

COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

Servizio Edilizia Privata

TABELLE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI VERDI

REVISIONE ISTAT 2024

Tariffe in vigore dal 01/01/2025

approvate con Determina N. 1321 del 19/12/2024

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Tipologia intervento	Riferimento L.R. 65/2014	DESTINAZIONE RESIDENZIALE					
		TERRITORIO URBANO				TERRITORIO RURALE	
		Zone A - B		Zone C - D - F		Zona E	
		Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Primaria €/mc	Secondaria €/mc
Nuova edificazione relativa a:							
Lotti interstiziali, interventi schede TR ed RQ, altre zone senza I.F.	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 4,77	€ 13,80	€ 6,32	€ 18,25	€ 4,77	€ 13,80
Zone con Indice Fabbricabilità < 1,50		€ 4,77	€ 13,80	€ 6,32	€ 18,25		
Zone con Indice Fabbricabilità da 1,50 a 3,00		€ 3,99	€ 11,50	€ 5,25	€ 15,22		
Zone con Indice Fabbricabilità > 3,00		€ 3,60	€ 10,34	€ 4,73	€ 13,69		
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f	€ 3,99	€ 11,50	€ 5,25	€ 15,22	€ 3,99	€ 11,50
Addizione volumetrica (art. 16 N.T.A. del Regolamento Urbanistico)	art. 134 c. 1 lett. g	€ 4,77	€ 13,80	€ 6,32	€ 18,25	€ 4,77	€ 13,80
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h	€ 3,19	€ 9,19	€ 4,21	€ 12,17	€ 3,19	€ 9,19
Ripristino edifici crollati o demoliti	art. 134 c. 1 lett. i	€ 3,19	€ 9,19	€ 4,21	€ 12,17	€ 3,19	€ 9,19
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l	€ 3,19	€ 9,19	€ 4,21	€ 12,17	€ 3,19	€ 9,19
Piscine (anche ad uso pertinenziale privato)	art. 134 c. 1 lett. m	€ 4,77	€ 13,80	€ 4,77	€ 13,80	€ 4,77	€ 13,80
Manutenzione straordinaria (SCIA)	art. 135 c. 2 lett. b	€ 2,11	€ 6,09	€ 2,11	€ 6,09	€ 2,11	€ 6,09
Restauro e risanamento conservativo (SCIA)	art. 135 c. 2 lett. c	€ 2,11	€ 6,09	€ 2,11	€ 6,09	€ 2,11	€ 6,09
Ristrutturazione edilizia conservativa	art. 135 c. 2 lett. d	€ 2,11	€ 6,09	€ 2,11	€ 6,09	€ 2,11	€ 6,09
Interventi pertinenziali (art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico)	art. 135 c. 2 lett. e	€ 2,11	€ 6,09	€ 2,11	€ 6,09	€ 2,11	€ 6,09
Mutamento di destinazione d'uso senza opere (1)	art. 135 c. 2 lett. e bis	€ 2,11	€ 6,09	€ 2,11	€ 6,09	€ 2,11	€ 6,09
Manutenzione straordinaria (CILA) (2)	art. 136 c. 2 lett. a	€ 2,11	€ 6,09	€ 2,11	€ 6,09	€ 2,11	€ 6,09
Restauro e risanamento conservativo (CILA) (2)	art. 136 c. 2 lett. a bis	€ 2,11	€ 6,09	€ 2,11	€ 6,09	€ 2,11	€ 6,09
Recupero abitativo dei sottotetti	art. 136 c. 2 lett. d	€ 2,11	€ 6,09	€ 2,11	€ 6,09	€ 2,11	€ 6,09

N.B. Per gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa, da eseguire nel **Tessuto Antico del capoluogo**, le tariffe devono essere applicate con una riduzione del **50%**

La realizzazione di **impianti sportivi ad uso pertinenziale privato** comporta il versamento di €/mq 5,62 per urbanizzazione primaria e €/mq 8,02 per urbanizzazione secondaria, ai sensi della delibera C.C. n. 147 del 30.11.2015

(1) nei casi in cui si determina un incremento dei carichi urbanistici (art. 183 c. 3 L.R. 65/2014)

