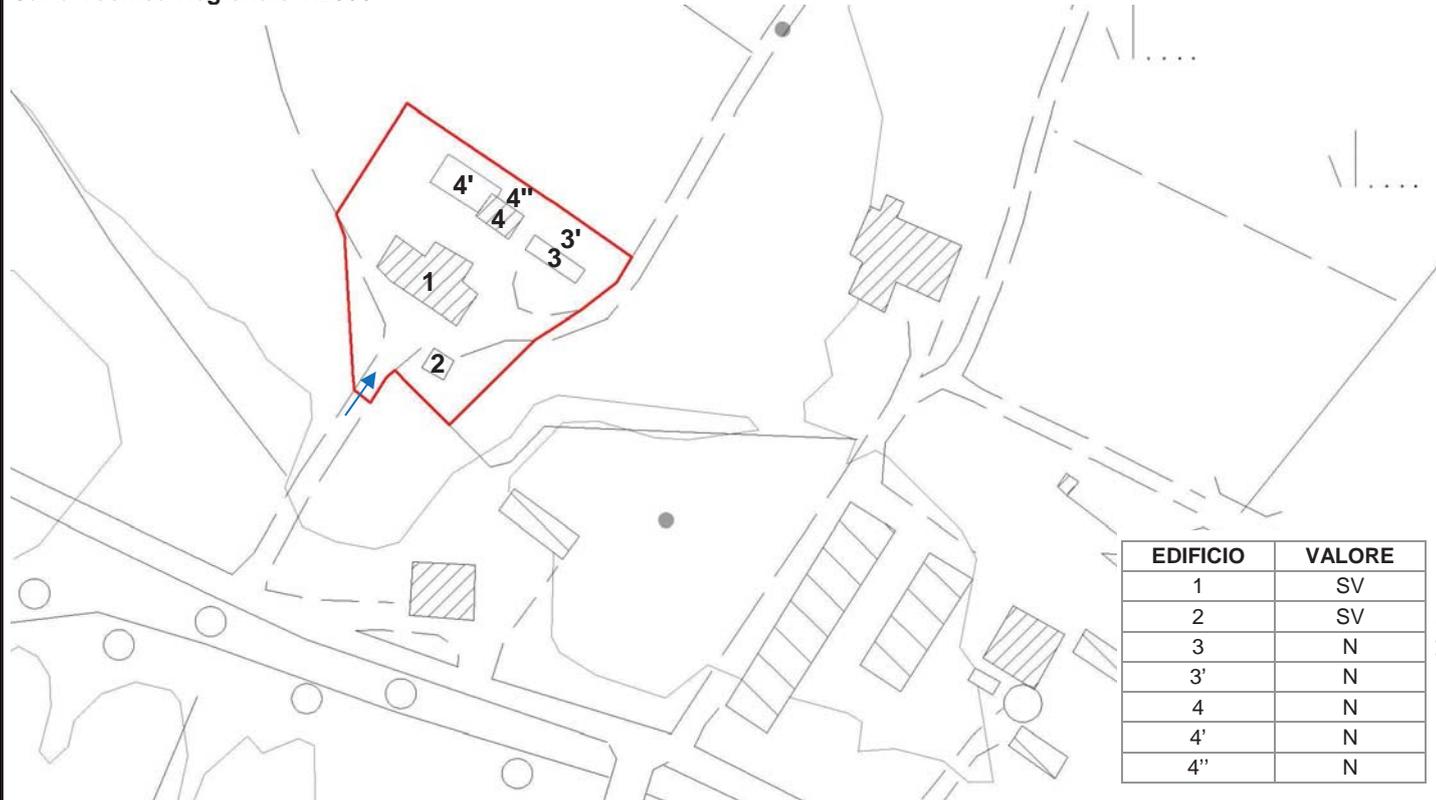
TOPONIMO: Buzzo
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 90
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Buzzo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 2



FOTO 6

ED. N° 2



FOTO 7

ED. N° 3'



FOTO 8

ED. N° 3', 3



TOPONIMO: Buzzo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 4, 4'



FOTO 10

ED. N° 4, 4'



FOTO 11

ED. N° 4'



FOTO 12

ED. N° 4''



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
11 R 11 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Tesi
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 90
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	1, 2?	N°		Valore*
1825-1939	2,3,4	1	Casa colonica inutilizzata facente parte di uno dei poderi della fattoria di Gricignano (PODERE TESI); l'edificio è stato riconfigurato, nel corso dell'ottocento, in forma di volume compatto unitario con fronti scanditi da aperture simmetriche e con copertura a padiglione. La finitura delle facciate è ad intonaco tinteggiato con il tipico colore arancione delle proprietà della fattoria, con fasce più chiare aventi funzione estetica di marcadavanzale e di cornice al di sotto della gronda; sul fronte ovest è giustapposto il volume del forno.	V
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO				
TRASFORMATO				
INUTILIZZATO	X			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1			
IDEM RODOTTA A RUSTICO				
RUSTICO	2, 4			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE		2	Volume allungato coperto a capanna comprendente un fienile, un essiccatoio (ottenuto da trasformazione di una parte del fienile) e un deposito del tabacco essiccato con sottostante stalletta, in blocchi cementizi a vista e con scala esterna giustapposta al fronte sud-est.	SV
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI		3	Volume del pozzo originario.	CCA
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura		4	Piccola rimessa	CCA
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE				
ASFALTATA		X		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI		X		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI	X	X		
LEGGERE				
GRAVI				
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO				
MEDIO		X		
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE		X		
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				
LUCE ELETTRICA		X		
FOSSA BIOLOGICA				

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:

elemento di qualificazione del contesto

PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

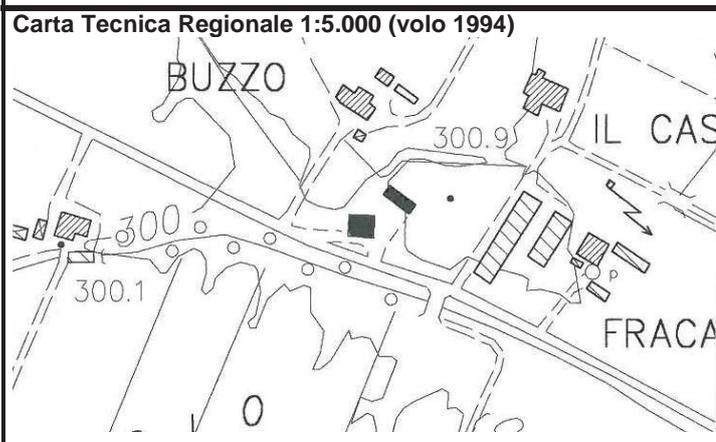
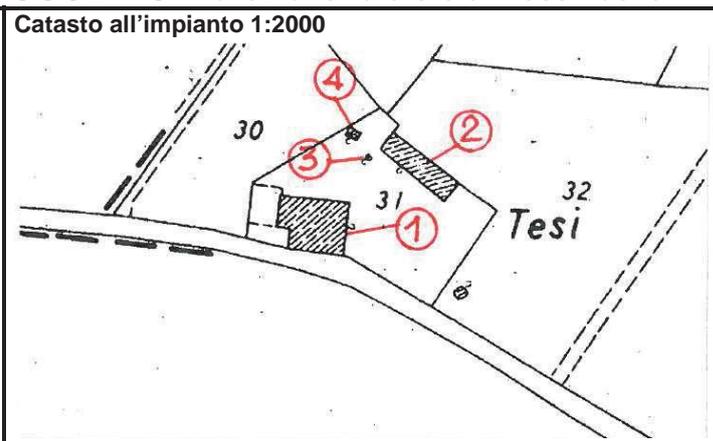
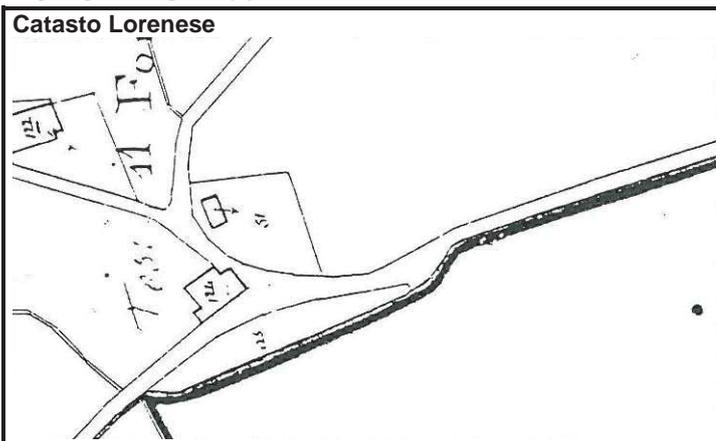
Edificio 2: è consentito il riuso abitativo attraverso il mantenimento del grigliato, dell'arcone a pian terreno, della scala interna ed esterna e con possibilità di aprire una finestra sul fronte sud-ovest al di sopra della porta dell'essiccatoio e altre finestre al primo piano del fronte nord-est; la finitura sarà ad intonaco e tinteggiatura con colore analogo all'attuale, con fasce più chiare in corrispondenza degli spigoli e della cornice sottogronda, così come risulta sulle facciate con intonacatura ancora conservata.

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
11 R 11 /b

TOPONIMO: Tesi

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 31 FOTO 17 ED. N° 1



FILM N° 31 FOTO 20 ED. N° 1



FILM N° 31 FOTO 27 ED. N° 1



FILM N° 31 FOTO 26 ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
11 R 11 /c

TOPONIMO: Tesi

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 31 FOTO 25 ED. N° 1



FILM N° 31 FOTO 24 ED. N° 1, 3, 4



FILM N° 31 FOTO 23 ED. N° 2



FILM N° 31 FOTO 18 ED. N° 1



FILM N° 31 FOTO 19 ED. N° 1



FILM N° 31 FOTO 22 ED. N° 3



FILM N° 31 FOTO 21 ED. N° 3, 4



FILM N° FOTO ED. N°



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Tesi
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 90
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	V
1'	SV
2	SV
3	CCA
4	CCA

TOPONIMO: Tesi

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1, 1'



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1, 1'



FOTO 6

ED. N° 2



FOTO 7

ED. N° 2



FOTO 8

ED. N° 2



TOPONIMO: Tesi

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 4, 2



FOTO 10

ED. N° 1'



FOTO 11

ED. N° 4



FOTO 12

ED. N° 3



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
12 R 12 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Il Casino
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 90
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825		1	N°	Valore*	
1825-1939	1', 1'',	2, 2'	1	Ex abitazione rurale utilizzata anche come residenza padronale, a volume compatto coperto a padiglione con tinteggiatura esterna, sul fronte nord-est, del colore tipico delle proprietà della fattoria di Gricignano; sul fronte sud, dove è presente lo stemma dei Collacchioni, è stata introdotta un'incongrua terrazza; l'abitazione ha accesso da scala esterna con loggia di arrivo sul fronte est; internamente sono presenti stemmi e simboli su pietra della Massoneria (architrave del camino, ecc.).	
DOPO IL 1939	parte di	2'			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO					
TRASFORMATO			X		
INUTILIZZATO			2, 2'		
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA					
IDEM RODOTTA A RUSTICO					
RUSTICO			2, 2'		
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			1, 1''	1'	
IDEM / TEMPORANEA			1'		
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				1''	
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			2	Piccolo essiccatoio ora riutilizzato come rimessa, a volume semplice coperto a capanna e scala esterna sul fronte est; sul fronte nord e ovest di tale manufatto è giustapposto una rimessa in blocchi cementizi a cui si accede da portico con tetto in struttura lignea.	
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE					
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO			2'	Ampliamento post '40 in struttura precaria giustapposto al fronte nord dell'edificio 2.	
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE					X
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI				* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			1, 1'	RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: elemento compatibile con il contesto	
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI					
ARREDO ESTERNO				PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Edificio 1'': demolizione della copertura precaria del terrazzo. Edificio 2: riuso dei manufatti con funzioni di annesso o di servizio alla residenza (essiccatoio) e di garage (parte più bassa con portico). Edificio 2': demolizione delle tettoie in struttura precaria e della superfetazione in muratura di forati visibile nella foto 29 del film 31 (giustapposta al fronte ovest dell'edificio 1') ed eventuale ampliamento dell'edificio 1', con traslazione del suo fronte ovest (e cioè prolungando le sue attuali falde di copertura, con le stesse altezze in gronda e sul colmo e per la stessa profondità) fino al filo esterno dell'edificio 2.	
INTERNE					
ESTERNE					
ASSENTI			2		
LEGGERE					
GRAVI			1, 1'		
TOTALI					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO			1, 1'		
MEDIO			2, 2'		
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE			X		
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			X		
LUCE ELETTRICA			X		
FOSSA BIOLOGICA			X		

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

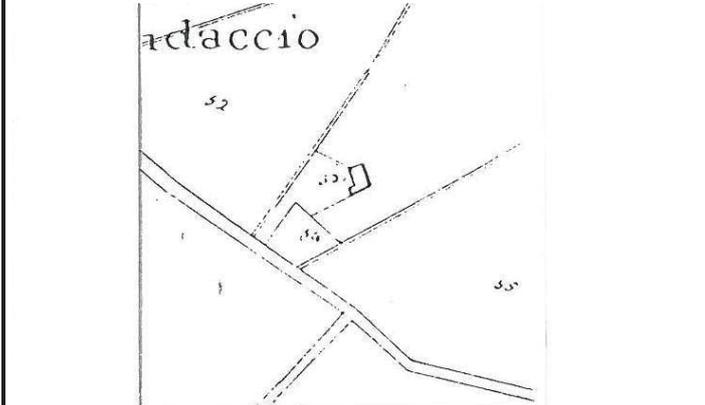
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
12 R 12 /b

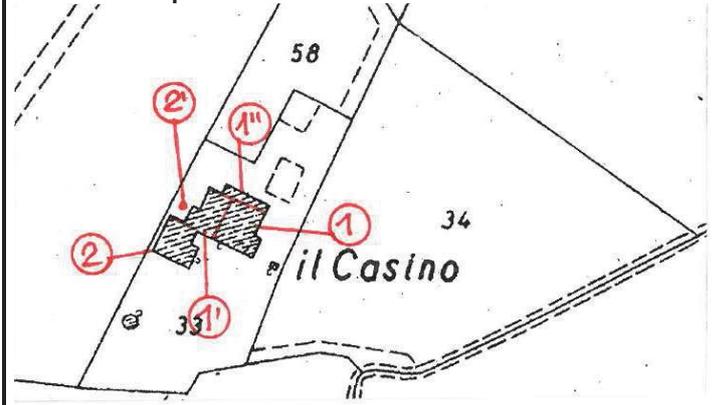
TOPONIMO: Il Casino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 31

FOTO 16

vista di insieme da est

FILM N° 31

FOTO 29

vista di insieme da ovest in primo piano ed.2, 2'



FILM N° 32

FOTO 2

ED. N° 1', 1

FILM N° 32

FOTO 3

ED. N° 1

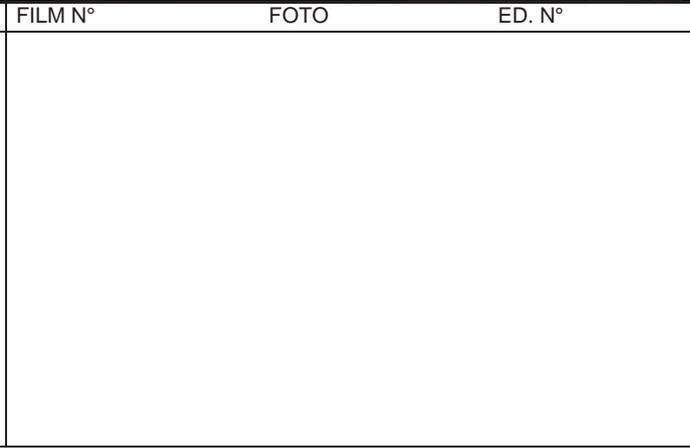
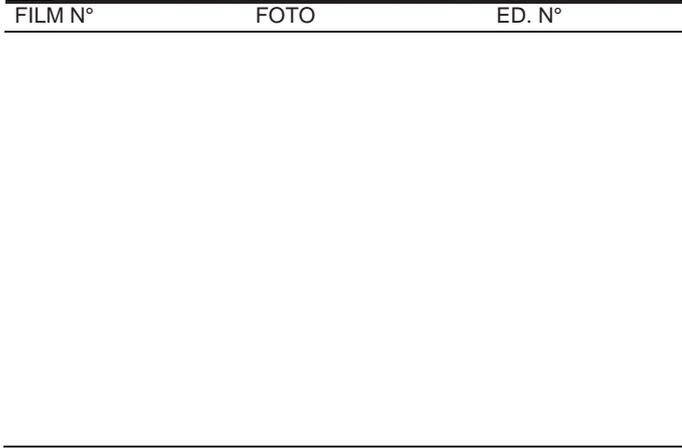
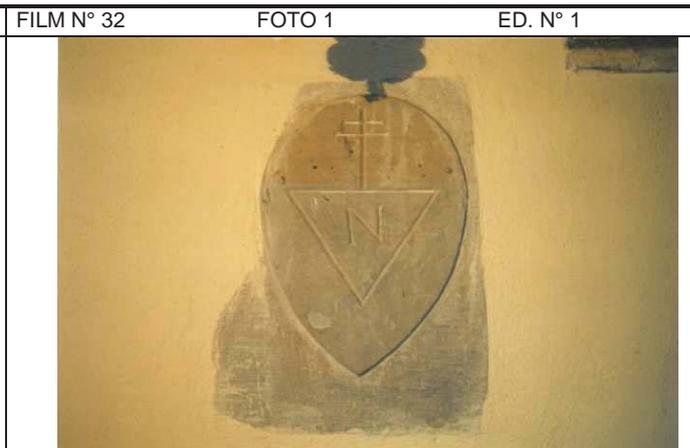


Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
12 R 12 /c

TOPONIMO: Il Casino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

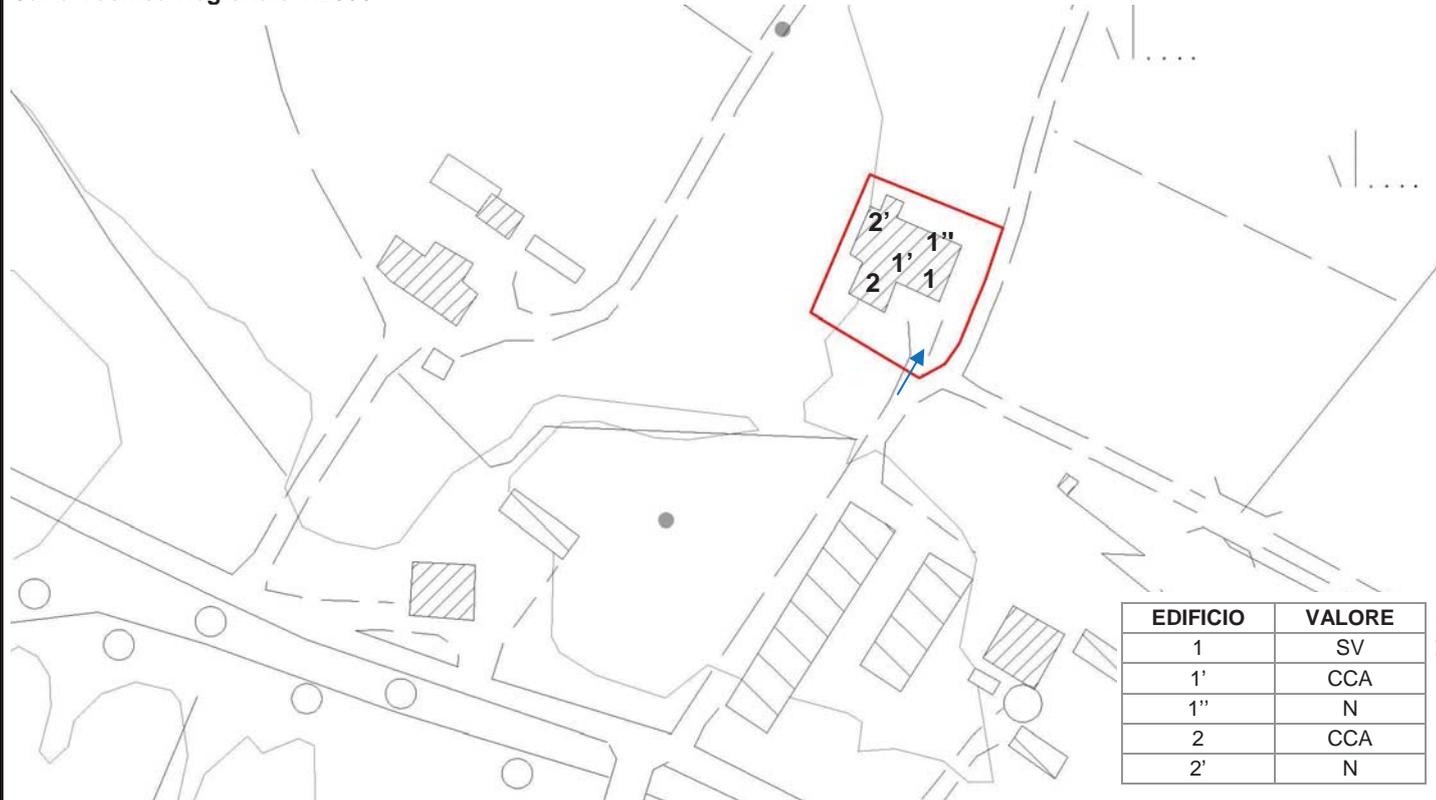
TOPONIMO: Il Casino
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 90
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	SV
1'	CCA
1''	N
2	CCA
2'	N

TOPONIMO: Il Casino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 2



FOTO 2

ED. N° 1, 1'



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1, 1''



FOTO 5

ED. N° 2



FOTO 6

ED. N° 1



FOTO 7

ED. N° 2'



FOTO 8

ED. N° 2'



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
13 R 13 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

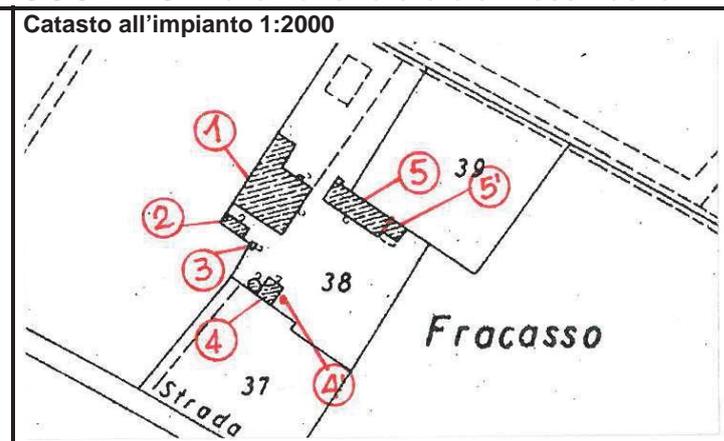
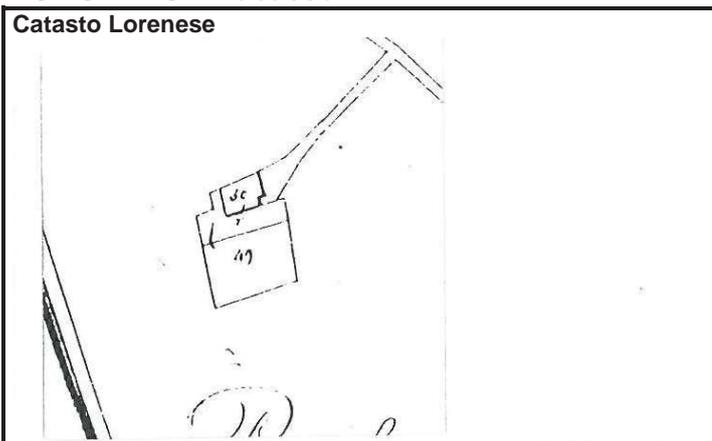
TOPONIMO: Fracasso
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 90
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825		1	N°		Valore*
1825-1939	2, 3,	4,5, 5'	1	Ex casa colonica facente parte di uno dei poderi della fattoria di Gricignano, a volume compatto coperto a padiglione con pregevole facciata est dal disegno simmetrico, con portale in pietra ad arco assiale; anche questo edificio era rifinito con tinteggiatura arancione e fasce più chiare a sottolineare esteticamente il perimetro delle finestre, il marcadavanzale, la cornice sottogronda e gli spigoli, dove la coloritura chiara mimava la dentellatura di finti conci. Sul lato nord il volume presenta un'articolazione ad un solo piano con funzione di rimessa. Sul camino interno è presente una stemma con simbolo religioso.	V
DOPO IL 1939		4'			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO					
TRASFORMATO		X			
INUTILIZZATO		X			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA					
IDEM RODOTTA A RUSTICO					
RUSTICO	2, 4,	4',5,5'	2	Forno con pregevole capriata lignea.	V
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE		1			
IDEM / TEMPORANEA			3	Pozzo e lavabo.	SV
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			4	Essiccatoio originario in muratura di pietrame intonacata con il tipico colore arancione e con fasce più chiare a segnalare esteticamente gli spigoli e la cornice sottogronda.	SV
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO			4'	Essiccatoi post '40, in muratura di forati in laterizio intonacata, rimessa giustapposta al fronte sud-ovest in muratura di mattoni e tettoia in struttura precaria sul fronte est.	CCA
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI					
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE					
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO					
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			5	Ex fienile rialzato, con aperture originarie completamente alterate per effetto di una riconfigurazione generale dei prospetti; internamente i solai sono ricostruiti con travetti in cemento	CCA
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE			5'	Ex porcilaie con copertura in eternit giustapposte al fronte est dell'edificio 5.	CCA
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
ASSENTI			X	RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				elemento di qualificazione del contesto	
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
ARREDO ESTERNO				Edificio 1: rifacimento della finitura esterna con le stesse modalità della tinteggiatura attualmente presente e sopradescritta. È consentita la apertura, sul fronte sud-ovest, di due finestre (una a primo piano e una sul sottotetto) con caratteristiche identiche a quelli già presenti, in asse con la porta al di sotto della parte di facciata in muratura di blocchi cementizi, al fine di creare anche su questo fronte, una composizione simmetrica.	
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				Edificio 4: è consentito il riuso abitativo attraverso la realizzazione del solaio interpiano o come doppio volume, conservando la attuale configurazione della copertura con timpano verso l'aia; la finitura esterna sarà ad intonaco e tinteggiatura analoga a quella ancora presente e sopradescritta.	
	INTERNE	ESTERNE		Edificio 5: è consentito il riuso abitativo attraverso la realizzazione del solaio interpiano, la regolarizzazione della copertura, l'apertura di finestre con le stesse caratteristiche di quelle del I piano dell'edificio 1; la rimessa in muratura sul fronte sud sarà demolita e ricostruita al posto della tettoia precaria attuale (lato est degli essiccatoi post '40) con funzione di garage.	
ASSENTI	1, 2, 4	1, 2, 3, 4		Edificio 5': riconfigurazione del tetto in laterizio e utilizzo a garage.	
LEGGERE					
GRAVI	2	2			
TOTALI					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO		X			
MEDIO		4, 4'			
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE		X			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X			
LUCE ELETTRICA		X			
FOSSA BIOLOGICA		X			

TOPONIMO: Fracasso

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 31 FOTO 11 ED. N° 1, 2

FILM N° 31 FOTO 4 ED. N° 1



FILM N° 31 FOTO 2 ED. N° 1

FILM N° 31 FOTO 9 ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
13 R 13 /c1

TOPONIMO: Fracasso

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 31 FOTO 15 ED. N° 1



FILM N° 31 FOTO 14 ED. N° 1



FILM N° 31 FOTO 10 ED. N° 1



FILM N° 31 FOTO 5 ED. N° 2



FILM N° 31 FOTO 6 ED. N° 3



FILM N° 31 FOTO 7 ED. N° 4', 4



FILM N° 31 FOTO 1 ED. N° 4', 4



FILM N° 31 FOTO 12 ED. N° 4



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
13 R 13 /c2

TOPONIMO: Fracasso

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 31 FOTO 3 ED. N° 5, 5'

