

(Modello di istanza in bollo di euro 16,00)

AI COMUNE DI SANSEPOLCRO  
Servizio Urbanistica

Oggetto: Area PIP - istanza per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà in area compresa nel P.I.P.

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... c.f. .... residente in  
..... via ..... n..... in qualità di legale rappresentante della ditta  
denominata ..... p.iva..... con sede in  
..... via ..... n..... posta su terreno interno al P.I.P. distinto  
al catasto al F. .... m..... sub..... ottenuto dal Comune di Sansepolcro in diritto di  
superficie

#### CHIEDE

A norma delle vigenti disposizioni in materia ed in particolar modo del REGOLAMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ E PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI RELATIVI A CONVENZIONI STIPULATE AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA L. 865/71 approvato con D.C.C. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà in area compresa nel P.I.P. di cui alla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/1971 ed allegata alla presente istanza con mantenimento dei vincoli convenzionali;

OPPURE:

A norma delle vigenti disposizioni in materia ed in particolar modo del REGOLAMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ E PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI RELATIVI A CONVENZIONI STIPULATE AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA L. 865/71 approvato con D.C.C. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà in area compresa nel P.I.P. di cui alla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/1971 ed allegata alla presente istanza con rimozione contestuale dei vincoli

Sansepolcro.....

In fede

.....

ALLEGATI:

- Titolo di possesso
- Copia della convenzione originaria
- visura catastale aggiornata
- estratto di mappa
- titoli abilitativi edilizi rilasciati
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore

(Modello di accettazione)

AI COMUNE DI SANSEPOLCRO  
Settore Urbanistica

Oggetto: Area PIP - Accettazione del corrispettivo per la trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà in area compresa nel P.I.P.

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... c.f. .... residente in  
..... via ..... n ..... in qualità di legale rappresentante della ditta  
denominata ..... p.iva ..... con sede in  
..... via ..... n ..... posta su terreno interno al P.I.P. distinto  
al catasto al F. .... m ..... sub ..... ottenuto dal Comune di Sansepolcro in diritto di  
superficie;

Vista la determina del Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Sansepolcro n ..... del .....  
ed in particolare il corrispettivo calcolato per la trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà  
sul terreno innanzi descritto

DICHIARA DI ACCETTARE

A norma delle vigenti disposizioni in materia ed in particolar modo del REGOLAMENTO PER LA  
TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ E PER LA RIMOZIONE DEI  
VINCOLI RELATIVI A CONVENZIONI STIPULATE AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA L. 865/71  
approvato con D.C.C. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il corrispettivo determinato in € ..... ed allega la  
quietanza di pagamento della caparra a titolo di anticipo pari a € .....

E DICHIARA

di corrispondere la parte di corrispettivo al netto della caparra in un'unica  
soluzione; OPPURE:

di corrispondere la parte di corrispettivo con la seguente rateizzazione secondo le norme del vigente  
Regolamento comunale sulla rateizzazione dei tributi.

Con la presente si impegna inoltre a stipulare la convenzione sostitutiva della convenzione del .....  
rep ..... stipulata da ..... entro e non oltre 90gg dalla trasmissione della presente.

Sansepolcro .....

In fede

.....

ALLEGATI:

Quietanza di pagamento della caparra di anticipo

SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO PER LA TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN DIRITTI DI PROPRIETÀ IN AREA COMPRESA NEL P.I.P.

Il giorno ..... del mese di ..... dell'anno ..... presso ..... avanti a me Dott. .... sono presenti:

1) il signor ..... nato a ..... il ..... c.f. .... residente in ..... via ..... n ..... domiciliato per la carica di cui infra in ..... via ..... n ..... , Responsabile del Settore Urbanistica e come tale legale rappresentante del Comune di Sansepolcro con sede in ..... via ..... n ..... c.f. .... il quale agisce e stipula nel presente atto nella sua espressa qualifica in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Sansepolcro da una parte.

2) il signor ..... nato a ..... il ..... c.f. .... residente in ..... via ..... n ..... domiciliato per la carica di cui infra in ..... via ..... n ..... , Amministratore Unico e legale rappresentante della società ..... con sede in ..... via ..... n ..... c.f. .... giusto certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di ..... in data ..... che si allega sotto la lettera "A" il quale agisce e stipula nel presente atto nella sua espressa qualifica in nome, per conto e nell'interesse esclusivo della società suddetta dall'altra parte.

I suddetti parenti della cui identità personale, qualifica e capacità a contrarre io ufficiale rogante sono certo, richiedono il mio ministero per la stipula del presente atto.

