



COMUNE DI SANSEPOLCRO
PROVINCIA DI AREZZO
SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO
Sede: Via Matteotti 10, 52037 SANSEPOLCRO

ALLEGATO A - Modello Richiesta

Al Comune di SANSEPOLCRO
Area Tecnica – SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO
Via Matteotti 10 – 52037 Sansepolcro (AR)

Marca
da bollo
€ 16,00

Oggetto: Piano per l'edilizia economica e popolare convenzionata (P.E.E.P.) Trasformazione del diritto di proprietà in diritto di superficie e/o rimozione dei vincoli convenzionali, di cui alla Legge 23 dicembre 1998 n. 448, articolo 31, comma 45 e seguenti e Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 settembre 2020 n. 151.

RICHIESTA DI:

- ☐ Trasformazione dei diritti di superficie in diritto di proprietà;
- ☐ Rimozione dei vincoli convenzionali in aree già cedute in diritto di superficie;
- ☐ Rimozione dei vincoli convenzionali in aree già cedute in diritto di proprietà
- ☐ Trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà con contestuale rimozione dei vincoli convenzionali;

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
codice fiscale _____ residente in _____ via _____
n. ___, in qualità di:

- ☐ Proprietario
- ☐ Comproprietario
- ☐ Altro

con _____ nato/a a _____ il _____
codice fiscale _____ residente in _____ via _____
n. _____,

che sottoscrive la presente unitamente al richiedente;

dell'unità immobiliare a destinazione _____ ubicata in Sansepolcro ,
via _____ interno n. __ Piano ___, distinta al Catasto
Fabbricati foglio n. _____ particella n. _____ sub. n. __ (unità principale);
sub. n. _____ (autorimessa, cantina), corrispondenti a: _____
millesimi di proprietà generale;



COMUNE DI SANSEPOLCRO
PROVINCIA DI AREZZO
SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO
Sede: Via Matteotti 10, 52037 SANSEPOLCRO

Edificate su area ceduta dal Comune di Sansepolcro in:

☐ diritto di superficie;

☐ diritto di proprietà;

per quanto disciplinato con convenzione stipulata con atto a rogito Notaio

_____ in data _____ rep. n. _____

dove il Comune di Sansepolcro a concesso in diritto di superficie / in diritto di proprietà, alla Cooperativa/Impresa/Consorzio / _____ il lotto edificatorio nel Piano di Zona Triglione/San Lazzaro, catastalmente distinto al Foglio n. _____ mappali nn. _____, sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari;

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a norma delle vigenti disposizioni in materia, per:

☐ Trasformazione dei diritti di superficie in diritto di proprietà;

☐ Rimozione dei vincoli convenzionali in aree già cedute in diritto di superficie;

☐ Rimozione dei vincoli convenzionali in aree già cedute in diritto di proprietà

☐ Trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà con contestuale rimozione dei vincoli convenzionali;

☐ altro;

relativamente all'area oggetto dell'intervento di edilizia residenziale pubblica come in precedenza identificato, al fine della valutazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e alla soppressione dei limiti di godimento delle aree in diritto di superficie o già cedute in diritto di proprietà, secondo i criteri e modalità di accesso alla procedura approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 154 / 2013 e come modificate con Delibera Consiglio Comunale n. _____ del _____ ;

E DICHIARA

Che l'immobile e relative pertinenze, come sopra individuato:

☐ non ha fruito di contributi pubblici per la sua costruzione;

☐ ha fruito di contributi pubblici per la sua costruzione.

In quest'ultimo caso i contributi sono stati concessi da _____ in:



COMUNE DI SANSEPOLCRO
PROVINCIA DI AREZZO
SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO
Sede: Via Matteotti 10, 52037 SANSEPOLCRO

- ☐ conto capitale;
- ☐ conto interessi per la durata del mutuo concesso per anni _____
a far data dal _____

ALLA PRESENTE ISTANZA SI ALLEGA

- ☐ Copia integrale dell'atto di proprietà, atto di acquisto o atto di assegnazione e nota di trascrizione dell'alloggio e relative pertinenze (obbligatorio);
- ☐ Certificato e planimetria catastale dell'alloggio con visura storica (obbligatorio);
- ☐ Regolamento di condominio e tabelle millesimali di proprietà generale, la cui validità ed attualità dovrà essere attestata dall'Amministratore di Condominio e/o altro soggetto avente titolo, a mezzo di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ;
- ☐ Copia del certificato di abitabilità (obbligatorio) ;
- ☐ Fotocopia carta di identità e codice fiscale dei soggetti intestati (obbligatorio) ;
- ☐ Documenti relativi al contributo pubblico per la costruzione dell'alloggio;
- ☐ Autocertificazione ai sensi del DPR 28.12.2000 n.445 art.li 38-47, in ordine alla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (obbligatoria);
- ☐ Ricevuta attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari ad € 50,00 ; pagamento che la S.V. potrà effettuare secondo le seguenti modalità: in contanti presso l'Ufficio URP comunale, o con bonifico a favore della Tesoreria Comunale con IBAN IT 24 D 01030 716 11 00006339 8694, o con versamento su conto corrente postale n°14146526 (obbligatorio) ;

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R.445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità;

DICHIARA

Che l'alloggio e relative pertinenze, ubicati in Sansepolcro, via _____ n. civ. _____ int. _____ sono conformi alla Concessione Edilizia n. _____ del _____ e successive varianti nn. _____ del _____, ed alla planimetria catastale allegata alla presente istanza. Dichiaro inoltre che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato variazioni alla quota millesimale di proprietà.

Con la presente infine, si obbliga fin d'ora a farsi carico delle spese di imposte e tasse, inerenti alla sostituzione della convenzione originaria, da stipularsi secondo lo schema adottato da cotesta Amministrazione con notaio di fiducia del richiedente.

Sansepolcro , li _____

In fede _____ (firma per esteso leggibile)

