COMUNE DI SANSEPOLCRO

Ufficio Cultura e Servizio al Cittadino

AVVISO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DEGLI SPAZI DENOMINATI "TEATRO ALLA MISERICORDIA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SANSEPOLCRO PER FINI CULTURALI DI PUBBLICA UTILITA'.

IL COMUNE DI SANSEPOLCRO – ASSESSORATO ALLA CULTURA
VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 270 del 23/10/2026,
VISTA la determina n.____ del _____,

PREMESSO CHE:
- il Teatro alla Misericordia, ex Ospedale della Misericordia, è di proprietà comunale;
- il Comune, a più riprese, ha investito ingenti risorse sia per la ristrutturazione dei suoi locali, di grande interesse storico e artistico, sia per l'acquisto di attrezzature, arredi e materiali, oggi in dotazione al Teatro, al fine di rendere possibile la migliore fruizione pubblica degli spazi;

RENDE NOTO CHE

intende affidare in uso per tre anni gli spazi del Teatro alla Misericordia, sito in Via della Misericordia n. 19, per fini culturali di pubblica utilità, a seguito di presentazione di un progetto culturale, affinché si consolidi il ruolo di detto Teatro come residenza artistica, scuola comunale di teatro e centro culturale di linguaggi teatrali, musicali e artistici in genere, pertanto

INVITA

Associazioni culturali o raggruppamenti di Associazioni culturali, di comprovata esperienza nei settori sopra indicati, a presentare istanza di interesse al Comune di Sansepolcro entro le ore 12:00 di lunedì 30 novembre 2026, esclusivamente tramite una delle seguenti modalità:
- via PEC al seguente indirizzo comunesansepolcro@postacert.toscana.it;
- presentata brevi manu presso l'Ufficio Protocollo (piano terra di Palazzo delle Laudi, via Matteotti 1), oppure presso l'URP (Palazzo Povere Fanciulle, Piazza Gramsci 4);
- La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata tramite il modulo allegato (Allegato A) corredato di:
- Atto costitutivo/Statuto Associazione/i;
- Curriculum Associazione/i;
- copia documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- attestazione di avvenuto sopralluogo presso il Teatro alla Misericordia rilasciata dal Comune.

(Il sopralluogo dovrà essere prenotato telefonando ENTRO il 20 novembre 2026 p.v. ad uno dei seguenti numeri del Servizio Cultura: 0575732283 o 0575732257).

REQUISITI DI BASE:
- assenza di cause che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- essere Associazione senza fini di lucro di promozione culturale, qualità che deve risultare dall'Atto costitutivo/Statuto;
- possedere esperienza almeno triennale nella conduzione di residenze artistiche, nella gestione di scuole comunali di teatro e di attività orientate alla valorizzazione dello spettacolo dal vivo e dei

linguaggi della scena contemporanea, alla produzione di contenuti d'innovazione e percorsi di formazione per amatori, spettatori e professionisti.

N.B. Per partecipare alla eventuale successiva procedura selettiva è necessario essere iscritti nella piattaforma START della Regione Toscana.

INDIRIZZI DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA N. 270 DEL 23/10/2026

Indirizzi per l'affidamento del Teatro alla Misericordia:

