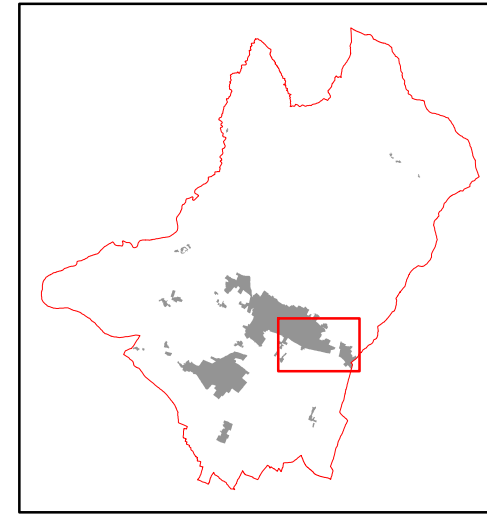




**COMUNE DI SANSEPOLCRO**  
*Provincia di Arezzo*

**SINDACO**  
Prof. ssa Daniela Frullani

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Prof. ssa Daniela Frullani

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ing. Remo Venerandi

**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO**  
Arch. Mario Lusa Sogli

**UFFICIO DI PIANO**  
Arch. Ileana Colasanti  
Arch. Mario Lusa Sogli

**GRUPPO DI PROGETTO**  
PROGETTISTA  
Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

**CO - PROGETTISTI**  
Arch. Serena Barlocchi  
Arch. Michela Chilli  
Arch. Silvia Cusmano

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**  
Arch. Michela Chilli

**ASPETTI GIURIDICI**  
Avv. Enrico Amorini

**INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA, MICROZONAZIONE SISMICA**  
PROGEO associati

**STUDI IDRAULICI**  
Ing. Marco Benini

**Territorio urbanizzato**

**Tessuti urbani**

- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Loti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale

**Centro storico**

**Piano attuativo convenzionato**

**Ambiti di riqualificazione insediativa**

**Ambito di riqualificazione della sezione stradale**

**Perimetro di centro abitato**

**Aree standard ex DM 1444/68**

- V** Verde pubblico
- AI** Attrezzature di interesse comune
- P** Parcheggio pubblico
- I** Istruzione
- Area sgambatura cani**

**Ambiti soggetti a trasformazione**

- TR** Aree di trasformazione
- TRpr** Aree di trasformazione a destinazione produttiva
- RQ** Aree di riqualificazione

**Territorio rurale**

**Aree a prevalente funzione agricola**

- Ambito di riferimento AMPIL
- Cottivi collinari
- Parco del Tevere - Ambito di riferimento AMPIL

**Aree ad esclusiva funzione agricola**

- Parco agricolo
- Piana del Tevere sottoposta a riordino fondiario

**Discipline paesaggistico - ambientali**

- Aree di tutela paesistica
- REC - Rete ecologica comunale
- Attraversamenti faunistici protetti (REC)

**Piano intercomunale di protezione civile**

- Aree di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

**Mobilità ciclopedonale**

**Piste ciclabili**

- esistenti
- di progetto su viabilità esistente
- di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile

**Piano regionale attività estrattive**

- Cava

**Peritenze di edifici monumentali**

**Peritenze di edifici storici rurali e non rurali**

**Centro rottamazione**

**Ambito di riqualificazione - ex cave**

**Impianto recupero rifiuti**

**Orti sociali pubblici**

**Sentiero Franciscano della Pace**

**Area di sosta del Sentiero Franciscano della Pace**

**Sentieri escursionistici CAI**

**Percorso pedonale delle mura**