(2) nei casi in cui si determina un incremento della superficie utile, anche a seguito di trasformazione della superficie non residenziale (artt. 136 c. 8 e 183 c. 3 L.R. 65/2014)

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE - AGRICOLA

Tipologia intervento	Riferimento L.R. 65/2014	TERRITORIO URBANO				TERRITORIO RURALE	
		Zone A - B - C - F		Zone D		Zona E	
		Primaria €/mq	Secondaria €/mq	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	Primaria €/mq	Secondaria €/mq
Nuova edificazione relativa a:	art. 134 c. 1 lett. a-b-d						
Lotti interstiziali, interventi schede TR ed RQ, altre zone senza I.F.		€ 13,47	€ 12,36	€ 11,23	€ 10,30	€ 13,47	€ 12,36
Zone con Indice Fabbricabilità < 1,50		€ 13,47	€ 12,36	€ 11,23	€ 10,30		
Zone con Indice Fabbricabilità da 1,50 a 3,00		€ 11,23	€ 10,30	€ 9,36	€ 8,58		
Zone con Indice Fabbricabilità > 3,00		€ 10,12	€ 9,28	€ 8,41	€ 7,72		
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f	€ 11,23	€ 10,30	€ 9,36	€ 8,58	€ 11,23	€ 10,30
Addizione volumetrica (art. 16 N.T.A. del Regolamento Urbanistico)	art. 134 c. 1 lett. g	€ 13,47	€ 12,36	€ 11,23	€ 10,30	€ 13,47	€ 12,36
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h	€ 8,98	€ 8,23	€ 7,49	€ 6,86	€ 8,98	€ 8,23
Ripristino edifici crollati o demoliti	art. 134 c. 1 lett. i	€ 8,98	€ 8,23	€ 7,49	€ 6,86	€ 8,98	€ 8,23
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l	€ 8,98	€ 8,23	€ 7,49	€ 6,86	€ 8,98	€ 8,23
Manutenzione straordinaria (SCIA)	art. 135 c. 2 lett. b	€ 3,99	€ 3,65	€ 3,99	€ 3,65	€ 3,99	€ 3,65
Restauro e risanamento conservativo (SCIA)	art. 135 c. 2 lett. c	€ 3,99	€ 3,65	€ 3,99	€ 3,65	€ 3,99	€ 3,65
Ristrutturazione edilizia conservativa	art. 135 c. 2 lett. d	€ 3,99	€ 3,65	€ 3,99	€ 3,65	€ 3,99	€ 3,65
Interventi pertinenziali (art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico)	art. 135 c. 2 lett. e	€ 3,99	€ 3,65	€ 3,99	€ 3,65	€ 3,99	€ 3,65
Mutamento di destinazione d'uso senza opere (1)	art. 135 c. 2 lett. e bis	€ 3,99	€ 3,65	€ 3,99	€ 3,65	€ 3,99	€ 3,65
Manutenzione straordinaria (CILA) (2)	art. 136 c. 2 lett. a	€ 3,99	€ 3,65	€ 3,99	€ 3,65	€ 3,99	€ 3,65
Restauro e risanamento conservativo (CILA) (2)	art. 136 c. 2 lett. a bis	€ 3,99	€ 3,65	€ 3,99	€ 3,65	€ 3,99	€ 3,65
Impianti sportivi (anche ad uso pertinenziale privato)	art. 134 c. 1 lett. m	€ 5,62	€ 8,02	€ 5,62	€ 8,02	€ 5,62	€ 8,02
Annessi amatoriali	art. 134 c. 1 lett. b bis art. 135 c. 2 lett. g					€ 13,47	€ 12,36

La realizzazione di piscine ad uso pertinenziale privato comporta il versamento di € mc 4,77 per urbanizzazione primaria e € mc 13,80 per urbanizzazione secondaria, ai sensi della delibera C.C. n. 147 del 30.11.2015

Per le funzioni sportivo ricreative, come individuate all'art. 83 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e realizzate al di fuori dei Programmi Aziendali di Miglioramento Agricolo Ambientale, devono essere utilizzate le tariffe relative alla zona E con un abbattimento del 50%

(1) nei casi in cui si determina un incremento dei carichi urbanistici (art. 183 c. 3 L.R. 65/2014)