- gli spazi sono concessi in uso a un'associazione o raggruppamento di associazioni culturali nel cui statuto fondativo sia prevista la tipologia di attività precedentemente indicate;
- deve essere garantita l'attività della scuola comunale di teatro, in continuità con l'esperienza passata unitamente a nuove proposte;
- l'aggiudicataria è autorizzata a svolgere attività di spettacolo, anche a pagamento, e altre accessorie e complementari allo spettacolo, beneficiando degli eventuali utili, applicando tariffe deliberate annualmente dalla Giunta, in un'ottica di apertura alla comunità locale per favorirne la massima partecipazione, assumendosi la piena responsabilità circa il rispetto delle vigenti leggi in materia;
- l'aggiudicataria può concedere l'utilizzo del Teatro, applicando tariffe deliberate annualmente dalla Giunta, a soggetti terzi che ne facciano richiesta per lo svolgimento di attività compatibili con le finalità a cui sono adibiti gli spazi;
- le spese a carico del bilancio comunale, annuale e pluriennale, per la nuova convenzione, non devono superare quelle sostenute nel triennio precedente, ovvero € 12.300,00 annui oltre IVA. Tale corrispettivo è riconosciuto a supporto delle spese di gestione degli spazi e delle attività, se i relativi costi sono superiori alle entrate derivanti dalle quote utenti della scuola comunale, dalla bigliettazione degli spettacoli, dalle tariffe per l'utilizzo degli spazi da parte di terzi;
- la gestione artistica della scuola comunale di teatro e delle altre attività culturali dovrà armonizzarsi, nella calendarizzazione, con la Stagione Teatrale organizzata dal Comune e con il programma delle manifestazioni e degli eventi promossi dall'Ente, o di rilevante interesse per il medesimo;
- il Comune si riserva il diritto di utilizzare in modo completamente gratuito gli spazi e le attrezzature presenti nei locali del Teatro alla Misericordia per 35 giornate ad anno solare, per manifestazioni ed eventi direttamente organizzati o patrocinati;
- il Comune può realizzare nel Teatro lavori di miglioria, sentita l'affidataria relativamente ai tempi di realizzazione di tali interventi, fatte salve le urgenze;
- l'affidataria può apportare a sue spese eventuali migliorie ai locali, finalizzate al miglioramento della fruizione pubblica, dietro acquisizione preventiva dell'approvazione dei progetti da parte degli uffici competenti del Comune, acquisendo i necessari pareri e le certificazioni previste dalla normativa in materia;
- le spese di manutenzione ordinaria, utenze, pulizie, assicurazioni e altre necessarie alla conduzione degli spazi e delle attività sono a carico dell'aggiudicataria;
- l'assegnataria non può trasferire la convenzione a terzi, pena la decadenza della medesima;
- il Comune sostiene l'onere degli interventi di manutenzione straordinaria;

- il Comune si riserva la facoltà insindacabile di ritornare nella piena disponibilità degli spazi in qualsiasi momento, per motivi di più rilevante o emergente interesse pubblico, dietro semplice richiesta scritta;
- al termine del periodo di durata della convenzione, tutti gli interventi eventualmente effettuati dall'affidataria rimangono di proprietà del Comune, senza che nulla sia dovuto e nulla possa essere richiesto all'Ente da parte dell'affidataria;

COMUNE DI SANSEPOLCRO
Provincia di Arezzo
Via Matteotti 1- C.A.P. 52037 Sansepolcro (Ar)

ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Associazione affidataria sarà autorizzata a svolgere all'interno degli spazi attività di spettacolo, anche a pagamento, e altre accessorie agli stessi, beneficiando degli eventuali utili, assumendosi la piena responsabilità circa il rispetto delle vigenti leggi in materia, comunque in un'ottica di apertura alla comunità locale, cercando di favorire la massima partecipazione, applicando le tariffe deliberate annualmente dalla Giunta.
L'Associazione potrà concedere l'utilizzo del Teatro a titolo oneroso a soggetti terzi che ne facciano richiesta per lo svolgimento di attività compatibili con le finalità sopra indicate, applicando le tariffe approvate dalla Giunta.
Le spese di manutenzione ordinaria, utenze, pulizie e assicurazioni e tutte quelle altre necessarie alla conduzione degli spazi e delle attività sono poste a carico dell'Associazione.
Il Comune si riserva il diritto di utilizzare in modo completamente gratuito gli spazi e le attrezzature presenti nei locali del Teatro per 35 giornate nell'arco di ciascun anno solare per manifestazioni ed eventi direttamente organizzati o a cui riterrà di concedere il patrocinio, compatibili con le finalità dello spazio e con il calendario delle attività programmate dall'affidatario.
Le eventuali spese a carico del bilancio comunale, annuale e pluriennale, per la successiva convenzione, non potranno superare quelle sostenute nel triennio precedente.
L'Associazione deve essere in possesso di validi requisiti generali, morali e tecnico/artistici, questi ultimi da dimostrare in particolare nella fase successiva della procedura, allorché verrà richiesta la presentazione di apposito progetto culturale.
Il presente avviso viene emanato quale indagine esplorativa in nome dei principi di pari opportunità, pubblicità, trasparenza e buon andamento dell'azione amministrativa, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e non è in alcun modo vincolante per il Comune: le manifestazioni che perverranno hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare il proprio progetto per ottenere l'utilizzo degli spazi di cui trattasi.
Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento la procedura relativa al presente avviso per motivi di interesse pubblico.