PREMESSO

- che la società ..... è assegnataria di un lotto di terreno in diritto di proprietà compreso nel piano PIP approvato a norma della legge con deliberazione consiliare n. .... del ..... ,

- che il suddetto lotto di terreno è distinto al catasto fabbricati/terreni del Comune di Sansepolcro al Foglio numero ..... particella ..... di mq complessivi .....

- che per l'edificazione del suddetto terreno è stata stipulata ai sensi dell'articolo 27 della legge 865/71 in data ..... la convenzione ..... a magistero del notaio ..... iscritto nel registro notarile di ..... che in copia conforme all'originale si allega sotto la lettera "B".

Tutto ciò premesso le parti come sopra indicate convengono quanto segue:

- che il Comune di Sansepolcro con apposita Deliberazione di Consiglio Comunale n. .... Del ..... ha approvato il REGOLAMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ E PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI RELATIVI A CONVENZIONI STIPULATE AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA L. 865/71;

- che la ditta ..... in qualità di titolare dell'area già concessa in diritto di superficie, ha richiesto al Comune di Sansepolcro, come consentito dall'art. 11 della L. 273/2002 la trasformazione dell'attuale titolo di godimento dal diritto di superficie al diritto di proprietà *senza* oppure *con* contestuale rimozione dei vincoli convenzionali, con nota del ..... , prot. ....

- che tale istanza è stata accolta con determinazione del corrispettivo a favore del Comune di Sansepolcro secondo i criteri di calcolo determinati con il citato Regolamento, con ..... ;  
Determina n. ... del

**ART. 1- (conferma delle premesse)**

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

**ART. 2 - (cessione in proprietà)**

Il comune di Sansepolcro ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 64 della Legge 23.12.1996, n.662 come modificato dall'art. 11 della Legge 12.12.2002 n. 273, cede al sig. che acquista l'area di terreno posta in comune di Sansepolcro distinta al catasto del Comune al foglio n. particella n. .... , ubicata in Via .....

In conseguenza della presente cessione il suindicato acquirente, già titolare della proprietà superficaria dell'immobile come sopra indicato, ne diviene proprietario pieno ed esclusivo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28.2.1985 n. 47 e sue successive modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto sotto la lettera ..... il certificato di destinazione urbanistica riguardante l'area in oggetto, rilasciato dal Comune in data .....

**ART. 3 – (prezzo di cessione)**

Il prezzo di cessione è pari ad € ..... ottenuto dall'applicazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. .... Del.....

La ditta ha già provveduto al pagamento in unica soluzione della somma di cui sopra ed in proposito ha presentato la quietanza n. .... del relativo versamento effettuato presso la Tesoreria comunale

**OPPURE**

La ditta verserà tale corrispettivo in n. di ..... rate nel rispetto del vigente Regolamento comunale per la rateizzazione dei tributi.

Di tale somma, che il Comune di Sansepolcro nella persona del ..... dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente, si rilascia con la sottoscrizione del presente atto finale ampia quietanza con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale. Resta inteso che nulla è più dovuto al Comune a titolo di conguaglio.

**ART.4 – (effetti della cessione)**

La cessione è fatta ed accettata a corpo, nell'attuale stato di diritto e di fatto dell'area ceduta, con le servitù attive e passive esistenti ed i diritti ed obblighi derivanti dai titoli di provenienza. Gli effetti attivi e passivi decorrono dalla data odierna.

In conseguenza della presente cessione, dopo il trascorso periodo di cinque anni successivi alla data di acquisto in cui vige il divieto di cessione, l'area potrà essere alienata a terzi, a qualsiasi titolo, non ricorrendo l'esigenza di alcun requisito soggettivo di idoneità dell'acquirente.

*Nel caso di sola trasformazione del diritto di superficie in proprietà senza rimozione dei vincoli riportare:*

Mantengono invece la loro validità i vincoli relativi al prezzo di vendita previsti dalla convenzione a rogito del Notaio citata in premessa.

**OPPURE:**

*Nel caso di trasformazione del diritto di superficie in proprietà con contestuale rimozione dei vincoli riportare:*

In conseguenza della stipula della presente convenzione sono soppressi per quanto ancora vigenti tutti i vincoli convenzionali previsti nella convenzione stipulata ai sensi della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 con l'atto a rogito Notaio..... Il Comune di Sansepolcro autorizza pertanto l'annotazione di cancellazione dei vincoli derivante dal presente atto a margine della sua trascrizione, con esonero del Conservatore dei RR II da ogni responsabilità.