(2) nei casi in cui si determina un incremento della superficie utile, anche a seguito di trasformazione della superficie non residenziale (artt. 136 c. 8 e 183 c. 3 L.R. 65/2014)

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Tipologia intervento	Riferimento L.R. 65/2014	DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE CATEGORIE SPECIALI					
		TERRITORIO URBANO				TERRITORIO RURALE	
		Zone A - B - C - F		Zone D		Zona E	
		Primaria €/mq	Secondaria €/mq	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	Primaria €/mq	Secondaria €/mq
Nuova edificazione relativa a:	art. 134 c. 1 lett. a-b-d						
Lotti interstiziali, interventi schede TR ed RQ, altre zone senza I.F.		€ 14,59	€ 12,36	€ 12,17	€ 10,30	€ 14,59	€ 12,36
Zone con Indice Fabbricabilità < 1,50		€ 14,59	€ 12,36	€ 12,17	€ 10,30		
Zone con Indice Fabbricabilità da 1,50 a 3,00		€ 12,17	€ 10,30	€ 10,15	€ 8,58		
Zone con Indice Fabbricabilità > 3,00		€ 10,95	€ 9,28	€ 9,14	€ 7,72		
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f	€ 12,17	€ 10,30	€ 10,15	€ 8,58	€ 12,17	€ 10,30
Addizione volumetrica (art. 16 N.T.A. del Regolamento Urbanistico)	art. 134 c. 1 lett. g	€ 14,59	€ 12,36	€ 12,17	€ 10,30	€ 14,59	€ 12,36
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h	€ 9,73	€ 8,24	€ 8,10	€ 6,86	€ 9,73	€ 8,24
Ripristino edifici crollati o demoliti	art. 134 c. 1 lett. i	€ 9,73	€ 8,24	€ 8,10	€ 6,86	€ 9,73	€ 8,24
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l	€ 9,73	€ 8,24	€ 8,10	€ 6,86	€ 9,73	€ 8,24
Manutenzione straordinaria (SCIA)	art. 135 c. 2 lett. b	€ 4,31	€ 3,65	€ 4,31	€ 3,65	€ 4,31	€ 3,65
Restauro e risanamento conservativo (SCIA)	art. 135 c. 2 lett. c	€ 4,31	€ 3,65	€ 4,31	€ 3,65	€ 4,31	€ 3,65
Ristrutturazione edilizia conservativa	art. 135 c. 2 lett. d	€ 4,31	€ 3,65	€ 4,31	€ 3,65	€ 4,31	€ 3,65
Interventi pertinenziali (art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico)	art. 135 c. 2 lett. e	€ 4,31	€ 3,65	€ 4,31	€ 3,65	€ 4,31	€ 3,65
Mutamento di destinazione d'uso senza opere (1)	art. 135 c. 2 lett. e bis	€ 4,31	€ 3,65	€ 4,31	€ 3,65	€ 4,31	€ 3,65
Manutenzione straordinaria (CILA) (2)	art. 136 c. 2 lett. a	€ 4,31	€ 3,65	€ 4,31	€ 3,65	€ 4,31	€ 3,65
Restauro e risanamento conservativo (CILA) (2)	art. 136 c. 2 lett. a bis	€ 4,31	€ 3,65	€ 4,31	€ 3,65	€ 4,31	€ 3,65

N.B. la presente tabella riguarda le categorie alimentari - tessili - calzature - chimiche ed affini - cartiere e cartotecniche

La realizzazione di piscine ad uso pertinenziale privato comporta il versamento di € mc 4,77 per urbanizzazione primaria e € mc 13,80 per urbanizzazione secondaria, ai sensi della delibera C.C. n. 147 del 30.11.2015

(1) nei casi in cui si determina un incremento dei carichi urbanistici (art. 18,103 c. 3 L.R. 65/2014)

(2) nei casi in cui si determina un incremento della superficie utile, anche a seguito di trasformazione della superficie non residenziale (artt. 136 c. 8,10 e 18,103 c. 3 L.R. 65/2014)