FILM N° 31 FOTO 31 ED. N° 5', 5



FILM N° FOTO ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Fracasso

Ambito organico n° 12

Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

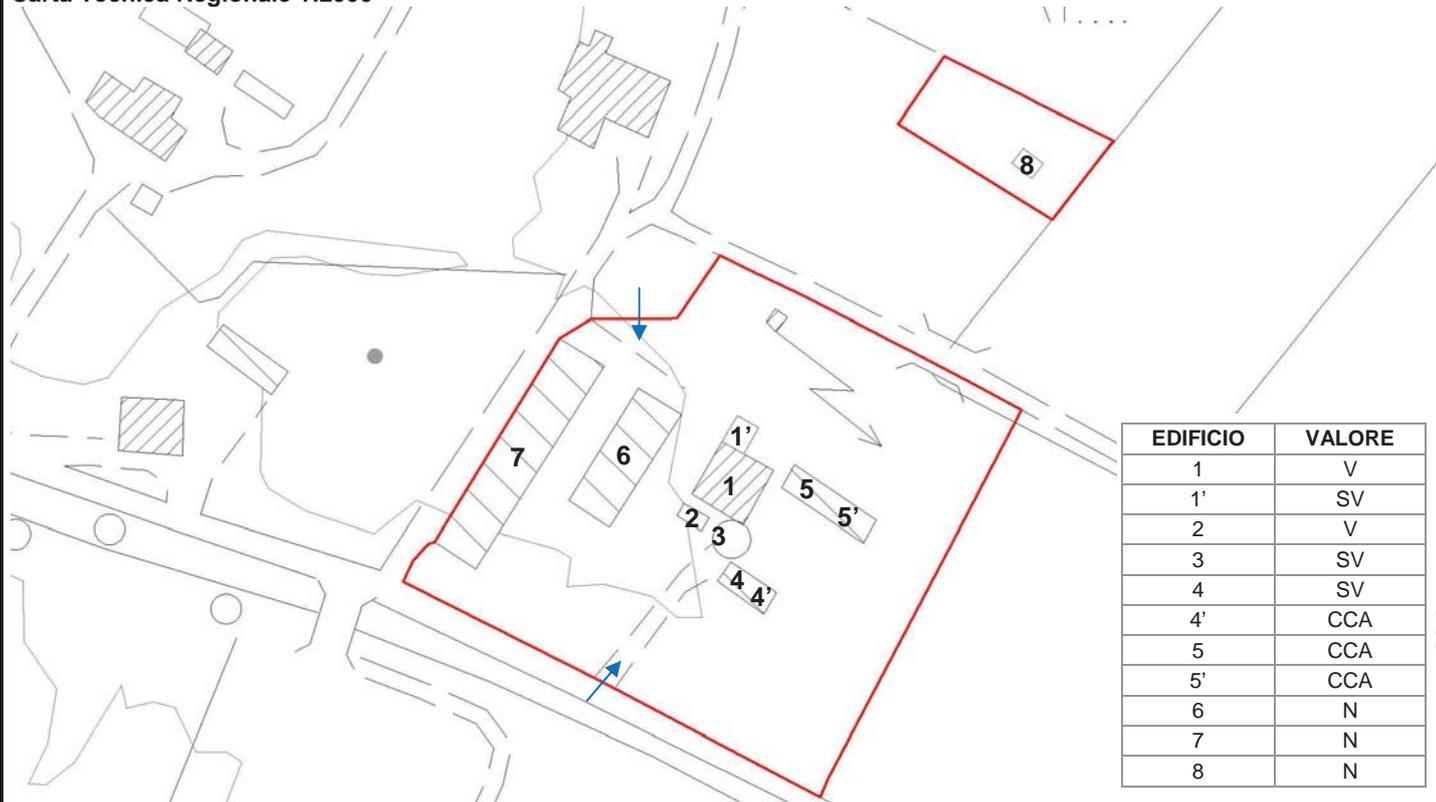
Foglio Catastale: 90

Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Fracasso

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1, 2



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1', 1



FOTO 4

ED. N° 1', 1



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1, 2



FOTO 7

ED. N° 2



FOTO 8

ED. N° 2



TOPONIMO: Fracasso

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 4, 4'



FOTO 10

ED. N° 4, 4'



FOTO 11

ED. N° 4, 4'



FOTO 12

ED. N° 5, 5'



FOTO 13

ED. N° -



FOTO 14

ED. N° 5, 5'



FOTO 15

ED. N° 5



FOTO 16

ED. N° 5'



TOPONIMO: Fracasso

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 17

ED. N° 6



FOTO 18

ED. N° 6



FOTO 19

ED. N° 7



FOTO 20

ED. N° 7



FOTO 21

ED. N° 7



FOTO 22

ED. N° 6, 7



FOTO 23

ED. N° 5, 1



FOTO 24

ED. N° 8



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
14 R 14 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Vico
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 91
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	parte di	1 e 2	N°	Valore*
1825-1939		1, 2	1	Abitazione rurale a sviluppo diacronico unitario che presenta sul fronte sud un pregevole avancorpo loggiato, su due livelli, con interessante soluzione di archi a tutto sesto, oggi tamponato e in parte riconfigurato, comprendente anche la scala esterna; sul muro di fianco della scala è inserita una pietra con monogramma " R " e data 1574 riscontrato anche in altri edifici della piana (ad es. S. Fiora e Vaiani); il complesso faceva parte delle case coloniche appartenenti alla Fattoria di Gricignano di cui conserva nelle tracce di intonaco, le tinteggiature e finiture tipiche con fasce angolari sottogronda e mostre delle aperture di colore grigio
DOPO IL 1939		2'		
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU: lapide 1574 ?		1		
USO ATTUALE				
ORIGINARIO		2		
TRASFORMATO				
INUTILIZZATO		1		
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA				
IDEM RODOTTA A RUSTICO				
RUSTICO		2		
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			2	Annesso rurale a sviluppo lineare con copertura unitaria a capanna comprendente ex stalle ed essiccatoi giustapposti al lato ovest dell'edificio . 1
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			2'	Rimessa in blocchi di calcestruzzo in parte realizzata posteriormente al 1940, ad un solo piano con copertura precaria giustapposta al lato ovest dell'ed. 2
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		X		
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI		X		
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE	Tabacco	X	2''	Tettoie in struttura precaria giustapposte al fronte sud dell'ed. 2
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE				
ASFALTATA		X		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI		X		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI	X	X		
LEGGERE				
GRAVI				
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO				
MEDIO		X		
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				
LUCE ELETTRICA		X		
FOSSA BIOLOGICA				
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
			elemento di qualificazione del contesto	
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
			Edificio 1: eventuale riapertura delle arcate della loggia tamponata anche con reintegro delle parti mancanti; conservazione della finitura ad intonaco con tinteggiatura originaria e fasce di finitura in colore grigio	
			Edificio 2: eventuale riuso abitativo attraverso la apertura di finestre sul fronte sud in forma ordinata e assiale rispetto alle finte lesene tinteggiate che scandiscono i moduli degli essiccatoi; da ripristinare la finitura a intonaco e tinteggiatura originaria	
			Edificio 2': in caso di riuso abitativo dell'ed. 2 da utilizzare con la funzione di garage	
			Edificio 2'': demolizione in caso di riuso abitativo dell'ed. 2	

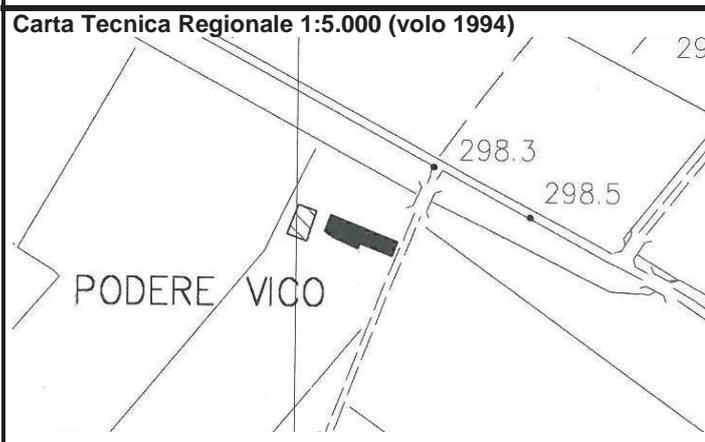
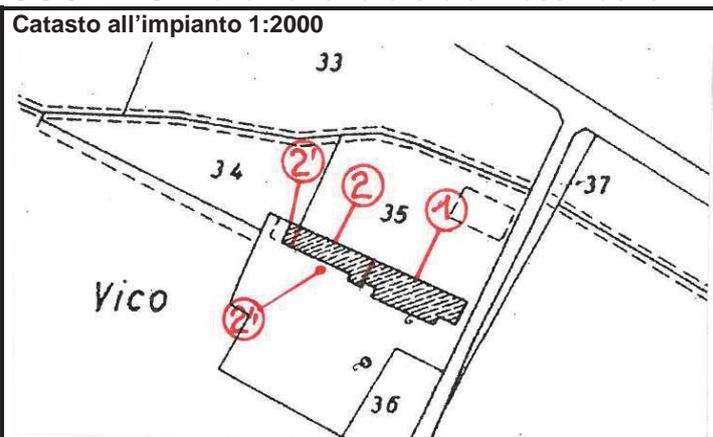
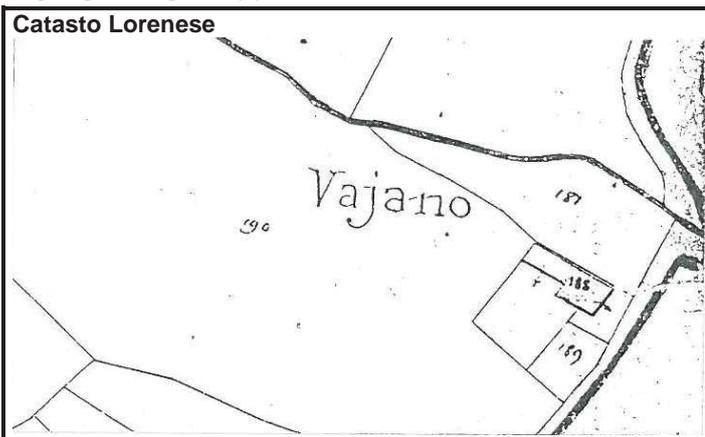
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
14 R 14 /b

TOPONIMO: Vico

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 29 FOTO 30 ED. N° 1

FILM N° 29 FOTO 32 ED. N° 1



FILM N° 29 FOTO 28 ED. N° 1

FILM N° 29 FOTO 26 ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
14 R 14 /c

TOPONIMO: Vico

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 29

FOTO 36

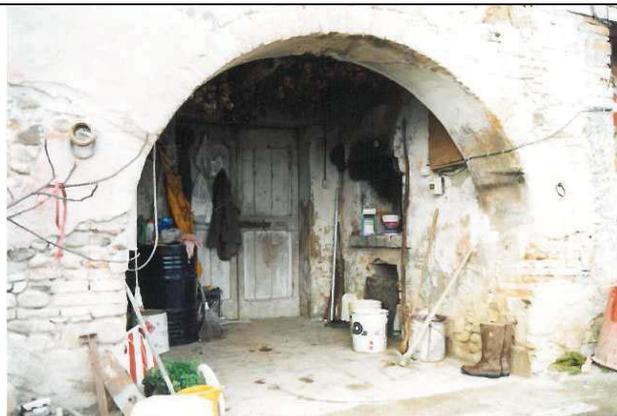
ED. N° 1



FILM N° 29

FOTO 27

ED. N° 1



FILM N° 29

FOTO 29

ED. N° 1



FILM N° 29

FOTO 35

ED. N° 1



FILM N° 29

FOTO 31

ED. N° 2



FILM N° 29

FOTO 34

ED. N° 2, 2''



FILM N° 29

FOTO 33

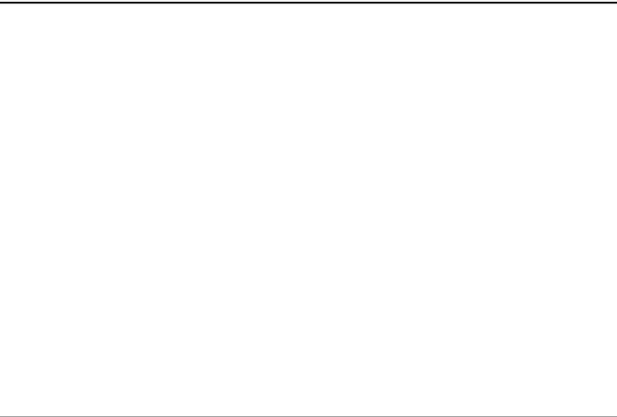
ED. N° 2, 2'



FILM N°

FOTO

ED. N°

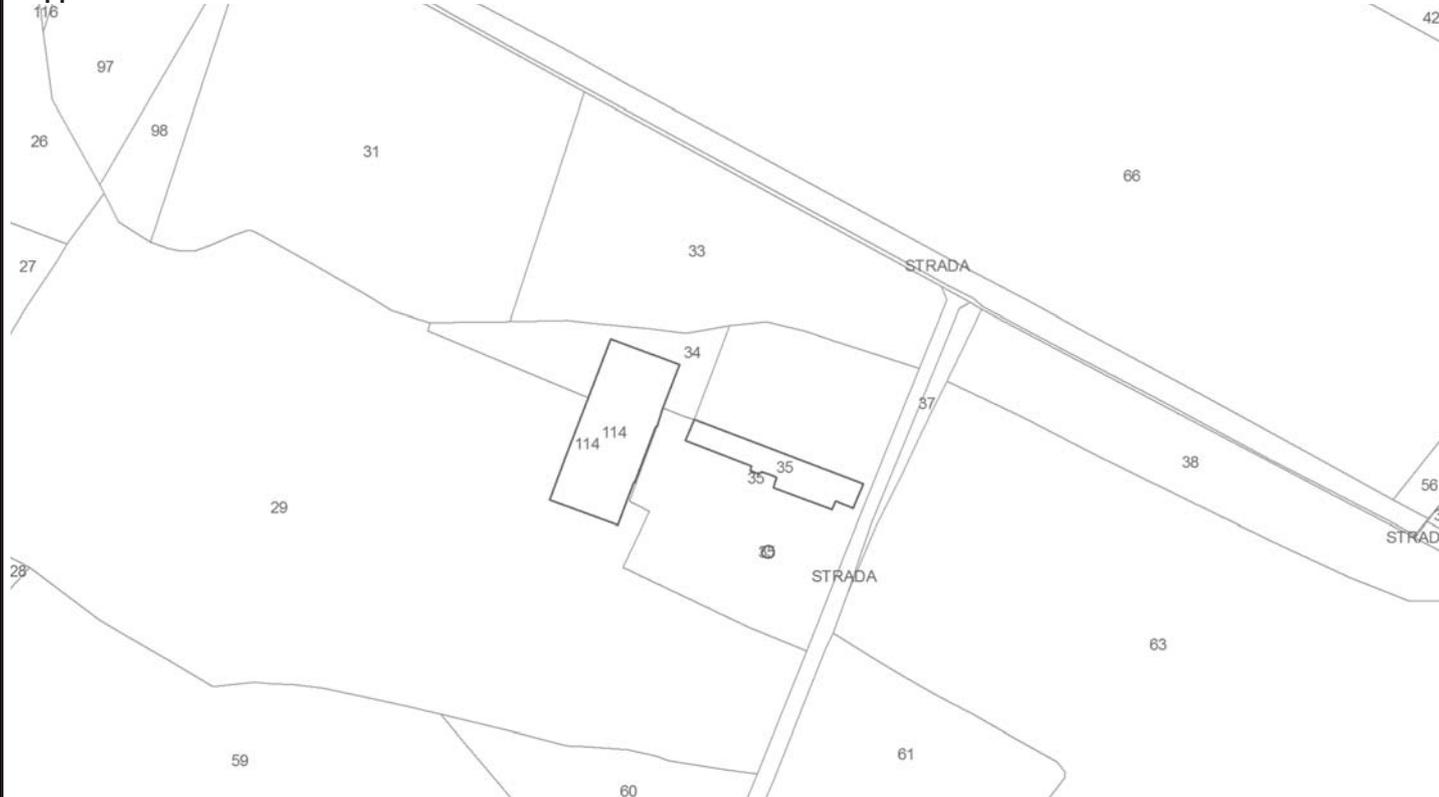


Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

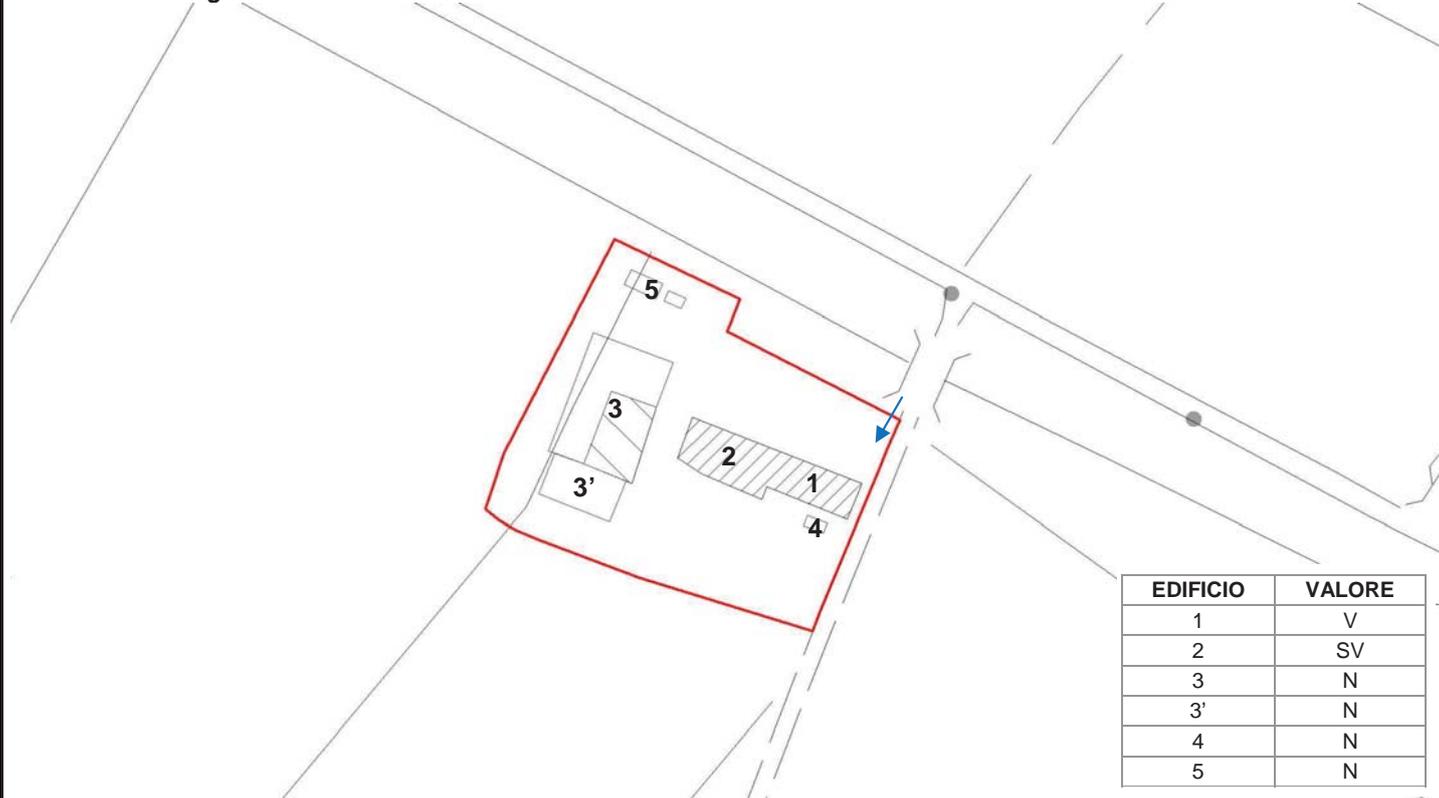
TOPONIMO: Vico
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 91
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Vico

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1, 2



FOTO 3

ED. N° 2



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1



FOTO 7

ED. N° 1



FOTO 8

ED. N° 4



TOPONIMO: Vico

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 3



FOTO 10

ED. N° 3



FOTO 11

ED. N° 3



FOTO 12

ED. N° 5



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

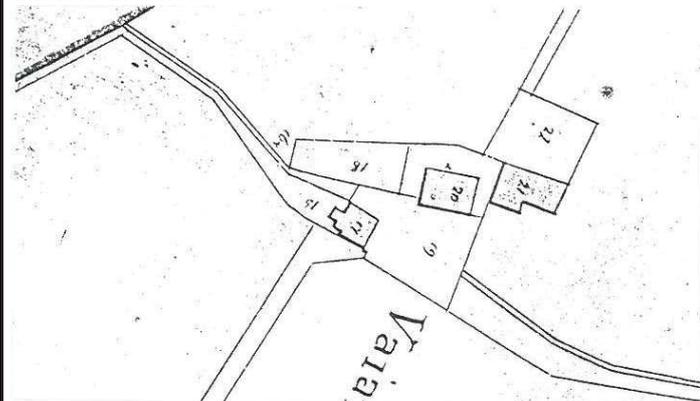
ED. N°

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

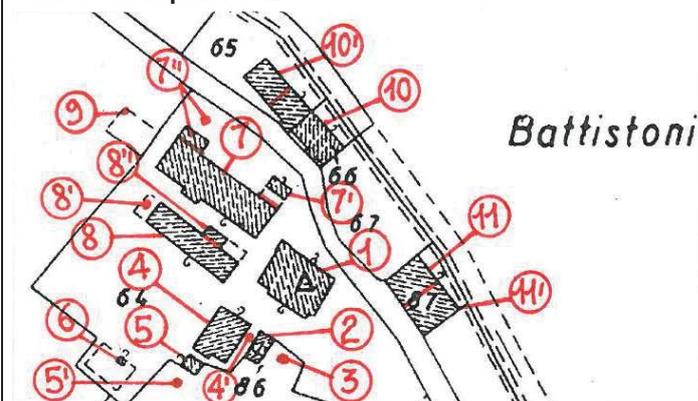
TOPONIMO: Battistoni
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 91
Vincoli:

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Edificio 4: è consentito il riuso abitativo attraverso: la riconfigurazione della copertura a capanna con fronte timpanato verso la villa, ottenuta tramite il prolungamento della copertura del retrostante fienile (con conseguente abbassamento della quota relativa all'attuale essiccatoio più alto); l'apertura di due finestre sul fronte nord-ovest dell'essiccatoio.

Edificio 4': utilizzo a garage con ingresso dal fronte sud e conseguente tamponatura della apertura attuale.

Edifici 3, 5', 8'': è consentita la riconfigurazione volumetrica in un unico manufatto, da collocare nella stessa localizzazione dell'edificio 5', con le seguenti modalità: ricostruzione di un volume unitario a due piani con copertura a capanna, a sviluppo lineare, con fronte nord-ovest allineato con quello dell'edificio 4.

Eventuali cambi di destinazione d'uso per attività diverse da quelle agricole, che riguardino l'intero complesso dovranno essere sottoposti a Piano di Recupero.

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Battistoni

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto 1:2000

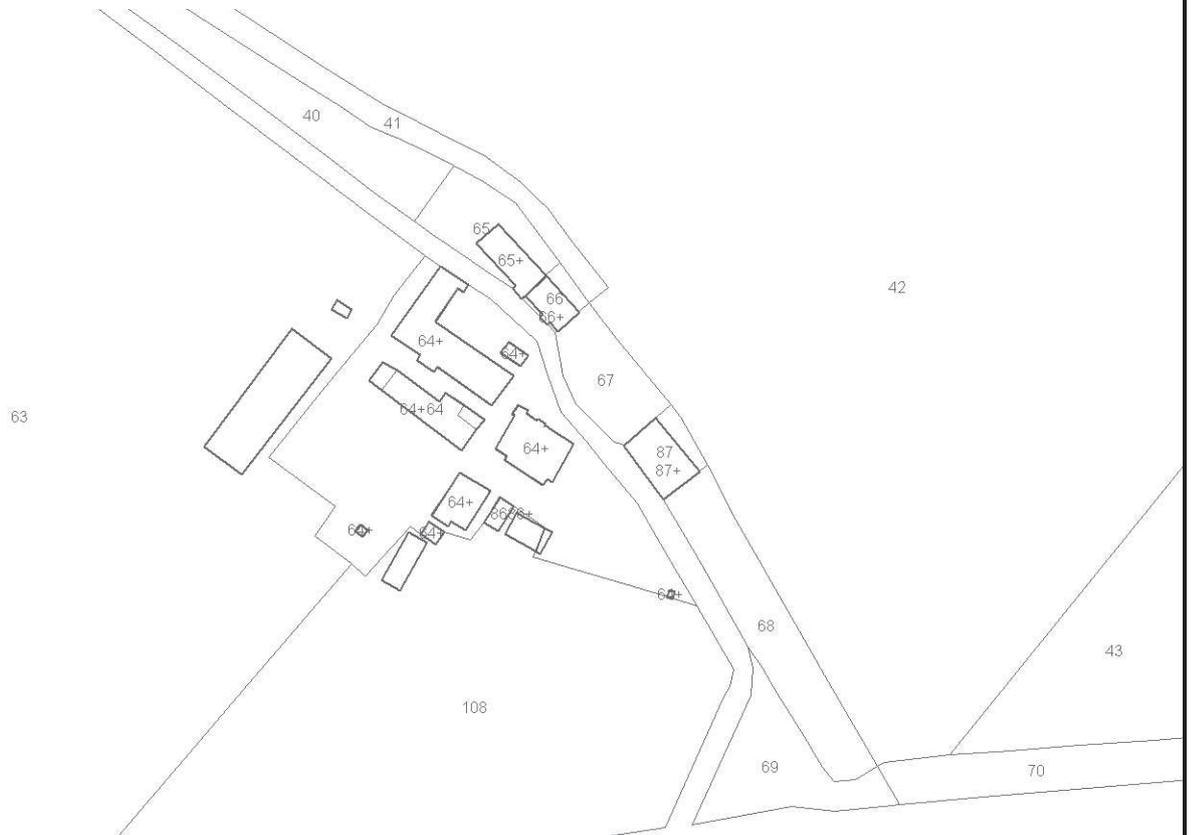


Foto aerea 1:2000



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Battistoni

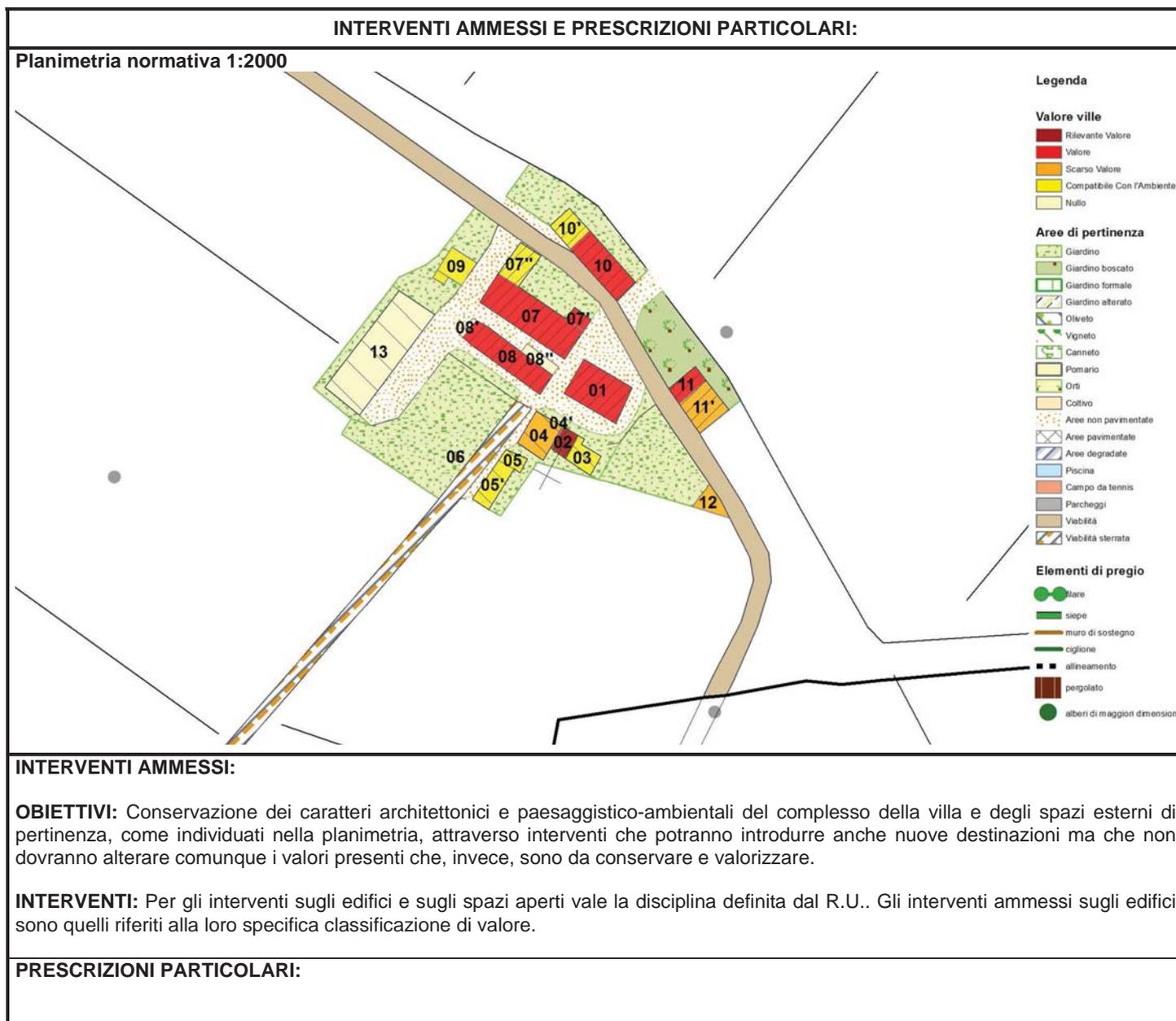
OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
N°		Valore*
1	Villa padronale (vedi scheda del P.T.C. di Arezzo allegata)	V
2	Cappella con pregevole portale in pietra architravato e soprastante timpano spezzato	RV
3	Rimessa ed essiccatoio post 1940 costruiti a sud-est della cappella.	CCA
4	Essiccatoi e fienile in muratura di mattoni con sopraelevazione in blocchi cementizi (essiccatoi) e muratura di mattoni intonacata al pian terreno (fienile). Sul fronte sud-ovest è presente una scala esterna.	SV
4'	Rimessa post '40 ad un piano che ha saldato gli edifici 2 e 4.	N
5	Tettoia su pilastri di muratura di mattoni e copertura con struttura lignea.	CCA
5'	Porcilaie post '40	CCA
6	Concimaia con latrina originaria	SV
7	Volume edilizio allungato coperto a quattro falde con stalle al piano terra, coperte con volticine non portanti a crociera, e depositi al primo piano in muratura di blocchi cementizi intonacata	V
7'	Forno e porcilaia a fianco, con antistante tettoia appoggiata al fronte nord-est dell'edificio 7.	V
7''	Rimessa ad un piano, in parte post '40	CCA
8	Abitazione rurale a sviluppo diacronico unitario, a volume allungato coperto a capanna con scansione regolare delle aperture e muratura mista di pietrame e mattoni intonacata; sul fronte sud è presente lo stemma dei Collacchioni.	V
8'	Tettoia giustapposta al lato ovest dell'edificio 8 e costruita successivamente al '40.	N
8''	Superfetazioni sul fronte nord-est dell'edificio 8.	N
9	Piccolo servizio igienico collegato alla originaria concimaia.	CCA
10	Altra abitazione rurale, sul lato nord della strada, comprendente due unità funzionali, con pregevole profferlo e altra scala esterna sul fronte sud-ovest. Profferlo alterato da intervento successivo alla schedatura	V
10'	Rimessa in muratura di mattoni a vista giustapposta al lato nord-ovest dell'edificio 10.	CCA
11	Pregevole annesso (ex molino?) in muratura di ciottoli e mattoni costruito sul ciglio di un fosso e con ambiente voltato a botte, al di sotto del livello del terreno circostante. Attualmente non aperto perché ingresso puntellato	V
11'	Rimessa in muratura di pietrame, mattoni e in parte di blocchi cementizi, giustapposta al fianco sud-est dell'edificio 11.	SV
12	Concimaia triangolare	SV
13	Annesso recente	N
* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: elemento di qualificazione dal contesto		
PRESENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO:		