**ART. 5 – (trascrizione del contratto)**

Le spese, imposte e tasse presenti e future comunque conseguenti al presente atto sono a totale ed esclusivo carico della ditta..... Che richiede l'applicazione dei benefici fiscali previsti in materia.

Il contratto è soggetto, ai sensi della Legge n. 549/95 articolo 3 comma 81 a registrazione a tasso fisso e le obbligazioni in esso previste non si considerano, agli effetti dell'imposta sul valore aggiunto, operazioni svolte nell'esercizio di attività commerciali.

Richiesto io (ufficiale rogante) ho ricevuto il presente atto, che ho letto alle parti, le quali, a mia domanda, dichiarano di approvarlo perché corrispondente alle loro volontà e con me lo sottoscrivono. Il presente atto occupa ..... facciate intere e quanto fino a qui della..... di n. .... fogli.

Letto, confermato e sottoscritto

(Modello di istanza in bollo - euro 16,00)

AI COMUNE DI SANSEPOLCRO  
Servizio Urbanistica

Oggetto: Area PIP - istanza per la rimozione dei vincoli convenzionali

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... c.f. .... residente in  
..... via ..... n ..... in qualità di legale rappresentante della ditta  
denominata ..... p.iva..... con sede in  
..... via ..... n..... proprietaria del terreno interno al P.I.P.  
distinto al catasto al F. .... m..... sub ..... ottenuto dal Comune di Sansepolcro in  
diritto di proprietà

### CHIEDE

A norma delle vigenti disposizioni in materia ed in particolar modo del REGOLAMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN DIRITTI DI PROPRIETÀ E PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI RELATIVI A CONVENZIONI STIPULATE AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA L. 865/71 approvato con D.C.C. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la rimozione dei vincoli di godimento di cui alla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/1971 ed allegata alla presente istanza.

Sansepolcro.....

In fede

.....

### ALLEGATI:

- Titolo di possesso
- Copia della convenzione originaria
- visura catastale aggiornata
- estratto di mappa
- titoli abilitativi edilizi rilasciati
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore

(Modello di accettazione)

AI COMUNE DI SANSEPOLCRO  
Settore Urbanistica

Oggetto: Area PIP - Accettazione del corrispettivo per la rimozione dei vincoli Convenzionali

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... c.f. .... residente in  
..... via ..... n ..... in qualità di legale rappresentante della ditta  
denominata..... p.iva ..... con sede in  
..... via ..... n ..... proprietaria del terreno interno al  
P.I.P. distinto al catasto al F..... m ..... sub ..... ottenuto dal Comune  
di Sansepolcro in diritto di proprietà

Vista la determina del Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Sansepolcro n..... del.....  
ed in particolare il corrispettivo calcolato per l'eliminazione dei vincoli convenzionali sul terreno innanzi  
descritto

**DICHIARA DI ACCETTARE**

A norma delle vigenti disposizioni in materia ed in particolar modo del **REGOLAMENTO PER LA  
TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN DIRITTI DI PROPRIETÀ E PER LA  
RIMOZIONE DEI VINCOLI RELATIVI A CONVENZIONI STIPULATE AI SENSI DELL'ART. 27  
DELLA L. 865/71** approvato con D.C.C. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il corrispettivo determinato in €.....  
ed allega la quietanza di pagamento della caparra a titolo di anticipo pari a €.....

**DICHIARA INOLTRE**

di corrispondere la parte di corrispettivo al netto della caparra in un'unica soluzione prima della stipula  
della nuova convenzione;

**OPPURE:**

di corrispondere la parte di corrispettivo al netto della caparra con la seguente rateizzazione secondo le  
norme del vigente Regolamento comunale sulla rateizzazione dei tributi.

Con la presente si impegna inoltre a stipulare la convenzione sostitutiva della convenzione del .....  
rep ..... stipulata da.....entro e non oltre 90gg dalla trasmissione della presente.

Sansepolcro.....

In fede

.....

**ALLEGATI:**

Quietanza di pagamento della caparra di anticipo

## SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI SU IMMOBILI INTERESSATI DA PIP

Il giorno ..... del mese di ..... dell'anno ..... presso ..... avanti a me Dott. .... sono presenti:

1) il signor ..... nato a ..... il ..... c.f. .... residente in ..... via ..... n ..... domiciliato per la carica di cui infra in ..... via ..... n ....., Responsabile del Settore Urbanistica e come tale legale rappresentante del Comune di Sansepolcro con sede in ..... via ..... n ..... c.f. .... il quale agisce e stipula nel presente atto nella sua espressa qualifica in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Sansepolcro da una parte.