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Tipologia intervento	Riferimento L.R. 65/2014	DESTINAZIONE TURISTICA - COMMERCIALE - DIREZIONALE					
		TERRITORIO URBANO				TERRITORIO RURALE	
		Zone A - B - C - F		Zone D		Zona E	
		Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Primaria €/mc	Secondaria €/mc
Nuova edificazione relativa a:	art. 134 c. 1 lett. a-b-d						
Lotti interstiziali, interventi schede TR ed RQ, altre zone senza I.F.		€ 10,49	€ 5,24	€ 18,70	€ 9,36	€ 10,49	€ 5,24
Zone con Indice Fabbricabilità < 1,50		€ 10,49	€ 5,24	€ 18,70	€ 9,36		
Zone con Indice Fabbricabilità da 1,50 a 3,00		€ 8,72	€ 4,37	€ 15,60	€ 7,84		
Zone con Indice Fabbricabilità > 3,00		€ 7,86	€ 3,93	€ 14,02	€ 7,05		
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f	€ 8,72	€ 4,37	€ 15,60	€ 7,84	€ 8,72	€ 4,37
Addizione volumetrica (art. 16 N.T.A. del Regolamento Urbanistico)	art. 134 c. 1 lett. g	€ 10,49	€ 5,24	€ 18,70	€ 9,36	€ 10,49	€ 5,24
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h	€ 7,05	€ 3,52	€ 12,47	€ 6,23	€ 7,05	€ 3,52
Ripristino edifici crollati o demoliti	art. 134 c. 1 lett. i	€ 7,05	€ 3,52	€ 12,47	€ 6,23	€ 7,05	€ 3,52
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l	€ 7,05	€ 3,52	€ 12,47	€ 6,23	€ 7,05	€ 3,52
Piscine (anche ad uso pertinenziale privato)	art. 134 c. 1 lett. m	€ 4,37	€ 13,80	€ 4,77	€ 13,80	€ 4,77	€ 13,80
Manutenzione straordinaria (SCIA)	art. 135 c. 2 lett. b	€ 3,75	€ 1,86	€ 4,68	€ 2,33	€ 3,75	€ 1,86
Restauro e risanamento conservativo (SCIA)	art. 135 c. 2 lett. c	€ 3,75	€ 1,86	€ 4,68	€ 2,33	€ 3,75	€ 1,86
Ristrutturazione edilizia conservativa	art. 135 c. 2 lett. d	€ 3,75	€ 1,86	€ 4,68	€ 2,33	€ 3,75	€ 1,86
Interventi pertinenziali (art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico)	art. 135 c. 2 lett. e	€ 3,75	€ 1,86	€ 4,68	€ 2,33	€ 3,75	€ 1,86
Mutamento di destinazione d'uso senza opere (1)	art. 135 c. 2 lett. e bis	€ 3,75	€ 1,86	€ 4,68	€ 2,33	€ 3,75	€ 1,86
Manutenzione straordinaria (CILA) (2)	art. 136 c. 2 lett. a	€ 3,75	€ 1,86	€ 4,68	€ 2,33	€ 3,75	€ 1,86
Restauro e risanamento conservativo (CILA) (2)	art. 136 c. 2 lett. a bis	€ 3,75	€ 1,86	€ 4,68	€ 2,33	€ 3,75	€ 1,86

La realizzazione di **impianti sportivi ad uso pertinenziale privato** comporta il versamento di €/mq 5,62 per urbanizzazione primaria e €/mq 8,02 per urbanizzazione secondaria, ai sensi della delibera C.C. n. 147 del 30.11.2015

(1) nei casi in cui si determina un incremento dei carichi urbanistici (art. 183 c. 3 L.R. 65/2014)

(2) nei casi in cui si determina un incremento della superficie utile, anche a seguito di trasformazione della superficie non residenziale (artt. 136 c. 8 e 183 c. 3 L.R. 65/2014)