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Battistoni

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Battistoni

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Il fronte sud-est dell'edificio n. 1 (villa padronale)



Il fronte nord-est dell'edificio n. 1 (villa padronale)



Il fronte nord-ovest dell'edificio n. 1 (villa padronale)



Il fronte sud-ovest dell'edificio n. 1 (villa padronale)



Lo spigolo est dell'edificio n. 1 (villa padronale)



Lo spigolo sud dell'edificio n. 1 (villa padronale)



Il fronte nord-est degli edifici n. 2, 3, 4 e 4'



Il fronte est dell'edificio n. 3 (rimessa ed essiccatoio)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Battistoni

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Il fronte nord-est dell'edificio n. 3 (rimessa ed essiccatoio)



Il fronte nord-est dell'edificio n. 2 (cappella)



Il fronte nord-ovest dell'edificio n. 4 (essiccatoi e fienile)



Lo spigolo ovest dell'edificio n. 4 (essiccatoi e fienile)



Vista degli edifici n. 8, 4 e 1 da sud-ovest



Il fronte sud-est degli edifici n. 2, 3, 4, 4', 5 e 5'



Vista del manufatto n. 6 (concimaia)



Il fronte nord-est degli edifici n. 7 e 7'



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Battistoni

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Particolare dell'edificio n. 7' (forno)



Il fronte sud-ovest dell'edificio n. 7 (volume allungato)



Lo spigolo ovest dell'edificio n. 7 (volume allungato)



Il fronte nord-est dell'edificio n. 7 (volume allungato)



Il fronte nord-est dell'edificio n. 7 (forno)



Il fronte sud-est dell'edificio n. 7'' (rimessa)



Lo spigolo est dell'edificio n. 8 (abitazione rurale)



Il fronte sud-est dell'edificio n. 8 (abitazione rurale)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Battistoni

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Il fronte sud-ovest dell'edificio n. 8 (abitazione rurale)



Particolare dello stemma sull'edificio n. 8 (abitazione rurale)



Il fronte nord-ovest dell'edificio n. 8 (abitazione rurale) e 8'



Vista del manufatto n. 9 (servizio e concimaia)



Il fronte sud-ovest degli edifici n. 10 e 10'



Il fronte sud-ovest dell'edificio n. 10 (abitazione rurale)



Lo spigolo sud dell'edificio n. 10 (abitazione rurale)



Il fronte sud-est dell'edificio n. 10 (abitazione rurale)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Battistoni

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Il fronte nord-est dell'edificio n. 10 (abitazione rurale)



Il fronte nord-est degli edifici n. 10 e 10'



Il fronte sud-ovest degli edifici n. 11 e 11'



Lo spigolo sud dell'edificio n. 11' (rimessa in muratura)



Lo spigolo nord dell'edificio n. 11 (ex molino?)



Il fronte nord-ovest dell'edificio n. 11 (ex molino?)



Particolare dell'ingresso dell'edificio n. 11 (ex molino?)



Vista del manufatto n. 12 (concimaia)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Battistoni

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Il fronte sud-est dell'edificio n. 13 (annesso recente)



Lo spigolo sud dell'edificio n. 13 (annesso recente)



Il fronte nord-est dell'edificio n. 13 (annesso recente)



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
17 Vi 1 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Fattoria di Gricignano
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: A2

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo
Foglio Catastale: 81
Vincoli:

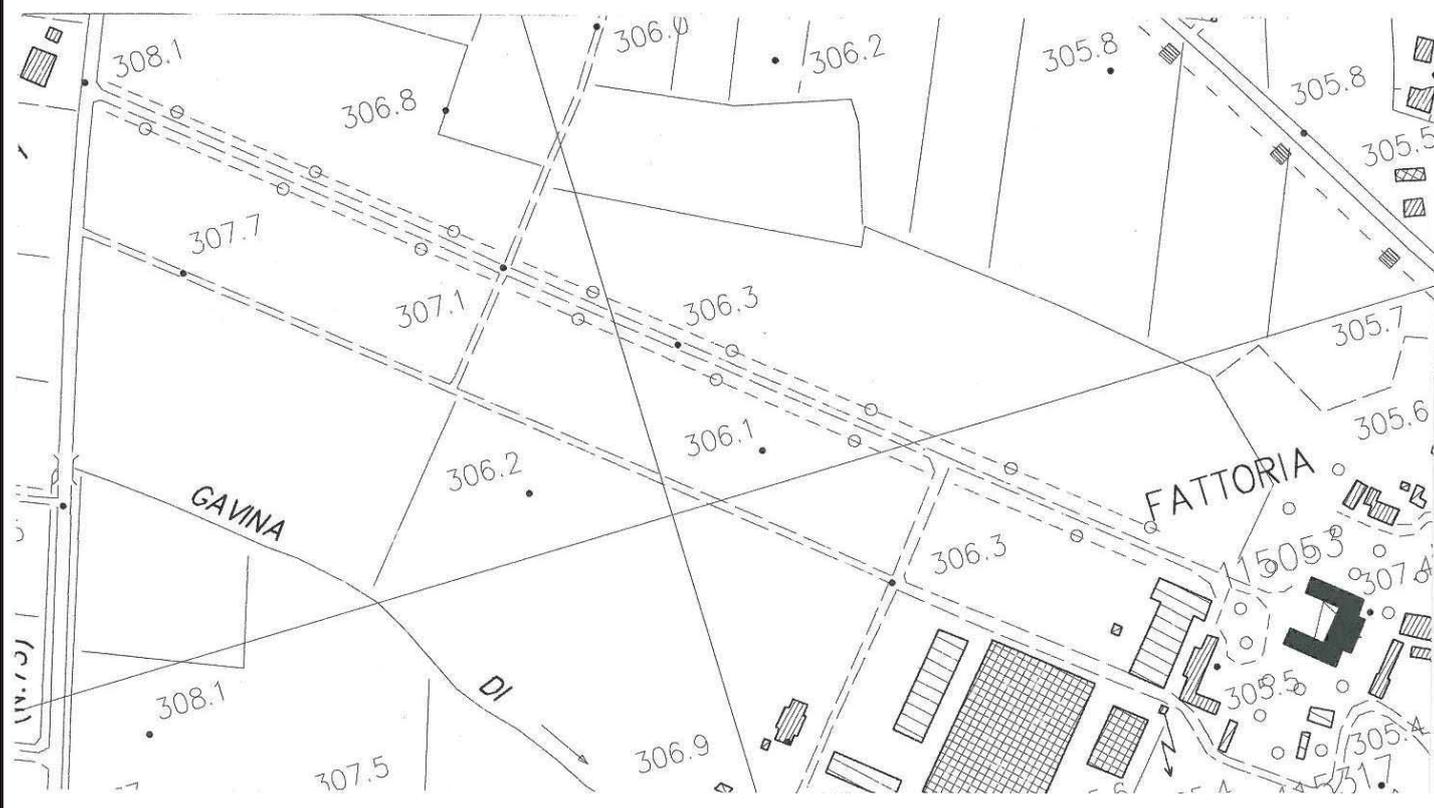
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:
tutela del viale alberato di accesso e del parco

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE

N°		Valore*
1	Villa fattoria ridisegnata in facciata tra ottocento e novecento quando furono realizzate le ali, il viale di accesso e la casa colonica mutuata da esempi della Valdichiana.	RV
1', 1''	Ali laterali simmetriche adibite un tempo a granai e fienili	RV

* **RV**: rilevante valore; **V**: valore; **SV**: scarso valore; **CCA** valore compatibile con l'ambiente; **N**: valore nullo

RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:

elemento di qualificazione del contesto

PRESENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO:

viale alberato di accesso (alberi di noce alternati a ciliegi)

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Planimetria normativa 1:2000



INTERVENTI AMMESSI:

OBIETTIVI: Conservazione dei caratteri architettonici e paesaggistico-ambientali del complesso della villa e degli spazi esterni di pertinenza, come individuati nella planimetria, attraverso interventi che potranno introdurre anche nuove destinazioni ma che non dovranno alterare comunque i valori presenti che, invece, sono da conservare e valorizzare.

INTERVENTI: Per gli interventi sugli edifici e sugli spazi aperti vale la disciplina definita dal R.U.. Gli interventi ammessi sugli edifici sono quelli riferiti alla loro specifica classificazione di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte nord-ovest dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte nord-ovest dell'edificio n. 1 (villa)



L'attacco tra l'ala sinistra e la villa



Il corpo centrale della villa



L'attacco tra l'ala destra e la villa



Particolare delle lesene sul fronte



Particolare del portone



L'atrio d'ingresso con la scala



Vista dell'ala sinistra (n. 1')



Vista dell'ala destra (n. 1')



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte nord-est dell'ala sinistra (n. 1'')



Il fronte nord-est dell'ala destra (n. 1'')



Il fronte sud-est dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud-est dell'edificio n. 1 (villa)



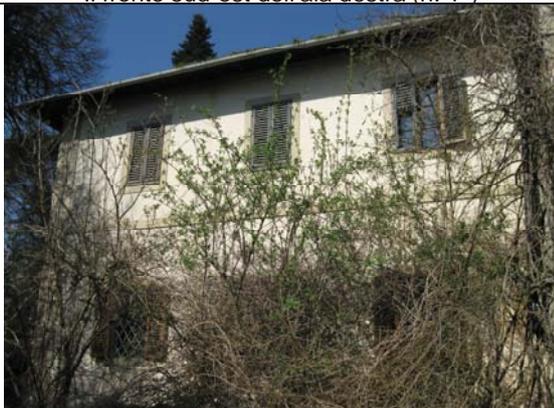
Particolare del fronte sud-est



Particolare del balcone sul fronte sud-est



Il fronte sud-est dell'ala destra (n. 1'')



Il fronte sud-est dell'ala sinistra (n. 1'')



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Particolare dell'interno dell'ala sinistra (n. 1')



Particolare dell'interno dell'ala sinistra (n. 1')



Particolare dell'interno dell'ala sinistra (n. 1')



Particolare dell'interno dell'ala sinistra (n. 1')



Particolare dell'interno dell'ala sinistra (n. 1')

Il viale di accesso verso la casa colonica



Il muro di cinta del parco

Il cancello sul muro di cinta



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
18 A 1 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

Ambito organico n° 12

Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali

Foglio Catastale: 81

Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL1825		N°	Valore*
1825-1939	1, 2	1	Tabaccaia con caratteri architettonici che si rifanno al razionalismo degli '30-'40 del '900; articolata da una grande volumetria coperta da due falde simmetriche rispetto ad un corpo centrale che si proietta fino sul fronte principale con soluzione timpanata; il fronte è a sua volta organizzato in due ali simmetriche, con grandi aperture quadrate
DOPO IL 1939			
DATAZIONE DOCUMENTATA			2
SU:			
USO ATTUALE			Grande rimessa in muratura intonacata in parte porticata, con struttura di copertura a capriate in legno
ORIGINARIO	X		
TRASFORMATO			
INUTILIZZATO			
VIABILITA' DI ACCESSO			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo
STERRATA CARRABILE	X		
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:
ASSENTI	X		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO			
MEDIO	X		
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI	X	X	
LEGGERE			
GRAVI			
TOTALI			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO:			
elemento di qualificazione del contesto			
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI			

FILM N° 2

FOTO 1

ED. N° 1

FILM N° 2

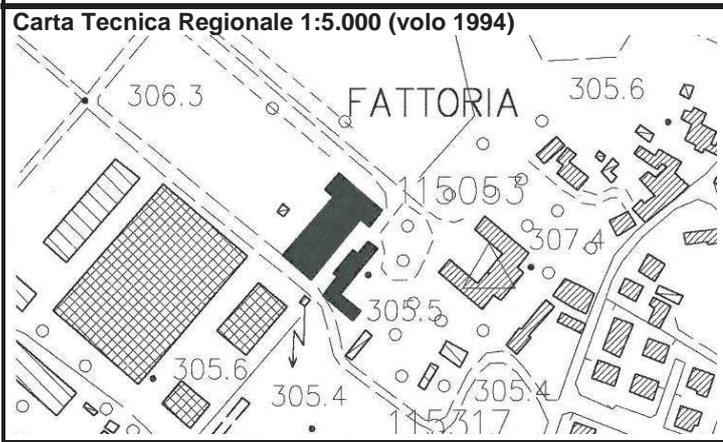
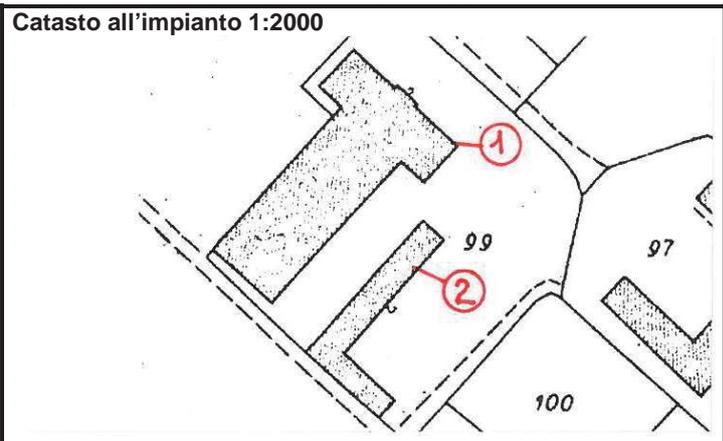
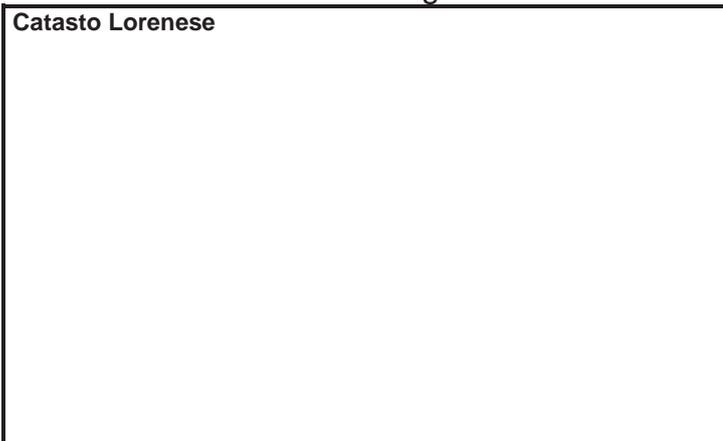
FOTO 0

ED. N° 1



TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO

FILM N° 1 FOTO 33 ED. N° 1

FILM N° 2 FOTO 2 ED. N° 1



FILM N° 2 FOTO 3 ED. N° 1

FILM N° 1 FOTO 34 ED. N° 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
18 A 1 /c

TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali

FILM N° 1 FOTO 32 ED. N° 2



FILM N° 1 FOTO 36 ED. N° 2



FILM N° 1 FOTO 35 ED. N° 2



FILM N° FOTO ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

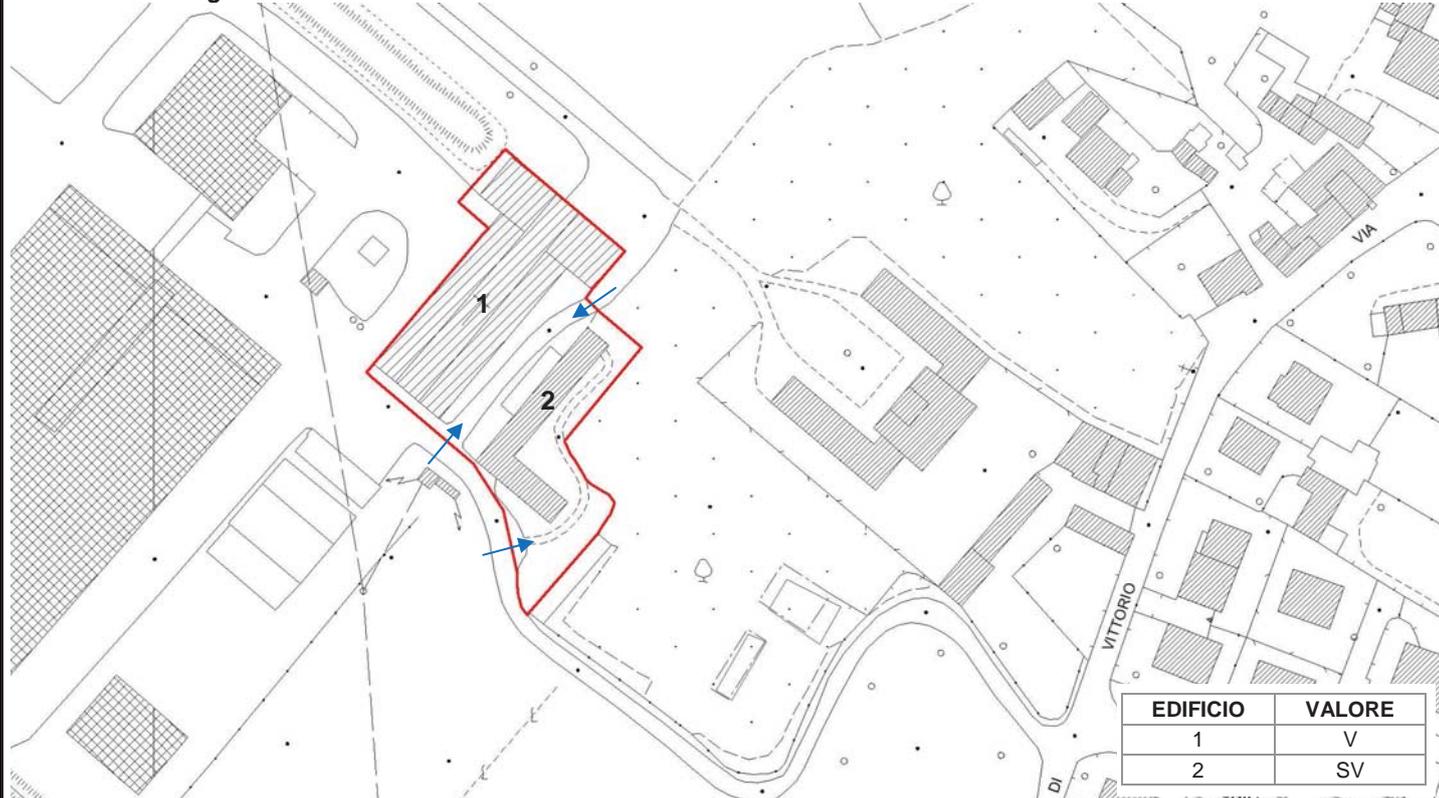
TOPONIMO: Fattoria di Gricignano
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali
Foglio Catastale: 81
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1



FOTO 7

ED. N° 1



FOTO 8

ED. N° 1



TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali

FOTO 9

ED. N° 1



FOTO 10

ED. N° 1, 2



FOTO 11

ED. N° 2



FOTO 12

ED. N° 2



FOTO 13

ED. N° 2



FOTO 14

ED. N° 2



FOTO 15

ED. N° 2



FOTO 16

ED. N° 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
19 R 16 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Fattoria di Gricignano
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: A2

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 81
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	1	N°		Valore*
1825-1939	2, 3	1	Rimessa giustapposta al muro di cinta del giardino della villa-fattoria di Gricignano in muratura di pietrame in origine intonacata.	CCA
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:		2	Volume allungato coperto a capanna comprendente un fienile e due moduli di essiccatoio, con pregevole scala esterna coperta giustapposta al fronte nord.	SV
USO ATTUALE				
ORIGINARIO				
TRASFORMATO				
INUTILIZZATO	X	3	Batteria di rimesse o annessi ottenuta dalla giustapposizione lineare di uno stesso modulo (un volume semplice monocellulare, con copertura a capanna, fronte principale timpanato con accesso architravato con trave lignea e fronte opposto con misurate finestrelle simmetriche) realizzato in muratura di blocchi cementizi.	SV
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA				
IDEM RODOTTA A RUSTICO				
RUSTICO	1,2,3			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE				
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI	X			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI	X	X		
LEGGERE				
GRAVI				
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	3			
MEDIO	2			
CATTIVO	1			
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				
LUCE ELETTRICA				
FOSSA BIOLOGICA				
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
			elemento compatibile con il contesto	
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
			Edificio 1, 2 e 3: è consentito il riuso dell'edificio 2 attraverso: la demolizione del volume dell'edificio 1 e la sua ricostruzione in aderenza al fronte nord-ovest dell'edificio 2 e, in particolare, alla parte relativa agli essiccatoi, attestandosi ad L rispetto allo stesso edificio 2; il volume ricostruito avrà altezza pari a due piani abitabili, forma semplice e copertura a capanna; la parte dell'edificio relativa all'essiccatoio potrà essere conseguentemente sopraelevata fino a raggiungere l'altezza della parte costruita ex novo; la porzione dell'edificio 2 relativa al fienile dovrà invece essere conservata nella configurazione attuale, con possibilità eventuale di aprire, sul fronte sud-est, due o tre finestre al primo piano del fienile, al di sopra delle porte esistenti o finestre del pian terreno, e altre due finestre nella parte relativa all'essiccatoio. Tale intervento di riuso sarà condizionato al restauro dell'edificio 3 da riutilizzare con funzione di annesso o garage.	

