



COMUNE DI SANSEPOLCRO
Provincia di Arezzo

**AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.**

**Provvedimento finale di Verifica di assoggettabilità a V.A.S.
Pf / V.Vas 05 del 24/07/2013**

Il giorno 24 luglio 2013, alle ore 10,00 presso la Residenza Municipale di Palazzo Aggiunti, Via Matteotti n.10, (Servizio Urbanistica) si è riunita la Autorità competente per la V.A.S. (A.c.V.), convocata dalla Segretaria della A.c.V., arch. Maria Luisa Sogli, per la conclusione della procedura di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. dello strumento urbanistico denominato:

“V17 – Modifica alla Variante n. 64.2 – Variante di adeguamento al programma “Contratto di Quartiere II” relativa alla ex Agenzia Tabacchi, approvata con Del.C.C. n. 139 del 30/09/2008”

Risultano le seguenti presenze ed assenze:

		Ruolo	Presenti	Assenti
1	Arch. Gerardo Guadagni	Presidente	X	
2	Ing. Paolo Quietì	Membro effettivo	X	
3	Geom. Carlo Bernardini	Membro effettivo	X	
4	Dott.essa Maria Antonella Piccini	Membro effettivo		X
5	Dott.essa Brunella Proietti	Membro effettivo		X
6	Geol. Gianni Amantini	Geologo di supporto della A.c.V.		X ma ha fatto pervenire per iscritto il proprio parere

Svolge le funzioni di segretaria l'arch. Maria Luisa Sogli.

Constatata la presenza del numero legale per la validità della riunione tenuto conto che sono presenti 3 su 5 dei membri effettivi, alle ore 10,02 circa il Presidente della A.c.V. dichiara aperta la seduta.

**LA AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
A V.A.S. E DI V.A.S.**

PREMESSO CHE:

- lo strumento urbanistico denominato “V17 – Modifica alla Variante n. 64.2 – Variante di adeguamento al programma “Contratto di Quartiere II” relativa alla ex Agenzia Tabacchi, approvata con Del.C.C. n. 139 del 30/09/2008” è stato assoggettato a procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui all'art. 22 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii., ai sensi degli articoli 5 e 5bis della stessa legge regionale e, a tal fine, è stato corredato dall'elaborato intitolato Elaborato 01: “Rapporto ambientale e relazione di sintesi della valutazione degli effetti ambientali, territoriali, socioeconomici e sulla salute umana”;

- i soggetti competenti in materia ambientale individuati sono: Regione Toscana, Provincia di Arezzo, Soprintendenza di Arezzo per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico, e demo-etnoantropologico ;
- nel rispetto dell'art. 22, comma 3, della L.R. 10/10, gli elaborati dello strumento urbanistico in questione sono stati quindi trasmessi:
 - a) alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo con nota acquisita al protocollo generale del Comune con il numero 6512 del 02/05/2013;
 - b) alla Soprintendenza di Arezzo per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico, e demo-etnoantropologico con nota acquisita al protocollo generale del Comune con il numero 6508 del 02/05/2013;
- in data 01/07/2013 (nostro prot. n. 10164) è pervenuto il parere della Soprintendenza di Arezzo per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico, e demo-etnoantropologico A.R.P.A.T. che segnala che *"in relazione al procedimento in oggetto questa Soprintendenza non ritiene, per quanto di competenza, di dover assoggettare a V.A.S. la suddetta variante"*;

CONSIDERATO che il geologo di supporto alla A.c.V. pur non essendo presente ha fatto pervenire in data 22/07/2013 (nostro protocollo n. 11295) il proprio parere scritto che è il seguente: *"per ciò che riguarda la variante "V17 – Modifica alla Variante n. 64.2 – Variante di adeguamento al programma "Contratto di Quartiere II" relativa alla ex Agenzia Tabacchi, approvata con Del.C.C. n. 139 del 30/09/2008", non sono da segnalare criticità dal punto di vista geologico, geomorfologico, sismico ed idraulico; si ritiene pertanto che tale strumento urbanistico possa essere escluso dalla procedura di V.A.S."*;

ESAMINATI gli elaborati dello strumento urbanistico in questione con particolare riferimento agli elaborati intitolati Elaborato 01V: "Rapporto ambientale e relazione di sintesi della valutazione degli effetti ambientali, territoriali, socioeconomici e sulla salute umana" e "Rapporto di Valutazione" alla luce di quanto previsto dall'art. 22, comma 4, e dall'Allegato 1 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii. e preso atto della irrilevanza degli impatti derivanti dall'attuazione di tale s.u.;

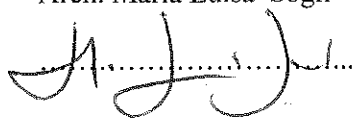
DISPONE CHE

lo strumento urbanistico denominato "V17 – Modifica alla Variante n. 64.2 – Variante di adeguamento al programma "Contratto di Quartiere II" relativa alla ex Agenzia Tabacchi, approvata con Del.C.C. n. 139 del 30/09/2008" venga escluso dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii. in quanto:

- stabilisce un quadro di riferimento esclusivamente per progetti ed altre attività di interesse locale la cui approvazione compete al solo Comune;
- persegue obiettivi di sostenibilità ambientale soprattutto in riferimento alla localizzazione di ulteriori quote di funzione residenziale all'interno del centro storico evitando nuovo consumo di suolo libero e contribuendo anche al recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio di matrice storica. I potenziali impatti derivati dalle sue previsioni, considerate anche le misure di mitigazione previste, si possono ritenere non significativi.

La seduta termina alle ore 10,10 del 24/07/2013

La Segretaria
Arch. Maria Luisa Sogli



I membri della A.c.V.

Arch. Gerardo Guadagni



Ing. Paolo Quieti



Geom. Carlo Bernardini