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

DESTINAZIONE COMMERCIO ALL'INGROSSO

Tipologia intervento	Riferimento L.R. 65/2014	TERRITORIO URBANO				TERRITORIO RURALE	
		Zone A - B - C - F		Zone D		Zona E	
		Primaria €/mq	Secondaria €/mq	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	Primaria €/mq	Secondaria €/mq
Nuova edificazione relativa a:	art. 134 c. 1 lett. a-b-d						
Lotti interstiziali, interventi schede TR ed RQ, altre zone senza I.F.		€ 19,65	€ 6,55	€ 16,38	€ 5,48	€ 19,65	€ 6,55
Zone con Indice Fabbricabilità < 1,50		€ 19,65	€ 6,55	€ 16,38	€ 5,48		
Zone con Indice Fabbricabilità da 1,50 a 3,00		€ 16,30	€ 5,48	€ 13,66	€ 4,56		
Zone con Indice Fabbricabilità > 3,00		€ 14,75	€ 4,92	€ 12,28	€ 4,10		
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f	€ 16,30	€ 5,48	€ 13,66	€ 4,56	€ 16,30	€ 5,48
Addizione volumetrica (art. 16 N.T.A. del Regolamento Urbanistico)	art. 134 c. 1 lett. g	€ 19,65	€ 6,55	€ 16,38	€ 5,48	€ 19,65	€ 6,55
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h	€ 13,10	€ 4,36	€ 10,93	€ 3,65	€ 13,10	€ 4,36
Ripristino edifici crollati o demoliti	art. 134 c. 1 lett. i	€ 13,10	€ 4,36	€ 10,93	€ 3,65	€ 13,10	€ 4,36
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l	€ 13,10	€ 4,36	€ 10,93	€ 3,65	€ 13,10	€ 4,36
Manutenzione straordinaria (SCIA)	art. 135 c. 2 lett. b	€ 6,54	€ 2,18	€ 6,95	€ 2,34	€ 6,54	€ 2,18
Restauro e risanamento conservativo (SCIA)	art. 135 c. 2 lett. c	€ 6,54	€ 2,18	€ 6,95	€ 2,34	€ 6,54	€ 2,18
Ristrutturazione edilizia conservativa	art. 135 c. 2 lett. d	€ 6,54	€ 2,18	€ 6,95	€ 2,34	€ 6,54	€ 2,18
Interventi pertinenziali (art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico)	art. 135 c. 2 lett. e	€ 6,54	€ 2,18	€ 6,95	€ 2,34	€ 6,54	€ 2,18
Mutamento di destinazione d'uso senza opere (1)	art. 135 c. 2 lett. e bis	€ 6,54	€ 2,18	€ 6,95	€ 2,34	€ 6,54	€ 2,18
Manutenzione straordinaria (CILA) (2)	art. 136 c. 2 lett. a	€ 6,54	€ 2,18	€ 6,95	€ 2,34	€ 6,54	€ 2,18
Restauro e risanamento conservativo (CILA) (2)	art. 136 c. 2 lett. a bis	€ 6,54	€ 2,18	€ 6,95	€ 2,34	€ 6,54	€ 2,18

La realizzazione di piscine ad uso pertinenziale privato comporta il versamento di € mc 4,77 per urbanizzazione primaria e € mc 13,80 per urbanizzazione secondaria, ai sensi della delibera C.C. n. 147 del 30.11.2015

(1) nei casi in cui si determina un incremento dei carichi urbanistici (art. 183 c. 3 L.R. 65/2014)

(2) nei casi in cui si determina un incremento della superficie utile, anche a seguito di trasformazione della superficie non residenziale (artt. 136 c. 8 e 183 c. 3 L.R. 65/2014)

PER INTERVENTI CHE COMPORTANO IL MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA (art. 83 c. 4 L.R. 65/2014)

CATEGORIA DI INTERVENTO	TARIFFA DA APPLICARE €/mc
A) Mutamento della destinazione d'uso agricola verso la funzione residenziale contestuale ad interventi di ristrutturazione edilizia conservativa	**€ 8,20**
B) Mutamento della destinazione agricola verso la funzione residenziale contestuale ad interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva, di ripristino edifici crollati o demoliti, di sostituzione edilizia	**€ 12,37**
C) Mutamento della destinazione d'uso agricola verso la funzione residenziale senza opere (conseguente alla perdita dei requisiti di ruralità) o contestuale ad interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, nonché in caso di accertata omissione della procedura di deruralizzazione	**€ 8,20**

Per gli interventi di cui alle lettere A) e B), è inoltre dovuto il costo di costruzione corrispondente alla categoria d'intervento
In caso di mutamento della destinazione agricola verso funzioni diverse dalla destinazione residenziale, si applicano gli oneri (urbanizzazione primaria e secondaria) corrispondenti alla zona E, relativi alla effettiva destinazione e alla tipologia di intervento. In caso di mutamento senza opere o contestuale ad interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo, si applicano comunque le tariffe relativa alla ristrutturazione edilizia conservativa