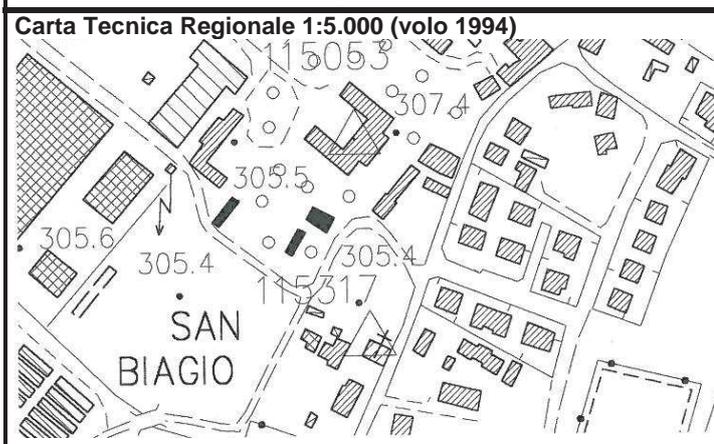
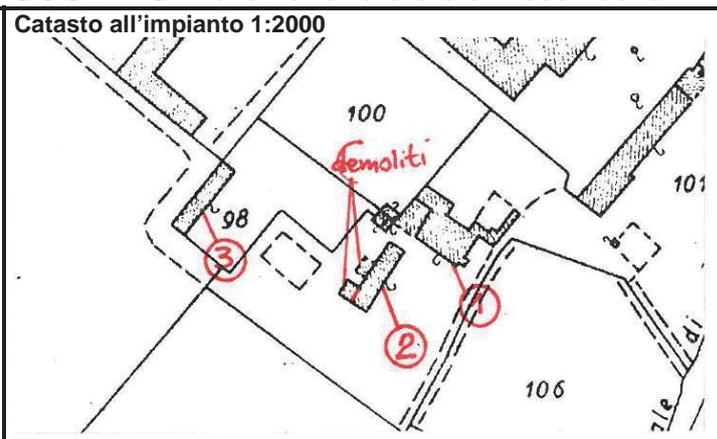
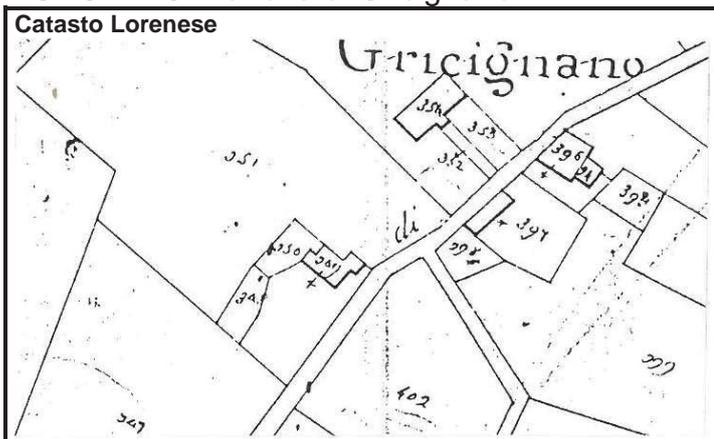
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
19 R 16 /b

TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 1 FOTO 28 ED. N° 1



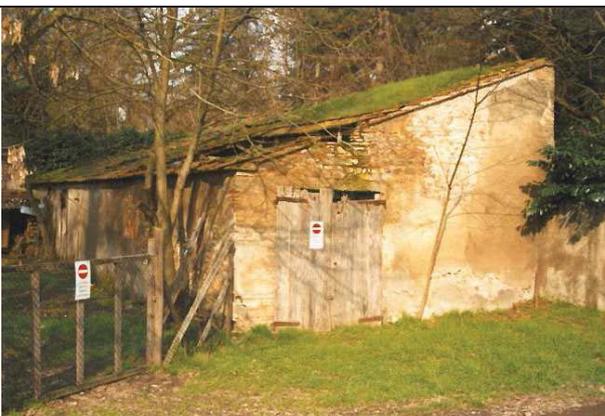
FILM N° 1 FOTO 26 ED. N° 1



FILM N° 1 FOTO 27 ED. N° 1, 2



FILM N° 1 FOTO 25 ED. N° 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
19 R 16 /c

TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 1 FOTO 31 ED. N° 3



FILM N° 1 FOTO 30 ED. N° 3



FILM N° 1 FOTO 29 ED. N° 3



FILM N° FOTO ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Fattoria di Gricignano
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: A2

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 81
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° -



FOTO 2

ED. N° -



FOTO 3

ED. N° 3



FOTO 4

ED. N° -



FOTO 5

ED. N° 3



FOTO 6

ED. N° 3



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
20 R 17 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Corpo del Sole
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 88
Vincoli:

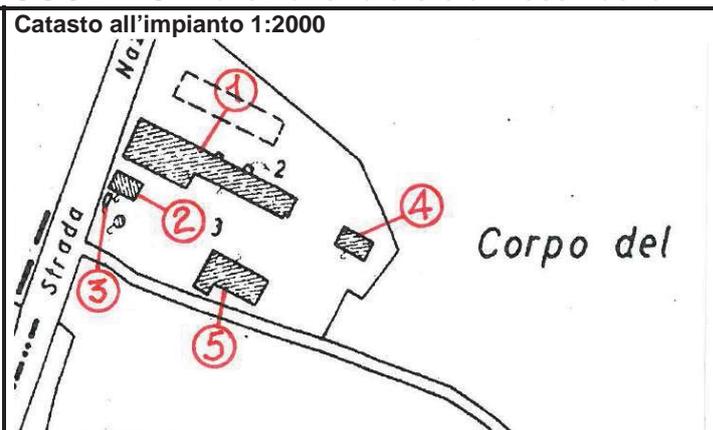
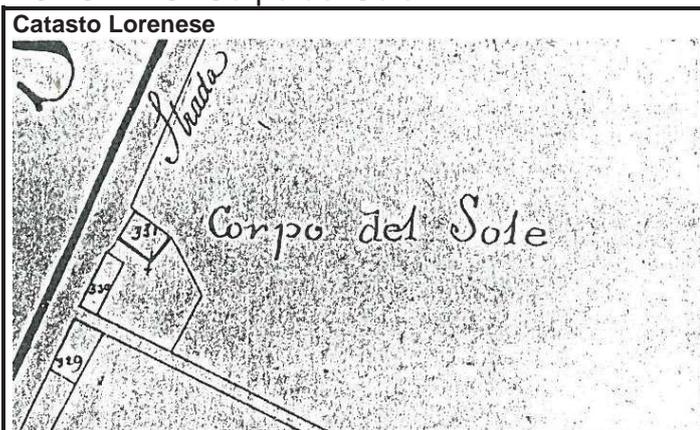
DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	parte di	1	N°	Valore*
1825-1939	1, 2,	3, 4, 5	1	Abitazione rurale costituita da più unità abitative sovrapposte ai rustici (stalle) articolata da un volume originario a tre piani, a forma compatta con copertura a quattro spioventi, e da due volumi attestati sul fianco est con copertura a capanna di cui uno a forte sviluppo lineare la cui porzione terminale (verso est) era utilizzata come fienile; il complesso faceva parte dei poderi della fattoria di Gricignano e ne presenta i caratteri tipici con finitura a intonaco tinteggiata di rosso e fasce sottogronda, mostre delle finestre e cantonali dentellati tinteggiati grigio pietra; in aderenza al lato nord dell'edificio è presente una originaria cabina elettrica in muratura di mattoni
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO		X		
TRASFORMATO				
INUTILIZZATO		X		
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA				
IDEM RODOTTA A RUSTICO				
RUSTICO				
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO			2	Annesso comprendente un forno e un vano contropozzo
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			3	Conigliera originaria in blocchi di calcestruzzo
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura			4	Porcilaia in blocchi cementizi
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			5	Annesso rurale comprendente rimesse in blocchi di calcestruzzo parte post '40 giustapposte ad un essiccatoio in muratura
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE				
ASFALTATA		X		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI		X		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI	X	X		
LEGGERE				
GRAVI				
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO		X		
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X		
LUCE ELETTRICA		X		
FOSSA BIOLOGICA				
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
			elemento dequalificato dal contesto	
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
			Edificio 5: è ammessa la riconfigurazione volumetrica nella stessa localizzazione tramite la ricostruzione di un volume semplice unitario con copertura a capanna e altezza pari a due piani abitabili	

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
20 R 17 /b

TOPONIMO: Corpo del Sole

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 36 FOTO 17 ED. N° 1

FILM N° 36 FOTO 14 ED. N° 1



FILM N° 36 FOTO 13 ED. N° 1

FILM N° 36 FOTO 24 ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
20 R 17 /c1

TOPONIMO: Corpo del Sole

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 36 FOTO 21 ED. N° 1

FILM N° 36 FOTO 20 ED. N° 1



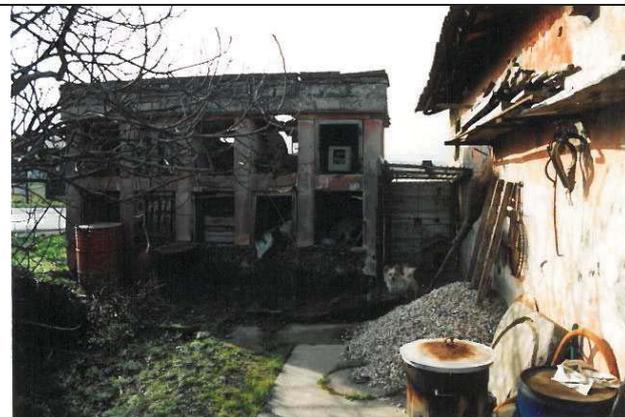
FILM N° 36 FOTO 16 ED. N° 2

FILM N° 36 FOTO 17 ED. N° 2



FILM N° 36 FOTO 18 ED. N° 2, 3

FILM N° 36 FOTO 15 ED. N° 3



FILM N° 36 FOTO 23 ED. N° 4

FILM N° 36 FOTO 25 ED. N° 4



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
20 R 17 /c2

TOPONIMO: Corpo del Sole

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 36

FOTO 26

ED. N° 4



FILM N° 36

FOTO 28

ED. N° 5



FILM N° 36

FOTO 27

ED. N° 5



FILM N°

FOTO

ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

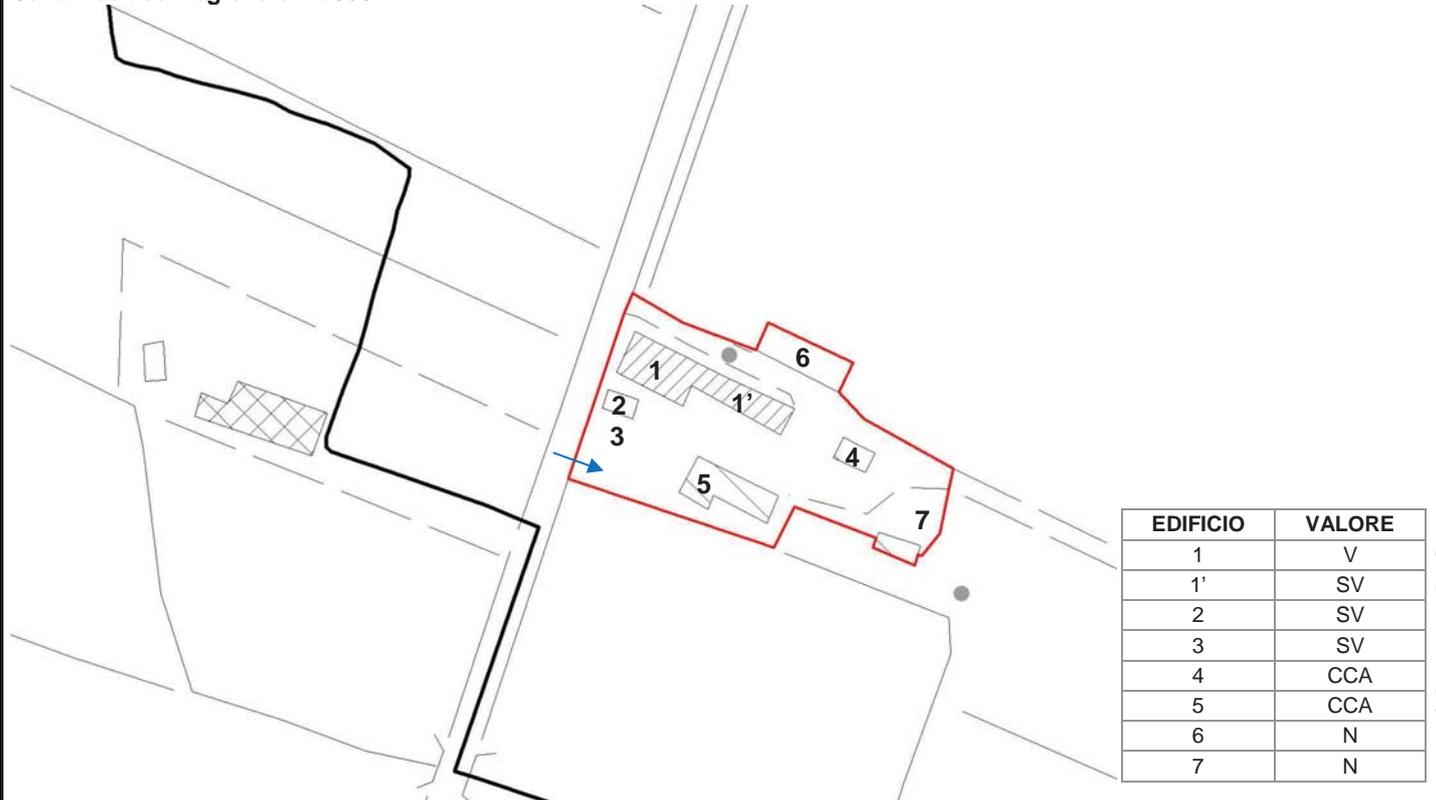
TOPONIMO: Corpo del Sole
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 88
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Corpo del Sole

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1'



FOTO 3

ED. N° 1'



FOTO 4

ED. N° 1'



FOTO 5

ED. N° 1', 1



FOTO 6

ED. N° 1', 1



FOTO 7

ED. N° 1', 1



FOTO 8

ED. N° 1



TOPONIMO: Corpo del Sole

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 2



FOTO 10

ED. N° 2



FOTO 11

ED. N° 4



FOTO 12

ED. N° 4



FOTO 13

ED. N° 5



FOTO 14

ED. N° 5



FOTO 15

ED. N° 6



FOTO 16

ED. N° 7



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
21 R 18 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Vaiani
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 88
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
			N°	Valore*
PRESENTE AL 1825		1	1	Ex casa colonica a sviluppo diacronico, in muratura di ciottoli e settori integralmente in mattoni tra cui il primo piano loggiato e tamponato dell'avancorpo sul fronte sud, scandito da alte lesene con cornice sommitale sagomata; l'avancorpo è stato addossato ad un volume più alto coperto a capanna di più antica origine; sul fronte est è presente un pregevole profferlo.
1825-1939		1'',2		
DOPO IL 1939		1'		
DATAZIONE DOCUMENTATA :1581				
SU: LAPIDE ESTERNA				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO				
TRASFORMATO				
INUTILIZZATO		X		
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		1	1'	Rimessa in blocchi cementizi giustapposta al fronte est dell'edificio 1.
IDEM RODOTTA A RUSTICO				
RUSTICO		1',2	1''	Piccolo volume, giustapposto al fronte est dell'edificio 1, da cui si accede ad un pozzo che serve ancora ad irrigare i coltivi circostanti.
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			2	Volume relativo agli annessi che costituisce l'ala est del complesso rurale, posta ad L rispetto al fronte principale della casa colonica; tale volume comprende rimesse in muratura di pietra e parte in blocchi cementizi ed un essiccatoio.
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE		X		
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI		X		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI	X	X		
LEGGERE				
GRAVI				
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO				
MEDIO				
CATTIVO		X		
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				
LUCE ELETTRICA				
FOSSA BIOLOGICA				
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
			elemento di qualificazione del contesto	
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
			Edificio 1': intonacatura e tinteggiatura.	

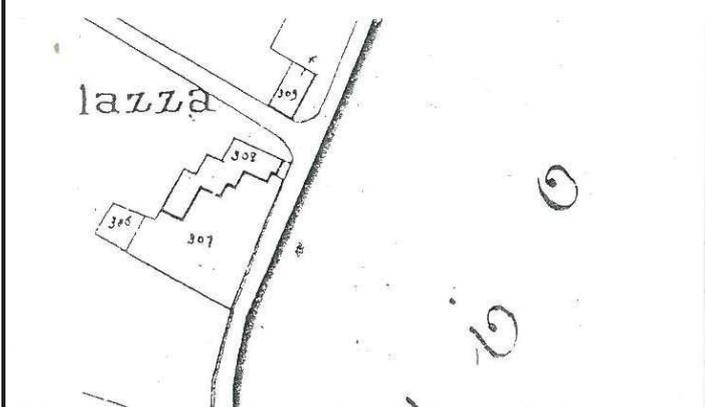
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
21 R 18 /b

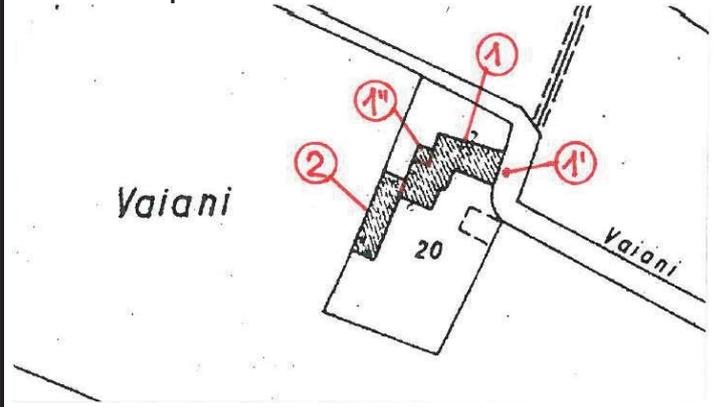
TOPONIMO: Vaiani

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 25

FOTO 31

ED. N° 1, 1'

Foto anni '70 da: Di Pietro-Fanelli, La Valle Tiberina Toscana



FILM N° 25

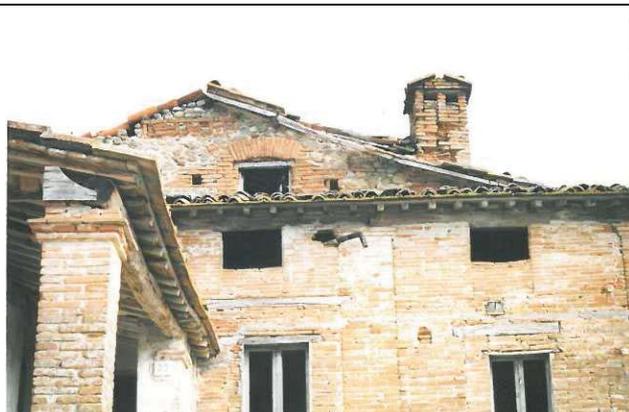
FOTO 32

ED. N° 1

FILM N° 25

FOTO 34

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
21 R 18 /c1

TOPONIMO: Vaiani

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 25

FOTO 35

ED. N° 1, 1'



FILM N° 25

FOTO 23

ED. N° 1', 1



FILM N° 25

FOTO 22

ED. N° 1



FILM N° 25

FOTO 25

ED. N° 1, 1''



FILM N° 25

FOTO 24

ED. N° 1, 1'', 2



FILM N° 25

FOTO 26

ED. N° 2



FILM N° 25

FOTO 28

ED. N° 2



FILM N° 25

FOTO 29

ED. N° 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
21 R 18 /c2

TOPONIMO: Vaiani

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 25 FOTO 30 ED. N° 2, 1

FILM N° 25 FOTO 27 ED. N° 2



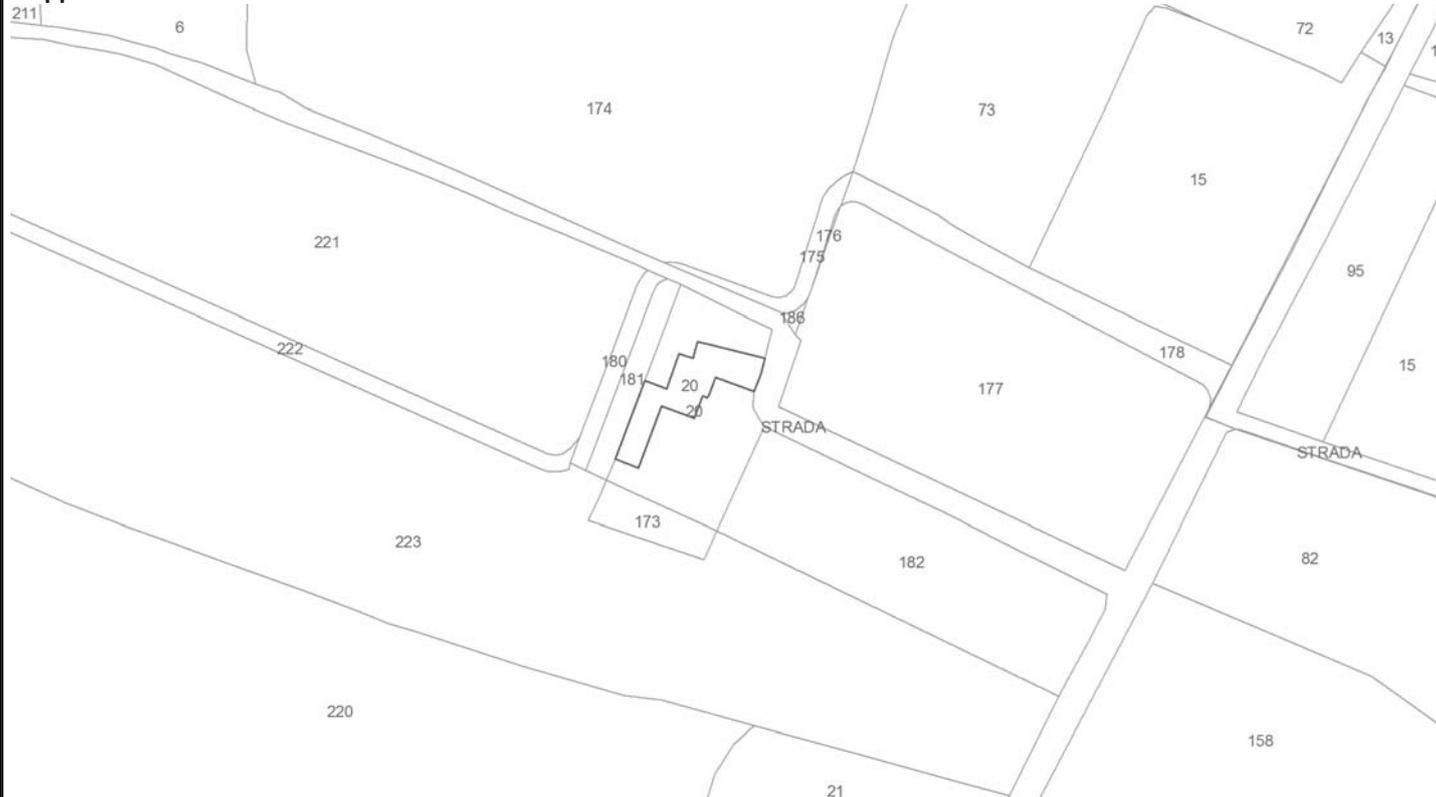
FILM N° FOTO ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Vaiani
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 88
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	RV
1'	CCA
1''	CCA
2	V

TOPONIMO: Vaiani

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 2, 1



FOTO 2

ED. N° 2, 1



FOTO 3

ED. N° 1, 1'



FOTO 4

ED. N° 1, 1'



FOTO 5

ED. N°



FOTO 6

ED. N° 1



FOTO 7

ED. N° 1, 1'



FOTO 8

ED. N° 1



TOPONIMO: Vaiani

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 1, 1"



FOTO 10

ED. N° 1, 1", 2



FOTO 11

ED. N° 2



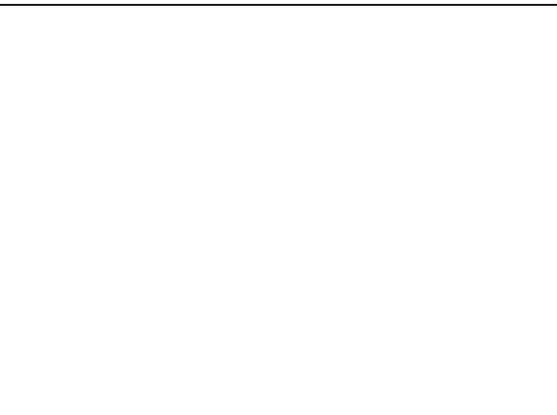
FOTO 12

ED. N° 2



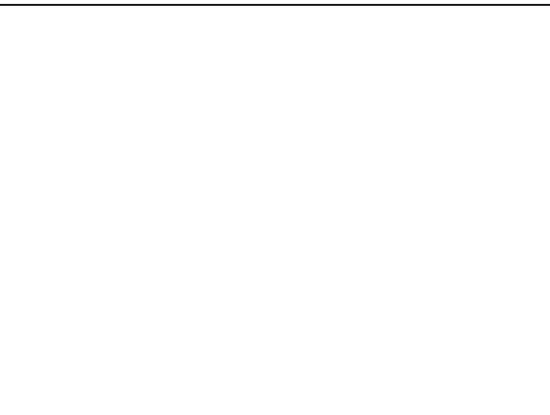
FOTO

ED. N°



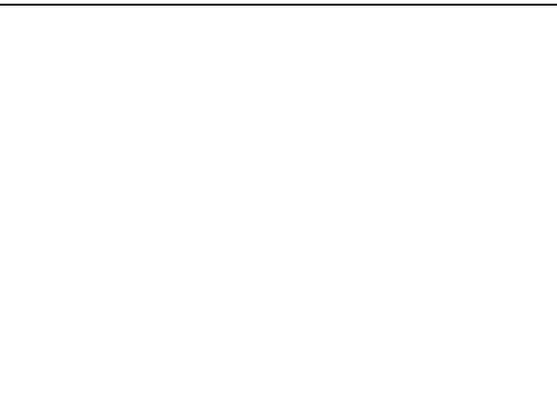
FOTO

ED. N°



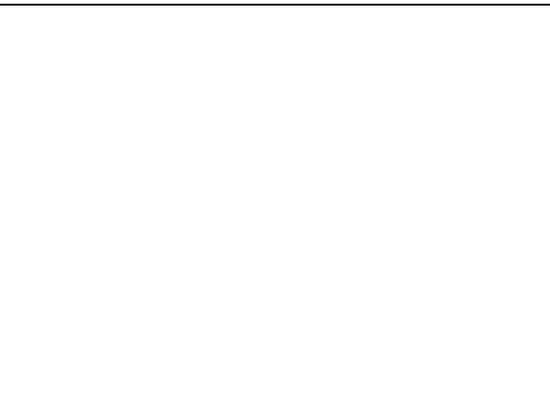
FOTO

ED. N°



FOTO

ED. N°



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
22 R 19 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

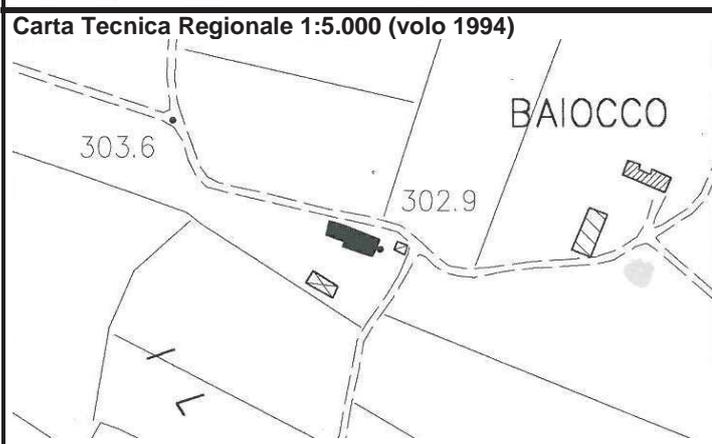
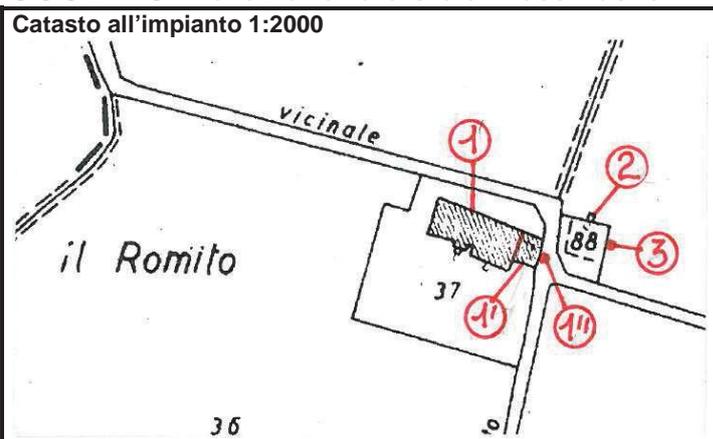
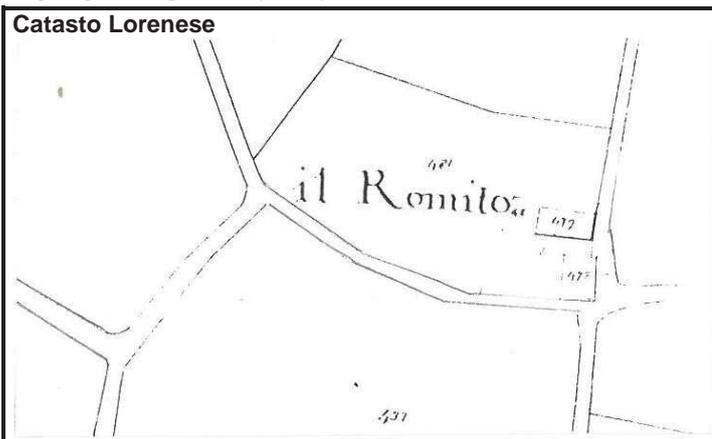
TOPONIMO: Il Romito
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 89
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	parte di	1 e1'	N°	Valore*
1825-1939		2	1	Abitazione rurale comprendente un originario volume a torre di cui restano tracce sul fronte nord, profondamente rimaneggiata ed ampliata, anche attraverso il riuso di annessi preesistenti, con interventi che ne hanno totalmente snaturato i caratteri architettonici originari
DOPO IL 1939		1'', 3		
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO		X		
TRASFORMATO		1', 1''		
INUTILIZZATO			1'	Ex cappella con antistante sagrado coperto con volta a crociera a cui si accede da una pregevole apertura ad arco ribassato con pilastri e capitelli in mattone; sopra l'arco è inserita una formella in laterizio raffigurante madonna con bambino; il portale di accesso alla cappella, oggi tamponato, è architravato con mostre in pietra; la copertura risulta alterata da una terrazza a tasca
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		X		
IDEM RODOTTA A RUSTICO				
RUSTICO		3		
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE		1''		
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO			1''	Ex essiccatoio post '40 utilizzato come ampliamento dell'abitazione
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura			2	Concimaia con piccola latrina
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		X		
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			3	Annesso con forno post' 1940
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE		X		
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI				* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			X	
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			X	
ARREDO ESTERNO			X	
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
INTERNE		ESTERNE		
ASSENTI				
LEGGERE				
GRAVI		X	X	
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO			X	
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			X	
LUCE ELETTRICA			X	
FOSSA BIOLOGICA			X	
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:				
elemento compatibile con il contesto				
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI				
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:				

TOPONIMO: Il Romito

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 28 FOTO 2 ED. N° 1, 1"

FILM N° 28 FOTO 6 ED. N° 1, 1"