TRATTAMENTO DATI

I dati personali saranno trattati dal Comune di Sansepolcro, titolare del trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti conseguenti, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza nel rispetto del d.lgs 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Silvia Veri del Servizio Cultura del Comune – tel.0575732216 – veri.silvia@comune.sansepolcro.ar.it.

PUBBLICITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato nel sito del Comune www.comune.sansepolcro.ar.it all'Albo Pretorio e alla sezione "Bandi di gara e contratti".

Sansepolcro, lì 10 Novembre 2026

Il Responsabile del Servizio Cultura
Dott.ssa Silvia Veri

COMUNE DI SANSEPOLCRO

Ufficio Cultura e Servizio al Cittadino

ALLEGATO A

Spett.le
Comune di Sansepolcro
Servizio Cultura
Via Matteotti n.1
52037 Sansepolcro (Ar)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DEGLI SPAZI DENOMINATI "TEATRO ALLA MISERICORDIA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SANSEPOLCRO PER FINI CULTURALI DI PUBBLICA UTILITA' PER TRE ANNI.

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ Prov_____

Codice Fiscale _____

Residente a _____ in via _____

In qualità di legale rappresentante dell'Associazione _____

_____

Partita IVA _____ CF _____

Con sede legale in via/piazza _____

nel Comune di _____Prov _____ Tel. _____

PEC _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER QUANTO IN OGGETTO IN QUALITA' DI:

□ 1) Associazione singola
□ 2) Altro:

_____

_____

Se si è barrato il punto 2 indicare:

COMUNE DI SANSEPOLCRO

Ufficio Cultura e Servizio al Cittadino

Ragione sociale di altra/e Associazioni in costituenda ATI o altro (specificare)

_____

Partita IVA _____ CF

_____

sede legale in via/piazza _____

nel Comune di _____Prov _____ Tel.

_____ mail _____

PEC _____

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del T.U. D.P.R. 445/2000, consapevole del fatto che in caso di mendace dichiarazione verranno applicate ai sensi dell'art. 76 dello stesso D.P.R. le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, uso o esibizione di falsi o contenenti dati non corrispondenti a verità,

DICHIARA

☐ assenza di cause che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
☐ di essere Associazione di promozione culturale senza fini di lucro, come risulta dal proprio Atto costitutivo/Statuto allegato;
☐ di possedere esperienza almeno triennale nella conduzione di residenze artistiche, nella gestione di scuole comunali di teatro e di attività orientate alla valorizzazione dello spettacolo dal vivo e dei linguaggi della scena contemporanea, alla produzione di contenuti d'innovazione e percorsi di formazione di amatori, professionisti e spettatori, come risulta dal curriculum allegato;
☐ di aver preso visione dell'avviso e di accettarne tutti i contenuti senza eccezione alcuna;
☐ di aver effettuato il sopralluogo presso il teatro alla Misericordia in data_____;

Data_____

Firma

_____

I dati sopra riportati sono necessari ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo dal Comune di Sansepolcro, titolare del trattamento, nel rispetto del d.lgs. 196/2003 e smi e Regolamento UE 2016/679 come vigente.