COSTO DI COSTRUZIONE

PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, SOSTITUZIONE EDILIZIA, ADDIZIONI VOLUMETRICHE che costituiscono Superficie Utile

CATEGORIA DI INTERVENTO	COSTO BASE al mq	%	TARIFFA DA APPLICARE €/mq
Abitazione con superficie utile superiore a mq 160 e accessori maggiore di mq 60	€ 287,97	8,00%	**€ 23,04**
Abitazione con superficie utile compresa tra mq 130 e mq 160 e accessori fino a mq 55	€ 287,97	7,00%	**€ 20,16**
Abitazione con superficie utile compresa tra mq 110 e mq 130 e accessori fino a mq 50	€ 287,97	7,00%	**€ 20,16**
Abitazione con superficie utile compresa tra mq 95 e mq 110 e accessori fino a mq 45	€ 287,97	6,00%	**€ 17,28**
Abitazione con superficie utile inferiore a mq 95 e accessori fino a mq 40	€ 287,97	6,00%	**€ 17,28**
Abitazione avente caratteristiche di lusso (D.M. 02.08.1969)	€ 287,97	10,00%	**€ 28,80**
Destinazione Turistica	€ 287,97	3,00%	**€ 8,64**
Destinazione Commerciale	€ 287,97	5,00%	**€ 14,40**
Destinazione Commercio all'ingrosso	€ 433,18	5,00%	**€ 21,66**
Destinazione Direzionale	€ 287,97	10,00%	**€ 28,80**
Annessi amatoriali	€ 287,97	7,00%	**€ 20,16**

N.B. Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata in ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore

COSTO DI COSTRUZIONE ALIQUOTA AGEVOLATA

PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, SOSTITUZIONE EDILIZIA, ADDIZIONI VOLUMETRICHE che costituiscono Superficie Utile

da applicare nei seguenti casi:
a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare; b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio; c) per gli interventi di bioedilizia

CATEGORIA DI INTERVENTO	COSTO BASE al mq	%	TARIFFA DA APPLICARE €/mq
Abitazione con superficie utile superiore a mq 160 e accessori maggiore di mq 60	€ 287,97	7,00%	**€ 20,16**
Abitazione con superficie utile compresa tra mq 130 e mq 160 e accessori fino a mq 55	€ 287,97	6,00%	**€ 17,28**
Abitazione con superficie utile compresa tra mq 110 e mq 130 e accessori fino a mq 50	€ 287,97	6,00%	**€ 17,28**
Abitazione con superficie utile compresa tra mq 95 e mq 110 e accessori fino a mq 45	€ 287,97	5,00%	**€ 14,40**
Abitazione con superficie utile inferiore a mq 95 e accessori fino a mq 40	€ 287,97	5,00%	**€ 14,40**
Abitazione avente caratteristiche di lusso (D.M. 02.08.1969)	€ 287,97	9,00%	**€ 25,92**
Destinazione Turistica	€ 287,97	2,00%	**€ 5,76**
Destinazione Commerciale	€ 287,97	4,00%	**€ 11,52**
Destinazione Commercio all'ingrosso	€ 433,18	4,00%	**€ 17,33**
Destinazione Direzionale	€ 287,97	9,00%	**€ 25,92**

N.B. Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata in ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore

COSTO DI COSTRUZIONE

PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E DI INCREMENTO UNITA' IMMOBILIARI nei casi di cui all'art. 135 c. 2 lett. b) L.R. 65/2014