FILM N° 28 FOTO 7 ED. N° 1", 1', 1

FILM N° 28 FOTO 9 ED. N° 1

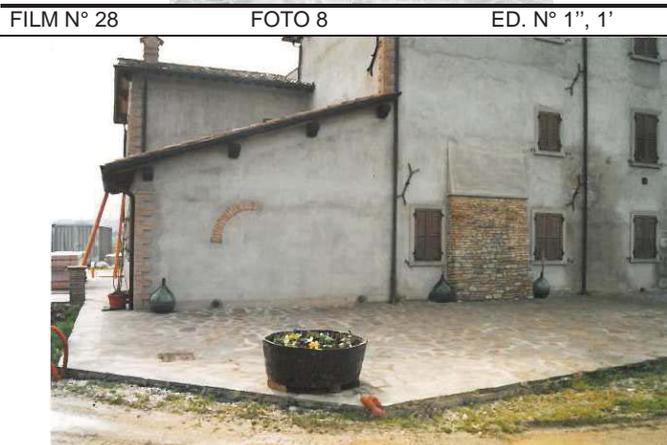
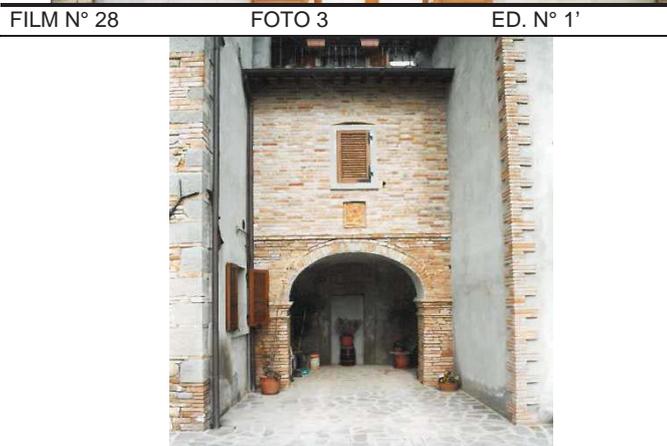
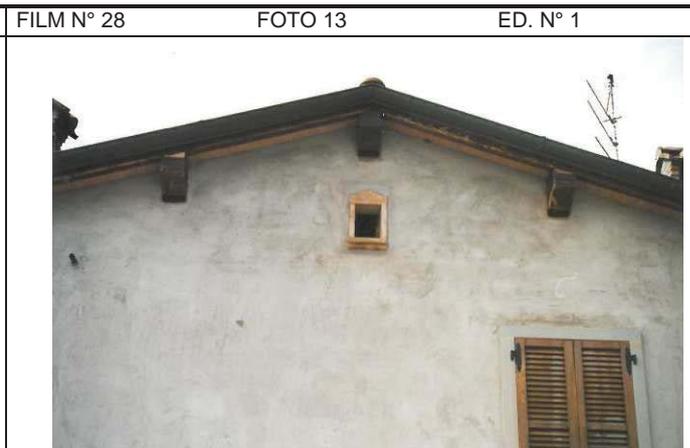


Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
22 R 19 /c

TOPONIMO: Il Romito

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

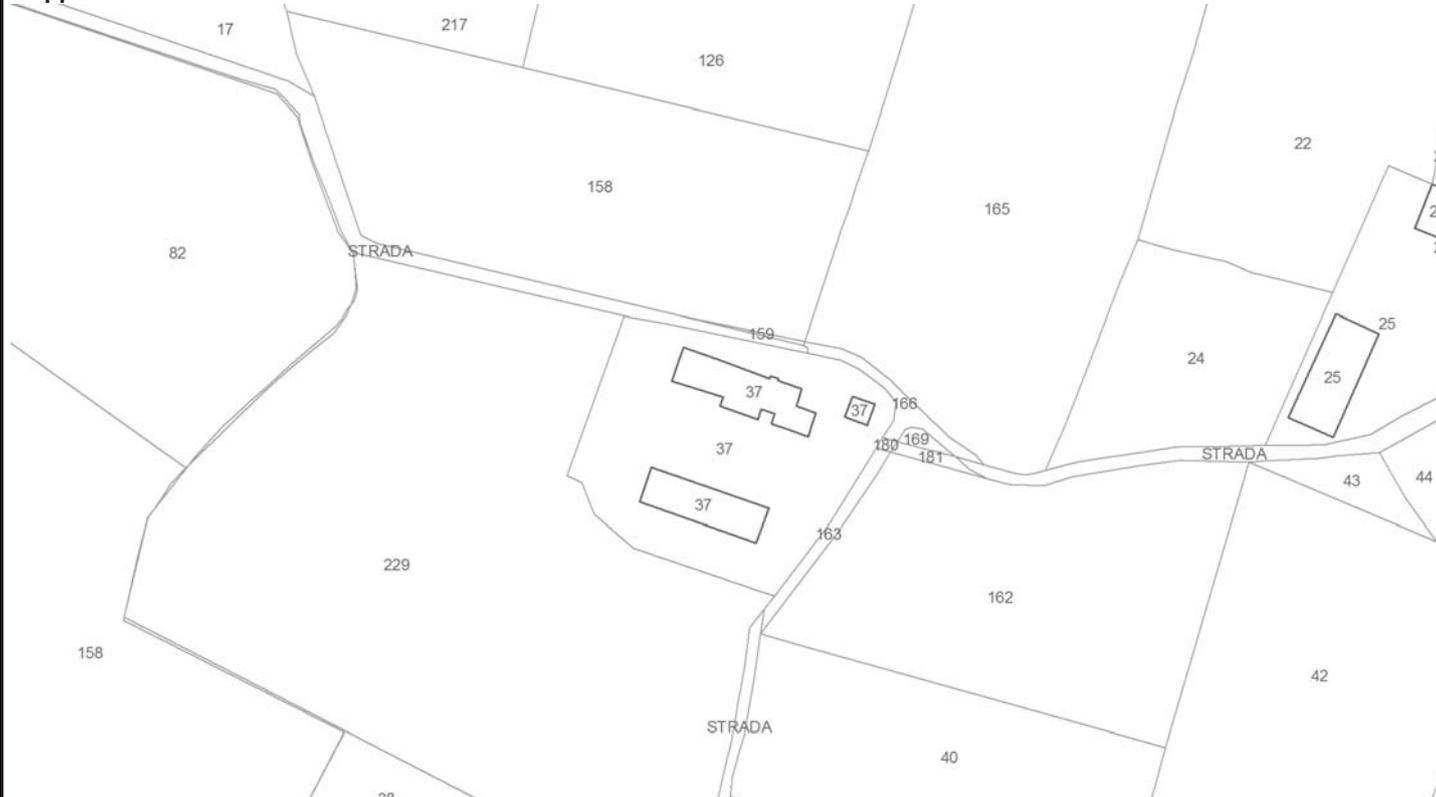


Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

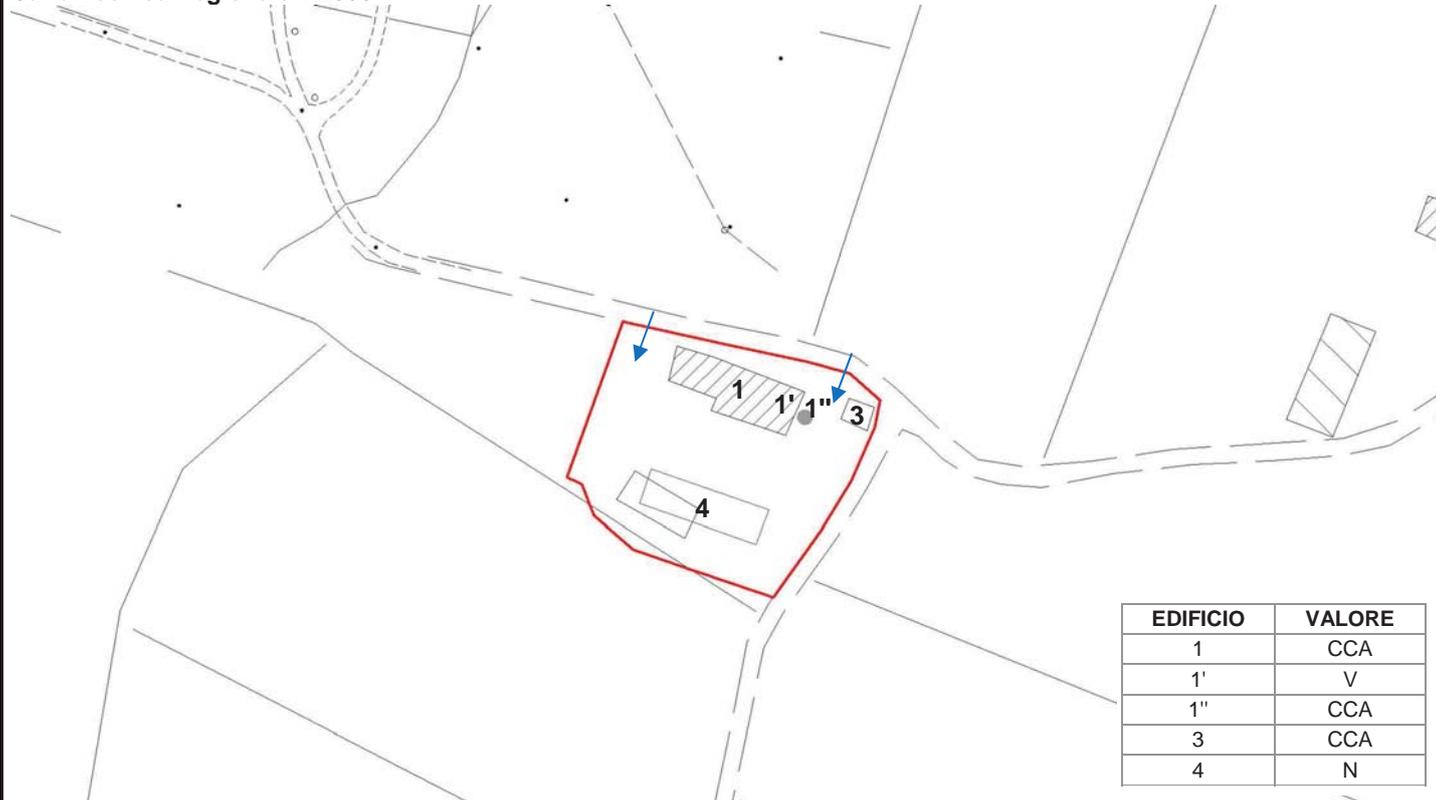
TOPONIMO: Il Romito
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 89
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Il Romito

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1, 1', 1"



FOTO 2

ED. N° 1, 1', 1"



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1, 1', 1"



FOTO 6

ED. N° 1, 1"



FOTO 7

ED. N° 1', 1



FOTO 8

ED. N° 1', 1"



TOPONIMO: Il Romito

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 3



FOTO 10

ED. N° 3



FOTO 11

ED. N° 3



FOTO 12

ED. N° 4



FOTO 13

ED. N° 4



FOTO 14

ED. N° 4



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
23 R 20 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Baiocco
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 89
Vincoli:

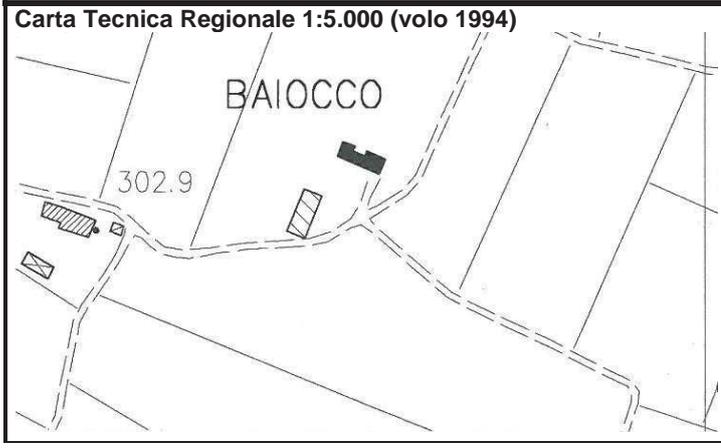
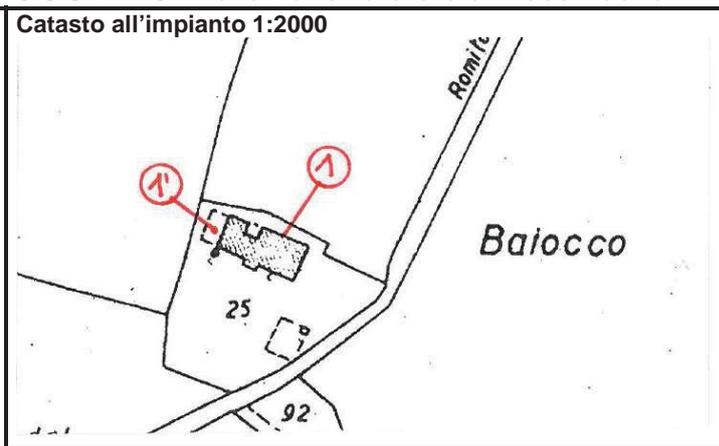
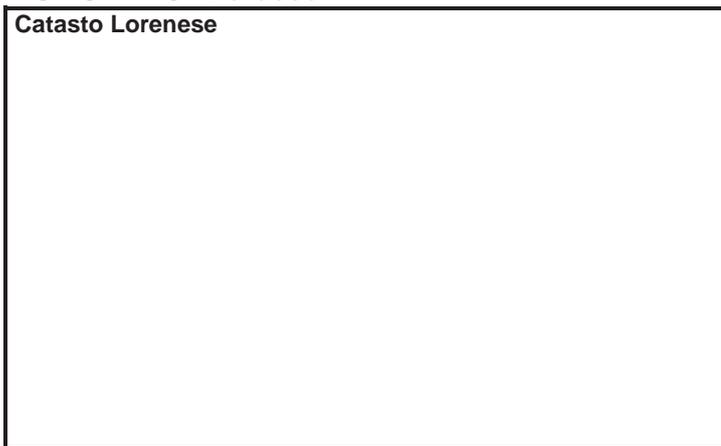
DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE					
		N°		Valore*			
PRESENTE AL 1825		1	Ex abitazione rurale a volume semplice, intonacato e con copertura a capanna, inglobante anche un essiccatoio visibile sul fronte nord-est. La gronda è stata realizzata in pannelle in triplice fila di cui quelle intermedie in diagonale.	SV			
1825-1939	1						
DOPO IL 1939	1'						
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)							
SU:							
USO ATTUALE							
ORIGINARIO		1'	Rimesse in muratura al lato ovest dell'edificio 1. Sul retro a tali volumi sono addossate tettoie in struttura precaria.	N			
TRASFORMATO	X						
INUTILIZZATO							
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA							
IDEM RODOTTA A RUSTICO							
RUSTICO	1'						
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	1						
IDEM / TEMPORANEA							
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE							
IDEM / TEMPORANEA							
ALTRO USO							
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI							
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura							
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE							
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI							
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE							
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO							
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE							
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI							
PRATO PASCOLO							
BOSCO							
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA							
ATTIVITA' AGRITURISTICA							
VIABILITA' DI ACCESSO							
STERRATA CARRABILE	X						
ASFALTATA							
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE							
ASSENTI							
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI							
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA							
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI							
ARREDO ESTERNO							
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE							
	INTERNE	ESTERNE					
ASSENTI							
LEGGERE	X	X					
GRAVI							
TOTALI							
STATO DI CONSERVAZIONE							
BUONO	X						
MEDIO							
CATTIVO							
PESSIMO							
IMPIANTI							
ACQUA POTABILE	X						
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X						
LUCE ELETTRICA	X						
FOSSA BIOLOGICA	X						
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo				
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:				
			elemento compatibile con il contesto				
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI				
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:				

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
23 R 20 /b

TOPONIMO: Baiocco

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 28 FOTO 14 ED. N° 1', 1 FILM N° 28 FOTO 16 ED. N° 1', 1'



FILM N° 28 FOTO 15 ED. N° 1 FILM N° 28 FOTO 18 ED. N° 1', 1'



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Baiocco
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 89
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Baiocco

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1', 1



FOTO 3

ED. N° 1'



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1

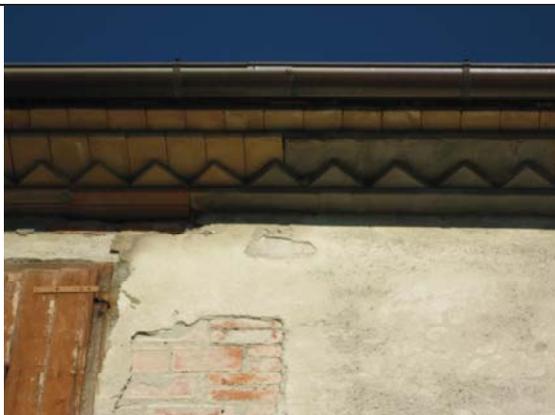


FOTO 6

ED. N° 2



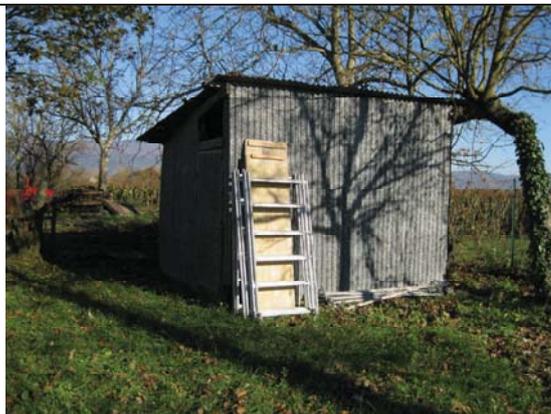
FOTO 7

ED. N° 4



FOTO 8

ED. N° 3



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
24 R 21 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Le Bastie
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 88
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE			
PRESENTE AL 1825	parte di 1,	5, 8	N°		Valore*	
1825-1939	1, 2, 3, 4, 6,	7,9,9'	1	Massiccia formazione edilizia cresciuta in molte fasi a partire da un originario nucleo a torre, corrispondente al vano interno voltato a botte ancora leggibile, e comprendente molte unità funzionali; sul fronte ovest è presente un arcone che da accesso ad un chiostro sulle cui pareti sono visibile tracce di antiche aperture; sullo stesso fronte è presente lo stemma dei Collacchioni con l'elenco dei poderi che qui avevano sede; sul fronte nord è addossato un pregevole profferlo che reca due stemmi in pietra con volute; il fronte est è articolato in una parte più antica, in muratura di pietrame e mattoni e pregevole avancorpo loggiato con scala perpendicolare e, una più recente ricostruita in blocchi cementizi e aperture a scansione regolare.	RV	
DOPO IL 1939		3'				
DATAZIONE DOCUMENTATA						
SU:						
USO ATTUALE						
ORIGINARIO						
TRASFORMATO			2,10			
INUTILIZZATO			X			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			1			
IDEM RODOTTA A RUSTICO						
RUSTICO			3, 4, 5, 9,9'			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			10			
IDEM / TEMPORANEA						
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			2, 8			
IDEM / TEMPORANEA						
ALTRO USO						
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			2	Ex fienile ed essiccatoio ristrutturato pesantemente e trasformato in civile abitazione (tra le maggiori alterazioni è da segnalare la modalità di realizzazione della gronda)	SV	
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura						
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE						
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI						
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE						
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO						
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE						
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI						
PRATO PASCOLO						
BOSCO						
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA						
ATTIVITA' AGRITURISTICA						
VIABILITA' DI ACCESSO			3	Fienile ancora integro in muratura mista di pietrame di mattoni con intonaco a calce a rasapietra sul fronte nord; quasi tutti i grigliati sono stati tamponati in muratura di mattoni forati; la parata in questo caso è architravata con trave lignea; sul lato est del fienile è giustapposta una tettoia accessibile da sud; la copertura ha una struttura sorretta da capriate lignee	V	
STERRATA CARRABILE						
ASFALTATA			X			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			3'	Rimessa post '40 giustapposta alla sopra descritta tettoia	CCA	
ASSENTI			X			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI						
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			2			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI						
ARREDO ESTERNO						
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			4	Essiccatoio in pregevole muratura integralmente in pietra	V	
INTERNE			ESTERNE	5	Stallette in muratura di pietrame e mattoni e copertura in lamiera	N
ASSENTI	1, 3, 3', 4, 5, 9, 9'	1, 3, 3', 4, 5, 9, 9'	6	Parte residuale di un volume edilizio in origine giustapposto all'ed. 5	N	
LEGGERE	8, 10	8, 10	7	Edificio scomparso	-	
GRAVI	2	2	8	Civile abitazione a volume compatto coperto a quattro falde con ampliamento post '40 coerente	SV	
TOTALI			9	Rimessa con forno	SV	
STATO DI CONSERVAZIONE			9'	Ampliamento verso sud dell'edificio 9 realizzato in blocchi cementizi e copertura precaria	N	
BUONO	2,	4,8,10	10	Ex essiccatoio trasformato in abitazione con mantenimento del recinto della ex concimaia e ampliamento post '40 sul fronte sud	SV	
MEDIO		3,3',9				
CATTIVO		1,5,9'				
PESSIMO						
IMPIANTI			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo			
ACQUA POTABILE			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			elemento di qualificazione del contesto			
LUCE ELETTRICA			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI			
FOSSA BIOLOGICA			PRESCRIZIONI PARTICOLARI: vedi pagina successiva			

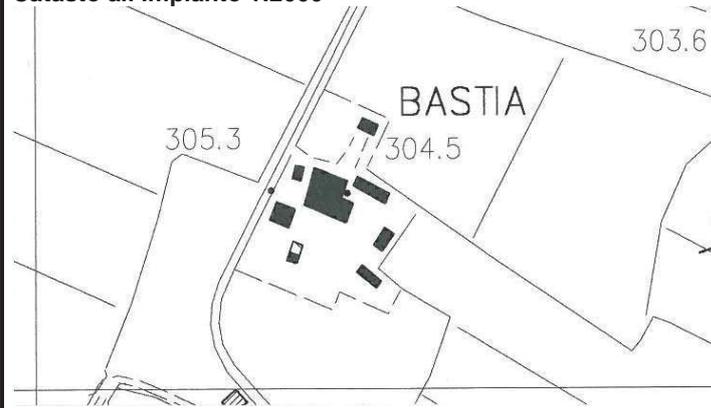
TOPONIMO: Le Bastie

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

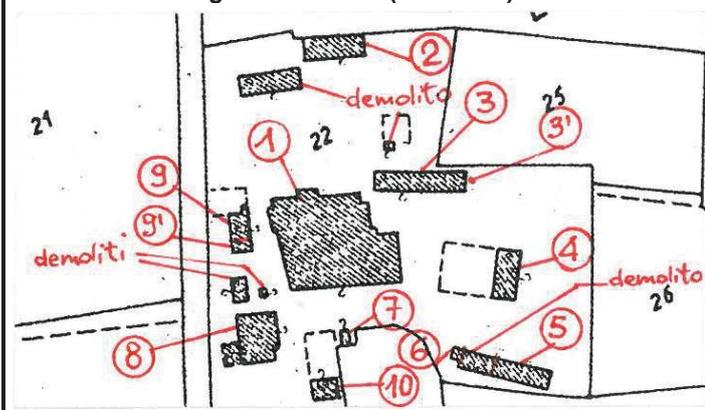
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Edificio 3: è consentito il riuso abitativo attraverso l'apertura di finestre all'interno delle specchiature tamponate e il mantenimento dei grigliati presenti sul fronte sud; la riutilizzazione della scala interna con eventuale suo adeguamento, la apertura di una porta centrale e due finestre laterali a piano terreno del fronte nord; è da conservare la struttura di copertura con capriate a vista e delle gronde nella attuale configurazione; l'uso della tettoia e rimessa con funzione di garage

Edificio 4, 5, 6: riuso abitativo dell'essiccatoio attraverso la creazione del solaio interpiano, la apertura di finestre al primo piano assiali con quelle esistenti nel sottotetto, da conservare; apertura di due porte o finestre al piano terreno su ciascun lato lungo e la realizzazione di scala interna; la demolizione degli edifici 5 e 6 e la loro ricostruzione in aderenza ad uno o ad entrambi i lati corti dell'ed. 4, ad un solo piano, con copertura a capanna coerente con quella dell'essiccatoio

FILM N° 27

FOTO 0

vista di insieme



FILM N° 26

FOTO 14

ED. N° 1



FILM N° 26

FOTO 15

ED. N° 1



FILM N° 26

FOTO 36

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
24 R 21 /c1

TOPONIMO: Le Bastie

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 26

FOTO 12

ED. N° 1



FILM N° 26

FOTO 11

ED. N° 1



FILM N° 26

FOTO 24

ED. N° 1



FILM N° 26

FOTO 17

ED. N° 1



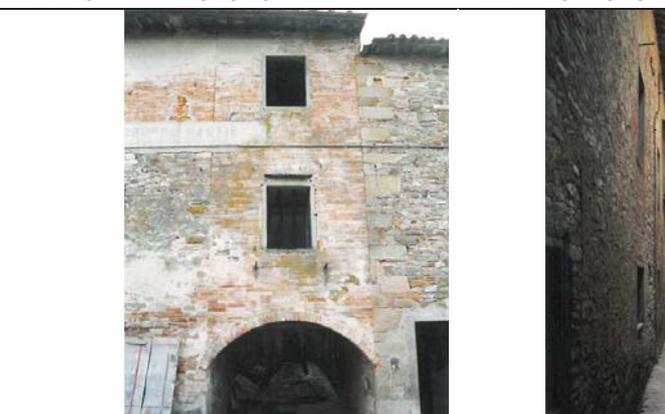
FILM N° 26

FOTO 26

ED. N° 1

FILM N° 26

FOTO 27



ED. N° 1

FILM N° 26

FOTO 28

ED. N° 1



FILM N° 26

FOTO 9

ED. N° 1



FILM N° 26

FOTO 8

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
24 R 21 /c2

TOPONIMO: Le Bastie

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 26

FOTO 33

ED. N° 1



FILM N° 26

FOTO 34

ED. N° 1



FILM N° 26

FOTO 10

ED. N° 1



FILM N° 26

FOTO 35

ED. N° 1



FILM N° 26

FOTO 30

ED. N° 2



FILM N° 26

FOTO 29

ED. N° 2



FILM N° 26

FOTO 31

ED. N° 2



FILM N° 26

FOTO 13

ED. N° 3



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
24 R 21 /c3

TOPONIMO: Le Bastie

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 26 FOTO 16 ED. N° 3, 3'

FILM N° 26 FOTO 32 ED. N° 3, 1



FILM N° 26 FOTO 18 ED. N° 4

FILM N° 26 FOTO 19 ED. N° 4



FILM N° 26 FOTO 20 ED. N° 5

FILM N° 26 FOTO 22 ED. N° 6



FILM N° 26 FOTO 21 ED. N° 7

FILM N° 26 FOTO 2 ED. N° 8



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
24 R 21 /c4

TOPONIMO: Le Bastie

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 26 FOTO 3 ED. N° 8

FILM N° 26 FOTO 1 ED. N° 8



FILM N° 26 FOTO 6 ED. N° 9, 9'

FILM N° 26 FOTO 4 ED. N° 9, 9'



FILM N° 26 FOTO 7 ED. N° 9, 9

FILM N° 26 FOTO 23 ED. N° 9, 9



FILM N° 25 FOTO 35 ED. N° 10

FILM N° 25 FOTO 36 ED. N° 10

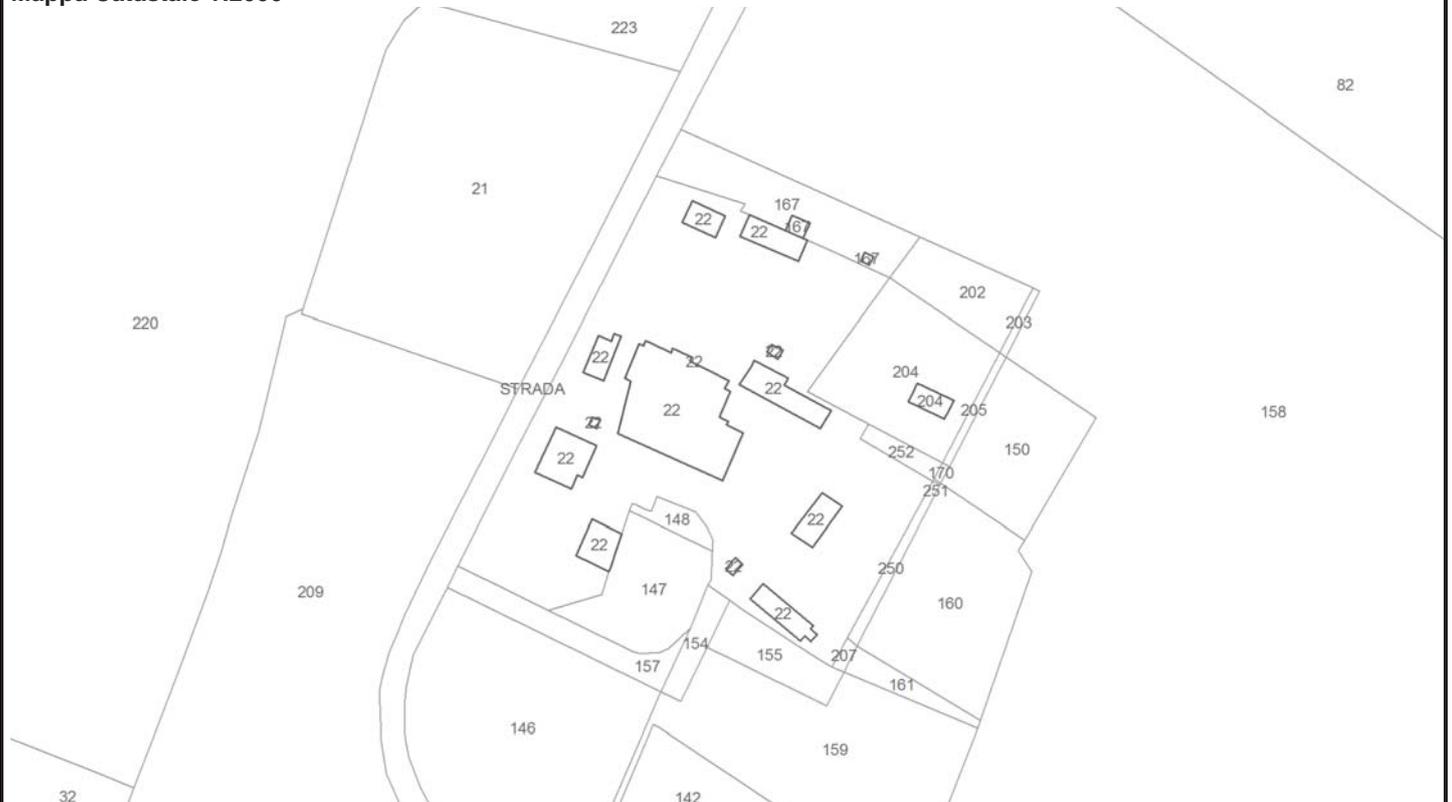


Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Le Bastie
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 88
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Le Bastie

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° -



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1



FOTO 7

ED. N° 1



FOTO 8

ED. N° 1



TOPONIMO: Le Bastie

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 2, 2"



FOTO 10

ED. N° 2'''



FOTO 11

ED. N° 2, 2'



FOTO 12

ED. N° 2, 2'



FOTO 13

ED. N° 3



FOTO 14

ED. N° 3



FOTO 15

ED. N° 3, 3'



FOTO 16

ED. N° 3'



TOPONIMO: Le Bastie

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 17

ED. N° 4



FOTO 18

ED. N° 4



FOTO 19

ED. N° 5



FOTO 20

ED. N° 5



FOTO 21

ED. N° 8



FOTO 22

ED. N° 8



FOTO 23

ED. N° 8



FOTO 24

ED. N° 8



TOPONIMO: Le Bastie

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 25

ED. N° 11



FOTO 26

ED. N° -



FOTO 27

ED. N° 9



FOTO 28

ED. N° 9



FOTO 29

ED. N° 9



FOTO 30

ED. N° 10



FOTO 31

ED. N° 10



FOTO 32

ED. N° 10



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
25 R 22 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Reglia
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 88
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	parte di 2,	1	N°		Valore*
1825-1939	1',	3, 4, 4'	1	Abitazione rurale molto rimaneggiata con pregevole profferlo sul fronte nord; l'edificio è stato sopraelevato con copertura ricostruita in cemento armato.	SV
DOPO IL 1939	parte di	2			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE			1'	Parte della precedente unità abitativa con copertura piana che ha sostituito quella originaria.	CCA
ORIGINARIO		X	2	Unità abitative giustapposte al fronte sud dell'edificio 1 che presentano maggiori alterazioni e un ampliamento post '40 verso sud.	CCA
TRASFORMATO		4	3	Essiccatoio, fienile giustapposto al lato sud dell'essiccatoio e rimessa ad un piano in blocchi cementizi.	CCA
INUTILIZZATO			4	Ex fienile trasformato in civile abitazione.	SV
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		1, 2	4'	Rimessa ad un piano giustapposta al fronte ovest dell'edificio 4, con ampliamento post '40 in struttura precaria.	N
IDEM RODOTTA A RUSTICO					
RUSTICO		3			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE		4			
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI					
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		X			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO		X			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE (tabacco)		X			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE					
ASFALTATA		X			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI					
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		1, 2			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		1, 2			
ARREDO ESTERNO					
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI					
LEGGERE	4	4			
GRAVI	1, 2	1, 2			
TOTALI					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO		X			
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE		X			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X			
LUCE ELETTRICA		X			
FOSSA BIOLOGICA		X			

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:
elemento compatibile con il contesto

PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Edificio 4': è consentita la riconfigurazione volumetrica, finalizzata all'ampliamento della abitazione posta sull'edificio 4, da realizzare prolungando il volume dell'edificio 4 stesso verso ovest.

