



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

Ufficio Tributi

Via Matteotti n. 1 – 52037 Sansepolcro – AR – Tel. 0575/732237 – fax 0575/732411

www.comune.sansepolcro.arezzo.it - E-mail: alberti.giuseppina@comune.sansepolcro.ar.it

La presente autocertificazione viene resa ai sensi dell'art. 47 della Legge 28.12.2000 n. 445 sulle circostanze sotto indicate .

Consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 dichiara quanto segue:

CHE L'AREA EDIFICABILE IN BASE AGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI O ATTUATIVI, DI PROPRIETA' DEI SEGUENTI SIGG.:

E' da considerarsi non fabbricabile in quanto sono presenti i seguenti requisiti ai sensi dell'art. 2 lettera b) della legge 504/92 e dell'art. 4 bis del Regolamento Comunale :

- **I terreni sono posseduti e condotti dai soggetti indicati nel comma 1 dell'art. 9 del D.Lgs. 504/92, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvo pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo , alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali.**

Nota Bene:

- *Art. 9 comma 1 D.Lgs. 504/92 - << I terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli che esplicano la loro attività a titolo principale , purchè dai medesimi condotti.....>>*
 - *Art. 58, comma 2 D.Lgs. 446/97 - <<Agli effetti dell'applicazione dell'art. 9 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, relativo alle modalità di applicazione dell'imposta ai terreni agricoli, si considerano coltivatori diretti od imprenditori agricoli a titolo principale le persone fisiche iscritte negli appositi elenchi comunali previsti dall'art. 11 della legge 9 gennaio 1963, n. 9, e soggette al corrispondente obbligo dell'assicurazione per invalidità, vecchiaia e malattia;>>*
- **la quantità e qualità di lavoro effettivamente dedicate all'attività agricola da parte del soggetto passivo dell'imposta e del proprio nucleo familiare, se costituito, deve comportare un reddito superiore al 50% del reddito imponibile ai fini IRPEF dichiarato nell'anno precedente.**

Nota Bene :

- *La condizione suddetta deve essere comunicata entro il mese di giugno dell'anno di competenza dal soggetto passivo dell'imposta, con valore di autocertificazione per quanto dichiarato, su apposito modulo predisposto dal Comune. Con il cessare di una qualsiasi delle condizioni sopra richiamate vengono a cessare anche le relative riduzioni d'imposta.*

Si attesta che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e firmata in mia presenza, previo accertamento dell'identità personale dell'interessato avvenuto con l'esame dei documenti allegati o mediante invio della presente corredata da copia di documento di identità.

In fede