



COMUNE DI SANSEPOLCRO
PROVINCIA DI AREZZO
SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO
Sede: Via Matteotti 10, 52037 SANSEPOLCRO

ALLEGATO E

**Modello di convenzione per la rimozione dei vincoli gravanti
in aree già cedute in diritto di proprietà**

NUOVA CONVENZIONE PER L'ADEGUAMENTO DI PRECEDENTE CONVENZIONE,
STIPULATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 35 LEGGE 865/71 ALLE PRESCRIZIONI
DELL'ARTICOLO 3 (COMMA 78) DELLA LEGGE 28/12/1995 N. 549, COME MODIFICATO
ED INTEGRATO DALL'ARTICOLO 3 (COMMI 60 E 61) DELLA LEGGE 662/96 E DALLA
LEGGE 23/12/1998 N° 448 E SS.MM.II.

Il giorno del mese di
dell'anno in

avanti a me Dr. sono presenti: il signor nato a

il c.f. residente a

via n.

il signor signor nato a

il il quale interviene nella sua qualità di del

Comune di c.f.

in esecuzione della determina n.,
del

Detti comparenti della cui identità personale, qualifica e capacità a contrarre io ufficiale
rogante sono certo, assumendone la piena responsabilità, premettono:

- che il Sig. è proprietario di un alloggio costruito in area compresa
nei piani approvati a norma della legge 167/62 già concessa in diritto di
proprietà.
- che il suddetto alloggio è distinto al catasto fabbricati del Comune di Sansepolcro al
Foglio
- n u m e r o subalterno e sito in via n.c.
- che per la realizzazione del suddetto alloggio è stata stipulata ai sensi
dell'articolo 35 della legge 865/71 in data una convenzione a magistero
del notalo iscritto nel registro notarile di
- che il comune di Sansepolcro ha formulato specifica proposta per la cessazione dei



COMUNE DI SANSEPOLCRO
PROVINCIA DI AREZZO
SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO
Sede: Via Matteotti 10, 52037 SANSEPOLCRO

vincoli convenzionali gravanti nell'area di sedime e di pertinenza, ai condomini che hanno accettato tale proposta, vedasi accettazione formale in data; evidenziandosi che l'area di cui trattasi non è stata esclusa espressamente dalla cessazione ai sensi dell'articolo 3 comma 60 lettera a) della legge n. 662/96;

- che si allega al presente atto la seguente documentazione:
- delibera.....
- convenzione.....

Tutto ciò premesso le parti come sopra indicate convengono quanto segue:

Art. 1

(Conferma delle premesse)

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

Art. 2

(Cessazione vincoli convenzionali)

Il Comune di Sansepolcro, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 comma 45 e seguenti della legge 448/98, a seguito del presente atto ,cessa l'applicazione dei vincoli convenzionali gravanti, al sig. _____ che accetta, per la quota di ____ /millesimi l'area di terreno posta nel Comune di Sansepolcro distinta al Catasto Fabbricati del Comune al foglio numero _____ subalterno _____ e sito in via _____ n.c. e al Catasto Fabbricati/Terreni al foglio _____ mappale _____

In conseguenza della presente cessazione il suindicato acquirente, già titolare della proprietà dell'alloggio e accessori come sopra indicato, ne diviene proprietario pieno ed esclusivo, esteso alla comproprietà condominiale delle parti comuni, fra le quali le aree di sedime e le aree scoperte pertinenziali.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della legge 28/2/1985 n. 47 e sue successive modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto sotto la lettera _____ il certificato di destinazione urbanistica riguardante le aree pertinenziali in oggetto,

rilasciato dal Comune in data _____ dichiarando, il suo legale rappresentante, che successivamente non sono intervenute delle modificazioni negli strumenti urbanistici.

Art 3

(Corrispettivo di cessazione)



COMUNE DI SANSEPOLCRO
PROVINCIA DI AREZZO
SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO
Sede: Via Matteotti 10, 52037 SANSEPOLCRO

Il corrispettivo di cessazione è pari a € _____ () ottenuto dall'applicazione dei vigenti criteri per la liberalizzazione delle aree P.E.E.P. approvate con la delibera di Consiglio Comunale n° 154 del 26.09.2013 e ss.mm.ii.;

Di tale somma, che il Comune di Sansepolcro dichiara di aver interamente riscosso, visto la bolletta di versamento della Tesoreria Comunale n°.....del, dalla parte acquirente sig....., si rilascia con la sottoscrizione del presente atto finale ampia quietanza con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale. Resta inteso che nulla è più dovuto al Comune di Sansepolcro a titolo di conguaglio.

Art. 4

(Effetti della cessazione)

La cessione è fatta ed accettata pro quota millesimale a corpo, nell'attuale stato di diritto e di fatto dell'area ceduta, con le servitù attive e passive esistenti ed i diritti ed obblighi derivanti dai titoli di provenienza. Gli effetti attivi e passivi decorrono dalla data odierna.

In conseguenza della presente cessione gli alloggi e accessori facenti parte del fabbricato insistente sull'area ceduta potranno essere alienati a qualsiasi titolo e concessi in locazione o affitto a chiunque, non ricorrendo l'esigenza di alcun requisito soggettivo di idoneità per acquirenti o conduttori, salvo diverse disposizioni previste per l'ottenimento di mutui agevolati da finanziamenti

Vengono inoltre a cadere i limiti di negoziabilità previsti dalla convenzione a rogito del notaio _____ citata in premessa relativi alla determinazione del prezzo di vendita e del canone di locazione degli alloggi. Nessuna comunicazione dovrà essere fatta in tal senso al Comune di Sansepolcro prima e dopo la vendita o la locazione, poiché a seguito del presente contratto non sussiste più alcun diritto di prelazione a favore del Comune stesso.

Art. 5

(Trascrizione del contratto)

Il contratto viene trascritto nei registri immobiliari a spese della parte acquirente.

Il contratto è soggetto, ai sensi della legge n. 549/95, articolo 3 comma 81 a registrazione a tasso fisso e le obbligazioni in esso previste non si considerano, agli effetti dell'imposta sul valore aggiunto, operazioni svolte nell'esercizio di attività commerciali.

La cessione inoltre, poiché operata da un Comune, non comporta l'applicazione dell'INVIM.