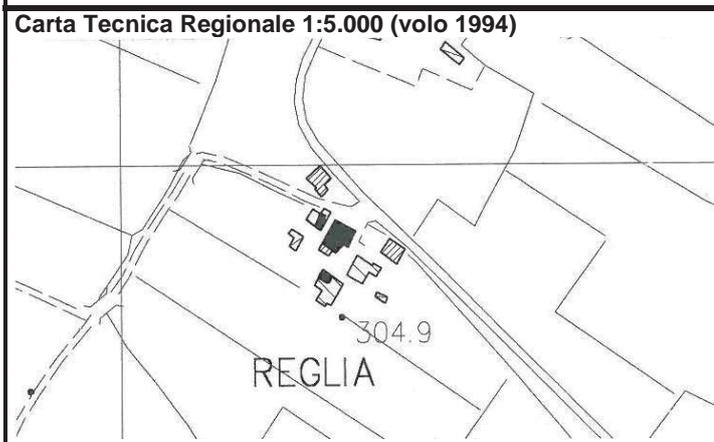
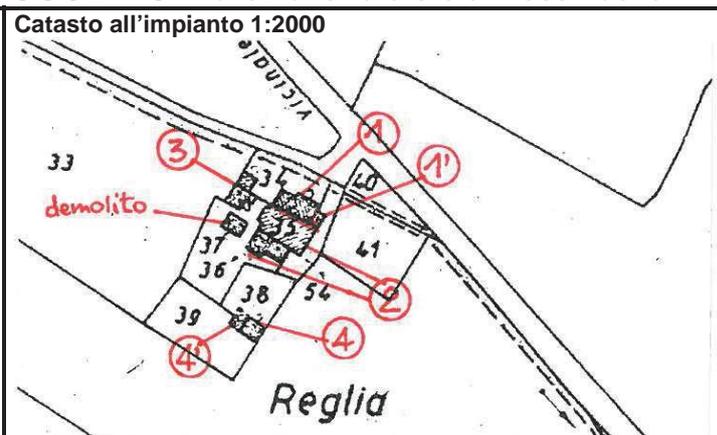
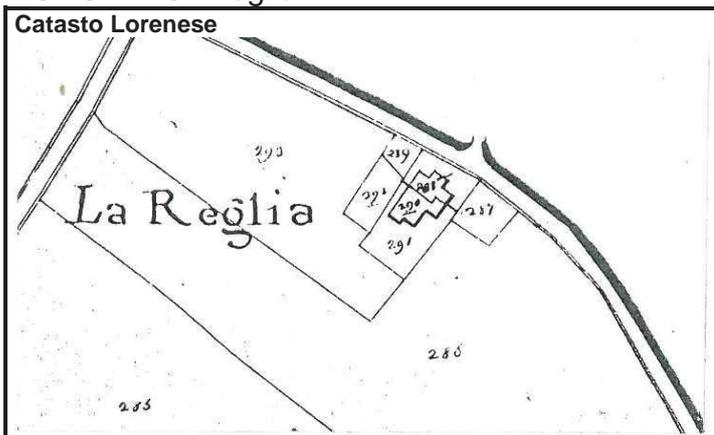
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
25 R 22 /b

TOPONIMO: Reglia

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 27 FOTO 1 ED. N° 1', 1

FILM N° 27 FOTO 9 ED. N° 2, 1', 1



FILM N° 27 FOTO 2 ED. N° 2

FILM N° 27 FOTO 5 ED. N° 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
25 R 22 /c

TOPONIMO: Reglia

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 27 FOTO 7 ED. N° 2



FILM N° 27 FOTO 4 ED. N° 3



FILM N° 27 FOTO 6 ED. N° 4, 4'



FILM N° 27 FOTO 8 ED. N° 4'



FILM N° FOTO ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

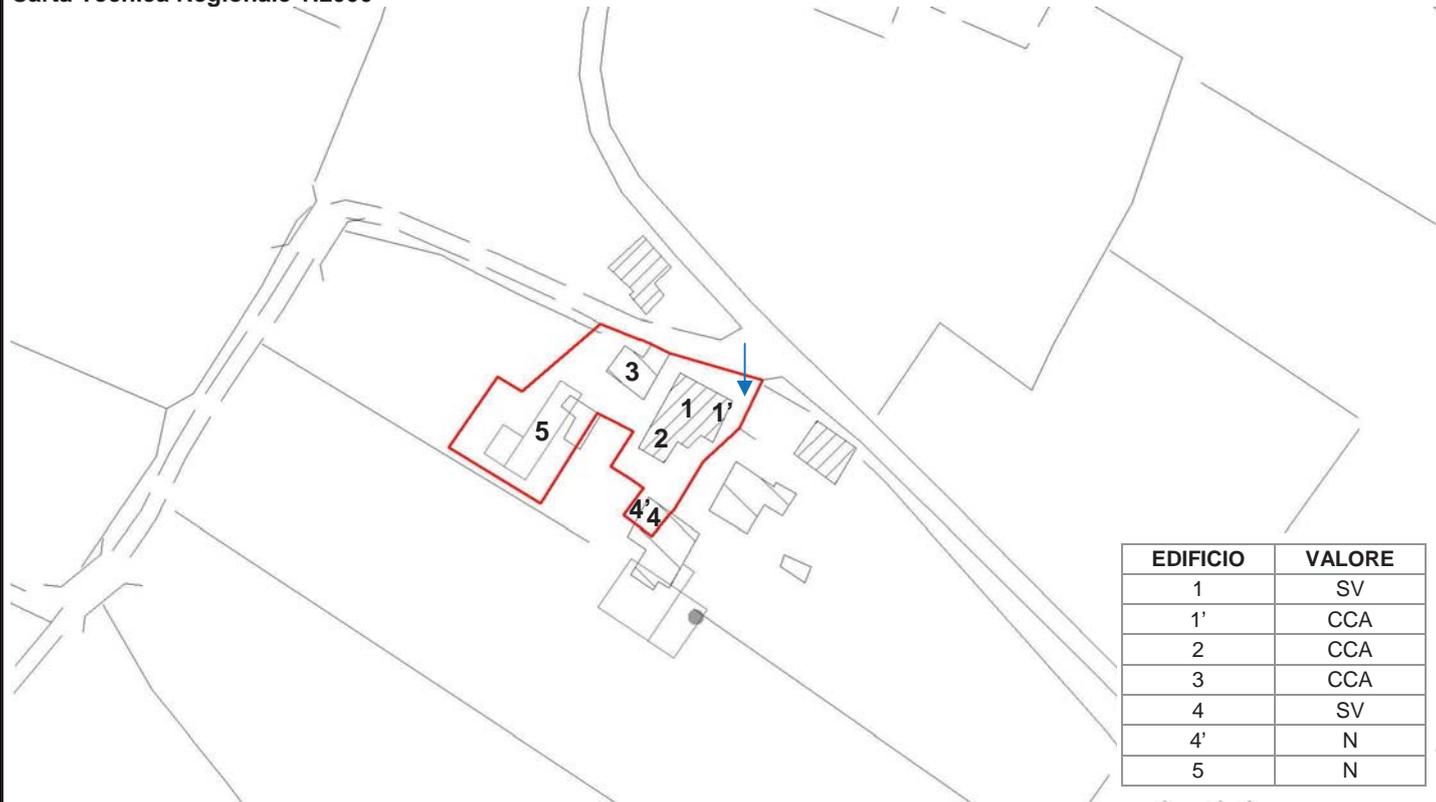
TOPONIMO: Reglia
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 88
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	SV
1'	CCA
2	CCA
3	CCA
4	SV
4'	N
5	N

TOPONIMO: Reglia

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1', 1



FOTO 2

ED. N° 1, 2



FOTO 3

ED. N° 2



FOTO 4

ED. N° 4, 4'



FOTO 5

ED. N° 3



FOTO 6

ED. N° 3



FOTO 7

ED. N° 5



FOTO 8

ED. N° 5



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
26 R 23 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Spino
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 89
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	1, 2	N°	Valore*
1825-1939	3	1	Ex casa colonica facente parte di uno dei poderi della fattoria di Gricignano (vedi stemma della famiglia Collacchioni sul fronte est); l'edificio ha raggiunto l'attuale assetto attraverso una serie di fasi crescita a partire da un nucleo originario corrispondente alla porzione in cui si trova un vano voltato a botte al piano terreno. Attualmente il manufatto ha volume compatto coperto a quattro falde, con pareti perimetrali in muratura mista di pietrame e mattoni a vista e settori integralmente in mattoni; è da segnalare in questo caso la notevole qualità del recupero delle murature e la correttezza delle modalità con cui si è proceduto alla loro stuccatura. L'edificio è posto in posizione angolare rispetto alle due ali degli ex annessi che nel complesso determinano una planimetria d'insieme ad L verso la strada e cinge all'interno lo spazio dell'ex aia a cui si accede da sottopasso sul fronte strada. Sull'angolo interno dell'edificio è presente la scala esterna con loggia di arrivo. Internamente è presente un camino in pietra probabilmente cinquecentesco con epigrafe "S C (IHS) P T".
DOPO IL 1939			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO	X		
INUTILIZZATO			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			
IDEM RODOTTA A RUSTICO			
RUSTICO			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	1		
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE	2, 3		
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO (attività di turismo rurale)	X		
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI		2	Volume allungato degli ex annessi, attualmente trasformato in minialloggi per attività di turismo rurale o agriturismo, che costituisce l'ala nord del complesso. Al piano terreno sono ancora presenti, negli spazi delle ex stalle, le volticine a crociera in mattoni sostenute da pilastri anch'essi in mattoni mirabilmente restaurati.
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO		3	Ala degli ex annessi a sud del complesso quasi completamente ricostruita con inserimento di elementi estranei alla tradizione rurale locale come gli archi ribassati della tettoia per le auto e l'arco policentrico introdotto al primo piano del volume che salda l'edificio 1 con l'edificio 3.
STERRATA CARRABILE			
ASFALTATA	X		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
ASSENTI		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI		elemento di qualificazione del contesto	
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	2, 3	PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	2, 3	PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
ARREDO ESTERNO	X		
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI			
LEGGERE	X	X	
GRAVI			
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	X		
MEDIO			
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE	X		
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X		
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA	X		

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

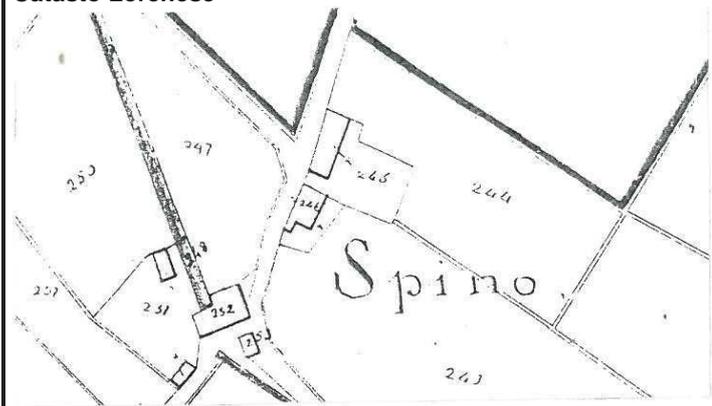
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
26 R 23 /b

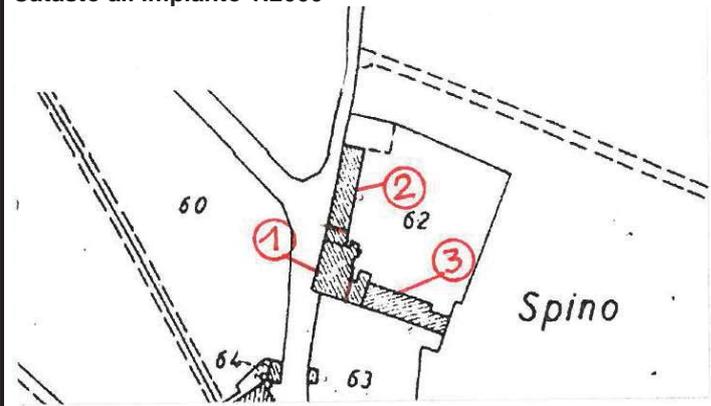
TOPONIMO: Spino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

Auspicabile il mantenimento dei caratteri di ruralità dell'aia evitando l'inserimento degli elementi tipici del giardino della villa extraurbana (vialetti curvilinei, impianti di illuminazione non tradizionali, essenze arboree non autoctone, modifiche morfologico del terreno con creazione di "collinette").

FILM N° 28

FOTO 1

vista di insieme

FILM N° 27

FOTO 12

ED. N° 1



FILM N° 27

FOTO 11

ED. N° 1

FILM N° 27

FOTO 13

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
26 R 23 /c

TOPONIMO: Spino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 27

FOTO 14

ED. N° 1



FILM N° 27

FOTO 18

ED. N° 1



FILM N° 27

FOTO 17

ED. N° 2



FILM N° 27

FOTO 10

ED. N° 2



FILM N° 27

FOTO 21

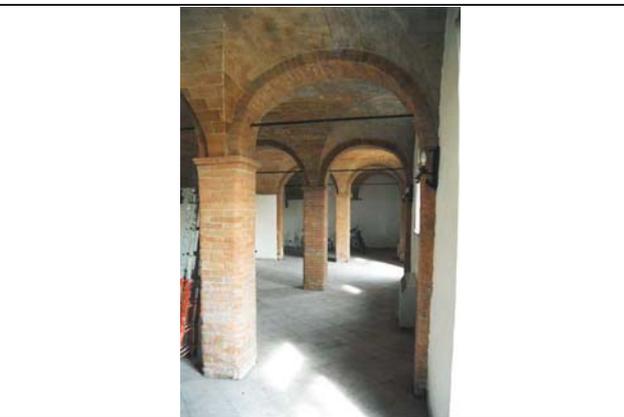
ED. N° 2



FILM N° 27

FOTO 20

ED. N° 2



FILM N° 27

FOTO 16

ED. N° 1, 3



FILM N° 27

FOTO 19

ED. N° 3



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

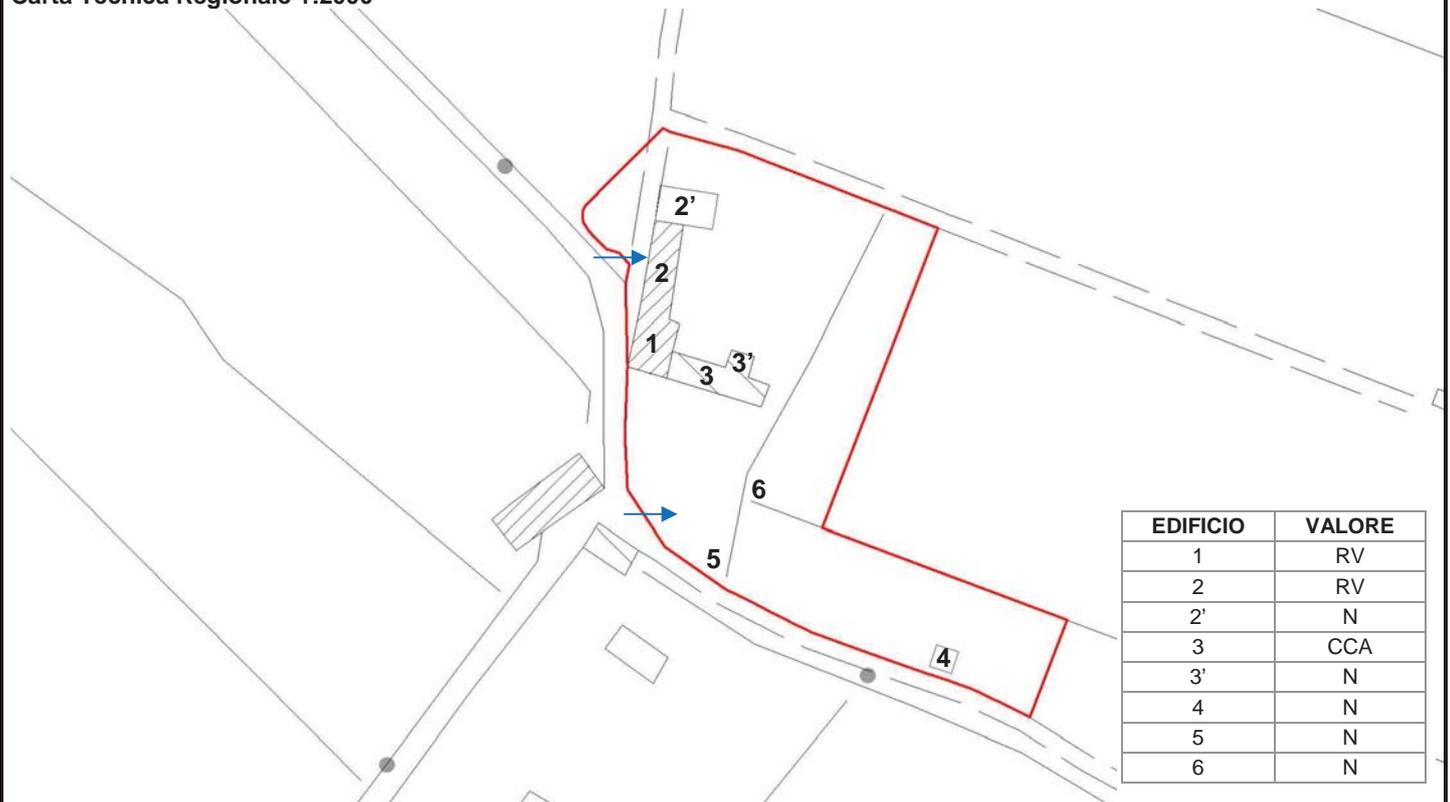
TOPONIMO: Spino
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 89
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Spino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1, 3



FOTO 4

ED. N° 3, 3'



FOTO 5

ED. N° 3, 3'



FOTO 6

ED. N° 1



FOTO 7

ED. N° 2



FOTO 8

ED. N° 2'



TOPONIMO: Spino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 2'



FOTO 10

ED. N° 2



FOTO 11

ED. N° 1



FOTO 12

ED. N° 1



FOTO 13

ED. N° 1



FOTO 14

ED. N° 6



FOTO 15

ED. N° 4



FOTO 16

ED. N° -



FOTO 17

ED. N° 6



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
27 R 24 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Molino di Spino
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 88, 89
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	1, 2	N°	Valore*
1825-1939	1'	1	Abitazione rurale, in origine adibita a molino (è ancora visibile, sul fronte nord-ovest, l'arcone di ingresso dell'acqua che muoveva le pale del molino, la cui gora è stata interrata e passa ancora sotto l'edificio 1) probabilmente riconfigurata nella seconda metà dell'ottocento, con volume semplice allungato coperto a quattro falde, gronde in lastre di pietra, e scansione regolare e simmetrica delle aperture; sul fronte sud-est è presente lo stemma della famiglia Collacchioni ed un portale in pietra ad arco con chiave che reca la data "1863". Sul fronte nord-est è presente una scala esterna con arrivo in un piccolo volume coperto a capanna che sostituisce un precedente corpo edilizio, inclinato rispetto all'edificio 1, ora scomparso.
DOPO IL 1939			
DATAZIONE DOCUMENTATA: 1863			
SU: LAPIDE ESTERNA (chiave d' arco del portale)	1		
USO ATTUALE			
ORIGINARIO	X		
TRASFORMATO			
INUTILIZZATO			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1		
IDEM RODOTTA A RUSTICO			
RUSTICO	1', 2		
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO		1'	Porcilaia e rimessa giustapposte al fianco sud-ovest dell'edificio 1.
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI		2	Ex fienile, poi trasformato in rimessa e in essiccatoio, in gran parte frutto di sopraelevazione o ricostruzione di un manufatto preesistente in muratura mista di pietrame e mattoni, con arcone attualmente tamponato sul fronte nord-ovest e arco di mattoni, a sud-est, che permette il passaggio delle acque di un fosso in parte interrato. Sul fronte nord-est è presente una porticina che mostra come il manufatto sia stato parzialmente interrato.
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE	X		
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO	X		
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE (tabacco)	X		
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE			
ASFALTATA	X		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	1		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			elemento compatibile con il contesto
ARREDO ESTERNO			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Edificio 2: è consentito il recupero ad uso abitativo attraverso: la riconfigurazione della scala da ricostruire in muratura e a rampa unica, nella stessa localizzazione di quella attualmente presente; la realizzazione del solaio interpiano nell'essiccatoio; l'apertura di una finestra al primo piano dell'essiccatoio sul fronte sud-ovest e l'adeguamento di quella presente, nella porzione non occupata dall'essiccatoio, da realizzare con dimensioni analoghe a quelle delle finestre del primo piano dell'edificio 1; l'apertura di un'altra finestra simmetrica a quella esistente, al primo piano del fronte nord-est; la conservazione dell'arco in mattoni e del fosso sottostante sul fronte sud-est.
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI	2	2	
LEGGERE	1	1	
GRAVI			
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	1		
MEDIO	2		
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE	X		
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X		
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA	X		

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

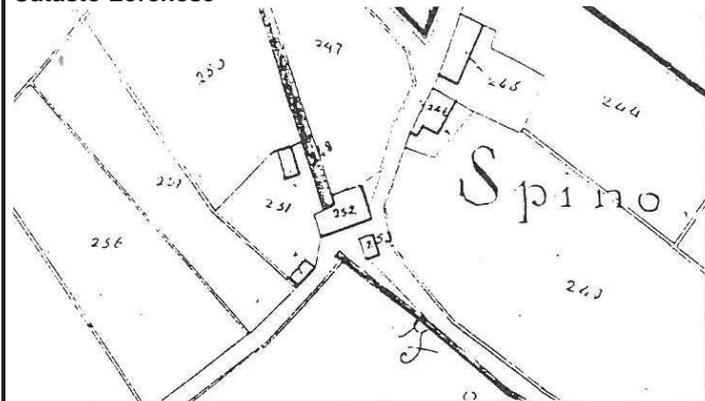
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
27 R 24 /b

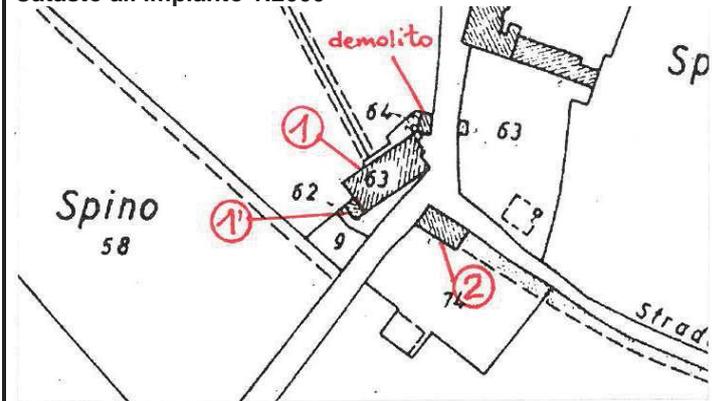
TOPONIMO: Molino di Spino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 27

FOTO 24

ED. N° 1



FILM N° 27

FOTO 23

ED. N° 1



FILM N° 27

FOTO 22

ED. N° 1



FILM N° 27

FOTO 34

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
27 R 24 /c

TOPONIMO: Molino di Spino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 27 FOTO 24 ED. N° 1', 1



FILM N° 27 FOTO 28 ED. N° 1



FILM N° 27 FOTO 33 ED. N° 1



FILM N° 27 FOTO 25 ED. N° 1



FILM N° 27 FOTO 35 ED. N° 1



FILM N° 27 FOTO 29 ED. N° 2



FILM N° 27 FOTO 26 ED. N° 2



FILM N° 27 FOTO 31 ED. N° 2



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Molino di Spino
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 88, 89
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Molino di Spino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1, 1'



FOTO 2

ED. N° 1, 1'



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1



FOTO 7

ED. N° 1



FOTO 8

ED. N° 1



TOPONIMO: Molino di Spino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 2



FOTO 10

ED. N° 3



FOTO 11

ED. N° 2



FOTO 12

ED. N° 2



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
28 P 1 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Senese Aretina n. 411
Foglio Catastale: 82
Particella Catastale: 313, 588

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
28 P 1 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Senese Aretina n. 411
Foglio Catastale: 82
Particella Catastale: 313, 588

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	2
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
28 P 1 / c1**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1, 2

FOTO 2

ED. N° 1, 2



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 2



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
28 P 1 / c2**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

FOTO 5

ED. N° 2



FOTO 6

ED. N° 1



FOTO 7

ED. N° 1



FOTO 8

ED. N° -



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
29 P 2 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

