



COMUNE DI SANSEPOLCRO
PROVINCIA DI AREZZO
SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO
Sede: Via Matteotti 10, 52037 SANSEPOLCRO

ALLEGATO B - Modello Accettazione

Al Comune di SANSEPOLCRO
Area Tecnica – SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO
Via Matteotti 10 – 52037 Sansepolcro (AR)

Oggetto: Piano per l'edilizia economica e popolare convenzionata (P.E.E.P.) Trasformazione del diritto di proprietà in diritto di superficie e/o rimozione dei vincoli convenzionali, di cui alla Legge 23 dicembre 1998 n. 448, articolo 31, comma 45 e seguenti e Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 settembre 2020 n. 151.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
codice fiscale _____ residente in _____ via _____

n. _____, in qualità di:

☐ proprietario

☐ comproprietario con _____ nato a _____ il _____
codice fiscale _____ residente in _____ via _____

n. _____; che sottoscrive la presente unitamente al richiedente ai sensi e per gli effetti degli articoli 38/47 del DPR 28.12.2000 n.445;

- relativamente all'unità immobiliare a destinazione sita in Sansepolcro , via _____ n. ____ interno n. _____ Piano ____ distinta al catasto fabbricati foglio n. ____ particella n. ____ sub. n. ____ (unità principale), sub. n. ____ (autorimessa, cantina), corrispondente a _____ millesimi di proprietà generale, costruita su area ceduta dal Comune di Sansepolcro in:

☐ diritto di proprietà;

☐ diritto di superficie;

Preso atto della valutazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e alla soppressione dei limiti di godimento delle aree in diritto di superficie o già cedute in diritto di proprietà, relativamente alla unità abitativa in oggetto (posizione n. _____), così come determinato da cotesto servizio , secondo i criteri e modalità di accesso alla procedura approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 154 / 2013 e come modificate con Delibera Consiglio Comunale n. _____ del _____ ;

DICHIARA/NO DI ACCETTARE

Il seguente corrispettivo, a favore del Comune di Sansepolcro, relativo alla propria unità



COMUNE DI SANSEPOLCRO
PROVINCIA DI AREZZO
SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO
Sede: Via Matteotti 10, 52037 SANSEPOLCRO

immobiliare, come sopra identificata, determinato in €_____ per ottenere la concessione pro quota in diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie e/o la soppressione dei limiti di godimento degli immobili costruiti in aree in diritto di superficie o in aree già concesse in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti della Legge n. 448 / 1998 e come modificato dal Decreto M.E.F. n. 151 /2020;

INFORMA

di voler pagare il corrispettivo con le seguenti modalità:

- ☐ Pagamento di anticipo pari al 20% del saldo, come disciplinato all'art.4 dei "Criteri e accesso alla procedura" contestualmente alla presente accettazione, a cui si allega ricevuta di versamento n. _____ del _____ in favore della Tesoreria Comunale;
- ☐ pagamento del saldo del corrispettivo, in unica soluzione, da effettuarsi presso la Tesoreria comunale, almeno entro il giorno prima della data fissata per il rogito;
- ☐ pagamento del saldo del corrispettivo, dilazionato secondo le modalità previste all'art. 7 dei "Criteri e accesso alla procedura", in n. _____ rate, maggiorato degli interessi legali e previa presentazione di specifica polizza fideiussoria avente le caratteristiche di cui al citato art.7; in tal caso la stipula e trascrizione della convenzione per la rimozione del vincolo, potrà essere fatta solo dopo il pagamento della prima rata;

Pertanto, contestualmente:

CHIEDE / CHIEDONO

Che, per la stipula dell'atto relativo alla sostituzione della convenzione originaria, secondo lo schema predefinito, con l'impegno a farsi carico di tutte le spese, oltre a tasse ed imposte, siano presi contatti con il dott. _____ NOTAIO in _____ con studio in _____ tel. _____ mail/pec _____

PRENDE ATTO

- che la propria ed eventuale, rinuncia espressa (da effettuare con raccomandata/ar) di quanto sopra , comporta la perdita dell'anticipo già versato, pari al 20% del corrispettivo determinato, che sarà incamerato nelle casse del Comune.

- che il rogito notarile, di cui sopra, dovrà essere stipulato entro 180 giorni dall'inizio del procedimento, pena la eventuale rivalutazione del corrispettivo già determinato ed anche eventualmente già accettato.

Sansepolcro, li _____

In fede (firma per esteso e leggibile)