2) il signor ..... nato a ..... il ..... c.f. .... residente in ..... via ..... n ..... domiciliato per la carica di cui infra in ..... via ..... n ....., Amministratore Unico e legale rappresentante della società ..... con sede in ..... via ..... n ..... c.f. .... giusto certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di ..... in data ..... che si allega sotto la lettera "A" il quale agisce e stipula nel presente atto nella sua espressa qualifica in nome, per conto e nell'interesse esclusivo della società suddetta dall'altra parte.

I suddetti componenti della cui identità personale, qualifica e capacità a contrarre io ufficiale rogante sono certo, richiedono il mio ministero per la stipula del presente atto.

### PREMESSO

- che la società ..... è assegnataria di un lotto di terreno in diritto di proprietà compreso nel piano PIP approvato a norma della legge con deliberazione consiliare n. .... del .....

- che il suddetto lotto di terreno è distinto al catasto fabbricati/terreni del Comune di Sansepolcro al Foglio numero ..... particella ..... di mq complessivi .....

- che per l'edificazione del suddetto terreno è stata stipulata ai sensi dell'articolo 27 della legge 865/71 in data ..... la convenzione ..... a magistero del notaio ..... iscritto nel registro notarile di ..... che in copia conforme all'originale si allega sotto la lettera "B".

- che la convenzione di cui sopra prevedeva i seguenti vincoli:

1. termini prestabiliti per la costruzione dei fabbricati e per insediamento dell'attività;
2. retrocessione del lotto nel caso di mancato rispetto del termine di inizio lavori con il pagamento di una penale pari al 25% del prezzo di cessione;
3. pagamento di una penale pari al 5% per ogni mese di ritardo del termine di ultimazione dei lavori del costo di costruzione dell'insediamento autorizzato stabilito da una terna arbitrale composta da un tecnico nominato dal Comune, uno nominato dall'inadempiente ed uno in accordo tra le parti o dal Presidente del Tribunale, con spese peritali a carico degli inadempienti;
4. divieto di vendita dell'area acquistata, dell'area concessa in diritto di superficie e delle relative realizzate a terzi nei primi 5 anni dalla data di concessione dell'abitabilità e agibilità, eccettuati i casi di cessione e conseguente cessazione dell'attività aziendale, di procedura esecutiva, oppure i seguito a parere espresso dal Consiglio Comunale in casi di particolare eccezionalità;
5. scaduti 5 anni dalla data di concessione dell'abitabilità e agibilità possibilità di vendita a terzi a condizione che sia proseguita un'attività produttiva con impiego di unità operative e col divieto di destinare una superficie superiore al 25% a magazzini e depositi;
6. in caso di vendita, sempre scaduti 5 anni dalla data di concessione dell'abitabilità e agibilità, obbligo di prezzo di vendita e di cessione a terzi non superiore alla cifra corrisposta al Comune dal precedente assegnatario e obbligo di stabilire il valore di mercato ricorrendo ad una terna arbitrale composta da un tecnico nominato dall'imprenditore, uno nominato dal Comune ed uno in accordo tra le parti o nominato dal Presidente del Tribunale, con spese relative alla stima a carico del compratore;

7. in caso di vendita, sempre scaduti 5 anni dalla data di concessione dell'abitabilità e agibilità, obbligo di stipulare da parte dell'acquirente nuova convenzione ai sensi dell'art. 8 della L. 10/77 con il Comune in caso in cui non sia stato corrisposto dal precedente assegnatario il costo di costruzione; nell'ambito di tale nuova convenzione l'acquirente ha facoltà di presentare un nuovo progetto edilizio entro sei mesi dalla data di acquisto del terreno. In caso di inadempienza a quanto prescritto ai punti 5, 6 e 7, vale quanto indicato ai precedenti punti 2 e 3.
8. obbligo di pagamento della quota parte del costo delle opere di urbanizzazione dei comparti, già realizzate ed in via di realizzazione da parte del Comune, al momento del ritiro della concessione edilizia.

- che il Comune di Sansepolcro con apposita Deliberazione di Consiglio Comunale n. .... Del ..... ha approvato il REGOLAMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ E PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI RELATIVI A CONVENZIONI STIPULATE AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA L. 865/71;

- che i proprietari con istanza acquisita al protocollo del comune di Sansepolcro in data ..... n..... hanno richiesto di rimuovere i vincoli di cui alla convenzione ..... rep ..... sopra riportati.

-che con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica n.....del..... è stato calcolato il corrispettivo per l'eliminazione dei vincoli convenzionali per il lotto di cui trattasi secondo il Regolamento sopracitato approvato con D.C.C. n. del.....e ammontante a .....