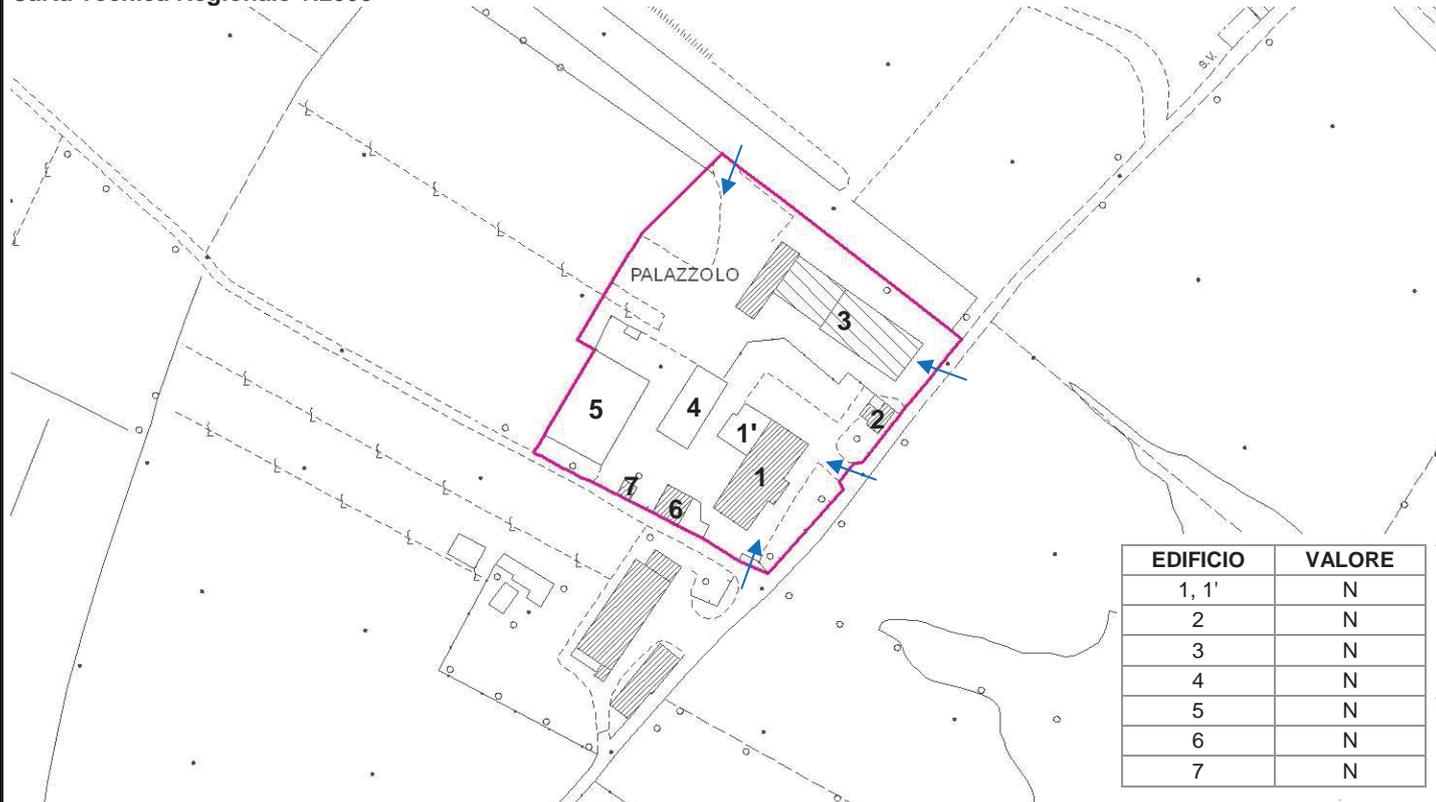
Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Palazzolo di Gricignano n. 27, 29, 31
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 142, 177, 178, 367

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
29 P 2 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Palazzolo di Gricignano n. 27, 29, 31
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 142, 177, 178, 367

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	7
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	
in legno	
altro	X
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	X
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	X
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			X
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
29 P 2 / c1**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1'



FOTO 4

ED. N° 2



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
29 P 2 / d2**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

FOTO 5

ED. N° 3



FOTO 6

ED. N° 3



FOTO 7

ED. N° 4



FOTO 8

ED. N° 5



FOTO 9

ED. N° 5



FOTO 10

ED. N° 4



FOTO 11

ED. N° 6



FOTO 12

ED. N° 7



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
30 P 3 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer n. 101
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 15, 355, 414, 527

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	4
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	
in legno	
altro	X
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	3
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	X
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	X
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			X
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
30 P 3 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1, 3

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 2



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
30 P 3 / c2**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

FOTO 5

ED. N° 1, 3, 2



FOTO 6

ED. N° 3



FOTO 7

ED. N° 4



FOTO 8

ED. N° -



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
31 P 4 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

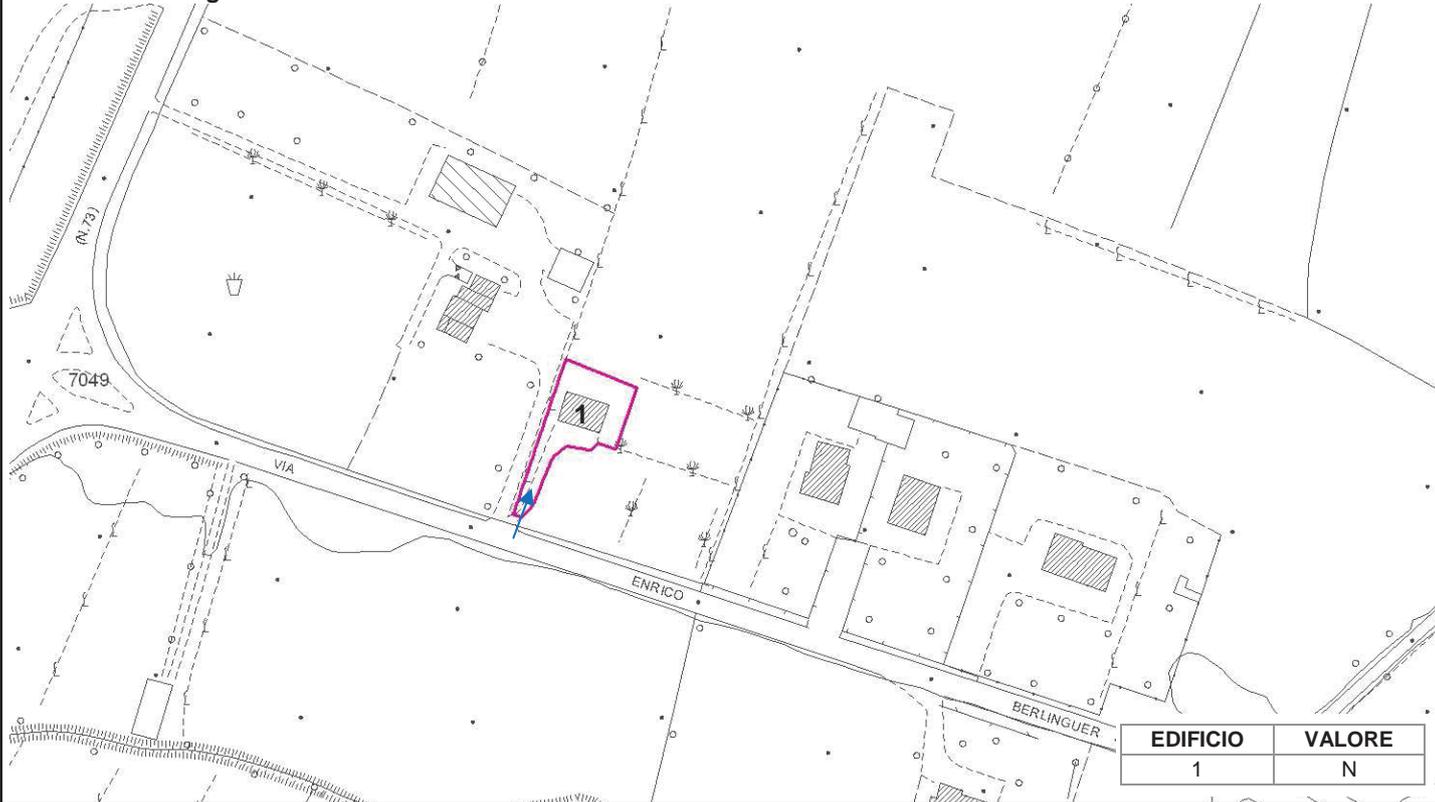
Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer snc
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 549

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
31 P 4 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer snc
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 549

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	
in legno	
altro	X
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	X
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			X
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
31 P 4 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO

ED. N°



FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
32 P 5 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

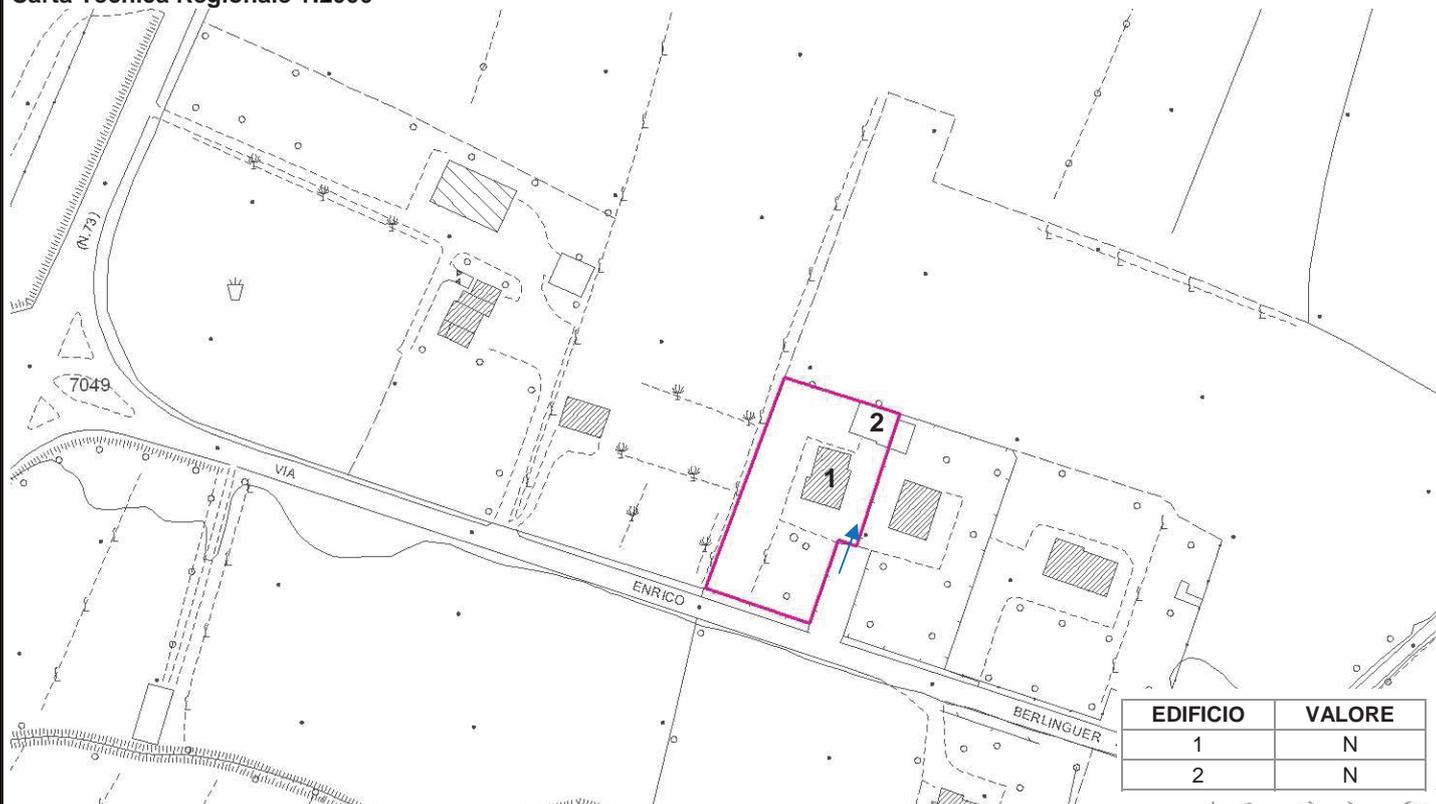
Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer n. 201, 203
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 17

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
32 P 5 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer n. 201, 203
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 17

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	2
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	
in legno	
altro	X
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	3
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940

SCHEDA
32 P 5 / c

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 2



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
33 P 6 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

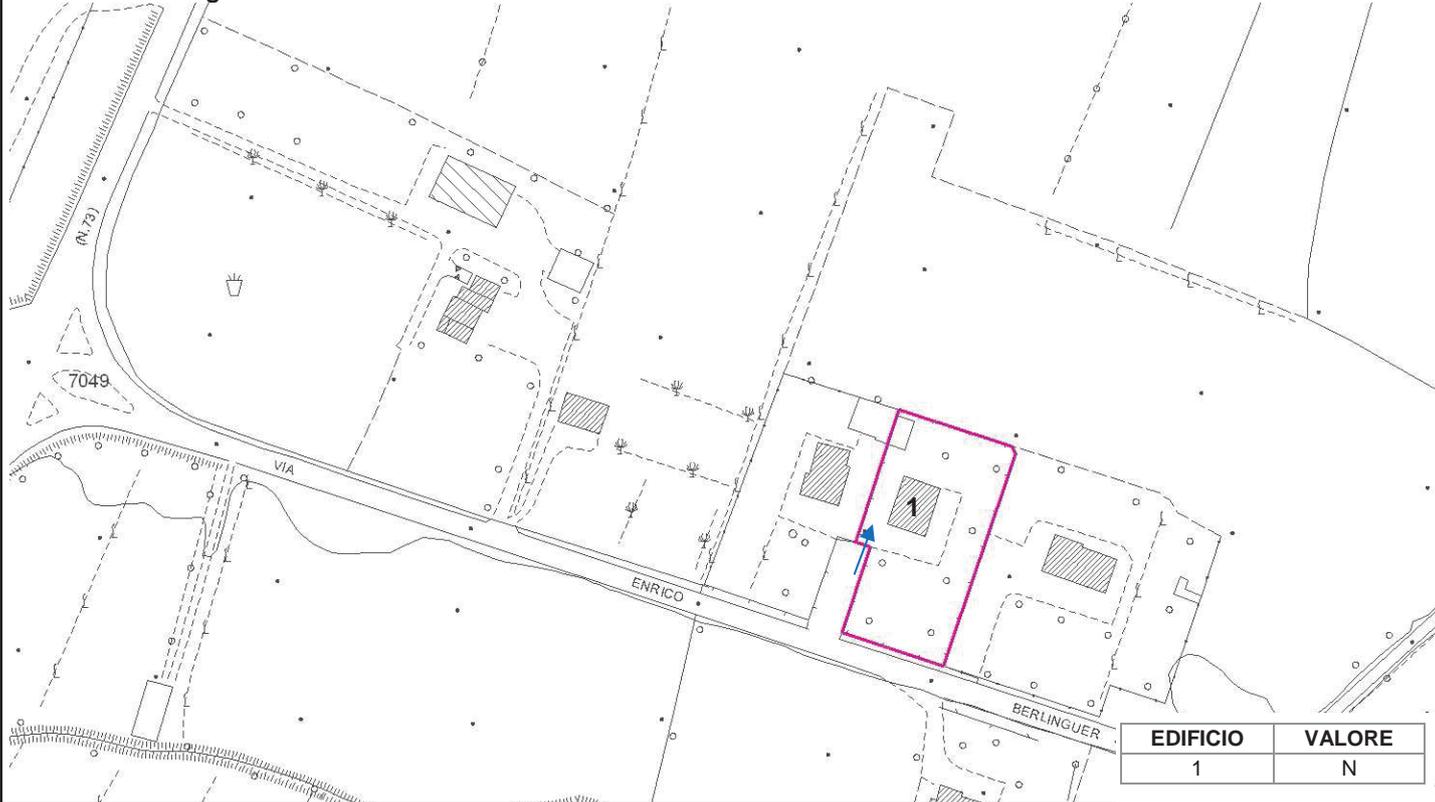
Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer n. 210
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 197

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
33 P 6 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer n. 210
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 197

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	
in legno	
altro	X
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
33 P 6 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° -



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
34 P 7 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer n. 221, 225
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 234, 235, 236, 237, 238, 239

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
34 P 7 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer n. 221, 225
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 234, 235, 236, 237, 238, 239

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	
in legno	
altro	X
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	3
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
34 P 7 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO

ED. N°



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
35 P 8 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

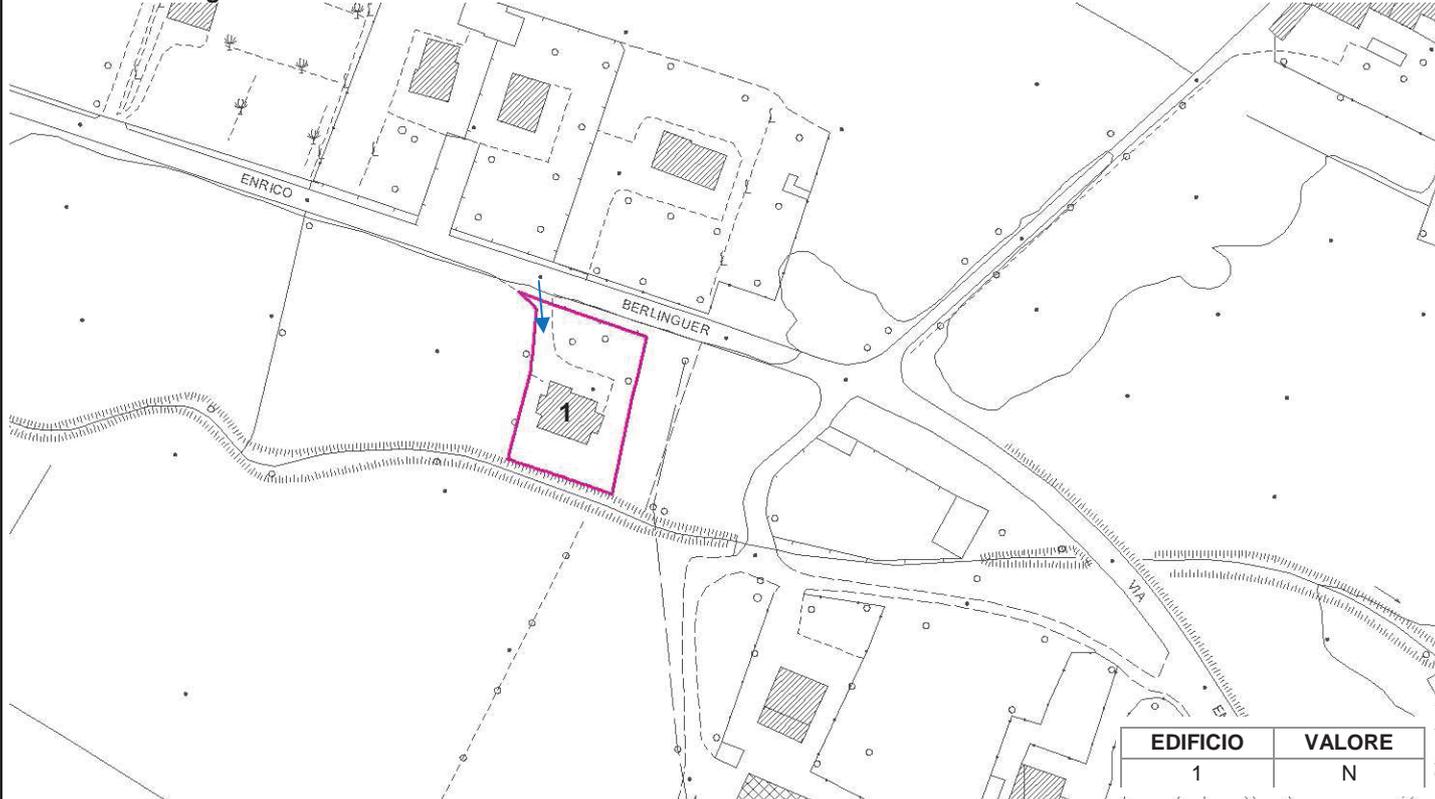
Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer n. 220
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 31

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	N

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
35 P 8 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer n. 220
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 31

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	
in legno	
altro	X
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
35 P 8 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO

ED. N°



FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
36 P 9 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

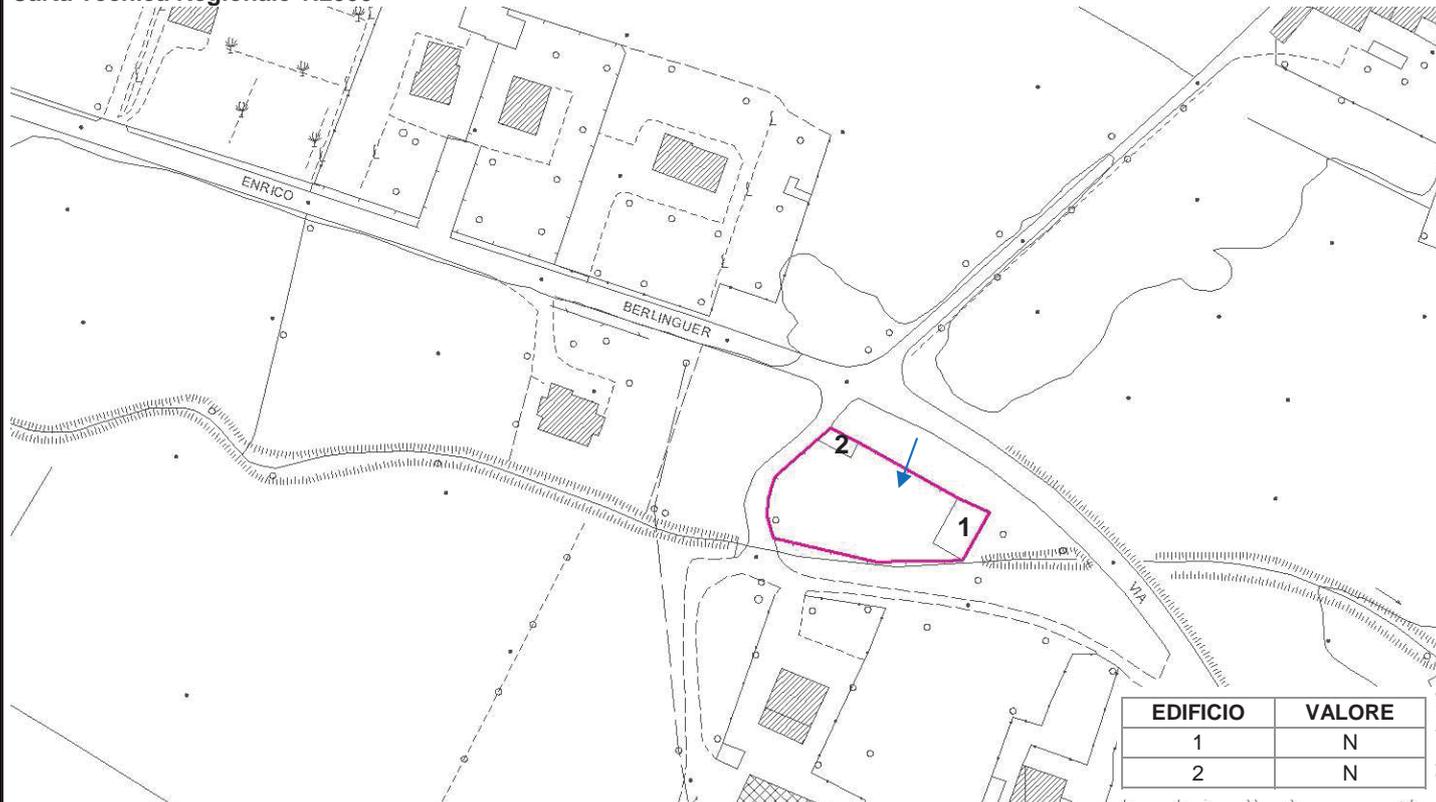
Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer snc
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 233

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	N
2	N

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
36 P 9 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer snc
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 233

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	2
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	X
rete	
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	X
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			X
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			
incongruo			X
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			X
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
36 P 9 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° -

FOTO 2

ED. N° -



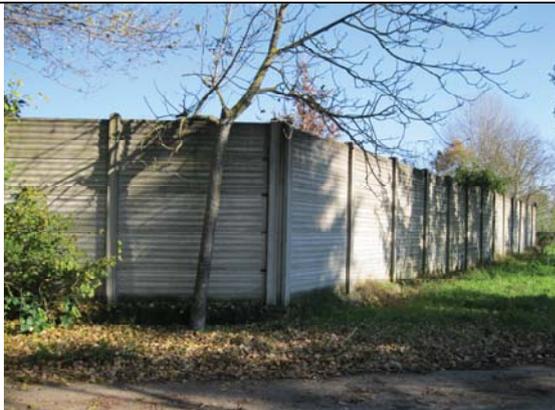
FOTO 3

ED. N° -



FOTO

ED. N°



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
37 P 10 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer n. 350
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 42

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	2
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	X
muratura	
rete	
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	X
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	X
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			X
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
37 P 10 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1, 2



FOTO 3

ED. N° 2, 1

FOTO

ED. N°



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
38 P 11 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer n. 450
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 248

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	2
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	X
muratura	
rete	
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940

SCHEDA
38 P 11 / c

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 2



FOTO 4

ED. N° 1



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
39 P 12 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

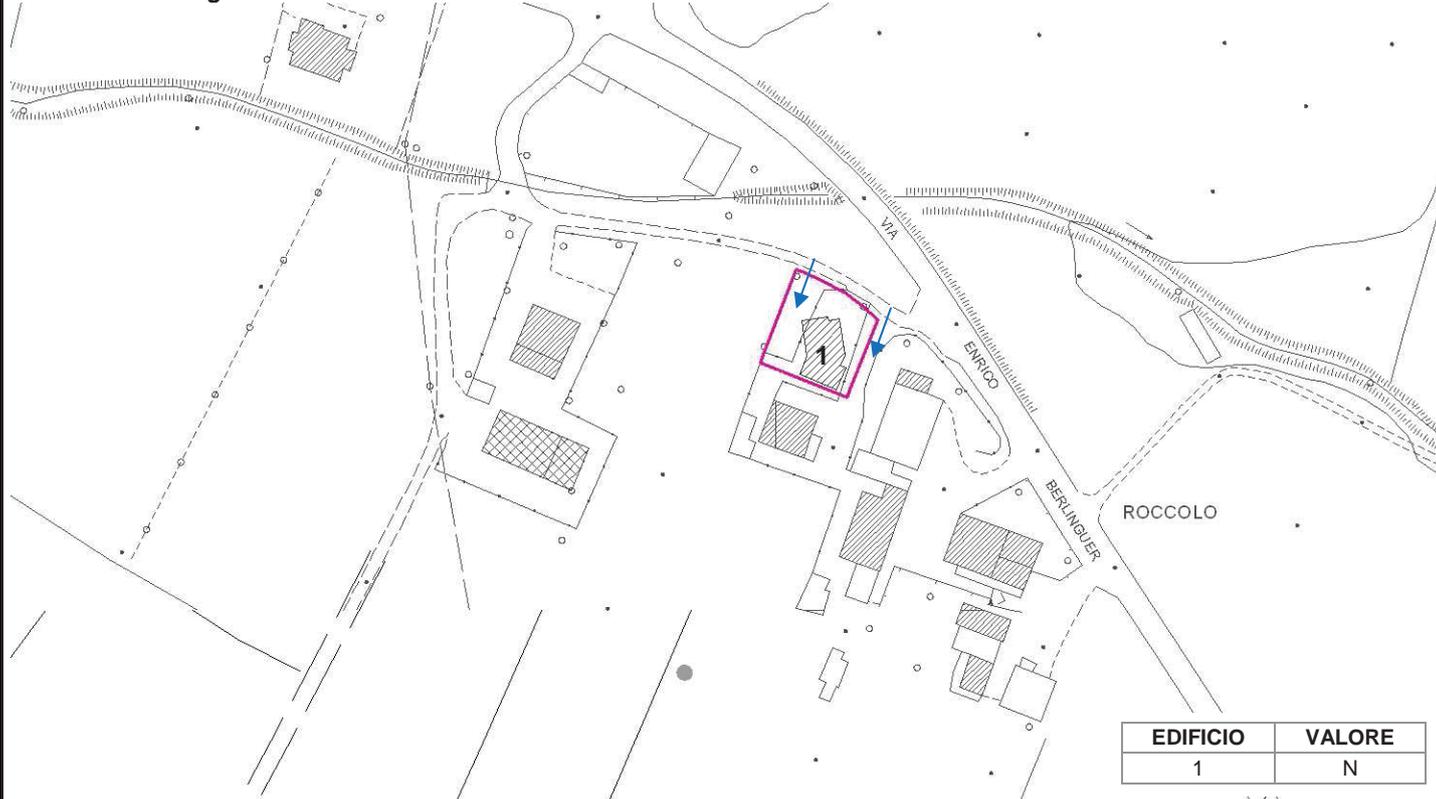
Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer n. 450
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 472