CATEGORIA DI INTERVENTO	COSTO BASE al mq	%	A €/mq	B €/mq	C-D €/mq
Abitazione con superficie utile superiore a mq 160 e accessori maggiore di mq 60	€ 287,97	8,00%	**€ 13,82**	**€ 18,43**	**€ 9,22**
Abitazione con superficie utile compresa tra mq 130 e mq 160 e accessori fino a mq 55	€ 287,97	7,00%	**€ 12,09**	**€ 16,13**	**€ 8,06**
Abitazione con superficie utile compresa tra mq 110 e mq 130 e accessori fino a mq 50	€ 287,97	7,00%	**€ 12,09**	**€ 16,13**	**€ 8,06**
Abitazione con superficie utile compresa tra mq 95 e mq 110 e accessori fino a mq 45	€ 287,97	6,00%	**€ 10,37**	**€ 13,82**	**€ 6,91**
Abitazione con superficie utile inferiore a mq 95 e accessori fino a mq 40	€ 287,97	6,00%	**€ 10,37**	**€ 13,82**	**€ 6,91**
Abitazione avente caratteristiche di lusso (D.M. 02.08.1969)	€ 287,97	10,00%	**€ 17,28**	**€ 23,04**	**€ 11,52**
Destinazione Turistica	€ 287,97	3,00%	**€ 5,18**	**€ 6,91**	**€ 3,46**
Destinazione Commerciale	€ 287,97	5,00%	**€ 8,64**	**€ 11,52**	**€ 5,76**
Destinazione Commercio all'ingrosso	€ 433,18	5,00%	**€ 13,00**	**€ 17,33**	**€ 8,66**
Destinazione Direzionale	€ 287,97	10,00%	**€ 17,28**	**€ 23,04**	**€ 11,52**

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata in ciascuna categoria, la tariffa da applicare è quella della categoria immediatamente	
COLONNA A (60% della tariffa)	Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa (art. 135 c. 2 lett. d L.R. 65/2014) e aumento di unità immobiliari nei casi di cui all'art. 135 c. 2 lett. b) della L.R. 65/2014
COLONNA B (80% della tariffa)	Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva (art. 134 c. 1 lett. h L.R. 65/2014)
COLONNA C-D (40% della tariffa)	Interventi pertinenziali di cui all'art. 135 c. 2 lett. e) L.R. 65/2014 che non costituiscono Superficie Utile

NOTE ESPLICATIVE PER L'APPLICAZIONE DELLE TABELLE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE

1. Per l'individuazione della corrispondenza tra zone urbanistiche del Regolamento Urbanistico e zone omogenee di riferimento indicate nelle presenti tabelle, deve essere fatto riferimento alla seguente tabella, estrapolata dall'art. 3 comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione

Zona omogenea A	Tessuto antico, Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici, Aree di riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali RQ 01, RQ 04,RQ 12, RQ 15,RQ 16*, RQ 17*, RQ20, RQ 27*, RQ33, RQ34, RQ41
Zona omogenea B	Tessuti postbellici, Tessuto consolidati, Tessuti unitari, lotti interstiziali e di completamento dei margini, Aree "TR / Trasformazione degli assetti insediativi, TR17, TR21*, TR33*, TR35, TR36, *TR38, TR39, TR41,* Aree "RQ / riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali", RQ 02**, RQ 03**, RQ 06, RQ 07, RQ 08*, RQ 09*, RQ10, RQ 11**, RQ 13**, RQ 18**, RQ 19, RQ 21*, RQ 24, RQ 25, RQ 26*, RQ 28, RQ 29, RQ 30, RQ 32, RQ 35, RQ36, RQ37, RQ39, RQ40, RQ 42, *RQ44, RQ46, RQ48, RQ49, RQ50* , RQ54 le aree interessate da Piani attuativi convenzionati con destinazione residenziale o mista attuati in tutto o in parte
Zona omogenea C	Tessuti di margine, Aree "TR / Trasformazione degli assetti insediativi", TR01*, TR 02*, TR 03*, TR 04, TR 05, TR 06, TR 07**, TR08**, TR 09, TR 10, TR11, TR 12, TR 13, TR 16, TR 18**, TR 19, TR 20, TR 22*, TR 24**, TR 25, TR 26, TR 27a, TR27b , TR 28, TR 29, TR 30**, TR40, TR42, TR43, TR44*, TR45, Aree "RQ / riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali" RQ05, RQ14*, RQ 22.
Zona omogenea D	Tessuti produttivi e/o commerciali, Aree "TRpr / Trasformazione degli assetti insediativi produttivi", Aree "RQ / riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali" RQ47, RQ52.
Zona omogenea E	Territorio rurale, pertinenze di edifici rurali storici, pertinenze di edifici monumentali, Aree "RQ / riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali" RQ 23, RQ43, RQ45, RQ51, RQ53
Zona omogenea F (attrezzature di interesse territoriale)	Aree ed attrezzature per servizi pubblici e/o di interesse comune (aree standard), aree per sedi stradali e di progetto, ambito di riqualificazione della sezione stradale, ambiti di riqualificazione insediativa, Aree "RQ / riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali" RQ31, RQ38, Aree "TR / Trasformazione degli assetti insediativi" TR14, TR15, TR23, TR31**, TR32.