- che con nota acquisita al protocollo del comune di Sansepolcro in data ..... n..... i proprietari hanno accettato il corrispettivo calcolato dal Comune di Sansepolcro secondo il regolamento .....

Tutto ciò premesso le parti, come sopra indicate, convengono quanto segue:

#### **Art. 1 (Conferma delle premesse)**

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

#### **Art. 2 (Adeguamento di precedente convenzione)**

Il Comune di Sansepolcro, in base a quanto previsto dal REGOLAMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE IN DIRITTI DI PROPRIETÀ E PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI RELATIVI A CONVENZIONI STIPULATE AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA L. 865/71 approvato con D.C.C. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, (di seguito Regolamento) intende riconoscere la possibilità di eliminare i vincoli convenzionali riportati in premessa e nella convenzione a magistero del notaio dott. .... repertorio n. .... del ..... consentendo il libero godimento, ivi compresa la libera alienazione di detti beni da parte dei corrispettivi proprietari.

#### **Art. 3(Consenso)**

Il Comune di Sansepolcro acconsente alla rimozione dei vincoli, delle limitazioni e degli obblighi e dei limiti di godimento previsti nella convenzione.....con la Determina n. .... Del .....

#### **Art. 4 (Corrispettivo)**

Il corrispettivo per la rimozione dei vincoli calcolato come previsto dal Regolamento e determinato con determinazione dirigenziale Servizio urbanistica n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ è pari ad € \_\_\_\_\_

La ditta richiedente ha versato all'atto di accettazione del corrispettivo per la rimozione dei vincoli convenzionali la somma di .....( ..... ) a titolo di caparra per cui il Comune di Sansepolcro rilascia ampia e finale quietanza liberatoria.

La ditta richiedente ha versato a saldo del corrispettivo per la rimozione dei vincoli convenzionali la somma di ..... ( ..... ) per cui il Comune di Sansepolcro rilascia ampia e finale quietanza liberatoria.

Le parti, previa ammonizione da me ..... effettuata ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni false o mendaci, nonchè dei poteri di accertamento



dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi dell'art. 35 commi 21 e 22 del D.L. 04/07/2006 n. 223 convertito nella Legge 04/08/2006 n. 248 dichiarano:

- Che il pagamento della caparra del corrispettivo come sopra indicato da parte della ditta ..... con sede in.....è avvenuto attraverso bonifico bancario in data .....da banca ..... (CRO ..... ) dell'importo di €..... ecc
- Che il pagamento del saldo del corrispettivo come sopra indicato da parte della ditta ..... con sede in..... è avvenuto attraverso bonifico bancario in data ..... da banca .....(CRO ..... ) dell'importo di € .....ecc ....  
(alternativa)

#### **ARTICOLO 5 (Effetti della convenzione)**

In conseguenza della presente convenzione gli opifici insistenti sull'area assegnata potranno essere realizzati senza limiti temporali, né dimensionali, nel rispetto delle norme urbanistiche ed edilizie vigenti nell'area, e alienati a qualsiasi titolo o concessi in locazione non ricorrendo l'esigenza di alcun requisito soggettivo di idoneità per acquirenti o conduttori, salvo diverse disposizioni previste per l'ottenimento di mutui agevolati da finanziamenti pubblici.

Vengono inoltre a cadere i limiti di negoziabilità previsti dalla convenzione a rogito del notaio \_\_\_\_\_ citata in premessa relativi alla determinazione del prezzo di vendita.

Gli effetti attivi e passivi del presente contratto decorrono da oggi.

Il presente atto non incide sui doveri ed obblighi che a titolo diverso siano stati posti a carico delle proprietà stipulanti nei confronti del Comune di Sansepolcro.

#### **Art. 6 (Trascrizione del contratto e spese)**

Il contratto verrà trascritto presso l'Ufficio del Territorio di .....– a spese della parte proprietaria. Ogni altra spesa per la stipula del presente è a carico della parte proprietaria.

Agli effetti tributari si evidenzia che, ai sensi dell'articolo 3, comma 81, della legge 549/1995 integrato dall'articolo 3 comma 60 della legge 662/1996, il presente atto è soggetto a registrazione a tassa fissa, costituendo questo atto sostanziale integrazione e modifica della convenzione urbanistica stipulata ai sensi di tale ultima normativa di cui al citato rogito registrato e non costituisce per il comune cedente agli effetti dell'IVA operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale.

Il presente atto, redatto in ..... facciate di carta bollata scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, viene letto alle parti le quali, da me interpellate, lo approvano come conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione completa lo sottoscrivono come appresso.

Letto, confermato e sottoscritto