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	N

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
39 P 12 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer n. 450
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 472

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	X
muratura	
rete	
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			
elemento incongruo rispetto al contesto			X
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
39 P 12 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940

SCHEDA
40 P 13 / a

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

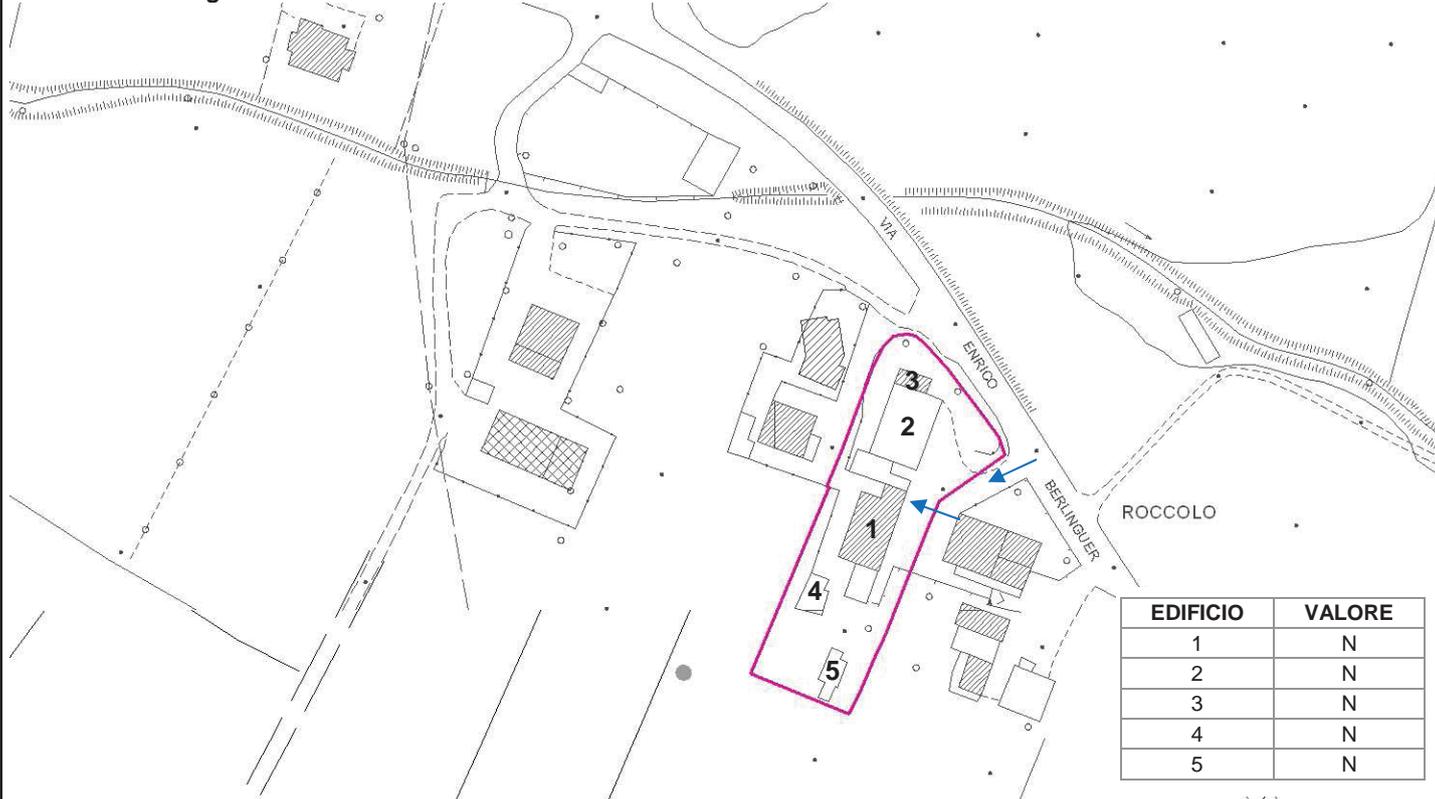
Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer n. 500
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 43, 266

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
40 P 13 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer n. 500
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 43, 266

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	5
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	
in legno	
altro	X
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	X
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			X
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
40 P 13 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 2, 3



FOTO 3

ED. N° 1, 2



FOTO 4

ED. N° 2



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
41 P 14 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

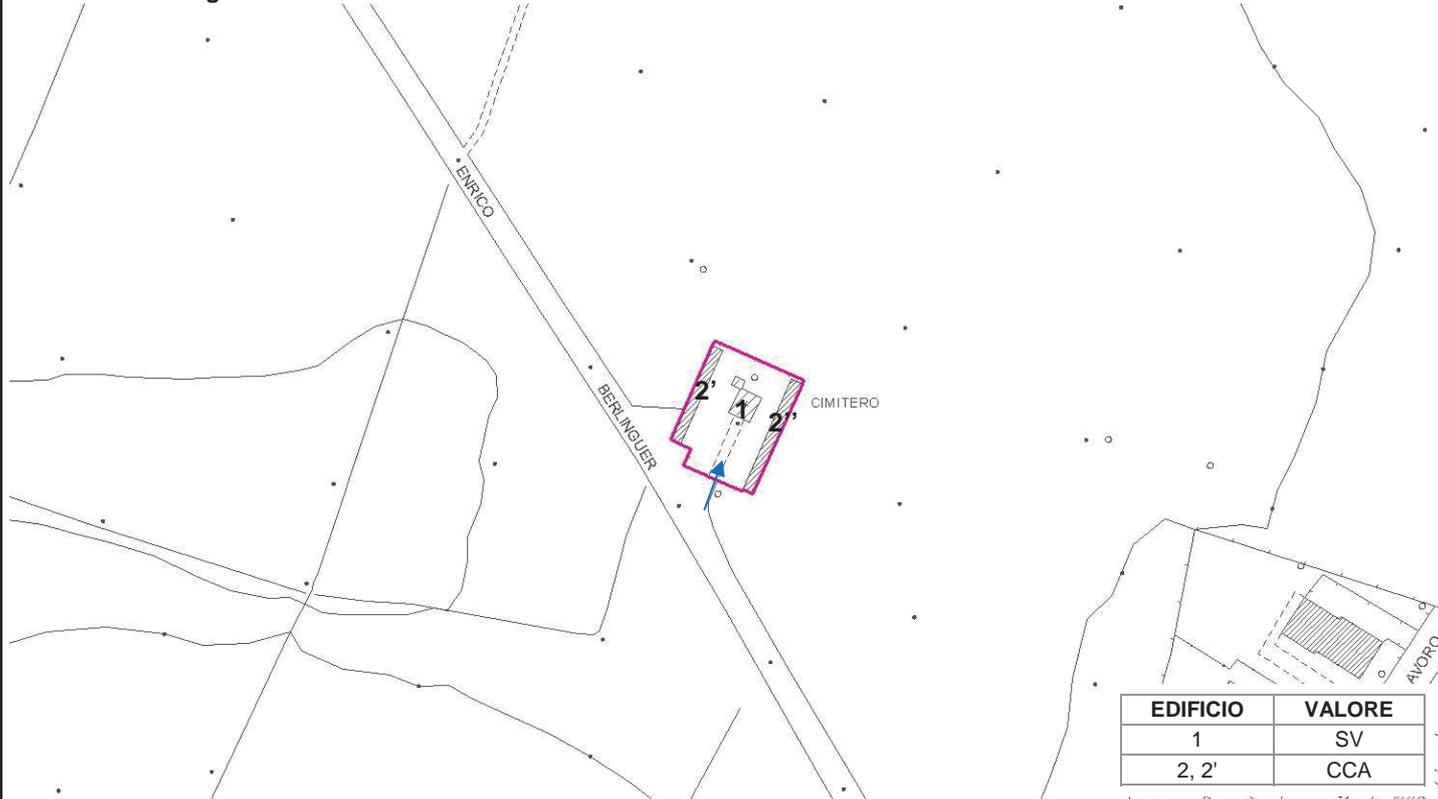
Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer snc
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: A

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
41 P 14 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via Enrico Berlinguer snc
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: A

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	3
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	X
rete	
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	-
PROPRIETA'	
pubblica	X
privata	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	X
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			X
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
41 P 14 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000

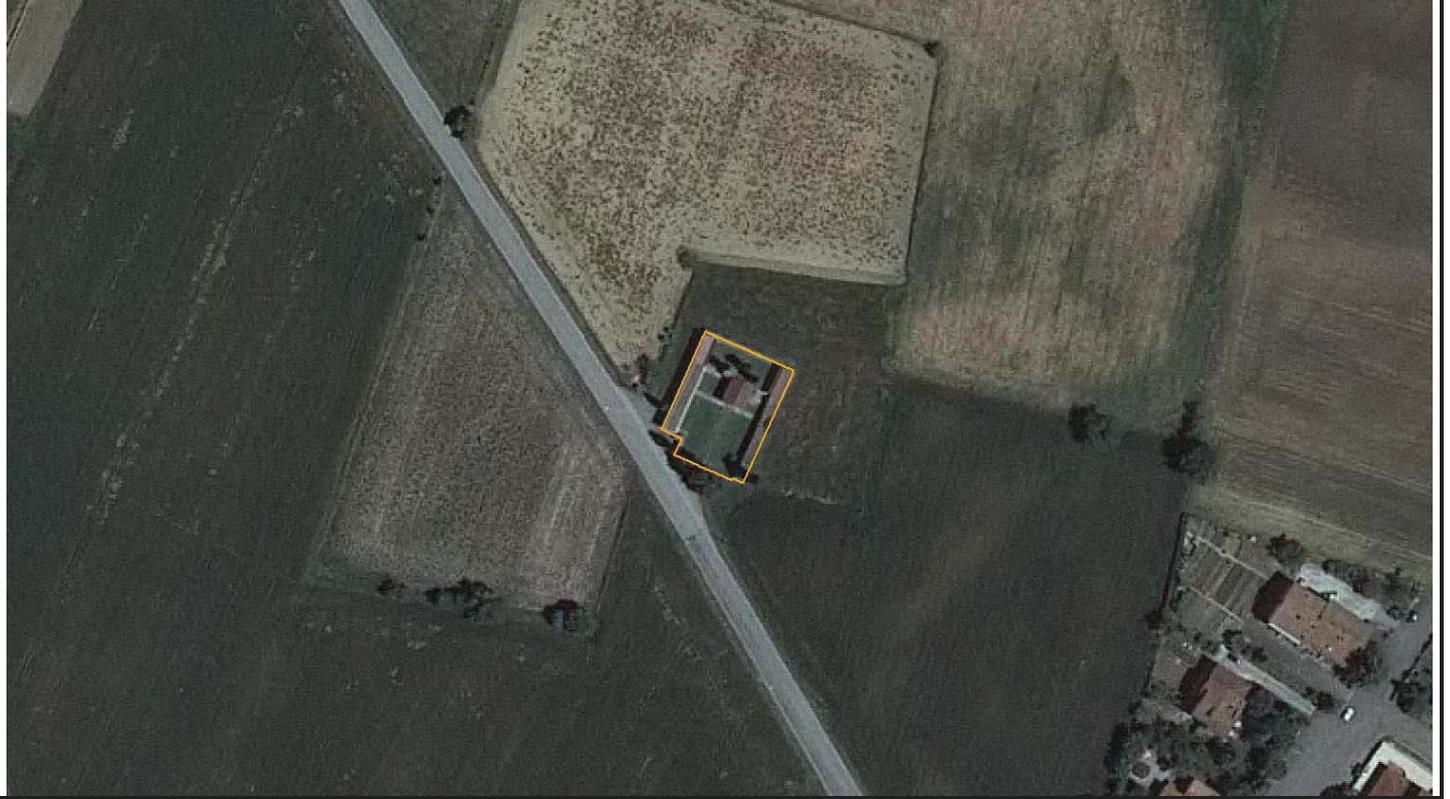


FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 2'



FOTO 4

ED. N° 2''



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
42 P 15 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Frazione Gricignano snc
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 552

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
42 P 15 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Frazione Gricignano snc
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 552

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	
strada privata	X
strada poderale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	
in legno	
altro	X
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			
incongruo			
Note: inutilizzato			X
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
42 P 15 / c1**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1'

FOTO 4

ED. N° 1'



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
42 P 15 / c2**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

FOTO 5 	ED. N° 1", 1	FOTO 6 	ED. N° 1
FOTO 7 	ED. N° 1"	FOTO 8 	ED. N° 1", 1
FOTO 9 	ED. N° 1, 1'	FOTO 	ED. N°
FOTO 	ED. N°	FOTO 	ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
43 P 16 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Frazione Gricignano snc
Foglio Catastale: 81
Particella Catastale: 253, 518, 519, 520, 553

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	13
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	
strada privata	X
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	
in legno	
altro	X
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	X
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			X
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			
incongruo			
Note: inutilizzato			X
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			
elemento incongruo rispetto al contesto			X
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
43 P 16 / c1**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:3500

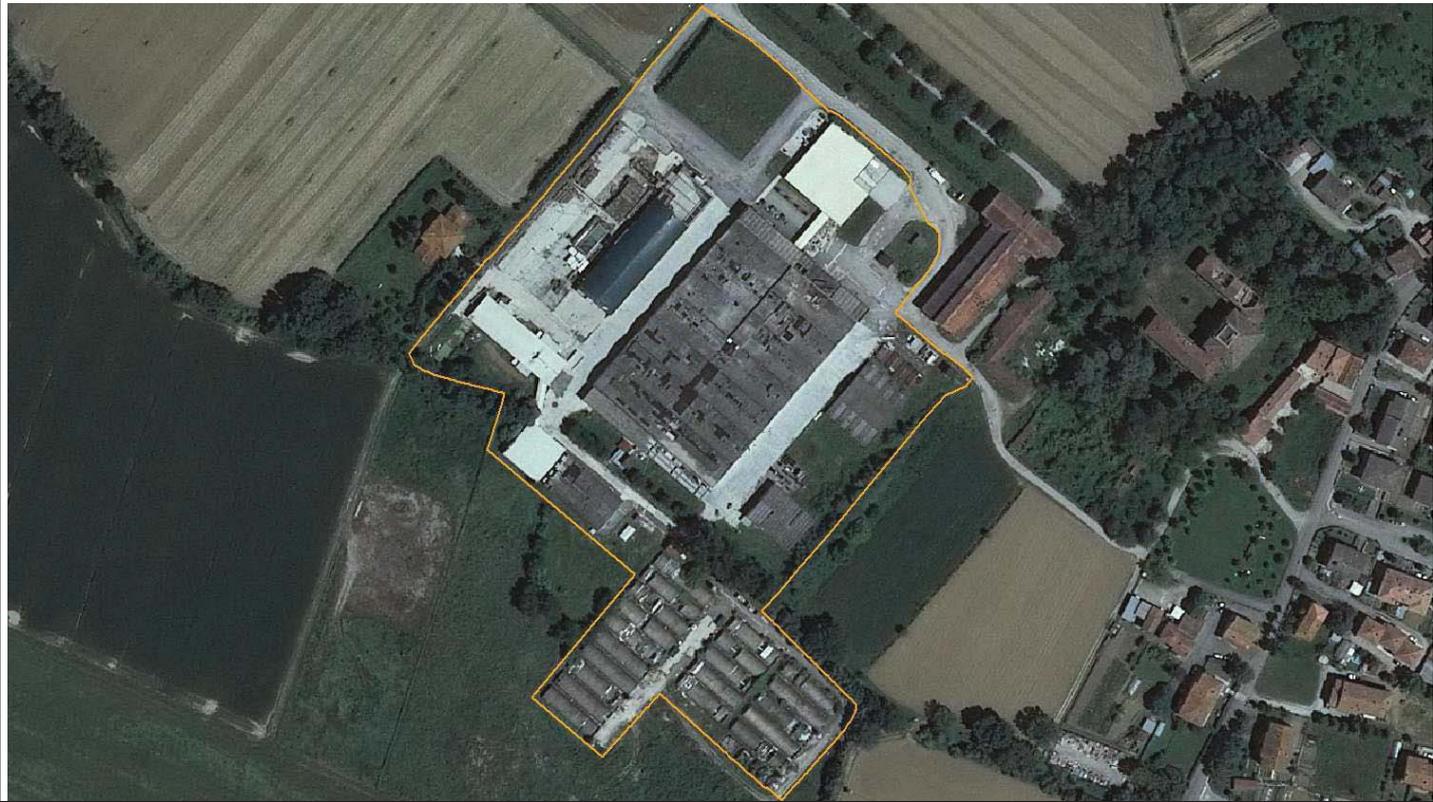


FOTO 1

ED. N° 2', 2, 1'

FOTO 2

ED. N° 2, 1', 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1, 2, 2', 3



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
43 P 16 / c2**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1'



FOTO 7

ED. N° 2



FOTO 8

ED. N° 2'



FOTO 9

ED. N° 3



FOTO 10

ED. N° 3



FOTO 11

ED. N° 4'



FOTO 12

ED. N° 4



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
43 P 16 / c3**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

FOTO 13

ED. N° 5'



FOTO 14

ED. N° 5



FOTO 15

ED. N° 5'



FOTO 16

ED. N° 5'



FOTO 17

ED. N° 4, 3



FOTO 18

ED. N° 2''



FOTO 19

ED. N° 6



FOTO 20

ED. N° 6



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
43 P 16 / c4**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

FOTO 21

ED. N° 8



FOTO 22

ED. N° 8



FOTO 23

ED. N° 7



FOTO 24

ED. N° 9



FOTO 25

ED. N° 10



FOTO 26

ED. N° 10



FOTO 27

ED. N° 11



FOTO 28

ED. N° 11



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
43 P 16 / c5**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

FOTO 29

ED. N° 12



FOTO 30

ED. N° 12



FOTO 31

ED. N° 13



FOTO 32

ED. N° -



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
44 P 17 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

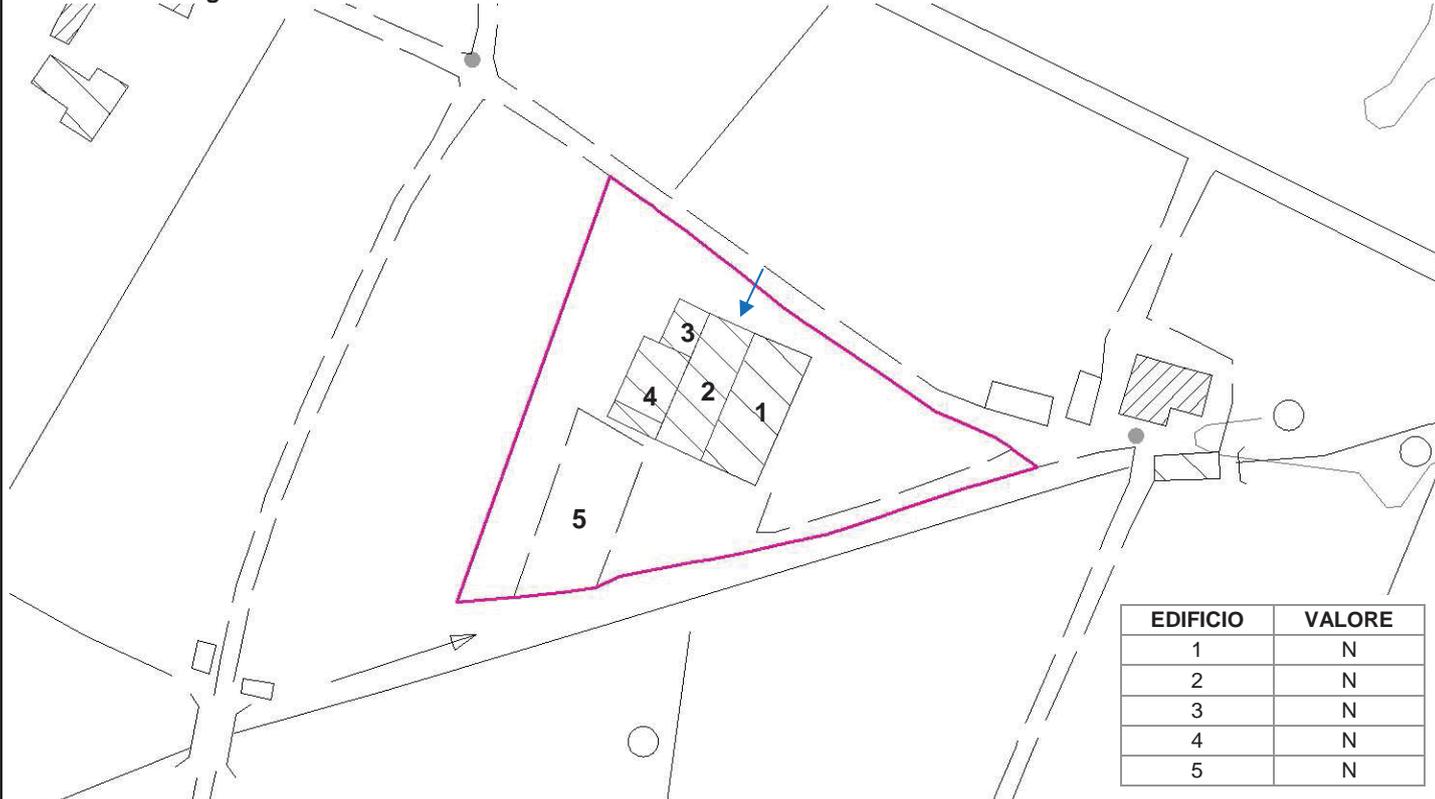
Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via dei Battistoni snc
Foglio Catastale: 89
Particella Catastale: 269

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	N
2	N
3	N
4	N
5	N

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
44 P 17 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via dei Battistoni snc
Foglio Catastale: 89
Particella Catastale: 269

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	5
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	
in legno	
altro	X
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	X
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			X
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940

SCHEDA
44 P 17 / c1

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1, 2

FOTO 2

ED. N° 2, 3



FOTO 3

ED. N° 3, 4



FOTO 4

ED. N° 4



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
44 P 17 / c2**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

FOTO 5

ED. N° 2



FOTO 6

ED. N° 2, 1



FOTO 7

ED. N° 5



FOTO 8

ED. N° 1



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
45 P 18 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Frazione Gricignano snc
Foglio Catastale: 89
Particella Catastale: 107, 197, 217

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
45 P 18 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Frazione Gricignano snc
Foglio Catastale: 89
Particella Catastale: 107, 197, 217

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	5
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	
in legno	
altro	X
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	X
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			X
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
45 P 18 / c1**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 3, 1, 2

FOTO 2

ED. N° 1, 2



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 3, 1



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
45 P 18 / c2**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

FOTO 5

ED. N° 5



FOTO 6

ED. N° 3



FOTO 7

ED. N° 4



FOTO 8

ED. N° 4, 4', 5



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
46 P 19 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via delle Bastie n. 60
Foglio Catastale: 88
Particella Catastale: 70, 86

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
46 P 19 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via delle Bastie n. 60
Foglio Catastale: 88
Particella Catastale: 70, 86

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	2
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	X
rete	
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			X
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
46 P 19 / c1**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1, 2



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
46 P 19 / c2**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1



FOTO 7

ED. N° 2, 1



FOTO 8

ED. N° 2



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
47 P 20 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via delle Bastie n. 70, 72
Foglio Catastale: 88
Particella Catastale: 41, 247

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
47 P 20 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via delle Bastie n. 70, 72
Foglio Catastale: 88
Particella Catastale: 41, 247

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	4
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	
in legno	
altro	X
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	3
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	X
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			X
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
47 P 20 / c1**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
47 P 20 / c2**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

FOTO 6

ED. N° 2



FOTO 7

ED. N° 1, 2



FOTO 8

ED. N° 3, 1



FOTO 9

ED. N° 3



FOTO 10

ED. N° 4



FOTO 11

ED. N° 4



FOTO 12

ED. N° 4



FOTO 13

ED. N° 2



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
48 P 21 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

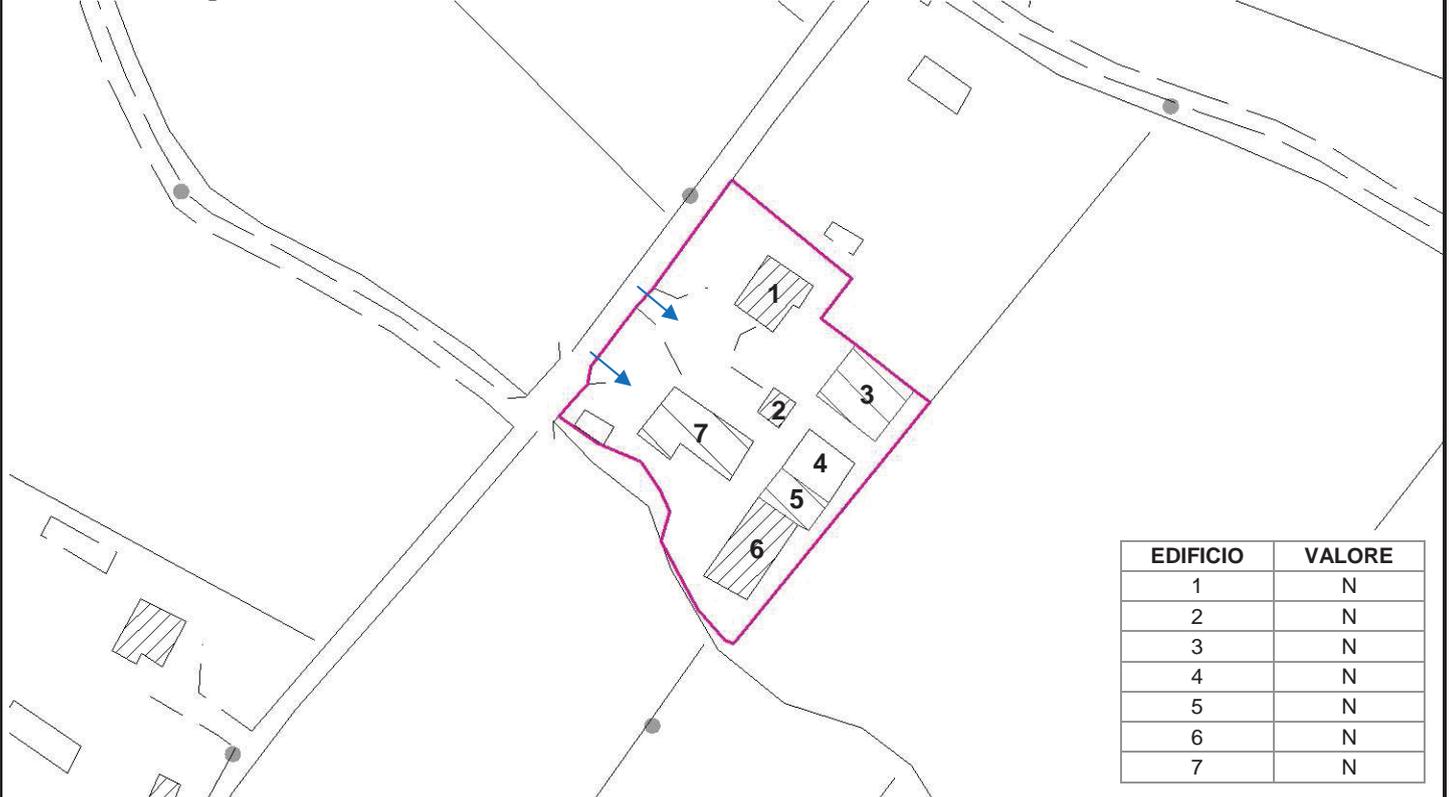
Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via delle Bastie n. 107, 109
Foglio Catastale: 89
Particella Catastale: 203

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
48 P 21 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Gricignano
Ambito organico n. 12
Utoe n. 12

Indirizzo: Via delle Bastie n. 107, 109
Foglio Catastale: 89
Particella Catastale: 203

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	7
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	
in legno	
altro	X
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	3
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	X
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	X
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			X
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
48 P 21 / c1**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
48 P 21 / c2**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

FOTO 5

ED. N° 3



FOTO 6

ED. N° 3



FOTO 7

ED. N° 2



FOTO 8

ED. N° 4, 5, 6



FOTO 9

ED. N° 7



FOTO 10

ED. N° 7



FOTO 11

ED. N° 3, 2, 4, 7



FOTO 12

ED. N° 7