2. Agli interventi effettuati nel territorio rurale e relativi ad edifici con destinazione diversa da quella residenziale, commerciale, turistico-ricettiva e direzionale, si applicano le tariffe degli oneri di urbanizzazione a metro quadrato previsti nella tabella "destinazione industriale/artigianale – agricola", Zona E; sono fatti salvi gli interventi a titolo gratuito di cui all'art. 188 c. 1 lettera a) della L.R. 10.11.2014 n. 65.

3. Agli interventi che comportano la perdita della destinazione d'uso agricola ai sensi dell'art. 83 c. 4 della L.R. 10.11.2014 n. 65, si applicano gli specifici oneri verdi in base alla tipologia della opere in progetto, oltre al costo di costruzione; in caso di deruralizzazione senza opere (conseguente alla perdita dei requisiti di ruralità) o contestuale ad interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e di restauro e risanamento conservativo, nonché in caso di accertata omissione della procedura di deruralizzazione, si applicano solo gli oneri verdi corrispondenti alla ristrutturazione edilizia conservativa.

4. Ai locali strumentali e funzionali ad attività produttive industriali e artigianali o di commercio all'ingrosso (quali uffici, appartamento del custode, mense, ecc.) si applica il contributo di costruzione previsto per la destinazione principale.

5. Agli interventi che comportano aumento del numero di unità immobiliari ai sensi dell'art. 135 c. 2 lettera b) della L.R. 10.11.2014 n. 65, si applicano gli importi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ridotti al 50% sull'intera unità immobiliare originaria.

6. Agli interventi con destinazione di commercio all'ingrosso, oltre agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, si applica anche il costo di costruzione, a norma dell'art. 189 della L.R. 10.11.2014 n. 65.

7. Per gli interventi relativi ad attività economiche di servizio confrontabili con gli insediamenti industriali/artigianali, dovranno essere utilizzate le tariffe desumibili dalle tabelle relative a tale destinazione, Zona E.

8. Per le funzioni sportivo ricreative, come individuate all'art. 83 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e realizzate al di fuori dei Programmi Aziendali di Miglioramento Agricolo Ambientale, devono essere utilizzate le tariffe della tabella relativa alla "destinazione industriale/artigianale – agricola", Zona E a metro quadrato, con un abbattimento del 50%.

9. Gli interventi di cui ai precedenti punti 6 e 7 sono esenti dal versamento del costo di costruzione

10. Per la realizzazione delle piscine private non sportive da realizzare in qualsiasi zona urbanistica ed a qualsiasi uso destinate, sono dovuti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da determinare sulla base del volume, calcolato moltiplicando la superficie natatoria per l'altezza o media delle altezze intercorrenti tra il fondo della vasca e la sommità del bordo della medesima. Non è dovuto il costo di costruzione. Gli oneri così determinati si applicano ad interventi pertinenziali di qualunque destinazione e per ogni genere di attività.

11. Per gli impianti sportivi realizzati da soggetti privati sono dovuti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le tariffe indicate nelle tabelle, applicate alla superficie dell'intervento.

12. Agli annessi amatoriali realizzati da imprenditori agricoli non professionali, privati cittadini o comunque al di fuori di programmi aziendali di miglioramento agricolo ambientale, si applicano le tariffe degli oneri di urbanizzazione indicate nella tabella "destinazione industriale/artigianale – agricola" ed il costo di costruzione per la nuova costruzione.

13. Per gli interventi di spostamento delle strade vicinali, è dovuto un contributo relativo al costo di costruzione determinato in misura forfettaria, in riferimento al tracciato di progetto, pari ad euro 15,00 per metro lineare, con un minimo di euro 500,00.

Per tutto quanto non previsto dalle presenti note, si rimanda alle vigenti normative.