COMUNE DI SANSEPOLCRO
PROVINCIA DI AREZZO

GIUNTA COMUNALE
Deliberazione N. 25 del 12/02/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE RELAZIONE DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

Seduta del **12/02/2021** ore **13:30**

Risultano:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
CORNIOLI MAURO	Sindaco	Si	
VANNINI PAOLA	Vicesindaco	Si	
MARCONCINI GABRIELE	Assessore	Si	
MARZI RICCARDO	Assessore	Si	
DEL FURIA CATIA	Assessore	Si	
DEL SIENA FRANCESCO	Assessore	Si	
		Tot. **6**	Tot. **0**

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Luca Bragagni in Videoconferenza

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- L'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, in riguardo alla potestà regolamentare dei Comuni sulla disciplina delle loro entrate tributarie;
- L'articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 in riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- L'articolo 8 del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili IMU, ove si dispone che la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al solo fine di semplificare gli adempimenti a carico del contribuente e per orientare l'attività di controllo da parte degli uffici;
- L'articolo 1, comma 741, lettera d), della Legge n. 160/2019 con il quale si dà la definizione di area fabbricabile;
- L'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 ove si stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a

far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;

- L'attività di determinazione dei valori venali in comune commercio svolta dell'Ufficio Tributi del Comune di Sansepolcro con il supporto della Società Cooperativa Fraternità Sistemi, come da convenzione del 15/03/2019 repertorio n. 6360;
- La "Relazione di stima redatta per la determinazione del valore delle aree edificabili relativa al Comune di Sansepolcro", attraverso la suddivisione del territorio comunale in microzone, come definita dall'elaborato allegato il quale riporta i valori sottoposti all'adozione da parte della Giunta Comunale, e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto pertanto opportuno aggiornare i valori stabiliti con delibera di Giunta Comunale n. 50 del 03/03/2008 che appaiono non più conformi all'attuale situazione di mercato;
Visto il parere favorevole reso dal responsabile del Servizio Finanziario Dott. Luca Bragagni in ordine alla regolarità contabile e tecnica ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
Ad unanimità di voti:

DELIBERA

1) L'approvazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come determinati dall'Ufficio Tributi con il supporto della Società Cooperativa Fraternita Sistemi, e contenuti nella "Relazione di stima redatta per la determinazione del valore delle aree edificabili relativa al Comune di Sansepolcro" allegata al presente atto;
2) Di attribuire, ai suddetti valori, vigenza, ai fini IMU, dal 01 gennaio dell'anno 2021 nonché per le annualità successive fintanto che l'Ufficio ravvisi elementi che ne richiedano la revisione o l'aggiornamento il carattere orientativo al solo fine di semplificare gli adempimenti a carico del contribuente e di autolimitazione per orientare l'attività di controllo degli uffici;
3) Di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta adozione dei suddetti valori mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'amministrazione.

Il Sindaco	**Il Vice Segretario Generale**
f.to Mauro Cornioli	**f.to dott. Luca Bragagni**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)	(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Per **copia conforme** all'originale per uso amministrativo

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
…….

ESECUTIVITÀ

La suestesa deliberazione diviene esecutiva, per decorrenza del termine di giorni dieci dalla pubblicazione della delibera stessa.

Il Vice Segretario Generale
dott. Luca Bragagni